

CLAVE CATASTRAL: 3021015

FOJA N°

- USOS GENERALES
- (7) ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
  - (8) ZONA RESIDENCIAL
  - (5) ZONA SECUNDARIA

DIRECCION: *Barrio*

CALLE: *San Antonio*

N°

(10) MODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

- FRONTERAS
- (11) ACCESO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRONTERA
    - 1 LOTE INTERIOR
    - 2 POR PASADIZO PEATONAL
    - 3 POR PASADIZO VEHICULAR
    - 4 POR CALLE
    - 5 POR AVENIDA
    - 6 POR EL PASADIZO
    - 7 POR LA PLAYA
- MACRO SECCION POR DISTRITO

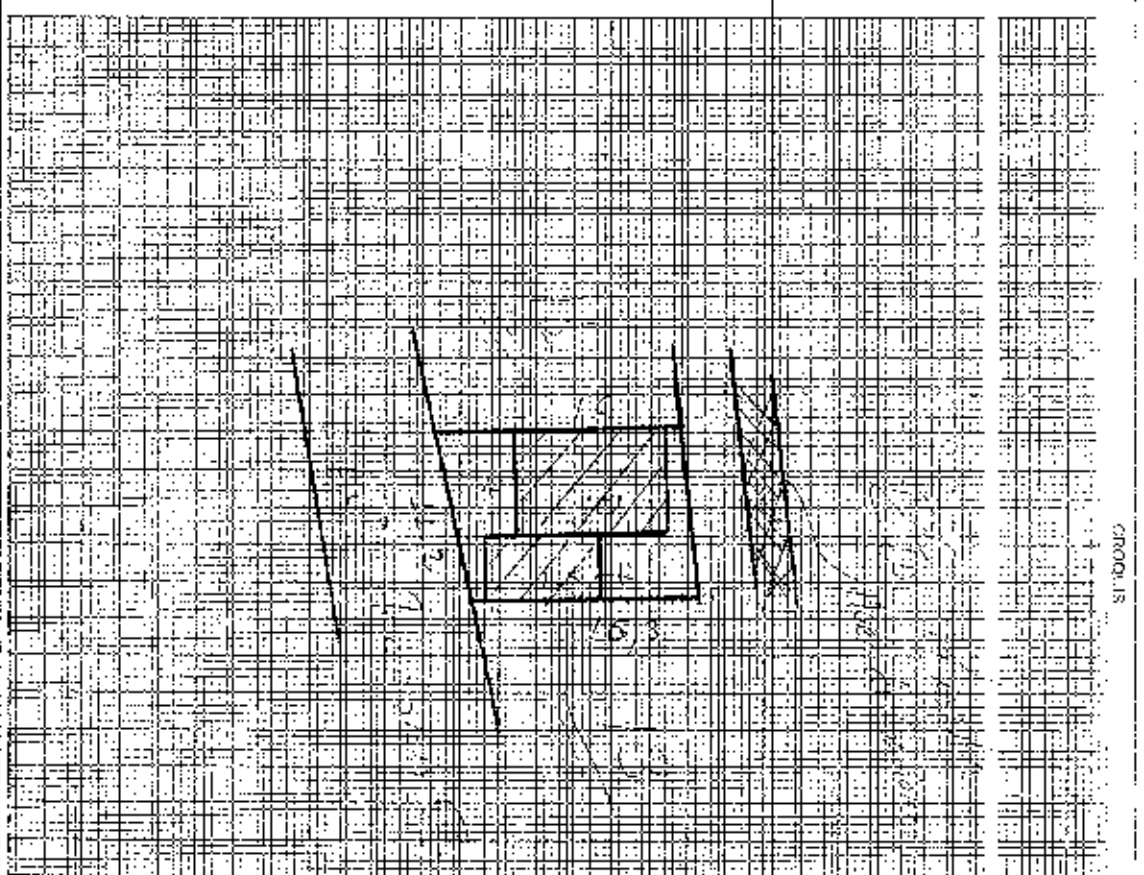
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- (12) TIERRA
  - 2 LASTRE
  - 3 PIEDRA DE RIO
  - 4 ALQUILIA
  - 5 ASFALTO O CEMENTO
  - 1 NO TIENE
  - 2 EN CEMENTO O PIEDRA DE RIO
  - 3 DE ALQUILIA O BALDOSA
- REDES PUBLICAS EN LA VIA

- (13) AGUA POTABLE
  - 1 NO EXISTE
  - 2 SI EXISTE
- (14) ELECTRICIDAD
  - 1 NO EXISTE
  - 2 SI EXISTE
- (15) GAS
  - 1 NO EXISTE
  - 2 SI EXISTE
- (16) TELEFONIA
  - 1 NO EXISTE
  - 2 SI EXISTE
- (17) SANEAMIENTO
  - 1 NO EXISTE
  - 2 SI EXISTE

- (18) SOBRE LA PASANTE
  - 1 SIN PASANTE
  - 2 PASANTE
  - 3 PASANTE CON RELACION A LA PASANTE DE LA VIA
- SERVICIOS DEL LOTE
- (19) AGUAPOTABLE
  - 1 NO EXISTE
  - 2 SI EXISTE
- (20) DESAGUES
  - 1 NO EXISTE
  - 2 SI EXISTE
- (21) ELECTRICIDAD
  - 1 NO EXISTE
  - 2 SI EXISTE

- CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE
- (22) AREA
    - 1 *100.00*
    - 2 *46*
    - 3 *10*
  - (23) LONGITUD DEL FRENTE
    - 1 *100.00*
    - 2 *46*
    - 3 *10*
  - (24) NUMERO DE ESQUINAS
    - 1 *100.00*
    - 2 *46*
    - 3 *10*



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- (25) SIN OCUPACION
- (26) CON OCUPACION
- (27) NUMERO DE ESQUINAS
- (28) AREA CONSTRUIDA
- (29) AREA CONSTRUIDA
- (30) AREA CONSTRUIDA

Observaciones: *Alto Bonanza*



2015



Factura: 001-004-000008610

20151308001P05569

NOTARIA(S) SUPLENTE SUSANA JULISA PINTO CARRANZA  
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANA  
 EXTRACTO



Escritura N°:		20151308001P05569					
ACTO O CONTRATO:							
RENUNCIA DE GANANCIALES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		4 DE AGOSTO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHILLAGAMA ORBES SEGUNDO FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1201969610	EQUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RODRIGUEZ VERGARA NITA SOPA	CON SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307456307	EQUATORIANA	COMPARECIENTE	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANA		MANA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		19421 us					

NOTARIA(S) SUPLENTE SUSANA JULISA PINTO CARRANZA  
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANA  
 AP: 832--LPCJM-15LM



**RENUNCIA DE GANANCIALES: OTORGA EL SEÑOR  
SEGUNDO ERNESTO CHILLAGANA ORBES ; A FAVOR DE  
LA SEÑORA NITA SOFIA RODRIGUEZ VERGARA . -**

**CUANTIA : \$ 19.421,55**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día tres de Agosto del dos mil quince, ante mí, Abogada **SUSANA PINTO CARRANZA**, Notaria Pública Primera Suplente del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte en calidad de **RENUNCIANTE**, el señor **SEGUNDO ERNESTO CHILLAGANA ORBES**, por su propio y personal derecho a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí agrego a esta escritura. El compareciente de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil actualmente casado, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y por otra parte, la señora **NITA SOFIA RODRIGUEZ VERGARA**, por sus propios y personales derechos, en calidad de **ACEPTANTE**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciada y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura **RENUNCIA DE GANANCIALES**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA**.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **RENUNCIA DE GANANCIALES** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES** . - Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente instrumento, el señor **SEGUNDO ERNESTO CHILLAGANA ORBES** por su propio derecho, a quien en adelante se denominará **EL RENUNCIANTE**; y por otra parte, la señora **NITA SOFIA RODRIGUEZ VERGARA**, en calidad de **ACEPTANTE** . - Los



*[Handwritten signature]*



comparecientes son hábiles, capaces y se encuentran en pleno uso de sus facultades físicas y mentales y con entero juicio, sin obstáculo alguno para ejercer su voluntad, capaces de contratar y obligarse como en derecho. se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declaran los comparecientes que dentro de la sociedad conyugal adquirieron un bien inmueble detallados a continuación: El inmueble ubicado en la parroquia tarqui del cantón Manta, circunscrito con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE :diez metros y lindera con calle publica; POR ATRÁS: los mismos diez metros y lindera con Rio Manta; POR EL COSTADO DERECHO: Diez metros y lindera con propiedad de Lindoro Mendoza; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: los mismos diez metros y lindera con terrenos particulares. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO METROS CUADRADOS adquirido por escritura de compraventa en la que los señores QUIJIJE BAQUE MARIA FRANCISCA Y RODRIGUEZ YEPEZ JOSE BENITO dieron en venta a favor del señor SEGUNDO ERNESTO CHILLAGANA ORBE ( casado) debidamente representada por la señora BARBARA BEATRIZ VERGARA MUGUERZA como agente oficioso, mediante escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta el treinta y uno de Octubre de mil novecientos noventa y cinco ; debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha veinticinco de Febrero del dos mil. Con dieciocho de Junio del dos mil cuatro se encuentra inscrita la escritura pública de Ratificación, celebrada en la Notaria Vigésima Tercera del cantón Quito, con fecha nueve de Junio del dos mil cuatro, se ratifica en la compraventa hecha a su favor .- Bien inmueble que se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: DECLARATORIA DE VOLUNTAD Y RENUNCIA DE GANANCIALES.**- El renunciante expresamente declara que es su voluntad la de RENUNCIAR en forma plena y total a los GANANCIALES que le corresponden sobre el bien inmueble descrito en la cláusula anterior a favor de su ex cónyuge señora NITA SOFIA RODRIGUEZ VERGARA quien acepta para si los gananciales que renuncia a su favor el señor SEGUNDO ERNESTO CHILLAGANA ORBES. De tal forma que a partir de la suscripción de este documento el señor SEGUNDO ERNESTO CHILLAGANA ORBES, con la renuncia de gananciales existentes y los que a futuro pudieran generarse, no tiene absolutamente ningún derecho de dominio sobre el bien inmueble descrito en la cláusula anterior. Siendo dueña de los gananciales del bien ya descrito e individualizado, la señora NITA SOFIA RODRIGUEZ VERGARA .- **CUARTA: CUANTIA:** Su cuantía se la fija en un valor de \$ **19.421,55** de acuerdo al certificado de Dirección Financiera otorgado por la Ilustre

ELU...  
D...  
S...  
SUCESORIA...  
JOSE BENITO RODRIGUEZ YEPES  
BARBARA BEATRIZ VERGARA M  
MANTA 11-03-2009  
11/05/2011

1811238



LIBERACION  
RODRIGUEZ VERGARA NITA SOFIA  
MANTA/MANTA/MANTA  
04 JULIO 1975  
002- 0193 0193 F  
MANTA 1975

*[Handwritten signature]*



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES SECCIONALES 22 FEB-2011

090 - 0053 1307465037  
NOMBRE DEL REGISTRADO: RODRIGUEZ VERGARA NITA SOFIA  
CEDULA

MANTAS PROVINCIA MANTAS  
CANTON MANTA PARROQUIA

*[Handwritten signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA



SUPERIOR POLICIA  
APellidos y nombres del padre  
CHILLAGANA SEGUNDO FRANCISCO  
APellidos y nombres de la madre  
ORBES MARIA ZOLA  
LUGAR Y FECHA DE EMISION  
QUITO  
2012-11-12  
FECHA DE EXPIRACION  
2022-11-12



*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
SUBDIRECCION



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y REGULACION

CEDULA DE CIUDADANIA P.S.A. No. 1201969  
APellidos y nombres  
CHILLAGANA ORBES  
SEGUNDO ERNESTO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
COTOPAXI  
LATAQUINGA  
LA MATRIZ  
FECHA DE NACIMIENTO 1964-03-23  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
MONICA MAGALI  
DELGADO RIVERA

**POLICIA NACIONAL DEL ECUADOR**

1201969670 000-22729 8764203116

CHILLAGANA ORBES  
SEGUNDO ERNESTO

SUBOFC. 2do O+ 037311

06/03/2014

*[Signature]*  
Jefe de Personal

*[Signature]*  
E. Parrales



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP.



26898

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Inscripción: Jueves, 23 de febrero de 2006  
 Provincia: Tarqui  
 Tipo de Propiedad: Comun  
 Cédula Registral: 302.005000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente diez metros y lindera con calle pública. Por atrás, los mismos diez metros y lindera con Río Manta. Por el costado derecho, diez metros y lindera con propiedad de Lindero Mendoza. Por el costado izquierdo los mismos diez metros y lindera con terrenos particulares. Con una superficie total de cien metros cuadrados. S.M.V.N.C.I.A. En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

**ASIGNACIÓN DE VALORES FISCALITARIOS**

Valor	Acto
Valor de venta	Compraventa
Valor de renta	Rentación

Número de inscripción	Fecha Inscripción
157	23-02-2006
157	23-02-2006

**MOVIMIENTOS REGISTRALES**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

Compraventa

Inscrito el: viernes, 25 de febrero de 2006  
 Folio Inicial: 3.210 - Folio Final: 3.225  
 Número de Inscripción: 557 - Número de Repertorio:  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento: Providencia: martes, 31 de octubre de 1995  
 Escritura: Juicio Resolución:  
 Fecha de Resolución:

1.038



El Sr. Sebastián Estrella V. Vergara Mayoría, Agente Oficioso de la Sección Ejecutiva de Registro de la Comunidad Urbana de Cantón Manta con una superficie total de CHN METEROS

Se otorga el presente documento en las Partes  
 y Lugar: Avenida 4 y Calle 11 - Nombre y Razon Social:

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
 07 ABR 2006



Comprador	80-000000048824 Chillagana Orbe Segundo Ernesto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000048821 Quijiye Baque Maria Francisca	Casado	Manta
Vendedor	80-000000048820 Rodriguez Yapez Jose Benito	Casado	Manta

2 / 2 Ratificación

Inscrito el: viernes, 13 de junio de 2004  
 Tomo: I Folio Inicial: 14.045 - Folio Final: 14.053  
 Número de Inscripción: 1.107 Número de Repertorio: 2.500  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Tercera  
 Nombre del Cantón: Quito  
 Fecha de Otorgamiento/Presidencia: miércoles, 09 de junio de 2004  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Ratificación de Compraventa. El señor Segundo Ernesto Chillagana Orbes, se ratifica en la compraventa hecha a su

f a v o :

a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Ratificante	80-000000048856	Chillagana Orbes Segunda Ernesto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Cámara Venta	557	25-feb-2000	3219	3226

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:42:47 del martes, 07 de abril de 2015

A petición de: *Sra. Nita Rodriguez*

Elaborado por: *Johana Lourdes Macías Suarez*  
 131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
 Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP  
 07 APR. 2015  
 Página: 2 de 6

M

No. Certificado: 174

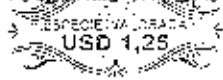
# CERTIFICADO DE AVALÚO GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO, Electrónica Y REGISTROS

Fecha: 2018-08-20  
El Sr. Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica Que con respecto al Catastro de Avalúos en vigencia en el archivo existente se constató que:

Nº 0120736



El Predio de la Clave: 3-62-10-15-900

Ubicado en: PARROQUIA TARQUI BARRIO 4 DE NOR CALLE LUSTRADORO CANTON

Área total del predio según escritura: 100.00 M2

Área Total de Predio: M2

Perteneciente a:

Encomendado facultado: Propietario  
CHULLAGAN, DRES SEGUNDO BARNETO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5040,00
CONSTRUCCION:	33803,10
	38843,10

SON MIL NOVECIENTOS OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES DÓLARES CON DIEZ CENTAVOS

Para los efectos de su inscripción y reconocimiento al propietario u otorgamiento de la titularidad del predio, así como el valor de éste o para el acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, expedida el 27 de Noviembre del año 2015 reglamentada en la Ley Orgánica de Régimen Interno Municipal - 2015

Lic. Yanis Rojas M.

Director de Avalúos, Catastro y Registros (E)

194 500  
38.843,10  
382.148



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0101025



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de .....

..... CULLAGANA ORBLES SEGUNDO ERNESTO .....

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 19 de Mayo de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE  
3021015000 PARROQUIA FARQUÍ BARRIO 4 DE NOV. CALLE LUIS TEODORO CANTOS  
Manta, diez y nueve de mayo del dos mil quince



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta  
Sra. Juliana Rodríguez  
RECAUDACIÓN





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000056277

911

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CIRUC: : CHIOLAGANA ORBE SEGUNDO  
 NOMBRES :  
 RAZÓN SOCIAL: 3/4 DE NOV. CALLE LUIS TEODORO CANTOS  
 DIRECCIÓN :

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

365336  
 N° PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L  
 CAJA: 16/04/2015 10:06:19  
 FECHA DE PAGO:

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00



VALIDO HASTA: miércoles, 15 de julio de 2015  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 00071450



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios <sup>LIBREANA</sup> en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en 504.12 y CONSTRUCCION perteneciente a ALLAGANA ORDES SEGUNDO BARRIOS ubicada BARROQUCA PARQUE BARRO 4 DE NOV. CALLE LUIS TOTORO GARCIA cuyo VALOR COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$19421.55 DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS VEINTI UN DOLARES CON 55/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE RENUNCIA DE GANANCIA EN DEL 50% NO CAUSA UNIDADES POR COMPRA VENTA ANTERIOR TENER FIDEJACIONES

Manta, 19 de Mayo del 2015



  
Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 RUC: 136000980001  
 Dirección: Av. Itala y Calle 9 • Telf: 2611 479 / 2611 477

# TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000387060

5/19/2015 9:30

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION RENUNCIADA DE GANANCIAS DEL 50% ubicada en MANTA de la parroquia TARCUI	3-22-10-15-200	160,00	38843,10	173363	387060

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1201965670	CHILLAGANA ORBES SEGUNDO ERNESTO	FARRCOQUI TARQUI BARRIO 4 DE NOV. CALLE LUIS TEODORO CANTOS	Impuesto principal	184,27
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	49,25
ADQUIRENTE			TOTAL A PAGAR	233,52
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	SALDO
35746503	RODRIGUEZ VERGARA NITA SOC.A	NA	233,52	0,00

EMISION: 5/19/2015 9:29 XAVIER ALCIVAR MACIAS  
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
 TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Municipalidad de Manta; QUINTA CLAUSULA DE INSCRIPCION.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley correspondan.- LA DE ESTILO.  
 Sírvase usted señora Notaria, anteponer o agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la total y perfecta validez de este Instrumento. ( Firmado) ABOGADA ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número : 13-2009-95 DEL FORO DE ABOGADOS DE MANABÍ. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican, quedando ,constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I. leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprobaron y firman. Se cumplieron los preceptos legales , se procedió en unidad de acto . DOY FE .-



*[Handwritten signature]* *[Fingerprint]*

SEGUNDO ERNESTO CHILLAGANA ORBES  
 C.C.NO. 120196967-0

*[Handwritten signature]* *[Fingerprint]*  
 ROSITA SOFIA RODRIGUEZ VERGARA  
 C.C.NO. 130746503-7

ESTAS ... FOLIOS ESTÁN  
 RUBRICADAS POR MI  
*[Handwritten signature]*

LA NOTARIA SUPLENTE.-

SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO A LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-



DIRECCION DE  
AVALUOS,  
CATASTRO Y  
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO DE  
MANTA

FECHA DE INTERES

FECHA DE ENTREGA

3021015000

FECHA DE CADUCIDAD

NOMBRES Y APELLIDOS

IDENTIFICACION NACIONAL

DIRECCION

RUBROS

IMPUESTO AVALUO

IMPUESTO FONCIARIO

CONTRIBUCION MUNICIPAL

TASA DE SEGURIDAD

ESTADO DE TRAMITE

X Certificado

FIRMA DEL USUARIO

NOMBRE DEL INSPECTOR

SE APT - AREA de CONST.

EMITIR CERTIFICADO POR AREA DE CEMENTUM

Area Excedente

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA

20/11

NOMBRE TECNICO

Area de Const. de Indus. C/da. para el Vicio

FIRMA DEL TECNICO

FECHA

NOMBRE DE APROBACION

FIRMA DE DIRECTOR



Ahora

Luis Mosquera

INT

C.E. Lorena Lopez

DIRECCION DE  
AVALUOS,  
CATASTRO Y  
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO DE  
MANTA

FECHA DE ENTREGA

16/04/15

9.45

FECHA DE ENTREGA

17/04/15

11 AM

VALOR CATASTRAL

3021015

VALOR REAL

chillagana Orbe Segundo

FECHA DE ENTREGA

DE LA TITULO

RUBROS

VALOR REAL

VALOR CATASTRAL

CONTRIBUCION DEL USUARIO

VALOR DEL IMPORTE

VALOR DEL IMPORTE

CV

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA

INFORME TECNICO

FIRMA DEL TECNICO

FECHA

INFORME DE APROBACION

FIRMA DEL DIRECTOR



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



**26898**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP  
Ab. Jaime E. Delgado Intirio

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**



Fecha de Apertura: *lunes, 28 de febrero de 2011*  
 Parroquia: Tarquí  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód. Catastral/Rol ident. Predial: 3021015000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarquí del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente diez metros y lindera con calle pública. Por atrás, los mismos diez metros y lindera con Rio Manta. Por el costado derecho, diez metros y lindera con propiedad de Lindoro Mendoza. Por el costado izquierdo los mismos diez metros y lindera con terrenos particulares. Con una superficie total de cien metros cuadrados. SOLVENCIA: En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	557 25/02/2000	3.219
Compra Venta	Ratificación	1.107 18/06/2004	11.045

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**Compraventa**

Inscrito el: *viernes, 25 de febrero de 2000*  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 3.219 - Folio Final: 3.225  
 Número de Inscripción: 557 Número de Repertorio:  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 31 de octubre de 1995.*  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

La Sra. Barbara Beatriz Vergara Muguenza, Agente Oficioso del Sr. Segundo Ernesto Chillagana Orbe.  
 Un terreno ubicado en la parroquia Tarquí, del cantón Manta. Con una superficie total de: CIENTO METROS

C U A D R A D O S

**b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Cabdal Cédula o R.U. Nombre y/o Razón Social

Certificamos en presencia por: J.A.M

1:038



Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP  
 J.A.M  
 PAR 07.ABR. 2015

Ficha Registral: 26898

Comprador 80-000000048824 Chillagana Orbe Segundo Ernesto  
 Vendedor 80-000000048821 Quijiye Baque Maria Francisca  
 Vendedor 80-000000048820 Rodriguez Yopez Jose Benito

Casado(\*) Marta  
 Casado Manta  
 Casado Manta

2 / 2 **Ratificación**

Inscrito el: viernes, 18 de junio de 2004  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 14.045 - Folio Final: 14.053  
 Número de Inscripción: 1.107 Número de Repertorio: 2.500  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Tercera  
 Nombre del Cantón: Quito  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de junio de 2004  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación de Compraventa. El señor Segundo Ernesto Chillagana Orbes, se ratifica en la compraventa hecha a su

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social  
 Ratificante 80-000000048856 Chillagana Orbes Segundo Ernesto

Estado Civil Domicilio  
 Casado(\*) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra Venta 557 25-feb-2000 3219 3225

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:42:47 del martes, 07 de abril de 2015

A petición de: Sra. Anita Rodríguez

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez  
 131136755-9

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se entienda un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
 Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP  
 07 ABR. 2015  
 Página: 2 de 2



4/16/2015 9:23

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-02-10-15-000	URBANO	\$ 33.606,02	B 4 DE NOV. C.LUIS T.CANTOS	2015	190006	377197
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GUILLAGANA CRBE SECUNDO		1201360970	Costa Judicial			
4/16/2015 12:00 CABRERA NARCISA						
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY						
				IMPUESTO PROPIAL	\$ 13,44 (\$ 2,40)	\$ 13,04
				Interes por Mora		
				MEJORAS 2011	\$ 3,50 (\$ 1,23)	\$ 2,27
				MEJORAS 2012	\$ 9,03 (\$ 3,19)	\$ 5,87
				MEJORAS 2013	\$ 6,92 (\$ 2,42)	\$ 4,50
				MEJORAS 2014	\$ 7,31 (\$ 2,55)	\$ 4,79
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 38,11 (\$ 13,34)	\$ 24,77
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,72	\$ 6,72
				<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>\$ 61,92</b>
				<b>VALOR PAGADO</b>		<b>\$ 31,82</b>
				<b>SALDO</b>		<b>\$ 30,10</b>

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

**CANCELADO**

Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

Sta. Narcisca Cabrera





REPUBLICA DEL ECUADOR  
POLICIA NACIONAL



CIUDADANIA: PSE 120196967-0  
CHILLAGANA ORBES SEGUNDO ERNESTO  
COTOPAXI/LATACUNGA/LA MATRIZ  
23 MARZO 1984  
COTOPAXI 0843 00485 M  
COTOPAXI/LATACUNGA  
LA MATRIZ 1754



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E389314222  
CASADO MONICA M DELGADO RIVERA  
SUPERIOR POLICIA  
SEGUNDO CHILLAGANA  
MARIA ORBES  
QUITO 02/12/2009  
02/12/2001  
REN 2078995

**POLICIA NACIONAL DEL ECUADOR**

1201969670 000-22729 8784203118 **SERVICIO ACTIVO**

CHILLAGANA ORBES  
SEGUNDO ERNESTO

SGTO. PRMERO O+ 037311

AL TORIZACION  
COPOL. FOSOLIS y Camarunas  
Decadencias Policiales. CIND

15/01/2010

*NO FOLIO*