



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2020	13	08	05	PO1632
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA

SABANDO BRAVO HONORIA AMPARO

A FAVOR DE

MENDOZA MACIAS GEMA MONSERRATE

CUANTÍA: USD. \$7.650.00

(DI 2

COPIAS

J.B.



En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintitrés (23) de Septiembre del dos mil veinte, ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura: **UNO.-** La señora **SABANDO BRAVO HONORIA AMPARO**, de estado civil viuda, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, siete, cinco, siete, cuatro, tres, guion cero (130075743-0), por sus propios y personales derechos, para efecto de notificación **Dirección:** Calle 7 avenida 26, Manta, **Teléfono:** 052623585, **Correo Electrónico:** amparosabando25@gmail.com; y, **DOS.-** Por otra parte: La señora **MENDOZA MACIAS GEMA MONSERRATE**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cuatro, tres, cinco, seis, cuatro, guion seis (131143564-6) por sus propios y personales derechos, para efectos de notificaciones **Dirección:** Calle 10 de Mayo avenida 113, Manta, **Teléfono:** 0996883113, **Correo Electrónico:** gemyendoza26@hotmail.com; bien instruidos por mí el Notario sobre el

objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Las comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana; hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente.- **"SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa que se otorga al tenor de las cláusulas siguientes: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa por una parte: La señora **SABANDO BRAVO HONORIA AMPARO**, por sus propios derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato se les llamara "LA PARTE VENDEDORA", y por otra parte: La señora **MENDOZA MACIAS GEMA MONSERRATE**, por sus propios derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamara "LA PARTE COMPRADORA". **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** La señora **SABANDO BRAVO HONORIA AMPARO**, es legítima propietaria de un bien inmueble que lo adquirió en su estado civil viuda, consistente en un lote de terreno ubicado en el Barrio "Cuatro de Noviembre" de la parroquia urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Teniendo una superficie total de CIEN METROS

CUADRADOS (100.00m²). **Frente:** diez metros y calle publica: **Atrás:** Los mismos diez metros y lindera con el Rio Manta; **Izquierdo:** Diez metros y lindera con herederos de Bolívar Barberán Ponce; y, **Derecho:** Los mismo diez metros y lindera con propiedad del Sr. Lindoro Mendoza. Inmueble adquirido Mediante Compraventa celebrada en la Notaria Cuarta de Manta el 30 de noviembre del 2010 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 14 de marzo del 2011. Bien inmueble, cuya demás historia de dominio y observaciones constan detalladas en la Ficha Registral – Bien Inmueble emitido por el Registrador de la Propiedad de Manta, que se adjunta como habilitante. **TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos la señora **SABANDO BRAVO HONORIA AMPARO**, en calidad de parte vendedora libre y voluntariamente da en venta real y perpetua enajenación a favor de la parte compradora la señora **MENDOZA MACIAS GEMA MONSERRATE**, el lote de terreno ubicado en el Barrio “Cuatro de Noviembre” de la parroquia urbana Tarqui del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos constan detalladas en la cláusula precedente, además se establece que la presente venta se la realiza como cuerpo cierto y determinado. **CUARTA.- PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **SIETE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD\$7.650.00)**, valor que ya fue cancelado en cuotas parciales por la parte compradora. Precio y forma de pago que las parte manifiestan estar de acuerdo por estar hecho a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **QUINTA.-** La parte **VENDEDORA** declara que sobre el inmueble materia de este contrato no pesa gravamen de ninguna naturaleza que pueda limitar su dominio. De igual manera, la parte **VENDEDORA** declara que el inmueble no está sujeto

a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicio, sometiéndose por tanto al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley. **SEXTA.- DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-** El (la) (los) COMPRADOR (a) (es) declara (n) bajo juramento que los valores que entrega y/o entregará como pago por el precio de venta del (los) inmueble (s) que adquiere por esta escritura pública, tienen y/o tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte, tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o demás actividades tipificadas por la ley para reprimir el lavado de activos, eximiendo al (los) VENDEDOR (es) de toda responsabilidad al respecto, y autorizándolo (s) a realizar el análisis que considere (n) pertinente y a suministrar toda la información que requieran las autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación de transacciones inusuales y sospechosas. **SEPTIMA.- ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la celebración de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora. **OCTAVA.- AUTORIZACION.-** La parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtengan la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública. (Firmado) Ab. Moreira Moreira Laura Eufemia, portadora de la matrícula profesional número trece guion un mil novecientos ochenta y seis guion cuarenta (N°13-1986-40) del Foro de Abogados de Manabí.

HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifica en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Sra. Sabando Bravo Honoria Amparo
c.c. 130075743-0



f) Sra. Mendoza Macias Gema Monserrate
c.c. 131143564-6


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300757430

Nombres del ciudadano: SABANDO BRAVO HONORIA AMPARO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/TOSAGUA/TOSAGUA

Fecha de nacimiento: 25 DE AGOSTO DE 1947

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MAESTRA EN BELLEZA

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: MACIAS MACIAS RAMON MARTIN

Nombres del padre: SABANDO HONORIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BRAVO DALINDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE DICIEMBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 207-343-22308



207-343-22308

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CIUDADANÍA
AFILIADOS Y NOMBRES:
SABANDO BRAVO HONORIA AMPARO

LUGAR DE NACIMIENTO:
MANABI
TOSAGUA

FECHA DE NACIMIENTO: **1947-09-25**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **F**
ESTADO CIVIL: **VIUDO**
RAMON MARTIN MACIAS MACIAS

130075743-0




MAESTRA EN BELLEZA

SABANDO HONORIO

APellidos y Nombres de la madre:
BRAVO DALINDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:
MANTA
2014-12-20

FECHA DE EXPIRACIÓN:
2024-12-20




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0079 F
Junta Tal

0079 - 084
Certificado No.

1300757430
Cédula No.

SABANDO BRAVO HONORIA AMPARO
Apellidos y Nombres

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARRROQUIA: MANTA

ZONA: 1



ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Maria
F. PRESIDENTE DE LA JRV

Sabando

1300757430

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

23 SEP 2019

Dr. Diego Chamarro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311435646

Nombres del ciudadano: MENDOZA MACIAS GEMA MONSERRATE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABIA/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE NOVIEMBRE DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MENDOZA BRIONES ULPIANO SABULO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS MOREIRA MIRYAN MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



Gema Mendoza M.



N° de certificado: 207-343-22346



207-343-22346

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MENDOZA MACIAS GEMA MONSERRATE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1989-11-28**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº **131143564-6**




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **LICENCIADA** E4333V1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MENDOZA BRIONES ULPIANO SABIDO**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MACIAS MOREIRA MIRYAN MONSERRATE**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2019-03-28**
FECHA DE EXPIRACIÓN **2029-03-28**

[Signature] *Gema Mendoza M*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0047 F LISTA Nº
0047 - 244 CERTIFICADO Nº
1311435646 CEDULA Nº

MENDOZA MACIAS GEMA MONSERRATE
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**
CANTON: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCION: **2**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **1**

Gema Mendoza M.

131143564-6

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a **23 SEP 2021**

[Signature]
Dr. Diego Chumacero Reinoso
Notario Publico del Cantón Manta

Nº 092020-019835

Manta, jueves 10 septiembre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SABANDO BRAVO HONORIA AMPARO** con cédula de ciudadanía No. **1300757430**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 10 noviembre 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



120014AEZ7UDY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092020-020062

N° ELECTRÓNICO : 206635

Fecha: 2020-09-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-02-10-20-000

Ubicado en: BARRIO 4 DE NOVIEMBRE

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 100 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300757430	SABANDO BRAVO HONORIA AMPARO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6,750.00

CONSTRUCCIÓN: 900.00

AVALÚO TOTAL: 7,650.00

SON: SIETE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 14 marzo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



120247OYZQN1U

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-09-14 14:45:26

2611 558 - 2611 471 - 2611 479

portalciudadano@manta.gob.ec

Calle 9 y Avenida 4ta

www.manta.gob.ec

N° 092020-020283

Manta, miércoles 16 septiembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCIÓN** con clave catastral 3-02-10-20-000 perteneciente a **SABANDO BRAVO HONORIA AMPARO** con C.C. 1300757430 ubicada en **BARRIO 4 DE NOVIEMBRE BARRIO 4 DE NOVIEMBRE X PARROQUIA TARQUI** cuyo **AVALÚO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$7,650.00 SIETE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100**.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 16 octubre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



120468OCNOHLS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 404025

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-02-10-29-000	100	7650	683227	404025
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				VALOR A PAGAR
1300757430	SABANDO BRAVO HONORIA AMPARO	BARRIO 4 DE NOVIEMBRE	IMPUESTO PRINCIPAL				76.50
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL				22.95
ADQUIERE			TOTAL A PAGAR				\$ 99.45
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				\$ 99.45
1311435646	MENDOZA MACIAS GEMA MONSERRATE	S/N	SALDO				\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-09-16 11:09:16 - JENNIFER PUYA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T942939136

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 404026

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARGUI

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
3-02-10-20-000	100	7650	683228	404026

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1300757430	SABANDO BRAVO HONORIA AMPARO	BARRIO 4 DE NOVIEMBRE

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA	12.90
TOTAL A PAGAR	\$ 13.90
VALOR PAGADO	\$ 13.90
SALDO	\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1311435046	MENDOZA MACIAS GEMA MONSERRATE	S/N

Fecha de pago: 2020-08-16 11:08:36 - JENNIFFER PUYA
Saldo sujeto a variación por registraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T70609632

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalsiudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

BanEcuador B.P.
21/09/2020 12:56:44 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1127128806
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:degarcia
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A.	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION



 **BanEcuador**

21 SEP 2020

**CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA**

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-503-000004365
Fecha: 21/09/2020 12:57:07 p.m.

No. Autorización:
2109202001176818352000120565030000043652020125619

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000040824

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

SABANDO BRAVO HONORIA AMPARO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

BARRIO 4 DE NOVIEMBRE

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

09/09/2020 12:33:17

FECHA DE PAGO:

VALOR

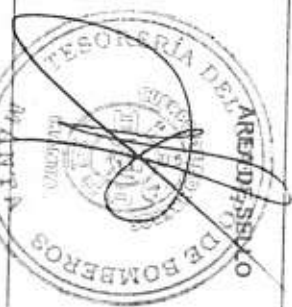
DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 08 de diciembre de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



Factura: 001-004-000022641



20201308005P01632

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

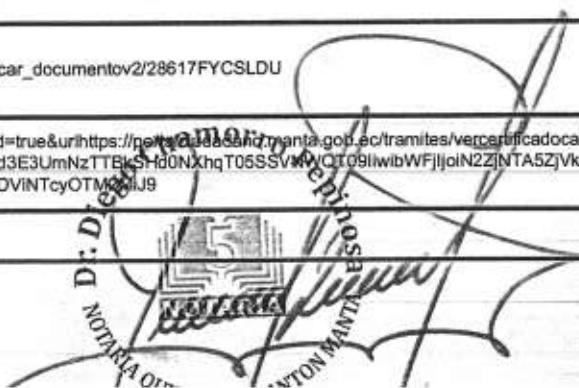
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

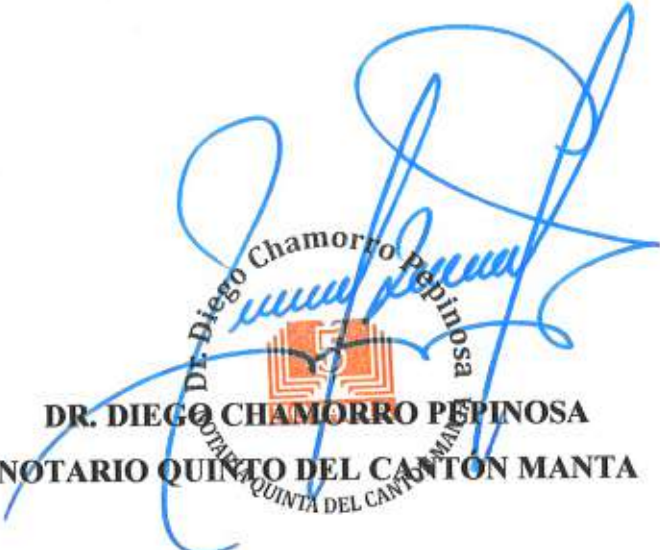
Escritura N°:	20201308005P01632						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (10:18)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SABANDO BRAVO HONORIA AMPARO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300757430	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MENDOZA MACIAS GEMA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311435646	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		7650.00					



CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20201308005P01632
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (10:18)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://online.registropmanta.gob.ec/verificar_documento/2/28617FYCSLDU
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://notariochamorropepinosa.gob.ec/tramites/verificadocatastro?token=eyJpdil8imdnVNIrSVCSrSUF2eDZzMnRsnZiQWFE9PSislnZhbHVlIjoid3E3UmNzTTBkSHd0NXhqT05SSVpWQlQ9IiwibWFjIjoiaW5kbnN2RjIMGU3MTUyYWRlZDZmMTI3NzExYzljOTUyNGQyMTFmImizMDk2YjI5NjAyNDVINTcyOTM0MjI5
OBSERVACIÓN:	



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **SABANDO BRAVO HONORIA AMPARO** a favor de **MENDOZA MACIAS GEMA MONSERRATE.**- Firmada y sellada en Manta, al veintitrés (23), día del mes de Septiembre del dos mil veinte.-


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

24763

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20006544
Certifico hasta el día 2020-09-09:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3021020000

Fecha de Apertura: viernes, 22 octubre 2010

Información Municipal:

Dirección del Bien: lote de terreno ubicado en el Barrio "Cuatro de Noviembre" de la Parroquia urbana Tarqui del Cantón

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Barrio "Cuatro de Noviembre" de la Parroquia urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Teniendo una superficie total CIENTOS METROS CUADRADOS (100.00m²).

Frente: Diez metros y calle pública.

Atras: Los mismos diez metros y lindera con el río Manta.

Derecho: Diez metros y lindera con propiedad de los herederos de Bolívar Barberán Ponce

Izquierdo: Los mismos diez metros y lindera con propiedad del Sr. Lindoro Mendoza.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1572 lunes, 30 octubre 1995	1037	1038
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2366 jueves, 22 septiembre 2005	32381	32389
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	694 lunes, 14 marzo 2011	11876	11884

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 30 octubre 1995

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 agosto 1995

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La totalidad del terreno ubicado en el Barrio Cuatro de Noviembre de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Teniendo una superficie total de Cien metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS SABANDO LINA AMPARO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SABANDO BRAVO MARIANA CATALINA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 22 septiembre 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 2366

Número de Repertorio: 4581

Folio Inicial: 32381

Folio Final : 32381

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 agosto 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La totalidad del terreno ubicado en el Barrio Cuatro de Noviembre de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Teniendo una superficie total CIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS SABANDO KATTY MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACIAS SABANDO LINA AMPARO	DIVORCIADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1572	lunes, 30 octubre 1995	1037	1038

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 14 marzo 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 694

Folio Inicial: 11876

Número de Repertorio: 1435

Folio Final : 11876

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 noviembre 2010

Fecha Resolución: martes, 30 noviembre 2010

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Barrio "Cuatro de Noviembre", de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Cuerpo de terreno que tiene una Superficie total de CIENTOS METROS CUADRADOS (100.00M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SABANDO BRAVO HONORIA AMPARO	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACIAS SABANDO KATTY MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2366	jueves, 22 septiembre 2005	32381	32389

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA 3
Total Inscripciones>> 3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-09-09

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FLORES GANCHOZO FREDDY NICOLAS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20006544 certifico hasta el día 2020-09-09, la Ficha Registral Número: 24763.



Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exeptó que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

