

00010707

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE GANANCIALES CON DEMANDA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 353

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 778

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: martes, 18 de febrero de 2020

1.- Fecha de Inscripción: martes, 18 de febrero de 2020 15 57

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1302324890	MERA ALCIVAR MIGUEL ABELINO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302471568	MERA ALCIVAR NARCISA ARACELI	CASADO(A)	MANABI	MANTA

VENDEDOR

Natural	1302653991	ALCIVAR MENENDEZ HILDA VICTORIA	VIUDA	MANABI	MANTA
---------	------------	---------------------------------	-------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de enero de 2020

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3021109000	16/01/2015 0 00 00	49514	158,76 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el Barrio "La Ensenadita" de este Puerto, con Quince varas de frente por quince varas de fondo y los siguientes linderos; POR EL FRENTE: Callejón público dejado por el vendedor, y POR ATRÁS y los DOS COSTADOS, Terrenos del vendedor.

Dirección del Bien: MANTA

Superficie del Bien: 158.76 m2

Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA CON VIGENTE DEMANDA

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES CON DEMANDA

La señora Hilda Victoria Alcivar Menéndez vende a favor de los compradores, los gananciales que le corresponden del cuerpo de terreno, el mismo que está ubicado en el Barrio "La Ensenadita" de este Puerto

La presente inscripción se la realiza con Demanda de Amparo Posesorio, que se encuentra inscrita bajo el Nro.347 con fecha 13 de Noviembre de 2019, dentro del Juicio Nro 13337-2019-01615, dictada por la Unidad Judicial Civil de Manabí

La señora NARCISA ARACELI MERA ALCIVAR de estado civil casada con el señor Ismael Enrique Laaz Vera

El señor Miguel Abelino Mera Alcivar de estado civil casado con la señora Julieta Isabel Moreira Roca

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por jessica_roca

Revisión jurídica por

Inscripción por JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

martes, 18 de febrero de 2020

Pag 1 de 1

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

00010708

ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA DE GANANCIALES CON DEMANDA

QUE OTORGA:

HILDA VICTORIA ALCIVAR MENENDEZ

A FAVOR DE:

NARCISA ARACELI MERA ALCIVAR Y

MIGUEL ABELINO MERA ALCIVAR

CUANTIA: USD. \$.22.737.50

ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P00427

AUTORIZADA 10 DE FEBRERO DEL 2020

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00010709



Factura: 002-003-000012921

20201308006P00427

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

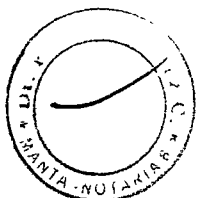
EXTRACTO



Escritura N°:	20201308006P00427						
ACTO O CONTRATO:							
RENUNCIA DE GANANCIALES ADULTO MAYOR							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE FEBRERO DEL 2020, (15:56)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALCIVAR MENENDEZ HILDA VICTORIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302653991	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERA ALCIVAR NARCISA ARACELI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302471568	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	MERA ALCIVAR MIGUEL ABELINO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302324890	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00010710



ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P0427

FACTURA NÚMERO: 002-003-000012921

COMPRAVENTA DE GANANCIALES CON DEMANDA

QUE OTORGA:

HILDA VICTORIA ALCIVAR MENENDEZ

A FAVOR DE:

NARCISA ARACELI MERA ALCIVAR Y

MIGUEL ABELINO MERA ALCIVAR

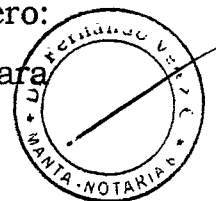
CUANTÍA: USD. \$.22.737.50

DI DOS COPIAS

*****IELG*****

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy diez de enero del año dos mil veinte, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen: por una parte la señora **HILDA VICTORIA ALCIVAR MENENDEZ**, de estado civil viuda, por sus propios derechos y personales derechos, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero dos seis cinco tres nueve nueve guión uno, quien para

Janica





1 efectos de notificaciones consignan los siguientes datos: **DIRECCION:**
2 Barrio 4 de Noviembre de esta ciudad de Manta, **Teléfono:**
3 0989537977; y a quien en adelante se le denominará simplemente
4 como la "VENDEDORA"; y, por otra parte los señores: **NARCISA**
5 **ARACELI MERA ALCIVAR**, casada con el señor ISMAEL ENRIQUE
6 LAAZ VERA, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero dos
7 cuatro siete uno cinco seis guión ocho y **MIGUEL ABELINO MERA**
8 **ALCIVAR**, casado con la señora JULIETA ISABEL MOREIRA ROCA,
9 con cédula de ciudadanía número: uno tres cero dos tres dos cuatro
10 ocho nueve guión cero, ambos por sus propios derechos, quien para
11 consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Barrio 4 de Noviembre de
12 esta ciudad de Manta, **Teléfono:** 0989537977; y a quienes en
13 adelante se les denominará simplemente los "COMPRADORES".- Los
14 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,
15 domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces, a
16 quienes de conocer doy fe, quienes me presentan sus documentos de
17 identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas
18 agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a
19 escritura pública, una de COMPRAVENTA DE GANANCIALES CON
20 DEMANDA, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación
21 transcribo: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escritura Pública a
22 su cargo, sírvase incorporar una en la que conste una de
23 Compraventa de Gananciales, la misma que se otorga al tenor de la
24 siguiente clausulas. **PRIMERA. - INTERVINIENTES.** - Intervienen al
25 otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte.
26 Doña Hilda Victoria Alcívar Menéndez, y a quien en adelante se les
27 denominará simplemente como la "Vendedora"; y, por otra parte los
28 señores Narcisa Araceli Mera Alcívar y Miguel Abelino Mera Alcívar,



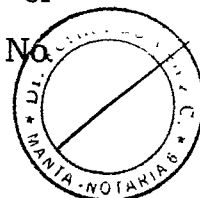
NOTARIA SEXTA DE MANTA

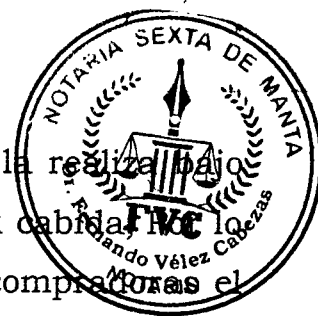
Dr. Fernando Vélez Cabezas
00010711 **NOTARIO**



1 por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará
2 simplemente como los "Compradores". **SEGUNDA:**

3 **ANTECEDENTES.-** La señora Hilda Victoria Alcívar Menéndez,
4 dueña y propietaria de los Gananciales de un solar ubicado en el
5 barrio La Ensenadita, de este Puerto, terreno adquirido por
6 compraventa a los conyugues señores: Manuel Bolívar Barberan
7 Ponce y Ángela Rosario Zambrano Arteaga, adquirido por su difunto
8 esposo el señor Miguel Mera Holguín, mediante Escritura Pública de
9 Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el
10 doce de noviembre de mil novecientos sesenta y dos, e inscrita en el
11 Registro de la Propiedad del Cantón Manta el diecinueve de
12 noviembre de mil novecientos sesenta y dos; Con fecha trece de
13 octubre del año dos mil dieciséis, tiene inscrito en el Registro de la
14 Propiedad del Cantón Manta, escritura de Terminación de
15 Comunidad, celebrada en la Notaría Séptima del Cantón Manta el
16 siete de octubre del año dos mil dieciséis; con fecha trece de
17 noviembre del año dos mil diecinueve, dicho terreno tiene inscrito en
18 el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Demanda de Amparo
19 de Posesión, dictada por la Unidad Judicial Civil de Manta el
20 veintitrés de octubre del año dos mil diecinueve. **TERCERA: VENTA**
21 **DE GANANCIALES CON DEMANDA.-** Con los antecedentes
22 expuesto y por medio del presente instrumento, la vendedora,
23 hoy tiene a bien dar en venta a favor de los compradores, los
24 Gananciales que le corresponden del cuerpo de terreno, el mismo
25 que está ubicado en el Barrio La Ensenadita de este Puerto, el mismo
26 que mide quince varas de frente por quince varas de fondo y tiene los
27 siguientes linderos: Por el Frente, Callejón Público dejado por el
28 Vendedor; y, Por Atrás y los Dos Costados, terrenos del vendedor. No





1 obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza bajo
2 los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida, FVC lo
3 tanto la parte Vendedora transfiere a las partes compradoras el
4 dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como los
5 vendidos; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales
6 como bien propio del enajenante les correspondan o pudieran
7 corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido
8 todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.

9 **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa
10 convenido entre las partes es la cantidad de: VEINTIDOS MIL
11 SETECIENTOS TREINTA Y SIETE DOLARES CON CINCUENTA
12 CENTAVOS DE DOLARES (USD.22.737,50), que la parte vendedora
13 declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso
14 legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a
15 reclamos posteriores.- **QUINTA: ACEPTACION.-** El otorgante
16 manifiesta que acepta el contenido de este Instrumento por convenir
17 a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEXPA:**
18 **INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora
19 para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la
20 Propiedad correspondiente. **SEPTIMA: LA DE ESTILO.-** Usted señor
21 Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la
22 completa validez de este contrato.- (Firmado) Abogado Carlos Quimis
23 Pin, Matrícula Número 13-2013-88 del Foro de Abogados.- Hasta
24 aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a
25 sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con
26 todo el valor legal. Se, comprueba el pago de los Impuestos de
27 Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de Ley.- Y, leída esta
28 Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00010712



Ficha Registral-Bien Inmueble
49514

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-20003166

Certifico hasta el día de hoy 14/02/2020 13:50:59:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Fecha Apertura: viernes, 16 de enero de 2015
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: MANTA

Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cantón: MANTA Parroquia: MANTA

Calle: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el Barrio "La Ensenadita" de este Puerto, con Quince varas de frente por quince varas de fondo y los siguientes linderos; POR EL FRENTE: Callejón público dejado por el vendedor; y POR ATRÁS y los DOS COSTADOS, Terrenos del vendedor.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA CON VIGENTE DEMANDA

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	240	19/sep/1950	70	70
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	247	19/nov/1962	164	165
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	2986	13/oct/2016	69.720	69.736
DEMANDAS	DEMANDA DE AMPARO POSESORIO	347	13/nov/2019	5.343	5.356

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 19 de septiembre de 1950

Número de Inscripción: 240

Folio Inicial: 70

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 612

Folio Final: 70

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de agosto de 1950

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Barrio "La Ensenadita" de este Puerto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BARBERAN PONCE MANUEL BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERGARA LUCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO MERO JUAN MANUEL	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 19 de noviembre de 1962

Número de Inscripción: 247

Folio Inicial: 164

Nombre del Cantón: MANTA

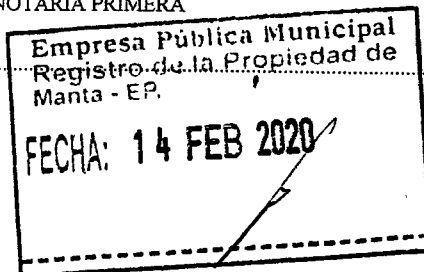
Número de Repertorio: 616

Folio Final: 165

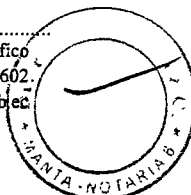
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

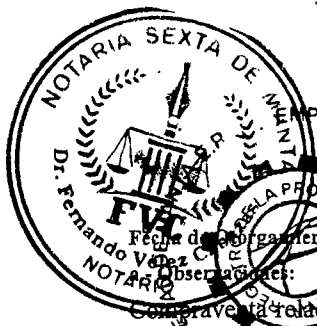
Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por :kleire_salto1
Ficha Registral: 49514
viernes, 14 de febrero de 2020 13:50
Pag 1 de 3



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec





Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de noviembre de 1962

Observaciones:

Comprave la relación con un solar ubicado en el Barrio "La Ensenadita" de este Puerto, con Quince varas de frente por quince varas de fondo y los siguientes linderos; POR EL FRENTE: Callejón público dejado por el vendedor y POR ATRAS y los DOS COSTADOS, Terrenos del vendedor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERA HOLGUIN MIGUEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BARBERAN PONCE MANUEL BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO ARTEAGA ANGELA ROSARIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	240	19/sep /1950	70	70

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Inscrito el : jueves, 13 de octubre de 2016

Número de Inscripción: 2986

Folio Inicial: 69720

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6047

Folio Final: 69736

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de octubre de 2016

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD.- Los Sres. Hilda Victoria Alcivar Menendez, Oscar Raul Mera Alcivar, Miguel Avelino Mera Alcivar, Melva Otita Mera Alcivar, Angel Enrique Mera Alcivar, Narcisa Araceli Mera Alcivar, Fredy Vedulio Mera Alcivar y Nancy Didilia Mera Alcivar, son propietarios de la totalidad de los Gananciales, Derechos y Acciones del predio ubicado en el Barrio "La Ensenadita" de este Puerto., y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Vigente, tienen a bien declarar como en efecto lo hacen que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado se ha producido la terminación de la comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en CUERPO CIERTO y DETERMINADO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MERA ALCIVAR NARCISA ARACELI	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALCIVAR MENENDEZ HILDA VICTORIA	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERA ALCIVAR OSCAR RAUL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERA ALCIVAR MIGUEL ABELINO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERA ALCIVAR MELVA OTITA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERA ALCIVAR ANGEL ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERA ALCIVAR FREDY VEDULIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERA ALCIVAR NANCY DIDILIA	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	247	19/nov/1962	164	165

Registro de : DEMANDAS

[4 / 4] DEMANDA DE AMPARO POSESORIO

Inscrito el : miércoles, 13 de noviembre de 2019

Número de Inscripción: 347

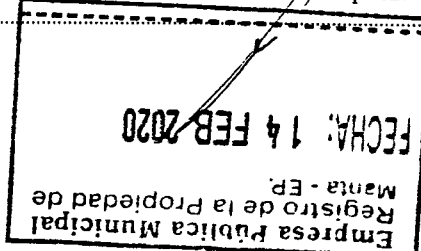
Folio Inicial: 5343

Certificación impresa por :kleire_salas1

Ficha Registral:49514

viernes, 14 de febrero de 2020 13:50

Pag 2 de 3



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

00010713

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de octubre de 2019

a.- Observaciones:

DEMANDA DE AMPARO POSESORIO Compraventa relacionada con un solar ubicado en el Barrio "La Ensenadita" de este Puerto. Oficio No. 0590-2019-UJCM Juicio No. 13337-2019-01615

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	NERA ALCIVAR MELVA OTITA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	NERA ALCIVAR MIGUEL ABELINO	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
DEMANDAS	1
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:50:59 del viernes, 14 de febrero de 2020

A petición de: ALCIVAR MENENDEZ HILDA VICTORIA

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699.

AB. CRISTHIAN VALENCE SALTOS

Firma del Registrador (S)

Válido por 30 días. Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



49514

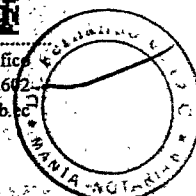


Certificación impresa por : kleire_saltos1
Ficha Registral: 49514
viernes, 14 de febrero de 2020 13:50
Pag 3 de 3

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP

FECHA: 14 FEB 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Nº 022020-011170

Manta, viernes 14 febrero 2020



**TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **NERA HOLGUIN MIGUEL ANGEL** con cédula de ciudadanía No. **1300950001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 14 abril 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



111179LDC2PH2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 022020-011089

Nº ELECTRÓNICO : 203576

Fecha: 2020-02-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-02-11-09-000

Ubicado en: AVENIDA 4 DE NOVIEMBRE



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 158.76 m²

OPIETARIOS

Documento	Propietario
1300950001	NERA HOLGUIN-MIGUEL ANGEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 30,021.67

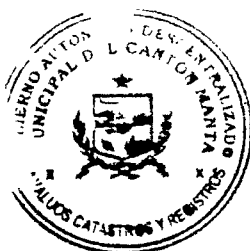
CONSTRUCCIÓN: 15,453.33

AVALÚO TOTAL: 45,475.00

SON: CUARENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO DÓLARES 00/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



3/1

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 13 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



111098DCNNUNS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-02-13 12:10:33



ALCALDIA



FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

N° 022020-011116

Manta, jueves 13 febrero 2020



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA DEL 50 %

**DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-02-11-09-000 perteneciente a MERA HOLGUIN MIGUEL ANGEL con C.C. 1300950001 ubicada en AVENIDA 4 DE NOVIEMBRE BARRIO 4 DE NOVIEMBRE PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$45,475.00 / CUARENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO DÓLARES 00/100. CON LA CUANTÍA \$22737.50, NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 14 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



111125IQHUPGZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 369145

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN DEL 50% CON LA CUANTÍA \$22737.50 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL 3-02-11-09-000 **ÁREA** 158.76 **AVALUO** 45475 **CONTROL** 647907 **TÍTULO Nº** 369145

VENDEDOR
C.C. / R.U.C. 1300950001 **NOMBRE O RAZÓN SOCIAL** MERA HOLGUIN MIGUEL ANGEL **DIRECCIÓN** AVENIDA 4 DE NOVIEMBRE

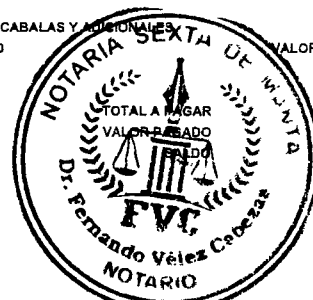
ADQUIRE
C.C. / R.U.C. 1302324890 **NOMBRE O RAZÓN SOCIAL** MERA ALCIVAR MIGUEL AVELINO **DIRECCIÓN** NA

IMPUESTO PRINCIPAL JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL

ALCABALAS Y ADICIONALES **CONCEPTO** **VALOR A PAGAR**

227.38
68.21
\$ 295.59
\$ 295.59
\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-02-13 15:11:29 - JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

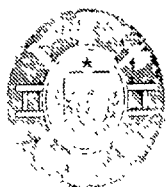


Código Seguro de Verificación (CSV)



T98211519

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911 **RUC:** 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000017726

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1300950001 **MERA HOLGUIN MIGUEL ANGEL-TERCERA EDAD**
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: 4 DE NOVIEMBRE
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

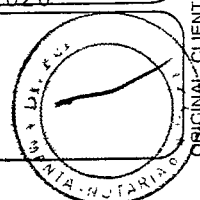
Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 14/02/2020 16:07:25
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO

[Handwritten signature]

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		
VALIDO HASTA: jueves, 14 de mayo de 2020		

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

WINTER 2000

100

 MINISTERIO DE SALUD PÚBLICA	SUBSECRETARÍA NACIONAL DE PROVISIÓN DE SERVICIOS DE SALUD		00010716 Código: GPPYSF001
	DIRECCIÓN NACIONAL DE DISCAPACIDADES		Versión: 01
	INFORME MEDICO: CALIFICADOR/ ESPECIALISTA/TRATANTE		Páginas: 6
			Área/Proceso: Prevención Primaria y Secundaria.

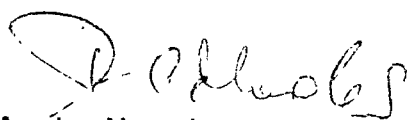
10/02/2020



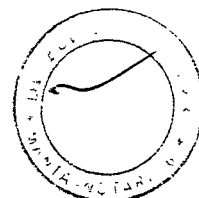
CERTIFICACION

La Señora Alcivar Menéndez Hilda Victoria con cedula de identidad # 1302653991 fue atendida para una valoración del Estado Mental, se realiza el Mini-Examen Cognitivo con un valor de 31 sobre 35, resultado excelente por lo que puede tomar decisiones sin ayuda de otras personas ya que presenta una buena salud mental.

El interesado puede hacer uso de este documento a su conveniencia.



Dr. Carlos Morales Naranjo
 Neurólogo Clínico
 N° Reg. SENESCYT 1028-13-86033584



MINI EXAMEN COGNOSCITIVO (MEC)



Alcivar, Mercedes & Hilda Victoria Edad 88 años
 Lugar de nacimiento: Manta Escolaridad: Secundaria completa
 Examinado por: Dr. Carlos Morales Fecha: 12/02/2020

ORIENTACIÓN

- Dígame el día... fecha... Mes... Estación... Año... 5
- Dígame el hospital (o lugar)...
 planta... ciudad... Provincia... Nación... 5

FIJACIÓN

- Repita estas tres palabras : peseta, caballo, manzana (hasta que se las aprenda) 3

CONCENTRACIÓN Y CÁLCULO

- Si tiene 30 plas. y me dando de tres en tres ¿cuantas le van quedando ? 4
- Repita estos tres números : 5,9,2 (hasta que los aprenda) .Ahora hacia atrás 3

MEMORIA

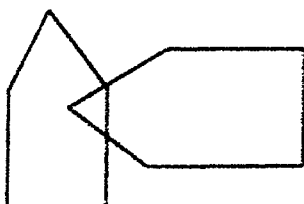
- ¿Recuerda las tres palabras de antes ? 3

LENGUAJE Y CONSTRUCCIÓN

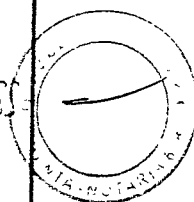
- Mostrar un bolígrafo. ¿Qué es esto ?, repetirlo con un reverso 2
- Repita esta frase : En un trigal había cinco perros Manta. 2
- Una manzana y una pera ,son frutas ¿verdad ?
 ¿qué son el rojo y el verde ? 1
- ¿Que son un perro y un gato ? 1
- Coja este papel con la mano derecha dóblelo y póngalo encima de la mesa 3
- Lea esto y haga lo que dice : CIERRE LOS OJOS 1
- Escriba una frase 1
- Copie este dibujo 1

DOY FE: Que las precedentes
 copias fotostáticas en
 24 fojas útiles, anversos,
 reversos son iguales a sus originales

Dr. Fernando Velez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



Puntuación máxima 35.
 Punto de corte Adulto no geriátricos 24
 Adulto geriátrico 20





00010717

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302653991

Nombres del ciudadano: ALCIVAR MENENDEZ HILDA VICTORIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 28 DE NOVIEMBRE DE 1931

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: MERA MIGUEL

Nombres del padre: ALCIVAR JACINTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENENDEZ MARIA CLORINDA

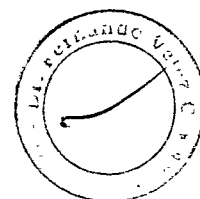
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE NOVIEMBRE DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 205-302-89714



205-302-89714

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

N. 130265399-1

CÉDULA N.º
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALCIVAR MENENDEZ
HILDA VICTORIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1931-11-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL VUDO
MIGUEL
MERA



INSTRUCCION
BASICA

PROFESION / OCUPACION
QUEHACER DOMESTICOS

E11331112

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALCIVAR JACINTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENENDEZ MARIA CLORINCA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2019-11-06
FECHA DE EXPIRACION
2023-11-06

Hilda A. de Mesa

00070547

DDV FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

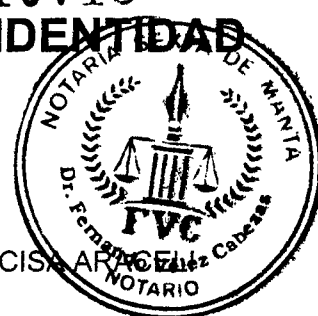
Manta.

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



00010718

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302471568

Nombres del ciudadano: MERA ALCIVAR NARCISA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 23 DE JULIO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: COSTURERA/0

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LAAZ VERA ISMAEL ENRIQUE

Fecha de Matrimonio: 31 DE AGOSTO DE 1976

Nombres del padre: MIGUEL MERA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: HILDA ALCIVAR

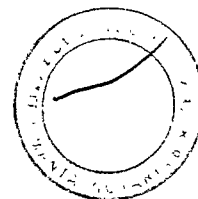
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE OCTUBRE DE 2010

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 202-302-89664



202-302-89664

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CIDADANIA 130247156-8

HERA ALCIVAR NARCISA ARACELI

HERA ALCIVAR NARCISA ARACELI

1962

2022 00479 F

HERA ALCIVAR NARCISA ARACELI

1962



Hera Alcivar Narcisa Araceli

EQUATORIANA 130247156-8

A38383222

CASADO

IGNEL ENRIQUE LAZ VERA

SECUNDARIA

COSTURERA

NICOL NERA

HILDA ALCIVAR

MANTA

15/10/2010

18/10/2022

3100158



0049 F

0000 - 028

1302471568

HERA ALCIVAR NARCISA ARACELI

CIUDADANIA Y FAMILIA

MANABI

MANTA

2

TARQU

2022 1

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta.

Dr. Fernando Vázquez Cabozas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



00010719

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302324890

Nombres del ciudadano: MERA ALCIVAR MIGUEL ABELINO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 10 DE NOVIEMBRE DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA ROCA JULIETA ISABEL

Fecha de Matrimonio: 25 DE AGOSTO DE 2017

Nombres del padre: MERA HOLGUIN MIGUEL ANGEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALCIVAR MENENDEZ HILDA VICTORIA

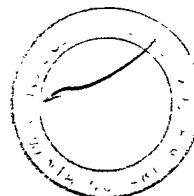
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 204-302-89620



204-302-89620

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO GENERAL DEL REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACION Y CIRCULACION

130232489-0

CIUDAD MANTA
Cabeza de Cantón
NERA ALCIVAR
MIGUEL ABELINO
1956-11-10
EQUATORIANA
HOMBRE
CASADO
JULIETA ISABEL
MOREIRA ROCA



ICM 17 08 040 10 130

INSTRUCCION
SUPERIOR
PROFESION - OCUPIACION
ECONOMISTA
NOMBRES Y NOMBRES DEL PADRE
NERA HOLGUIN MIGUEL ANGEL
NOMBRES Y NOMBRES DE LA MADRE
ALCIVAR MENENDEZ HILDA VICTORIA
LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2017-08-28
FECHA DE EXPIRACION
2027-08-28

E133311221



000330828



0054 M 0054 - 276 1302324890

NERA ALCIVAR MIGUEL ABELINO



MANABI
MANTA
1
MANTA

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 14 FEB 2020

Dr. Fernanda Viteri Cabozas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto
2 conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

3

4

5

6

Hilda Victoria Alcivar Menendez

HILDA VICTORIA ALCIVAR MENENDEZ

7

C.C. No. 130265399-1

8

9

10

Narcisa Araceli Mera Alcivar

NARCISA ARACELI MERA ALCIVAR

12

C.C. No. 130247156-8

13

14

15

16

Miguel Abelino Mera Alcivar
MIGUEL ABELINO MERA ALCIVAR

17

C.C. No. 130232489-0

18

19

20

21

22

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

23

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

24

25

26

27

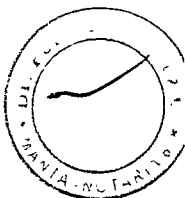
28

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo.

Manta, a 14-02-2020

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El nota...



00010721

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción:

353

Número de Repertorio:

778

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Febrero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE GANANCIALES CON DEMANDA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 353 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302324890	NERA ALCIVAR MIGUEL ABELINO	COMPRADOR
1302471568	NERA ALCIVAR NARCISA ARACELI	COMPRADOR
1302653991	ALCIVAR MENENDEZ HILDA VICTORIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3021109000	49514	COMPRAVENTA DE GANANCIALES CON DEMANDA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE GANANCIALES CON DEMANDA

Fecha : 18-feb./2020

Usuario: jessica_roca

Revisión jurídica por:

Inscripción por: JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 18 de febrero de 2020