

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL HOJA Nº

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUB.

8 ZONA HOMOGENEA

9 ZONA SEGUN VALOR

10 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DIRECCION: DPTO. DE del año Entre la calle Nº

DATOS DEL LOTE

PRENTE NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASAJE PEATONAL

3 POR PASAJE VEHICULAR

4 POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR EL MALECON

7 POR LA PLAYA

13 SOBRES LA RASANTE DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

14 BAJO LA RASANTE 01 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

15 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

16 DESAGUES

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

17 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA

2 LASTRE

3 PIEDRA DE RIO

4 ADQUIN

5 ASFALTO O CEMENTO

18 ACERA

1 NO TIENE ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUINO BALDOSA

2

3

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE RED AEREA

3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA SIN DECIMALES

24 PERIMETRO

25 LONGITUD DEL PRENTE

26 NUMERO DE ESQUINAS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación

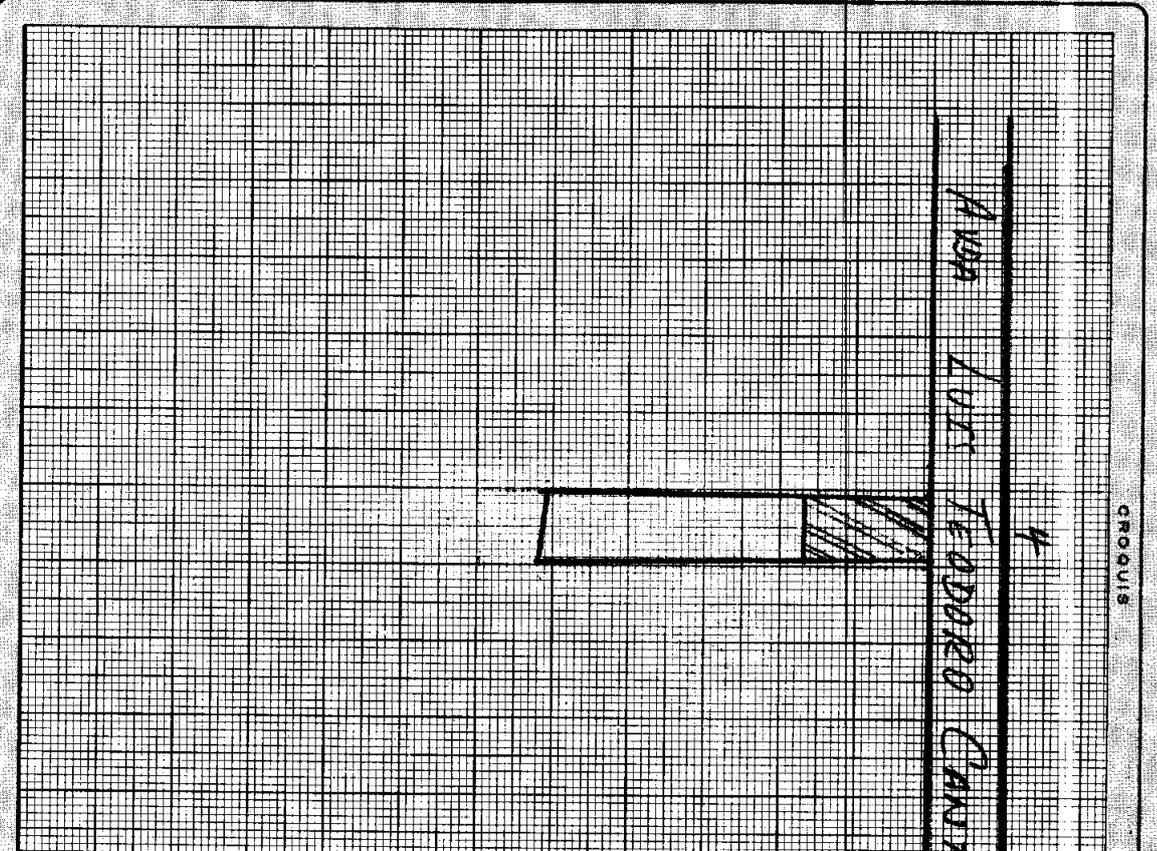
28 con edificación

29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION

30 sin uso

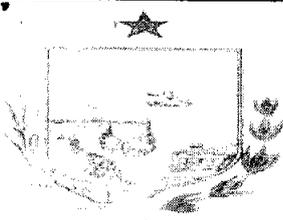
31 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

32 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION



Observación
 28 m
 10 m

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

09/01/15

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

3-02-13-02

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

C.A.

FIRMA DEL USUARIO

Moya.

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se actualizaron datos de Avalúo.

(x)

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

10/01/15

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



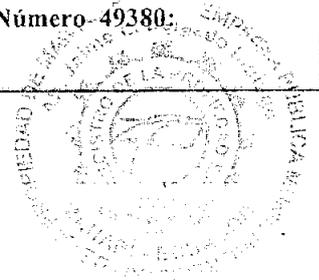
49380

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número-49380:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 08 de enero de 2015*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio 4 de Noviembre de la Ciudad de Manta el mismo que tiene cuatro metros de frente y atrás, por veinticuatro metros por cada uno de sus dos costados. Linderando por el Frente; con calle pública, por Atrás; con propiedad de herederos de Bolívar Barberan , por el Costado Derecho; con propiedad del vendedor, y por el costado Izquierdo; con propiedad de Rosa Meza y Cesar Barcia. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	388 01/04/1981	1
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	320 30/08/1985	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

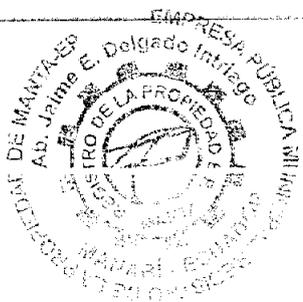
Inscrito el : miércoles, 01 de abril de 1981
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 388 Número de Repertorio: 603
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de diciembre de 1980
Escritura/Juicio/Resolución:

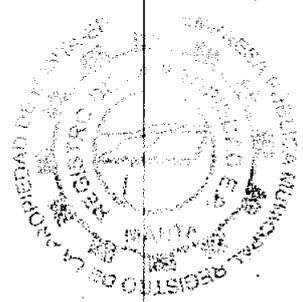
a.- Observaciones:

Solar ubicado en el Barrio 4 de Noviembre de la Ciudad de Manta el mismo que tiene cuatro metros de frente y atrás por veinticuatro metros por cada uno de sus dos costados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000076908	Valle Cobos Jose Florencio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000076912	Cedeño Francisca Ramona	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000076911	Chavez Cristobal Colon	Casado	Manta





2 / 1 Hipoteca

Inscrito el : viernes, 30 de agosto de 1985

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 320 Número de Repertorio: 1.577
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de agosto de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

MUTUO HIPOTECARIO Y SEGURO DE DESGRAVAMEN sobre un solar ubicado en el barrio Cuatro de Noviembre, parroquia Manta Cantón y ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000054697	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social Ie		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000076909	Leon Piedrahita Zoila Reina		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000076908	Valle Cobos Jose Florencio		Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:04:21 del jueves, 08 de enero de 2015

A petición de:

Handwritten signatures and initials

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



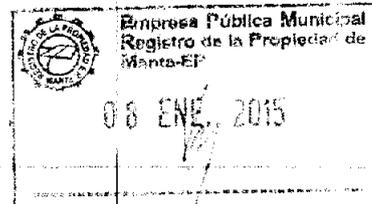
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Handwritten signature of Abg. Jaime E. Delgado Intriago





Gobierno Autónomo Descentralizado
 RUC: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE ORIGEN 0000321817

1/8/2015 7:51

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-02-13-02-000	102,00	\$ 26.113,37	AV. LUIS TEODORO CANTOS	2015	161427	321817
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VALLE COBOS JOSE FLORENCIO			Costa Judicial			
1/8/2015 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 9,14	(\$ 0,91)	\$ 8,23
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,83	(\$ 1,05)	\$ 1,58
			MEJORAS 2012	\$ 3,72	(\$ 2,72)	\$ 1,00
			MEJORAS 2013	\$ 4,47	(\$ 1,76)	\$ 2,88
			MEJORAS 2014	\$ 4,72	(\$ 1,89)	\$ 2,83
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 19,50	(\$ 7,80)	\$ 11,70
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,22		\$ 5,22
			TOTAL A PAGAR			\$ 36,29
			VALOR PAGADO			\$ 36,29
			SALDO			\$ 0,00

INSTRUCCIÓN **BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO**

V4443V4442

000472101

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **VALLE JOSE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **COBOS CARMEN**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **BOLIVAR 2013-07-08**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2023-07-08**

DIRECTOR GENERAL

NOM. DE CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº **090142466-3**

CÉDULA DE **CIUDADANÍA**

APELLIDOS Y NOMBRES **VALLE COBOS JOSE FLORENCIO**

LUGAR DE NACIMIENTO **QUAYAS**

A. BAQUERIZO MORENO
A. BAQUERIZO MARLIAM

FECHA DE NACIMIENTO **1948-01-28**

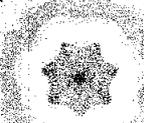
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **CASADO**

DOLORES VANESSA
SOLOZANO TORRES





ced. Sra.
120793138-1.