

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción: 1375**

**Número de Repertorio: 2891**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Octubre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1375 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302894785	QUIROZ MORA ZOILA INDAURA	COMPRADOR
1311588410	MOREIRA ESCALANTE PAOLA ANDREA	VENDEDOR
1310803000	SORNOZA QUIROZ JONATHAN ALEXANDER	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3021405000	56199	COMPRAVENTA

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 05-oct./2020

Usuario: juan\_hidalgo

Revision / Inscripción por: JUAN PAULO HIDALGO GILER



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 5 de octubre de 2020





Factura: 001-002-000004823



20201308007P00790

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308007P00790						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (17:05)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SORNOZA QUIROZ JONATHAN ALEXANDER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310803000	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOREIRA ESCALANTE PAOLA ANDREA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311588410	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	QUIROZ MORA ZOILA INDAURA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302894785	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	38879.65						



NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano

**ABOGADA**

NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE BIEN  
INMUEBLE, OTORGADA POR LOS SEÑORES  
CÓNYUGES JONATHAN ALEXANDER SORNOZA  
QUIROZ Y PAOLA ANDREA MOREIRA ESCALANTE,  
A FAVOR DE LA SEÑORA ZOILA INDAURA QUIROZ  
MORA.



POR: \$ 38.879,65

DI: 2 COPIAS.

A.M.

20201308007P00790 .- En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **VEINTINUEVE DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTE**, ante mí: **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO**, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON MANTA, nombrada mediante acción de Personal número 8811-DNTH- dos mil diecisiete-AM. de fecha diecinueve de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen: UNO: El señor **JONATHAN ALEXANDER SORNOZA QUIROZ**, Ecuatoriano, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cero ocho cero tres cero cero guión cero

  
D<sup>ca</sup>. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**A B O G A D A**  
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

(131080300-0), por sus propios derechos; DOS: La señora **PAOLA ANDREA MOREIRA ESCALANTE**, Ecuatoriana, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno uno cinco ocho ocho cuatro uno guión cero (131158841-0), por sus propios derechos, y; TRES: La señora **ZOILA INDAURA QUIROZ MORA**, Ecuatoriana, de estado civil soltera, portadora de su cédula de ciudadanía número uno tres cero dos ocho nueve cuatro siete ocho guión cinco (130289478-5), por sus propios derechos; los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, quienes mostraron sus documentos de ciudadanía que me fueron presentados y devueltos a los interesados y expresamente me solicitan y autorizan se obtenga el correspondiente certificado electrónico de datos de identidad ciudadana tomados del sistema del Registro Civil, Identificación y Cedulación que se agregan a la presente escritura; idóneos, capaces para contratar y poder obligarse recíprocamente, a quienes de conocer personalmente doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos legales de ésta escritura de **COMPRAVENTA** que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: **MINUTA: SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase en

el Protocolo respectivo insertar una más que contiene una de Compra-Venta de un inmueble, el mismo que se celebra bajo el imperio de las cláusulas siguientes: **PRIMERA INTERVINIENTES.-** Comparecen por sus propios derechos, por una parte los señores cónyuges **JONATHAN ALEXANDER SORNOZA QUIROZ Y PAOLA ANDREA MOREIRA ESCALANTE**, en calidad de **VENDEDORES**, y, por otra parte, también por sus propios y personales derechos la señora **ZOILA INDAURA QUIROZ MORA** en calidad de **COMPRADORA**; **SEGUNDA ANTECEDENTES.-** A) LOS VENDEDORES son dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en el Barrio Cuatro de Noviembre de la parroquia de la parroquia Tarqui del cantón Manta el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE**, con tres metros linderando con calle pública ; **POR ATRÁS**, con los mismos tres metros y linderando con propiedad de Monserrate Delgado Mero ; **POR UN COSTADO**, con doce metros y callejón y **POR EL OTRO COSTADO**, los mismos doce metros y terrenos del vendedor. Con una superficie total de treinta y seis metros cuadrados (36 Mts 2), adquirido este bien por venta que hiciera la señora Zoila Indaura Quiroz Mora (soletra) a favor de Jonathan Alexander Sornoza Quiroz (casado) según consta en la escritura pública celebrada el día viernes, 07 de Junio del

  
Jra. María Beatriz Ordoñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MARABÍ - ECUADOR

2019 en la Notaria Pública Séptima del Cantón Manta, e inscrita legalmente e día lunes, 10 de junio del 2019 en el Registro de la Propiedad respectivo. El predio se encuentra libre de todo gravamen. Todos los datos y movimientos registrales se encuentran en el respectivo certificado del Registro de la Propiedad. **TERCERA.- OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO DE COMPRA - VENTA:** En esta ocasión libre y voluntariamente y luego de haber dado todos los pasos legales para la celebración de la presente escritura los señores cónyuges **JONATHAN ALEXANDER SORNOZA QUIROZ Y PAOLA ANDREA MOREIRA ESCALANTE**, por sus propios derechos proceden a dar en venta y enajenación perpetua a favor de la señora **ZOILA INDAURA QUIROZ MORA**, el bien que consiste en un terreno ubicado en el Barrio Cuatro de Noviembre de la parroquia de la parroquia Tarqui del cantón Manta el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE**, tres metros linderando con calle pública ; **POR ATRÁS**, los mismos tres metros y linderando con propiedad de Monserrate Delgado Mero; **POR UN COSTADO**, doce metros y callejón y **POR EL OTRO COSTADO**, los mismos doce metros y terrenos del vendedor. Con una superficie total de treinta y seis metros cuadrados. (36 Mts 2). Venta que la realiza con todos sus usos, costumbres,

derechos y más cosas anexas que le corresponden e incluso la vivienda que se encuentra construida en el mismo y libre de todo gravamen.

**CUARTA.- PRECIO.-** El precio materia del presente contrato de Compra-Venta es por la suma de **TREINTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE DÒLARES AMERICANOS CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS (\$ 38.879.65)** valor que los vendedores declaran ya haberlos recibidos de manos de la compradora en dinero de libre circulación en el país, por lo que nada tienen que reclamarse las partes intervinientes en lo posterior por este concepto.-

**QUINTA :** LOS VENDEDORES transfieren, a favor de la COMPRADORA, el dominio, posesión, uso y goce del bien en venta libre de todo gravamen e incluye todos los derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le sean anexas, sin reservarse nada LOS VENDEDORES, declarando que sobre el inmueble objeto de este contrato de compraventa, no pesa ningún gravamen, embargo, prohibición de enajenar, ni limitación de dominio de conformidad al certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta y que se agrega como documento habilitante, y desde ya los VENDEDORES se sujetan al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la ley. **SEXTA:**

**ACEPTACIÓN:** Las partes contratantes tanto vendedores y

  
Jta. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
A. B O G A D A  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANDARÍ - ECUADOR

compradora, aceptan en todas sus partes el tenor de esta escritura que se extiende por estar de acuerdo a lo pactado previamente **SEPTIMA:** **AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la compradora o portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **OCTAVA.- GASTOS.-** Los gastos e impuestos que causen el otorgamiento y legalización de este contrato y los de la compraventa definitiva, serán cancelados por la compradora, excepto el impuesto a la plusvalía o utilidad, que de haberlo será de cuenta de los vendedores si lo hubiere.- Usted señora Notaria se sirva agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa validez de este contrato de Compra- Venta...” Firmado) Ab. Brenda Mera. Matrícula 13-2017-321, FORO DE ABOGADOS CONSEJO NACIONAL JUDICATURA. Hasta Aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. El impuesto de alcabala y todos sus adicionales se hallan pagados y conforme a sus comprobantes que se agregan a este Registro para salir en los testimonios que se confieran. Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a los otorgantes tanto la parte vendedora como a la parte compradora donde se

afirman y ratifican en todo el texto íntegro de este instrumento público y de lo expuesto y firmando en unidad de acto, junto conmigo la Notaria, de todo lo cual. **DOY FE**



**JONATHAN ALEXANDER SORNOZA QUIROZ**

C.C. # 131080300-0   Vot. # 0008 -264

Domicilio: Av. Luis Arboleda y Calle 05 de Junio, Barrio Cinco de Junio, Manta

Móvil: 0982228965

Correo: alexsornoza89@gmail.com



**PAOLA ANDREA MOREIRA ESCALANTE**

C.C. # 131158841-0   Vot. # 0007-289

Domicilio: Av. Luis Arboleda y Calle 05 de Junio, Barrio Cinco de Junio, Manta

Móvil: 0995134897

Correo: paytomoreira@hotmail.com



**ZOILA INDAURA QUIROZ MORA**

C.C. # 130289478-5   Vot. # 0073-182

Domicilio: Barrio 4 de Noviembre, Manta

Móvil: 0983292804

Correo: zoilaqm2020@gmail.com

LA NOTARIA.-



Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR




Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

**SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.**

**LA NOTARIA.-**



*Maria Beatriz Ordóñez Zambrano*

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



Ficha Registral-Bien Inmueble

56199

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20006538  
Certifico hasta el día 2020-09-09:



### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3021405000  
Fecha de Apertura: sábado, 11 junio 2016  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: BARRIO 4 DE NOVIEMBRE

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:** Un lote de terreno ubicado en el Barrio Cuatro de Noviembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, tres metros linderando con calle pública. POR ATRAS, los mismos tres metros y linderando con propiedad de Monserrate Delgado Mero. POR UN COSTADO, doce metros y callejón y POR EL OTRO COSTADO; los mismos doce metros y terrenos del vendedor. Con una superficie total de TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	996 viernes, 21 octubre 1983	0	0
COMPRA VENTA	TESTAMENTO ABIERTO	1739 miércoles, 20 julio 2016	43915	43934
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	162 martes, 30 agosto 2016	3322	3342
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	608 martes, 21 febrero 2017	15971	15983
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1685 lunes, 10 junio 2019	47440	47455

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 21 octubre 1983

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 febrero 1981

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Barrio Cuatro de Noviembre de la Parroquia Tarqui del Canton Manta con una area total de TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO OLGA RAMONA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	FIGUEROA ZAMBRANO VICENTA CLEOPATRA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PABLO CUELLO TRIVIÑO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 20 julio 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 1739

Folio Inicial: 43915

Número de Repertorio: 3773

Folio Final : 43915

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 03 agosto 2009

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

TESTAMENTO ABIERTO otorgado por la Sra. Olga Ramona Zambrano. Dos inmuebles ubicados en el Barrio Cuatro de Noviembre de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Bienes que se repartirán de la siguiente manera: A su hijo JOSE MANUEL CAMPUZANO ZAMBRANO, le corresponderá el bien singularizado en el literal a) de la Cláusula anterior; y, a su hijo FREDDY ENRIQUE CAMPUZANO ZAMBRANO, le corresponderá la totalidad del cincuenta por ciento que por concepto de gananciales posee en calidad de cónyuge sobreviviente sobre el bien inmueble desmembrado y singularizado en el literal b) de la cláusula anterior.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	CAMPUZANO ZAMBRANO FREDDY ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	CAMPUZANO ZAMBRANO JOSE MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA
TESTADOR	ZAMBRANO OLGA RAMONA	VIUDA	MANTA

**Registro de :** SENTENCIA

[3 / 5 ] SENTENCIA

**Inscrito el:** martes, 30 agosto 2016

**Número de Inscripción :** 162

**Folio Inicial:** 3322

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 4659

**Folio Final :** 3322

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 23 junio 2016

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Sentencia de Posesión Efectiva proindiviso de los Activos dejados por la Sra. Causante Olga Ramona Zambrano. Sin perjuicio de los Derechos de Terceros

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	CAMPUZANO ZAMBRANO JOSE MANUEL	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	CAMPUZANO ZAMBRANO FREDDY ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANTA
CAUSANTE	ZAMBRANO OLGA RAMONA		MANTA

**Registro de :** COMPRA VENTA

[4 / 5 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el:** martes, 21 febrero 2017

**Número de Inscripción :** 608

**Folio Inicial:** 15971

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 1210

**Folio Final :** 15971

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 07 febrero 2017

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA, Un lote de terreno ubicado en el Barrio Cuatro de Noviembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	QUIROZ MORA ZOILA INDAURA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CAMPUZANO ZAMBRANO JOSE MANUEL	CASADO(A)	MANTA

**Registro de :** COMPRA VENTA

[5 / 5 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el:** lunes, 10 junio 2019

**Número de Inscripción :** 1685

**Folio Inicial:** 47440

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 3435

**Folio Final :** 47440

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 07 junio 2019

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Lote de terreno ubicado en el Barrio Cuatro de Noviembre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Sup. 36Mt2.  
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SORNOZA QUIROZ JONATHAN ALEXANDER	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	QUIROZ MORA ZOILA INDAURA	SOLTERA	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
SENTENCIA	1
Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-09-09

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : QUIROZ MORA ZOILA INDAURA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20006538 certifico hasta el día 2020-09-09, la Ficha Registral Número: 56199.



Este documento está firmado electrónicamente

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 092020-019970**

N° ELECTRÓNICO : 206587

**Fecha:** 2020-09-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-02-14-05-000

Ubicado en: BARRIO 4 DE NOVIEMBRE



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 36 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1310803000	SORNOZA QUIROZ-JONATHAN ALEXANDER

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 1,800.00

CONSTRUCCIÓN: 37,079.65

AVALÚO TOTAL: 38,879.65

SON: TREINTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE DÓLARES 65/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: jueves 11 marzo 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



120155RTH00IT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 092020-019752**

Manta, miércoles 09 septiembre 2020



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SORNOZA QUIROZ JONATHAN ALEXANDER** con cédula de ciudadanía No. **1310803000**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: lunes 09 noviembre 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



119931YAG5XD0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 092020-020745**

Manta, martes 22 septiembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-02-14-05-000 perteneciente a SORNOZA QUIROZ JONATHAN ALEXANDER con C.C. 1310803000 ubicada en BARRIO 4 DE NOVIEMBRE BARRIO 4 DE NOVIEMBRE X PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$38,879.65 TREINTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE DÓLARES 65/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 22 octubre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



120933J4QYUU9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 403501**

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-02-14-05-000	36	\$ 33443.16

2020-09-16 13:14:48			
Dirección	Año	Control	N° Título
BARRIO 4 DE NOVIEMBRE	2020	470138	403501

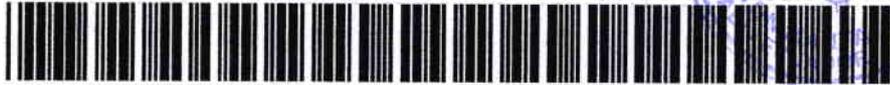
Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
SORNOZA QUIROZ JONATHAN ALEXANDER	1310803000

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(*) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	8.47	0.85	9.32
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	1.99	0.00	1.99
MEJORAS 2012	6.40	0.00	6.40
MEJORAS 2013	3.55	0.00	3.55
MEJORAS 2014	3.75	0.00	3.75
MEJORAS 2015	2.84	0.00	2.84
MEJORAS 2016	0.23	0.00	0.23
MEJORAS 2017	5.12	0.00	5.12
MEJORAS 2018	47.28	0.00	47.28
MEJORAS 2019	0.59	0.00	0.59
MEJORAS HASTA 2010	10.39	0.00	10.39
TASA DE SEGURIDAD	5.65	0.00	5.65
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 97.11</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 97.11</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>

Fecha de pago: 2020-09-09 10:25:45 - PUYA JENNIFFER  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley



Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2115011604960

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 360969**

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
3-02-14-05-000	36	38879.65	684830	360969

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1310803000	SORNOZA QUIROZ JONATHAN ALEXANDER	BARRIO 4 DE NOVIEMBRE

UTILIDADES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		105.75
	<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 106.75</b>
	<b>VALOR PAGADO</b>	<b>\$ 106.75</b>
	<b>SALDO</b>	<b>\$ 0.00</b>

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1302884785	QUIROZ MORA ZOILA INDAURA	NA

Fecha de pago: 2020-09-22 10:34:13 - CAJERO VIRTUAL-PAYPHONE  
Saldo sujeto a variación por registraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1311263554

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 360968**

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
3-02-14-05-000	36	38870.65	684829	360968

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1310803000	SORNOZA QUIROZ JONATHAN ALEXANDER	BARRIO 4 DE NOVIEMBRE

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	388.79
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	116.63
TOTAL A PAGAR	\$ 505.42
VALOR PAGADO	\$ 505.42
SALDO	\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1302894785	QUIROZ MORA ZOILA INDAURA	NA

Fecha de pago: 2020-09-22 10:34:12 - CAJERO VIRTUAL-PAYPHONE  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T421276707

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Ecuador

COMPROBANTE DE PAGO

000042946

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1310803000

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

SORNOZA QUIROZ JONATHAN ALEXANDER

NOMBRES:

BARRIO 4 DE NOVIEMBRE

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:



### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

24/09/2020 10:13:28

FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

**TOTAL A PAGAR**

VALIDO HASTA: miércoles, 23 de diciembre de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

AREA DE SELLO



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL: CLIENTE

BanEcuador B.P.  
 24/09/2020 12:58:02 p.m. OK  
 CONVENIO: 4107 BCE-MINISTERIO DEL AMBIENTE Y AGUA  
 CONCEPTO: 08 PAGOS PENSIONES JUBILADOS BANEcuador  
 CTA CONVENIO: 3-00148062-D (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1128548736  
 Concepto de Pago: 190499 OTROS NO ESPECIFIC  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdoylet  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 8.54  
 Comision Efectivo: 0.51  
 IVA % 0.06  
 TOTAL: 9.11  
 SUJETO A VERIFICACION

24 SEP 2020

BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 056-514-000001908  
 Fecha: 24/09/2020 12:58:20 p.m.

No. Autorización:  
 2409202001176818352000120565140000019092020125717

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 9999999999999999  
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador

24 SEP 2020

MANTA 3  
 CANTONAL  
 MANTA

BanEcuador B.P.  
 24/09/2020 12:56:54 p.m. OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1128547747  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdoylet  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:  
 Comision Efectivo:  
 IVA %  
 TOTAL:  
 SUJETO A VERIFICACION



24 SEP 2020

BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 056-514-000001908  
 Fecha: 24/09/2020 12:57:07 p.m.

No. Autorización:  
 2409202001176818352000120565140000019082020125614

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 9999999999999999  
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador

24 SEP 2020

MANTA 3  
 CANTONAL  
 MANTA

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION CIVIL

**CIDADANIA** 131080300-0  
**SORNOZA QUIROZ JONATHAN ALEXANDER**  
**MANABI/MANTA/MANTA**  
**09 AGOSTO 1985**  
**006- 0275 02273 M**  
**MANABI/ MANTA**  
**MANTA 1985**




ECUATORIA \*\*\*\*\* E333312222  
**CASADO MOREIRA ESCALANTE PAOLA ANDREA**  
**SUPERIOR ESTUDIANTE**  
**WILFRIDO CRISPIN SORNOZA**  
**EULALIA BENEDICTA QUIROZ**  
**MANTA 12/05/2010**  
**12/05/2022**  
**REN 2651770**




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
**24 - MARZO - 2019**

**0000 M** **0000 - 204** **1310803000**  
MANTA MANTA MANTA

**SORNOZA QUIROZ JONATHAN ALEXANDER**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**  
 CANTON: **MANTA**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**  
 PARROQUIA: **MANTA**  
 ZONA: **2**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1310803000

**Nombres del ciudadano:** SORNOZA QUIROZ JONATHAN ALEXANDER

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 9 DE AGOSTO DE 1985

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MOREIRA ESCALANTE PAOLA ANDREA

**Fecha de Matrimonio:** 5 DE MARZO DE 2010

**Nombres del padre:** WILFRIDO CRISPIN SORNOZA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** EULALIA BENEDICTA QUIROZ

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 12 DE MAYO DE 2010

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 208-345-17999



208-345-17999

Ing. Adolfo Salcedo

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

**131158841-0**



**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
**APELLIDOS Y NOMBRES**  
**MOREIRA ESCALANTE PAOLA ANDREA**  
**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**PICHINCHA QUITO**  
**SANTA FRISCA**  
**FECHA DE NACIMIENTO** 1894-09-17  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** F  
**ESTADO CIVIL** CASADO  
**JONATHAN ALEXANDER BORNOZA QUIROZ**

**INSTRUCCIÓN SUPERIOR**      **PROFESIÓN Y OCUPACIÓN LICENCIADA**      **A134923242**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**MOREIRA EFREN ARTURO**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**ESCALANTE COLOMBIA GUADALUPE**

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
**AMBATO 2015-03-24**

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
**2025-03-24**








**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**      **24 - MARZO - 2015**      **CR1**

**0007 F**      **0007 - 200**      **1311588410**  
JURATA      CERTIFICADO      REGISTRO

**MOREIRA ESCALANTE PAOLA ANDREA**  
**APELLIDOS Y NOMBRES**

**1311588410**  
**24-03-2015**



**PROVINCIA: MANABI**  
**CANTÓN: MANTA**  
**CIRCUNSCRIPCIÓN: 1**  
**PARROQUIA: MANTA**  
**ZONA: 2**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1311588410

**Nombres del ciudadano:** MOREIRA ESCALANTE PAOLA ANDREA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

**Fecha de nacimiento:** 17 DE AGOSTO DE 1984

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SORNOZA QUIROZ JONATHAN ALEXANDER

**Fecha de Matrimonio:** 5 DE MARZO DE 2010

**Nombres del padre:** MOREIRA EFREN ARTURO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ESCALANTE COLOMBIA GUADALUPE

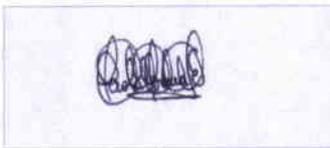
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 24 DE MARZO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 207-345-86832



207-345-86832

Ing. Adolfo Salcedo

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** No. 130289478-5

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
QUIROZ MORA  
ZOILA INDAURA

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
MANABI  
PORTOVIEJO  
COLON

**FECHA DE NACIMIENTO** 1959-12-10  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** MUJER  
**ESTADO CIVIL** SOLTERO






**INSTRUCCIÓN** SUPERIOR  
**PROFESIÓN / OCUPACIÓN** LICENCIADA

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE** QUIROZ MANUEL  
**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE** MORA ALEJANDRINA

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
MANTA  
2018-01-12  
**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
2028-01-12

**E3343H1242**

**000653707**






**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

**0073 F** JUNTA No.  
**0073 - 182** CERTIFICADO No.  
**1302894785** CÉDULA No.

**QUIROZ MORA ZOILA INDAURA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**PROVINCIA:** MANABI  
**CANTÓN:** MANTA  
**CIRCUNSCRIPCIÓN:** 1  
**PARROQUIA:** MANTA  
**ZONA:** 1

**1302894785**  
12-01-2018







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1302894785

**Nombres del ciudadano:** QUIROZ MORA ZOILA INDAURA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/COLON

**Fecha de nacimiento:** 10 DE DICIEMBRE DE 1959

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** QUIROZ MANUEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MORA ALEJANDRINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 12 DE ENERO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 204-345-17958



204-345-17958

Ing. Adolfo Salcedo

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

