

00047440

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA
Numero de Tomo:
Número de Inscripción: 1685
Numero de Repertorio: 3435
Fecha de Repertorio: lunes, 10 de junio de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 10 de junio de 2019 14:42

2 - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razon Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1310803000	SORNOZA QUIROZ JONATHAN ALEXANDER	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1302894785	QUIROZ MORA ZOILA INDAURA	SOLTERA	MANABI	MANTA

3 - Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Nombre del Canton: MANTA
Fecha de Otorgamiento Providencia: viernes, 07 de junio de 2019
Escritura Juicio/Resolucion:
Fecha de Resolucion:
Afiliado a la Camara: Plazo:

4 - Descripción de los bien(es) inmueble(s) que interviene(n)

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3021405000	11-06-2016 12:09:51	56199	36m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Cuatro de Noviembre de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE, tres metros y calle publica POR ATRAS los mismos tres metros y propiedad de Monserrate Delgado Mero, POR UN COSTADO, doce metros y callejon y POR EL OTRO COSTADO, los mismos doce metros y terrenos del vendedor. Con una superficie total de TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS
Direccion del Bien: BARRIO 4 DE NOVIEMBRE
Superficie del Bien: 36m2
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Barrio Cuatro de Noviembre de la parroquia Tarqui del Canton Manta. Sup: 36Mt2

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-001-000001497

00047441



20191308007P00745

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308007P00745						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE JUNIO DEL 2019, (11:40)						
ORGANES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	QUIROZ MORA ZOILA INDAURA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302894785	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SORNOZA QUIROZ JONATHAN ALEXANDER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310803000	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO.							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	27649 28						

Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
 NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

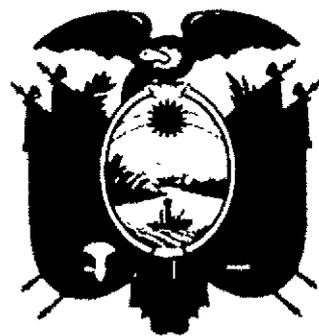
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PUBLICA SEPTIMA
 DEL CANTON MANTA, MANABI, ECUADOR



00047442

ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE BIEN INMUEBLE, OTORGADA POR LA SEÑORA ZOILA INDAURA QUIROZ MORA, A FAVOR DE EL SEÑOR JONATHAN ALEXANDER SORNOZA QUIROZ.



POR: \$ 27.649,28

DI: 2 COPIAS.

20191308007P00745 . En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **VIERNES SIETE DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE** ante mí: **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO**, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON, nombrada mediante acción de Personal número 8811- DNTH- dos mil diecisiete-AM. de fecha diecinueve de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus propios derechos: por una parte **LA SEÑORA ZOILA INDAURA QUIROZ MORA** (de estado civil soltera, con cédula de ciudadanía número 1302894785); y, por otra parte, también por sus propios derechos **EL SEÑOR JONATHAN ALEXANDER SORNOZA QUIROZ** (de estado civil casado con cédula de ciudadanía 1310803000) ; ambos comparecientes ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad; portadores de sus cédulas de ciudadanía que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse a

[Handwritten signature]
Uta María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PUBLICA SEPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUA

[Handwritten signature]

quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la escritura de **COMPRA VENTA** que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: **MINUTA: SENOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase en el Protocolo respectivo insertar una más que contiene una de Compra-Venta de un inmueble, el mismo que se celebra bajo el imperio de las cláusulas siguientes: **PRIMERA INTERVINIENTES .-** Comparecen por sus propios derechos, por una parte **LA SEÑORA ZOILA INDAURA QUIROZ MORA**, en calidad de **VENDEDORA**, y, por otra parte, también por sus propios y personales derechos **EL SEÑOR JONATHAN ALEXANDER SORNOZA QUIROZ** en calidad de **COMPRADOR**; **SEGUNDA ANTECEDENTES.-** A) LA VENDEDORA es dueña y propietaria de un lote de terreno ubicado en el Barrio Cuatro de Noviembre de la parroquia de la parroquia Tarqui del cantón Manta el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **Por el frente,** con tres metros linderando con calle pública ; **Por atrás,** con los mismos tres metros y linderando con propiedad de Monserrate Delgado Mero ; por **un costado,** con doce metros y callejón y por el **otro costado,** los mismos doce metros y terrenos del vendedor. Con una superficie total de treinta y seis metros cuadrados. (36 Mts 2). Adquirido este bien por compra que hiciera la vendedora al señor José Manuel Campuzano Zambrano por escritura

00047443

pública de fecha siete de febrero del año dos mil diecisiete, celebrada en la Notaria Pública Quinta del Cantón manta, e inscrita legalmente con fecha veintiuno (21) de marzo del 2017 en el Registro de la Propiedad respectivo. 2) A su vez el señor José Manuel Campuzano Zambrano lo adquirió por testamento abierto que le otorgara su señor madre realizado por escritura pública de fecha tres de agosto del año dos mil nueve, celebrada en la Notaria Pública primera del Cantón manta, e inscrita legalmente con fecha veinte de julio del año dos mil dieciséis en el Registro de la Propiedad respectivo. El predio se encuentra libre de todo gravamen. Todos los datos y movimientos registrales se encuentran en el respectivo certificado del Registro de la Propiedad

TERCERA.- OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO DE

COMPRA - VENTA: En esta ocasión libre y voluntariamente y luego de haber dado todos los pasos legales para la celebración de la presente escritura LA SEÑORA ZOILA INDAURA QUIROZ MORA , por sus derechos procede a dar en venta y enajenación perpetua a favor de EL SEÑOR JONATHAN ALEXANDER SORNOZA QUIROZ El bien que consiste en un terreno ubicado en el Barrio Cuatro de Noviembre de la parroquia de la parroquia Tarqui del cantón Manta el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE,** con tres metros linderando con calle pública ; **POR ATRÁS,** con los mismos tres metros y linderando con propiedad de Monserrate Delgado Mero ; **POR UN COSTADO,** con doce metros y callejón y por el **OTRO COSTADO,** los mismos doce metros y terrenos


 Dra. María Beatriz Rodríguez Zambrano
A B O G A D A
 NOTARIA PÚBLICA SEPITE
 DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUA

del vendedor. Con una superficie total de treinta y seis metros cuadrados. (36 Mts 2). ~~V~~enta que la realiza con todos sus usos, costumbres, derechos y más cosas anexas que ~~le~~ corresponden e incluso la vivienda que se encuentra construida en el mismo y libre de todo gravamen. **CUARTA.- PRECIO.-** El precio materia del presente contrato de Compra-Venta es por la suma de **VEINTISIETE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE DÓLARES AMERICANOS CON VEINTIOCHO CENTAVOS DE DÓLARES AMERICANOS** (~~\$~~ 27.649,28) valor que la vendedora declara ya haberlos recibidos de manos del comprador en dinero de libre circulación en el país, por lo que nada tienen que reclamarse las partes intervinientes en lo posterior por este concepto. - **QUINTA:** LA VENDEDORA transfiere, a favor del COMPRADOR, el dominio, posesión, uso y goce del bien en venta libre de todo gravamen e incluye todos los derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le sean anexas, sin reservarse nada LA VENDEDORA, Declarando que sobre el inmueble objeto de este contrato de compraventa, no pesa ningún gravamen, embargo, prohibición de enajenar, ni limitación de dominio de conformidad al certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta y que se agrega como documento habilitante, y desde ya la VENDEDORA se sujeta al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la ley. **SEXTA:** **ACEPTACIÓN:** Las partes contratantes tanto vendedora y comprador, aceptan en todas sus partes el tenor de esta escritura que se



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



00047444

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes,
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19006252, certifico hasta el día de hoy 16/04/2019 10:38:07, la Ficha Registral número 56199.



INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: sábado, 11 de junio de 2016 Parroquia : TARQUI

Información Municipal.
Dirección del Bien: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Cuatro de Noviembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, tres metros y calle pública. POR ATRAS, los mismos tres metros y propiedad de Monserrate Delgado Mero, POR UN COSTADO, doce metros y callejón y POR EL OTRO COSTADO; los mismos doce metros y terrenos del vendedor. Con una superficie total de TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	996	21/oct/1983		
COMPRA VENTA	TESTAMENTO ABIERTO	1739	20/jun/2016	43.915	43.934
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	162	30/ago/2016	3.322	3.342
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	608	21/feb/2017	15.971	15.983

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 21 de octubre de 1983 Número de Inscripción: 996
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1594 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de febrero de 1981

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Barrio Cuatro de Noviembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta con una area total de TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

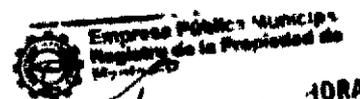
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300775911	ZAMBRANO OLGA RAMONA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	140053	PABLO CUELLO TRIVIÑO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	140054	FIGUEROA ZAMBRANO VICENTA CLEOPATRA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por: maritza_fernandez

Ficha Registral:56199

marzo, 16 de abril de 2019 10:38



Fecha 16-ABR 2019 10RA



[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 20 de julio de 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de agosto de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TESTAMENTO ABIERTO otorgado por la Sra. Olga Ramona Zambrano. Dos inmuebles ubicados en el Barrio Cuatro de Noviembre de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Bienes que se repartirán de la siguiente manera: A su hijo JOSE MANUEL CAMPUZANO ZAMBRANO, le corresponderá el bien singularizado en el literal a) de la Cláusula anterior; y, a su hijo FREDDY ENRIQUE CAMPUZANO ZAMBRANO, le corresponderá la totalidad del cincuenta por ciento que por concepto de ganancias posee en calidad de cónyuge sobreviviente sobre el bien inmueble desmembrado y singularizado en el literal b) de la cláusula anterior.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1301871990	CAMPUZANO ZAMBRANO JOSE MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1302320146	CAMPUZANO ZAMBRANO FREDDY ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
TESTADOR	1300775911	ZAMBRANO OLGA RAMONA	VIUDA	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	996	21/oct/1983		
COMPRA VENTA	614	27/abr/1988	1 850	1 852

Registro de : SENTENCIA

[3 / 4] SENTENCIA

Inscrito el : martes, 30 de agosto de 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de junio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva proindiviso de los Activos dejados por la Sra. Causante Olga Ramona Zambrano. Sin perjuicio de los Derechos de Terceros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1302320146	CAMPUZANO ZAMBRANO FREDDY ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1301871990	CAMPUZANO ZAMBRANO JOSE MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1300775911	ZAMBRANO OLGA RAMONA		MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 21 de febrero de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

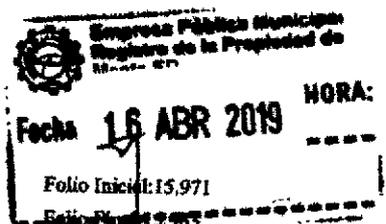
Certificación suscripta por inscribita, fidejantes

Folio Registrat: 56199

Número de Inscripción: 608

Número de Repertorio: 1210

Fecha Registrat: martes, 16 de abril de 2019 10:38





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00047445



Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de febrero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Un lote de terreno ubicado en el Barrio Cuatro de Noviembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302894785	QUIROZ MORA ZOILA INDAURA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301871990	CAMPUZANO ZAMBRANO JOSE MANUEL CASADO(A)		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones >>	4



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se reflejan al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:38:07 del martes, 16 de abril de 2019

A petición de: QUIROZ MORA ZOILA INDAURA

Elaborado por: MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 16 ABR 2019 HORA: _____

COMPROBANTE DE PAGO

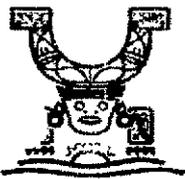
00047446

06/06/2019 16:16:58

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-02-14-05-000	36,00	27649,28	445885	4404821
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1302894785	QUIROZ MORA ZOILA INDAURA	BARRIO 4 DE NOVIEMBRE	Impuesto principal		276,49		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		82,95		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				
1310603000	SORNOZA QUIROZ JONATHAN ALEXANDER	NA	359,44				
			VALOR PAGADO		359,44		
			SALDO		0,00		

EMISION 06/06/2019 16:16:57 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1174286481

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



No. 220034

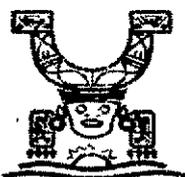
COMPROBANTE DE PAGO

06/06/2019 16:17:31

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-02-14-05-000	36,00	27649,28	445886	4404820
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1302894785	QUIROZ MORA ZOILA INDAURA	BARRIO 4 DE NOVIEMBRE	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		1,12		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				
1310603000	SORNOZA QUIROZ JONATHAN ALEXANDER	NA	2,12				
			VALOR PAGADO		2,12		
			SALDO		0,00		

EMISION 06/06/2019 16:17:29 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1061384324

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00047447

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129169



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

QUIROZ MORA ZOILA INDAURA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.



Manta, 06 junio 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

3021405000: BARRIO 4 DE NOVIEMBRE

Manta, SEIS DE JUNIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL



Nº 00000014

Fecha: Jueves, 06 de Junio de 2019

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

De petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a QUIROZ MORA ZOILA INDAURA con cédula de ciudadanía 1302894785 ubicada BARRIO 4 DE NOVIEMBRE cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$27649.28 VEINTISIETE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE DOLARES CON 28/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA



Elaborado por **VICTOR ANDRES**



DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V137768CLOAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

00047449



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00161656

N° ELECTRÓNICO : 67596

Fecha: Jueves, 06 de Junio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

•El predio de la clave: 3-02-14-05-000

Ubicado en: BARRIO 4 DE NOVIEMBRE

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 36 00 m²

PROPIETARIOS

Identificación	Propietario
1302894785	QUIROZ MORA-ZOILA INDAURA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1,219.28

CONSTRUCCIÓN: 26,430.00

AVALÚO TOTAL: 27,649.28

SON: VENTISIETE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE DÓLARES CON VENTIOCHO CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

10,49
82,95
359,44
7,12
361,56

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V13450R07YSC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000031074

CERTIFICADO DE SOLVENCIA 00047450

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1302094785
QUIROZ MORA ZOILA INDAURA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: B.4 DE NOVIEMBRE
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 639867
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 07/06/2019 15:15:25



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 05 de septiembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

00047451

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310803000

Nombres del ciudadano: SORNOZA QUIROZ JONATHAN ALEXANDER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTAMANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE AGOSTO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA ESCALANTE PAOLA ANDREA

Fecha de Matrimonio: 5 DE MARZO DE 2010

Nombres del padre: WILFRIDO CRISPIN SORNOZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: EULALIA BENEDICTA QUIROZ

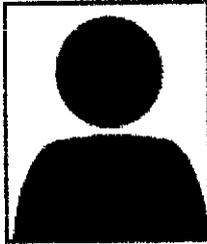
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE MAYO DE 2010

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha 7 DE JUNIO DE 2019

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado 199-231-53160

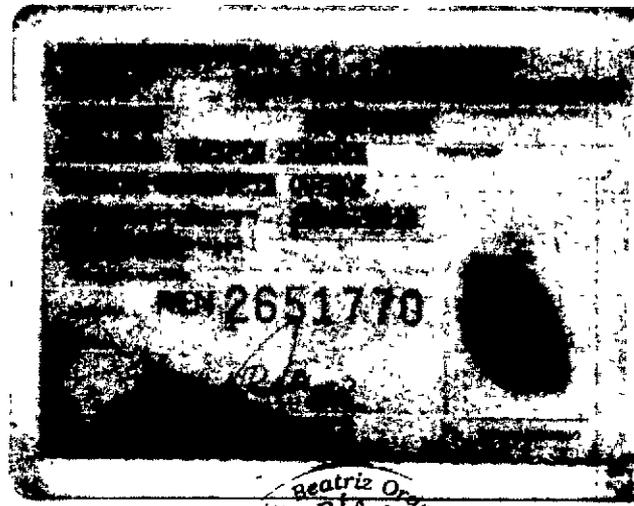
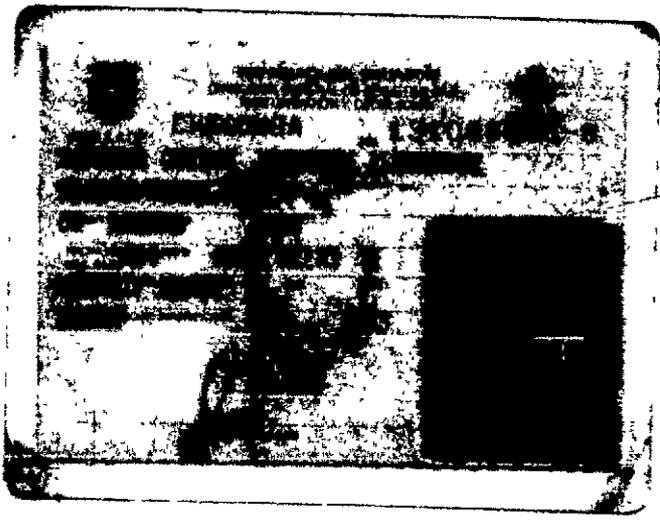


199-231-53160

Lodo Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0000 M **0000 - 204** **1310000000**
UNIDAD MANTAS CERTIFICADO N° CERIA N°

SORMOZA QUIROE JONATHAN ALEXANDER
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABÍ**

CANTÓN: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **2**

00047452

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302894785

Nombres del ciudadano: QUIROZ MORA ZOILA INDAURA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/COLON

Fecha de nacimiento: 10 DE DICIEMBRE DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: QUIROZ MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MORA ALEJANDRINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 7 DE JUNIO DE 2019

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 191-231-53060



191-231-53060

Lcdo Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
COMANDO EN JEFE FUERZA ARMADA NACIONAL
REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CIUDADANIA

130289478-5

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
QUIROZ MORA ZOLA INDAURA
SEXO FEM
FECHA DE EMISION
2010-05-02
FECHA DE EXPIRACION
2015-05-02
ESTADO CIVIL SOLTERO




REGISTRO CIVIL

IDENTIFICACION
PROFESION / OCUPIACION

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PROPIETARIO
QUIROZ MORA ZOLA INDAURA

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MANTENEDORA
QUIROZ MORA ZOLA INDAURA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
2010-05-02

FECHA DE EXPIRACION
2015-05-02




CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2013

0873 F JUNTA N°
0873 - 162 CERTIFICADO N°
1302894786 CEDULA N°

QUIROZ MORA ZOLA INDAURA
APELLIDOS Y NOMBRES

1302894786

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCION: 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1




Ecuador 0025685851
00047453

TIPO DE CUENTA TIPO DE TRANSACCIÓN

AHORROS DEPÓSITO EN EFECTIVO
CORRIENTE DEPÓSITO EN CHEQUE

NÚMERO DE LA CUENTA

3001171674

Gobierno Provincial de Manabí

NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA

Manabí 2019 06 07

Ciudad Año Mes Día

SOLO PARA RECALIFICACIONES

RUC 1301956064001

NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN NOTARIA 7

SOLO PARA INSTITUCIONES PUBLICAS

SUBLÍNEA 110206

		VALOR EN NÚMEROS	CTS
FORMAS	EFECTIVO	2.76	
	CHEQUES		
VALOR TOTAL		2.76	

El presente depósito es de tipo ordinario y el depositante declara que el dinero depositado es de su propiedad y que no está sujeto a embargo, ni a cualquier otro tipo de medida de ejecución forzada, ni a cualquier otro tipo de medida de ejecución forzada, ni a cualquier otro tipo de medida de ejecución forzada.

Jonathan A. Serna G.

NOMBRE DEL DEPOSITANTE

1310803000

CLASAPORTE TELEFONO

PAPELETA DE DEPÓSITO

Ecuador 0025685850

TIPO DE CUENTA TIPO DE TRANSACCIÓN

AHORROS DEPÓSITO EN EFECTIVO
CORRIENTE DEPÓSITO EN CHEQUE

NÚMERO DE LA CUENTA

0010252436

Secretaria del Agua

NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA

Manabí 2019 06 07

Ciudad Año Mes Día

SOLO PARA RECALIFICACIONES

RUC 1301956064001

NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN NOTARIA 7

SOLO PARA INSTITUCIONES PUBLICAS

SUBLÍNEA 190499

		VALOR EN NÚMEROS	CTS
FORMAS	EFECTIVO	9.16	
	CHEQUES		
VALOR TOTAL		9.16	

El presente depósito es de tipo ordinario y el depositante declara que el dinero depositado es de su propiedad y que no está sujeto a embargo, ni a cualquier otro tipo de medida de ejecución forzada, ni a cualquier otro tipo de medida de ejecución forzada, ni a cualquier otro tipo de medida de ejecución forzada.

Jonathan A. Serna G.

NOMBRE DEL DEPOSITANTE

1310803000

CLASAPORTE TELEFONO

PAPELETA DE DEPÓSITO



07/06/2019 11:54:17 a.m. OK
CONVENIO: 290 SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA
CONCEPTO: 06 RECALIFICACION VARIOS
CTA CONVENIO: 0-01025243-6 (S)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 940220011
Concepto de Pago: 190499 OTROS NO ESPECIFIC.
OFICINA: 103 - NUEVO TARIQUI MANABÍ (AG.) OP:manoreira

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7
FORMA DE RECIBO: Efectivo

Efectivo: 0.16
Comision Efectivo: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 0.76
SUJETO A VERIFICACION

07/06/2019 11:55:26 a.m. OK
CONVENIO: 2950 DEPARTAMENTO PROVINCIAL DE MANABÍ
CONCEPTO: 06 RECALIFICACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (S)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 940222513
Concepto de Pago: 110206 DE ALCALDÍAS
OFICINA: 103 - NUEVO TARIQUI MANABÍ (AG.) OP:manoreira

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7
FORMA DE RECIBO: Efectivo

Efectivo: 2.76
Comision Efectivo: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 3.36
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador S.P.
RUC: 1768183520001
NUEVO TARIQUI MANABÍ (AG.)
BU DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA TARIQUI, PARROJO
DIA TARIQUI, CANTÓN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-501-000002873
Fecha: 07/06/2019 11:54:29 a.m.
No. Autorización:
0706201901176818352000121315010000028732019115410
Cliente :CONSUNTOR FINAL

BanEcuador S.P.
RUC: 1768183520001
NUEVO TARIQUI MANABÍ (AG.)
BU DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA TARIQUI, PARROJO
DIA TARIQUI, CANTÓN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-501-000002874
Fecha: 07/06/2019 11:55:30 a.m.
No. Autorización:
0706201901176818352000121315010000028742019115510
Cliente :CONSUNTOR FINAL

07 JUN 2019

00047454

extiende por estar de acuerdo a lo pactado previamente **SEPTIMA:**
AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- Se faculta al comprador o portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **OCTAVA .- GASTOS.-** Los gastos e impuestos que causen el otorgamiento y legalización de este contrato y los de la compraventa definitiva, serán cancelados por la compradora, excepto el impuesto a la plusvalía o utilidad, que de haberlo será de cuenta de la vendedora si lo hubiere.- Usted señor Notario se sirva agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa validez de este contrato de Compra- Venta..." F) Dr. Tito Mendoza. Matrícula (13-2009-236).- FORO DE ABOGADOS.CN JUDICATURA. Hasta Aquí la minuta. Las otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. El impuesto de alcabala y todos sus adicionales se hallan pagados y conforme a sus comprobantes que se agregan a este Registro para salir en los testimonios que se confieran. Las partes contratantes manifiestan tener parentesco de tercer grado de consanguinidad y quedan facultados para obtener cualquiera de las comparecientes o por terceras personas la inscripción de esta escritura en la Oficina respectiva del Registro de la Propiedad del Cantón respectivo Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a los otorgantes tanto la parte vendedora como a la parte

compradora donde se afirman y ratifican en todo el texto íntegro de este instrumento público y de lo expuesto y firmando en unidad de acto, junto conmigo la Notaria, de todo lo cual. **DOY FE**


ZOILA INDAURA QUIROZ MORA
 C.C. # 1302894785 Vot. # 0073-182
 Domicilio: Barrio 5 de Junio. Calle principal. (ref. atrás del colegio 5 de Junio)
 Móvil: 0983292804
 Correo: sin correo.


JONATHAN ALEXANDER SORNOZA QUIROZ
 C.C. # 1310803000 Vot. # 0008 -264
 Domicilio: Av 33 y calle 9. Manta
 Móvil: 0992161011
 Correo: alexsornoza89@gmail.com

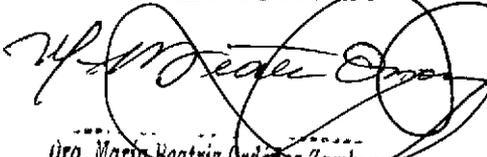
LA NOTARIA,


 Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ, ECUADOR



SE OTORGÒ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA


 Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ, ECUADOR



00047455

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1685

Número de Repertorio:

3435

EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Diez de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inserto el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1685 celebrado entre

Nro Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310803000	SORNOZA QUIROZ JONATHAN ALEXANDER	COMPRADOR
1302894785	QUIROZ MORA ZOILA INDAURA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

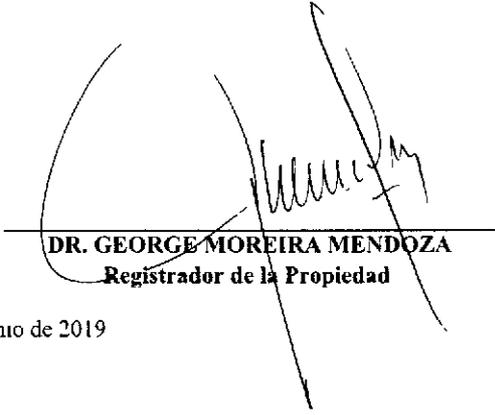
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3021405000	56199	COMPRAVENTA

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha 10-jun/2019

Usuario, yoy1_cvallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 10 de junio de 2019