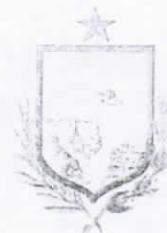




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3021450
IMAGES



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

18234



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014887, certifico hasta el día de hoy 01/07/2019 11:01:38, la Ficha Registral Número 18234.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3021410000
Fecha de Apertura: lunes, 16 de noviembre de 2009

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Barrio 4 de Noviembre

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio 4 de Noviembre de la Ciudad de Manta, que unificado queda circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el frente doce metros sesenta centímetros y lindera con calle pública

Por atrás los mismos doce metros sesenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Carlos Figueroa

Por el Costado Derecho quince metros noventa y seis centímetros y propiedad del Sr. Ramon Anchundia y Samuel Figueroa

Y por el Costado Izquierdo, los mismos quince metros noventa y seis centímetros y propiedad de los Sres. Clara Quiroz y Salvador Mera.

-SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra con vigente gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1864	17/sep./1991	4.882	4.883
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	555	23/feb./2001	4.406	4.411
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1457	20/nov./2009	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 17 de septiembre de 1991

Número de Inscripción: 1864

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3312

Folio Inicial: 4.882

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 4.883

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de agosto de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Predio ubicado en el Barrio Cuatro de Noviembre parroquia Tarquí cantón Manta. A Juan Manuel Bravo Guzman le corresponde el lote número uno y a Shirley Magdalena Bravo Guzman le corresponde el lote número dos. Cada lote tiene una superficie de Cien metros cuadrados cincuenta y cuatro centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304782681	BRAVO GUZMAN JUAN MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1304051897	BRAVO GUZMAN SHIRLEY MAGDALENA	SOLTERO(A)	MANTA	



VENDEDOR

80000000033325MEZA JUANA MARIA

NO DEFINIDO

MANTA

Registro de : COMPRA VENTA[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 23 de febrero de 2001

Número de Inscripción: 555

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 958

Folio Inicial:4.406

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:4.411

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de enero de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACION La vendedora Shriley Bravo Guzman declara que es dueña y propietaria de un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Cuatro de Noviembre de la ciudad de Manta. El Sr. Juan Manuel Bravo Guzman también compró parte del terreno descrito anteriormente.* Venta y Unificación: La vendedora declara que da en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador, la totalidad de su terreno descrito anteriormente, además el comprador Sr. Juan Bravo Guzmán, declara que tiene a bien UNIFICAR el terreno de su propiedad, formando dichos terrenos un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304782681	BRAVO GUZMAN JUAN MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304051897	BRAVO GUZMAN SHIRLEY MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1864	17/sep./1991	4.882	4.883

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES[3 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 20 de noviembre de 2009

Número de Inscripción: 1457

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6594

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de noviembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1304772252	TUMBACO FRANCO IGNACIA FLORISDALVA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	1304782681	BRAVO GUZMAN JUAN MANUEL	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

2

11 JUL 2019



HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
<<Total Inscripciones >>

1
3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

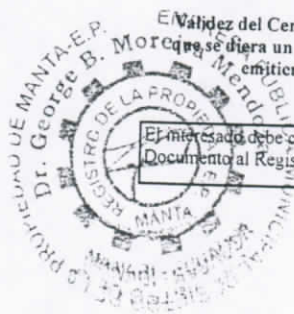
Emitido a las : 11:01:38 del lunes, 01 de julio de 2019

A petición de: DELGADO MIENTES MARIBEL KATERINE

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



En Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO
BLANCO

01 JUL 2019