

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 1105

Número de Repertorio: 2456

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cinco de Abril del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1105 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304772252	TUMBACO FRANCO IGNACIA FLORISDALVA	CAUSANTE
1306326313	PACHECO PIN WELLINGTON ORESTE	COMPRADOR
1304782681	BRAVO GUZMAN JUAN MANUEL	VENDEDOR
1316217064	BRAVO TUMBACO CARLOS ANDRES	VENDEDOR
1312967746	BRAVO TUMBACO JUAN DIEGO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3021410000	18234	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: martes, 05 abril 2022

Fecha generación: martes, 05 abril 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2020	13	08	05	P01879
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y

ACCIONES

QUE OTORGA

JUAN DIEGO BRAVO TUMBACO; CARLOS ANDRÉS BRAVO

TUMBACO; Y, JUAN MANUEL BRAVO GUZMÁN

A FAVOR DE

WELLINGTON ORESTE PACHECO PIN

CUANTÍA: USD. \$35.000,00

(DI 2 COPIAS)

J.B.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintiuno (21) de Octubre del dos mil veinte, ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura: **UNO.-** Por una parte: a) El señor **JUAN DIEGO BRAVO TUMBACO**, soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, nueve, seis, siete, siete, cuatro, guion seis (131296774-6) por sus propios derechos, para efecto de notificaciones **Dirección:** Ciudadela Tomas, Manta. **Teléfono:** 0994949860, **Correo electrónico:** juanbravoguz@gmail.com; b) El señor



CARLOS ANDRES BRAVO TUMBACO, soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, seis, dos, uno, siete, cero, seis, guion cuatro (131621706-4) por sus propios derechos, para efecto de notificaciones **Dirección:** Ciudadela Tomas, Manta. **Teléfono:** 0994949860, **Correo electrónico:** juanbravoguz@gmail.com; y, c) El señor **JUAN MANUEL BRAVO GUZMAN**, viudo, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, siete, ocho, dos, seis, ocho, guion uno (130478268-1) por sus propios derechos, para efecto de notificaciones **Dirección:** Ciudadela Tomas, Manta. **Teléfono:** 0994949860, **Correo electrónico:** juanbravoguz@gmail.com; y, **DOS.-** Por otra parte: a) El señor **WELLINGTON ORESTE PACHECO PIN**, soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, tres, dos, seis, tres, uno, guion tres (130632631-3), por sus propios y personales derechos, para efectos de notificaciones **Dirección:** Urbanizacion Maratea, Manta, **Teléfono:** 0997247850, **Correo Electrónico:** wellington2110@hotmail.com; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Las comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana; hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente.-



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

“SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa de Gananciales y Derechos y Acciones contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa por una parte: a) El señor **JUAN DIEGO BRAVO TUMBACO**, soltero, por sus propios y personales derechos; El señor **CARLOS ANDRES BRAVO TUMBACO**, soltero, por sus propios y personales derechos; y, c) El señor **JUAN MANUEL BRAVO GUZMAN**, viudo, por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante y para efectos de este contrato se les llamara “LA PARTE VENDEDORA”, y por otra parte: El señor **WELLINGTON ORESTE PACHECO PIN**, soltero, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamara “LA PARTE COMPRADORA”. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- UNO.-** Los cónyuges **IGNACIA FLORISDALVA TUMBACO FRANCO** (fallecida) y **JUAN MANUEL BRAVO GUZMAN**, adquirieron un bien inmueble consistente en un terreno ubicado en el Barrio 4 de Noviembre de la Ciudad de Manta, que unificado queda circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE:** Doce metros, sesenta centímetros y lindera con calle pública; **ATRÁS:** Los mismos doce metros sesenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Carlos Figueroa; **DERECHO:** Los mismos Quince metros noventa y seis centímetros y propiedad de los Sres. Clara Quiñones y Salvador Mera; e, **IZQUIERDO:** Quince metros noventa y seis centímetros y propiedad del Sr. Ramón Anchundia y Samuel Figueroa. Bien inmueble adquirido mediante Escritura Pública celebrada en la Notaria Tercera de Manta el 15 de agosto de 1991 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 17 de septiembre de 1991. Posteriormente se realizó la escritura de Compraventa y Unificación celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta el 26 de enero



del 2001 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 23 de febrero del 2001. Cuyas demás historia de dominio y observaciones constan detalladas en la Ficha Registral – Bien Inmueble, emitida por el Registrador de la Propiedad de Manta, que se adjuntan como habilitantes **DOS.-** Que la señora **IGNACIA FLORISDALVA TUMBACO FRANCO**, falleció el 4 de diciembre del 2016 en la ciudad de Manta; **DOS.UNO.-** Que al fallecimiento de la señora **IGNACIA FLORISDALVA TUMBACO FRANCO**, mediante posesión efectiva celebrada en la Notaria Primera de Manta el 17 de julio de 2018 e inscrita en el registro de la Propiedad el 18 de julio de 2019, mediante la cual quedaron como: a) Cónyuge sobreviviente el señor **JUAN MANUEL BRAVO GUZMAN**; y, b) Como hijos herederos: Los señores **JUAN DIEGO BRAVO TUMBACO** y **CARLOS ANDRES BRAVO TUMBACO**. **TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos el señor **JUAN DIEGO BRAVO TUMBACO**, **CARLOS ANDRES BRAVO TUMBACO** y **JUAN MANUEL BRAVO GUZMAN**, en calidad de parte vendedora libre y voluntariamente dan en venta real y perpetua enajenación a favor de la parte compradora el señor **WELLINGTON ORESTE PACHECO PIN**, los gananciales y derechos y acciones del bien inmueble consistente en el terreno ubicado en el Barrio 4 de Noviembre de la Ciudad de Manta, cuyas medidas y linderos constan detalladas en la cláusula precedente. **CUARTA.- PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **TREINTA Y CINCO MIL DÓLARES (USDS\$35.000,00)**, valor que ya fue cancelado en efectivo, dinero proveniente de utilidades de empresa propia. Precio y forma de pago que las parte manifiestan estar de acuerdo por estar hecho a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **QUINTA.-** La parte **VENDEDORA** declara que sobre el



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

inmueble materia de este contrato no pesa gravamen de ninguna naturaleza que pueda limitar su dominio. De igual manera, la parte VENDEDORA declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicio, sometiéndose por tanto al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley. **SEXTA.- DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-** El (la) (los) COMPRADOR (a) (es) declara(n) bajo juramento que los valores que entrega y/o entregará como pago por el precio de venta del (los) inmueble (s) que adquiere por esta escritura pública, tienen y/o tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte, tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o demás actividades tipificadas por la ley para reprimir el lavado de activos, eximiendo al (los) VENDEDOR (es) de toda responsabilidad al respecto, y autorizándolo (s) a realizar el análisis que considere (n) pertinente y a suministrar toda la información que requieran las autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación de transacciones inusuales y sospechosas. **SEPTIMA.- ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora. **OCTAVA.- AUTORIZACION.-** La parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtengan la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.”. (Firmado) Abg. Miguel Angel Ozaeta M, portadora de la matrícula profesional número



un mil doscientos cuarenta y ocho (1248) del Colegio de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifica en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


f) Sr. Juan Diego Bravo Tumbaco
c.c. 131296774-6


f) Sr. Carlos Andrés Bravo Tumbaco
c.c. 131621706-4


f) Sr. Juan Manuel Bravo Guzmán
c.c. 130478268-1


f) Sr. Wellington Oreste Pacheco Pin
c.c. 130632631-3


DR. DIEGO CHAMORRO PEÑOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA


DR. DIEGO CHAMORRO PEÑOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306326313

Nombres del ciudadano: PACHECO PIN WELLINGTON ORESTE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA, TARQUI

Fecha de nacimiento: 21 DE AGOSTO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PACHECO MERA VICTOR UBALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PIN HOLGUIN BENILDA ROSALIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



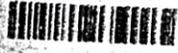
N° de certificado: 204-351-82275



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CALIFICACION

130632631-3

CIUDADANA
 APPELLIDOS Y NOMBRES
 PACHECO PIN
 WELLINGTON ORESTE
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANTA
 MANTA
 TARQUI
 FECHA DE NACIMIENTO 1975-01-21
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO HOMBRE
 ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUMENTO DE IDENTIFICACION

BACHILLERATO ESTUDIANTE

1343V3222

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 PACHECO MERA VICTOR LIBALDO

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 PIN HOLGUIN BENILDA ROSALIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
 MANTA
 2016-06-23

FECHA DE EXPIRACION
 2026-05-29





0055 AT 0065 -022 1306326313

21 - MARZO - 2019

PACHECO PIN WELLINGTON ORESTE

MANABI
 MANTA




DECISIONES
 ELECTORAL 2019

CIUDADANOS

ESTE DOCUMENTO
 ACREDITA QUE
 USTED SUFRAGO
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2019

2019

EL PRESIDENTE DE LA JRY

(Handwritten signature)
 130632631-3

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado
 Manta, a 21 OCT 2019

(Handwritten signature)

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312967746

Nombres del ciudadano: BRAVO TUMBACO JUAN DIEGO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTAS

Fecha de nacimiento: 19 DE ABRIL DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BRAVO GUZMAN JUAN MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: TUMBACO FRANCO IGNACIA FLORISDALVA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE OCTUBRE DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 200-351-82263



Esc. Rodrigo Avilés I



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

131296774-6

COGULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**BRAVO TUMBACO
JUAN DIEGO**
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1994-04-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCION PROFESION / OCUPACION
BASICA ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BRAVO GUZMAN JUAN MANUEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
TUMBACO FRANCO IGNACIA FLORISDALVA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2020-10-19 MIPRACION
2030-10-19

V334312242

000787190




CERTIFICADO DE VOTACION
20 MARZO - 2019 CAEP

0004 M 0004 - 317 1312967746

BRAVO TUMBACO JUAN DIEGO

1312967746

MANABI
JARAMIJO
JARAMIJO




ELECCIONES
REGIONALES Y CIRCOS
2019

CIUDADANO/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]
PRESIDENTA/E DE LA JRV

1312967746
[Signature]

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a **21 OCT 2019**

[Signature]
Dr. Diego Chamorro Pepluosa
NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1316217064

Nombres del ciudadano: BRAVO TUMBACO CARLOS ANDRES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE AGOSTO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.CC.QUIM.BIOLOGO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BRAVO GUZMAN JUAN MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: TUMBACO FRANCO IGNACIA FLORISDALVA

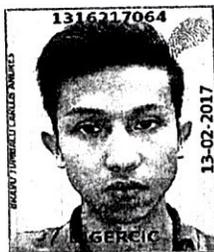
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE FEBRERO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Carlos Bravo



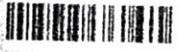
Victor Javier Barreiro Vera



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

131621706-4

REPÚBLICA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**BRAVO TUMBACO
CARLOS ANDRES**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO **1995-08-25**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **BACHILLER C. QUIMICO**

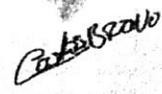
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **BRAVO GUZMAN JUAN MANUEL**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **TUMBACO FRANCO IGNACIA FLORISDALVA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2017-02-13**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-02-13

000897174

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
21-MARZO-2019

0004 M 0004 - 316 131621706-4

BRAVO TUMBACO CARLOS ANDRES

MANABI
JARAMIJO
JARAMIJO




ELECCIONES
NACIONALES Y LOCALES
2019

CIUDADANO/A:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]
SECRETARÍA DE LA JRY

Carlos Andres
131621706-4

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

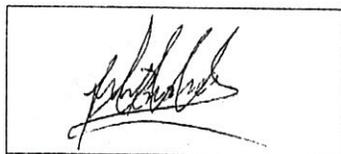
Manta, a **21 OCT 2019**

[Signature]
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304782681

Nombres del ciudadano: BRAVO GUZMAN JUAN MANUEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

Fecha de nacimiento: 24 DE JUNIO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: TUMBACO FRANCO IGNACIA FLORISDALVA

Nombres del padre: BRAVO JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GUZMAN TERESA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE ENERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 202-351-82196



Eco. Rodrigo Avilés J.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

130478268-1

CIUDADANIA
APellidos y Nombres
**BRAVO GUZMAN
JUAN MANUEL**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
JUNIN**
FECHA DE NACIMIENTO **1965-06-24**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **VIUDO**
IGNACIA FLORISDALVA
TUMBAGO FRANCO




INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION/OCCUPACION **CHOFER PROFESIONAL** VAAAAV4442

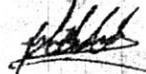
APellidos y Nombres del Padre **BRAVO JOSE**

APellidos y Nombres de la Madre **GUZMAN TERESA**

LUGAR Y FECHA DE EMISION **MANTA
2017-01-23**

FECHA DE EXPIRACION **2027-01-23**





0004 M 0004 - 284 1304782681

BRAVO GUZMAN JUAN MANUEL

MANABI
JARAMIJO
JARAMIJO




SECCIONALES
2019

CIUDADANAJOS:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUEPAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019



130478268-1

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a **21 OCT 2020**

Diego Chamorro Pepinosa
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA





Factura: 001-002-000046057



20191308001P02988



PROTOCOLIZACIÓN 20191308001P02988
POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 17 DE JULIO DEL 2019, (10:08)

OTORGA: NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZON SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
BRAVO TUMBACO JUAN DIEGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312967736
BRAVO TUMBACO CARLOS ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316217064



Nombre del causante: IGNACIA FLORISDALVA TUMBACO FRANCO

Observaciones:

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20191308001P02988
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE JULIO DEL 2019, (10:08)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	1.- https://virtual.registrocivil.gob.ec No. de certificado: 193-240-96572; 2.- https://virtual.registrocivil.gob.ec No. de certificado: 199-240-96319;
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	3.- https://virtual.registrocivil.gob.ec No. de certificado: 195-236-96828
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	4.- https://virtual.registrocivil.gob.ec No. de certificado: 198-237-19423
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

MAQUINA EN BLANCO

MAQUINA EN BLANCO



ESCRITURA PÚBLICA DE: POSESION EFECTIVA LOS BIENES
MUEBLES (VEHICULOS) E INMUEBLES Y ACCIONES DEJADOS POR
LA CAUSANTE SEÑORA IGNACIA FLORISDALVA TUMBACO FRANCO

ACTA NOTARIAL

CUANTIA: INDETERMINADA

DI: 2 COPIAS

EN LA CIUDAD DE SAN PABLO DE MANTA, CABECERA DEL
CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABI, REPUBLICA DEL
ECUADOR, HOY DIA MIERCOLES DIECISIETE DE JULIO DEL
AÑO DOS MIL DIECINUEVE, ABOGADO **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO**
URRESTA, NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA,
EN ATENCIÓN A LA PETICIÓN FORMULADA POR LOS SEÑORES:
DON **JUAN DIEGO BRAVO TUMBACO**; Y, DON **CARLOS ANDRES**
BRAVO TUMBACO, QUIENES COMPARECEN POR SUS PROPIOS
DERECHOS Y EN CALIDAD DE HIJOS DE LA CAUSANTE
SEÑORA **IGNACIA FLORISDALVA TUMBACO FRANCO**, QUIENES SON
BENEFICIARIOS DE LOS BIENES MUEBLES (VEHICULOS) E
INMUEBLES Y ACCIONES DEJADOS POR LA CAUSANTE SEÑORA
IGNACIA FLORISDALVA TUMBACO FRANCO, POR LO QUE ME
SOLICITAN RECEPTAR LA DECLARACION JURAMENTADA
TENDIENTE A OBTENER LA POSESION EFECTIVA DE LOS
DERECHOS QUE LES CORRESPONDEN DE LOS BIENES MUEBLES
(VEHICULOS) E INMUEBLES Y ACCIONES DEJADOS POR LA
CAUSANTE SEÑORA **IGNACIA FLORISDALVA TUMBACO FRANCO**,
DETALLADOS EN LA DECLARACION JURAMENTADA DE FECHA
DIECISIETE DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE,
EN LA CUAL ME SOLICITAN QUE LES CONCEDA LA POSESION
EFECTIVA DE LOS BIENES MUEBLES (VEHICULOS) E INMUEBLE;
Y, ACCIONES DEJADOS POR LA CAUSANTE SEÑORA **IGNACIA**
FLORISDALVA TUMBACO FRANCO. EN VIRTUD DE LO
EXPUESTO, CON LA FE PUBLICA DE LA QUE ME HALLO
INVESTIDO Y DE CONFORMIDAD CON LA FACULTAD QUE ME



CONFIERE EL NUMERAL DOCE DEL ARTICULO DIECIOCHO DE LA LEY NOTARIAL REFORMADA, (ARTÍCULO DIECIOCHO DE LA LEY REFORMATORIA DÉCIMO QUINTO DEL CÓDIGO GENERAL DE PROCESOS) CONCEDO LA POSESIÓN EFECTIVA DE LOS BIENES MUEBLES (VEHICULOS) E INMUEBLES Y ACCIONES DEJADOS POR LA CAUSANTE SEÑORA IGNACIA FLORISDALVA TUMBACO FRANCO; A FAVOR DE SUS HIJOS: DON JUAN DIEGO BRAVO TUMBACO; Y, DON CARLOS ANDRES BRAVO TUMBACO, EL ORIGINAL DE ESTA DILIGENCIA SE INCORPORARÁ AL PROTOCOLO DE ESTA NOTARIA, EXTENDIENDO DOS COPIAS CERTIFICADAS DE LA MISMA, A FIN DE QUE SE PROCEDA A INSCRIBIR EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA Y EN LA AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO, PARA CONSTANCIA SUSCRIBO LA PRESENTE ACTA NOTARIAL. DOY FE .-



A large, stylized handwritten signature in black ink, which appears to read 'Santiago Enrique Fierro Urresta'.

Abg. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO - MANTA

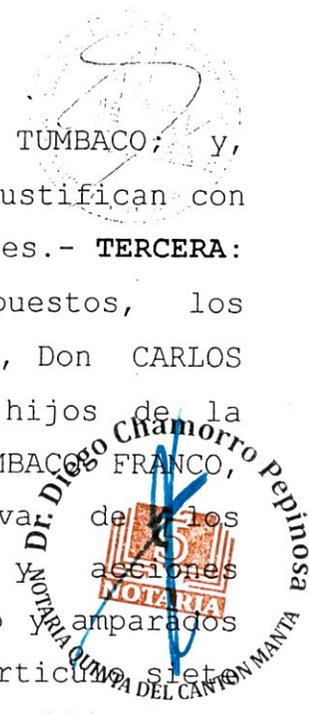
DECLARACION JURAMENTADA DE POSESION EFECTIVA DE LOS BIENES MUEBLES (VEHICULOS) E INMUEBLES Y ACCIONES DEJADOS POR LA CAUSANTE SEÑORA IGNACIA FLORISDALVA TUMBACO FRANCO.-

CUANTIA: INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles diecisiete de julio del año dos mil diecinueve, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FERRER URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta comparecen y declaran, los señores: Don **JUAN DIEGO BRAVO TUMBACO**, de estado civil soltero, de veinticinco años de edad, estudiante, teléfono: 0990970577, correo: j19diego@gmail.com, domiciliado en la vía Manta - Rocafuerte del cantón Jaramijó y de tránsito por esta ciudad de Manta; y, Don **CARLOS ANDRES BRAVO TUMBACO**, de estado civil soltero, de veintitrés años de edad, estudiante, teléfono: 0982281790, correo: krlosbratt19@gmail.com, domiciliado en la vía Manta - Rocafuerte del cantón Jaramijó y de tránsito por esta ciudad de Manta; quienes comparecen en calidad de hijos de la Causante señora **IGNACIA FLORISDALVA TUMBACO FRANCO**. Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen

al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente DECLARACION JURAMENTADA DE POSESION EFECTIVA DE LOS BIENES MUEBLES (VEHICULOS) E INMUEBLES Y ACCIONES DEJADOS POR LA CAUSANTE SEÑORA IGNACIA FLORISDALVA TUMBACO FRANCO, se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase autorizar una de DECLARACION JURAMENTADA DE POSESION EFECTIVA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Comparecen a la celebración de la presente Escritura Pública, los señores: Don JUAN DIEGO BRAVO TUMBACO; y, Don CARLOS ANDRES BRAVO TUMBACO, quienes comparecen en calidad de hijos de la Causante señora IGNACIA FLORISDALVA TUMBACO FRANCO. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, hábiles y capaces como en derecho se requiere.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) Declaran los señores: Don JUAN DIEGO BRAVO TUMBACO; y, Don CARLOS ANDRES BRAVO TUMBACO, que son los hijos de la Causante señora IGNACIA FLORISDALVA TUMBACO FRANCO, como se justifica con los documentos adjuntos que se incorporan a este protocolo como documentos habilitantes.- La Causante señora IGNACIA FLORISDALVA TUMBACO FRANCO, adquirió dentro de la sociedad conyugal formada con el señor

herederos sus hijos: JUAN DIEGO BRAVO TUMBACO; y, CARLOS ANDRES BRAVO TUMBACO, como se justifican con los documentos que acreditan sus aseveraciones.- **TERCERA: DECLARACION.-** Con los antecedentes expuestos, los señores: Don JUAN DIEGO BRAVO TUMBACO; y, Don CARLOS ANDRES BRAVO TUMBACO, en calidad de hijos de la Causante señora IGNACIA FLORISDALVA TUMBACO FRANCO, siendo su ánimo entrar en posesión efectiva de los bienes muebles (vehículos) e inmueble acciones dejados por la citada causante abintestato y amparados en lo dispuesto en el numeral Doce del Artículo siete de la Ley Reformatoria de la Ley Notarial, publicada en el Suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro del ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, (Artículo Dieciocho de la Ley Reformatoria Décimo Quinto del Código General de Procesos), solicitan al señor Notario que le conceda la Posesión Efectiva proindiviso y sin perjuicio de los derechos de terceros, sobre los bienes muebles (vehículos) e inmueble y acciones hereditarios que le corresponde a la Causante, descritos é individualizados en la cláusula de los antecedentes; y, elaborada la respectiva Acta Notarial, que declare la Posesión Efectiva, la misma, se ordene su inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón Manta y en la Agencia Nacional de Tránsito.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás formalidades de estilo para la plena validez y perfeccionamiento de esta Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí el señor Notario, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y



[Handwritten signature]

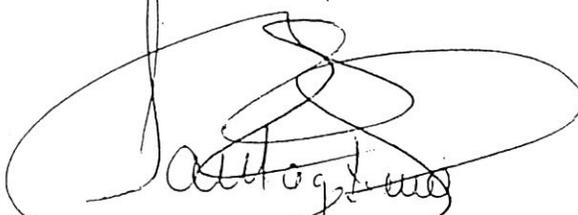
habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada MARIBEL DELGADO MIENTES. Matrícula número: Trece - Dos mil doce - Noventa y nueve del FORO DE ABOGADOS, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fueron los comparecientes por mí el señor Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. DOY FE. -



JUAN DIEGO BRAVO TUMBACO
C.C.No. - 1312567746



Contratado
CARLOS ANDRES BRAVO TUMBACO
C.C.No. - 1316217064



Abg. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO - MANTA

Juan Manuel Bravo Guzmán, los siguientes bienes: **Uno.**- Lote de terreno, ubicado en el Barrio Cuatro de Noviembre de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que lo adquirió el señor Juan Manuel Bravo Guzmán conjuntamente con su hermana señora Shirley Magdalena Bravo Guzmán, por compra que le hicieran a la señora Juana María Meza, según consta de la Escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta, de agosto de mil novecientos noventa y uno, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el diecisiete de septiembre de mil novecientos noventa y uno, correspondiéndole al señor Juan Manuel Bravo Guzmán, el lote número Uno y a su hermana señora Shirley Magdalena Bravo Guzmán, le corresponde el lote número Dos.- Posteriormente con fecha veintitrés de febrero del año dos mil uno, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Compraventa y Unificación, celebrada en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta, el veintiséis de enero del año dos mil uno, en la cual el señor Juan Manuel Bravo Guzmán, compra la totalidad del terreno descrito anteriormente a su hermana señora Shirley Magdalena Bravo Guzmán, y unifican el terreno de su propiedad formando dichos terrenos un solo cuerpo cierto, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con doce metros sesenta centímetros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Con los mismos doce metros sesenta centímetros y lindera con propiedad del señor Carlos Figueroa; POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros noventa y seis centímetros y lindera con propiedad del señor Ramón Anchundia



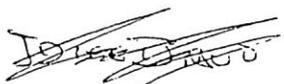
[Handwritten signature]

y Samuel Figueroa; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con los mismos quince metros noventa y seis centímetros y lindera con propiedad de los señores: Clara Quiroz y Salvador Mera. Bien inmueble, que esta hipotecado a la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la vivienda Pichincha, según consta de la escritura Pública de Hipoteca, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el diecisiete de noviembre del año dos mil nueve, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veinte de noviembre del año dos mil nueve; **Dos.-** Bien mueble (vehículo) que a continuación se detalla: MARCA: SUZUKI, COLOR: NEGRO, PLACA: HK467F, CLASE: MOTOCICLETA, Tipo: PASEO, MOTOR: 1E50FMGA1C64204, Chasis: LC6PAGA16A0823976; y, Modelo: AX100; **Tres.-** Bien mueble (vehículo) que a continuación se detalla: MARCA: TOYOTA, COLOR: BLANCO, PLACA: PFQ0531, CLASE: CAMIONETA, Tipo: FURGONETA, MOTOR: 2L3579916, Chasis: LH1147000076; y, Modelo: LH114LBRNRS; **Cuatro.-** Bien mueble (vehículo) que a continuación se detalla: MARCA: HYUNDAI, COLOR: AMARILLO, PLACA: PZI0082, CLASE: AUTOMOVIL, MOTOR: G4EDS3618669, Chasis: KMHCG41CP4U512761, Tipo: SEDAN, Modelo: ACCENT VERNA FL 4DR 1.6; **Cinco.-** El señor Juan Manuel Bravo Guzmán, de estado civil con la Causante señora IGNACIA FLORISDALVA TUMBACO FRANCO, es accionista de la Compañía de taxis Ciudad de Manta TAXCIUM S.A. con 03 acciones ordinarias DE 0,08 que da un total de \$0,24 centavos; y, **b)** En el cantón Manta, Provincia de Manabí, el cuatro de diciembre del año dos mil dieciséis, falleció la señora IGNACIA FLORISDALVA TUMBACO FRANCO, quedando como únicos y universales

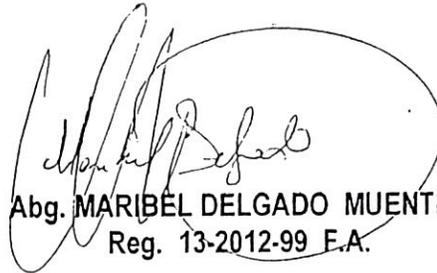
SEÑOR NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA.-

Los señores: Don JUAN DIEGO BRAVO TUMBACO, de estado civil soltero, de veinticinco años de edad, estudiante, teléfono: 0990970577, correo: j19diego@gmail.com, domiciliado en la vía Manta - Rocafuerte del cantón Jaramijó y de tránsito por esta ciudad de Manta; y, Don CARLOS ANDRES BRAVO TUMBACO, de estado civil soltero, de veintitrés años de edad, estudiante, teléfono: 0982281790, correo: krlosbratt19@gmail.com, domiciliado en la vía Manta - Rocafuerte del cantón Jaramijó y de tránsito por esta ciudad de Manta; quienes comparecen en calidad de hijos de la Causante señora **IGNACIA FLORISDALVA TUMBACO FRANCO**. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, ante usted respetuosamente comparecen y solicitamos: Es el hecho Señor Notario que somos los hijos de la causante señora **IGNACIA FLORISDALVA TUMBACO FRANCO**, por lo que solicitamos a usted comedidamente se nos concedan la posesión efectiva de los bienes muebles (vehículos) e inmueble y acciones dejados por la Causante antes mencionada, quien falleció en esta ciudad de Manta, Provincia de Manabí, el cuatro de diciembre del año dos mil dieciséis, tal como consta de la Partida de Defunción que adjunto. Declaramos además que la causante señora **IGNACIA FLORISDALVA TUMBACO FRANCO**, dentro de la sociedad conyugal formada con el señor Juan Manuel Bravo Guzmán, procrearon dos hijos que responden a los nombres de: **JUAN DIEGO BRAVO TUMBACO; y, Don CARLOS ANDRES BRAVO TUMBACO**; y no dejó testamento ni existen otras personas con derecho a la sucesión. Con todo lo expuesto Señor Notario acudo ante usted, y de conformidad a lo prescrito en el numeral doce del artículo dieciocho de la Ley Notarial reformada, Publicada en el suplemento del Registro Oficial número 913, suplemento, de fecha treinta de Diciembre del año dos mil dieciséis, comparecemos para solicitar se nos conceda la Posesión Efectiva Pro-indiviso, de los bienes muebles (vehículos) e inmueble y acciones dejados por la causante que a continuación se detalla: **Uno.-** Lote de terreno, ubicado en el Barrio Cuatro de Noviembre de la Parroquia Tarquí del cantón Manta, el mismo que lo adquirió el señor Juan Manuel Bravo Guzmán conjuntamente con su hermana señora Shirley Magdalena Bravo Guzmán, por compra que le hicieron a la señora Juana María Meza, según consta de la Escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta, el quince de agosto de mil novecientos noventa y uno, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el diecisiete de septiembre de mil novecientos noventa y uno, correspondiéndole al señor Juan Manuel Bravo Guzmán, el lote número Uno y a su hermana señora Shirley Magdalena Bravo Guzmán, le corresponde el lote número Dos.- Posteriormente con fecha veintitrés de febrero del año dos mil uno, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Compraventa y Unificación, celebrada en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta, el veintiséis de enero del año dos mil uno, en la cual el señor Juan Manuel Bravo Guzmán, compra la totalidad del terreno descrito anteriormente a su hermana señora Shirley Magdalena Bravo Guzmán, y unifican el terreno de su propiedad formando dichos terrenos un solo cuerpo cierto, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con doce metros sesenta centímetros y lindera

con calle pública; POR ATRÁS: Con los mismos doce metros sesenta centímetros y lindera con propiedad del señor Carlos Figueroa; POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros noventa y seis centímetros y lindera con propiedad del señor Ramón Anchundia y Samuel Figueroa; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con los mismos quince metros noventa y seis centímetros y lindera con propiedad de los señores: Clara Quiroz y Salvador Mera. Bien inmueble, que está hipotecado a la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la vivienda Pichincha, según consta de la escritura Pública de Hipoteca, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el diecisiete de noviembre del año dos mil nueve, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veinte de noviembre del año dos mil nueve; **Dos.-** Bien mueble (vehículo) que a continuación se detalla: MARCA: SUZUKI, COLOR: NEGRO, PLACA: HK467F, CLASE: MOTOCICLETA, Tipo: PASEO, MOTOR: 1E50FMGA1C64204, Chasis: LC6PAGA16A0823976; y, Modelo: AX100; **Tres.-** Bien mueble (vehículo) que a continuación se detalla: MARCA: TOYOTA, COLOR: BLANCO, PLACA: PFQ0531, CLASE: CAMIONETA, Tipo: FURGONETA, MOTOR: 2L3579916, Chasis: LH1147000076; y, Modelo: LH114LBRNRS; **Cuatro.-** Bien mueble (vehículo) que a continuación se detalla: MARCA: HYUNDAI, COLOR: AMARILLO, PLACA: PZI0082, CLASE: AUTOMOVIL, MOTOR: G4EDS3618669, Chasis: KMHCG41CP4U512761, Tipo: SEDAN, Modelo: ACCENT VERNA FL 4DR 1.6; **Cinco.-** El señor Juan Manuel Bravo Guzmán, de estado civil con la Causante señora IGNACIA FLORISDALVA TUMBACO FRANCO, es accionista de la Compañía de taxis Ciudad de Manta TAXCIUM S.A. con 03 acciones ordinarias de 0,08 que da un total de \$0,24 centavos. En esta declaración de Posesión Efectiva se adjuntan la copia de las cédulas y certificado de votación, partidas de nacimientos, Certificado de defunción, además autorizamos a la Abogada MARIBEL DELGADO MIENTES, matrícula 13-2012-99 del Foro de Abogados, a fin de que nos represente legalmente para este caso en específico.


JUAN DIEGO BRAVO TUMBACO
C.C.No.- 131296774-6

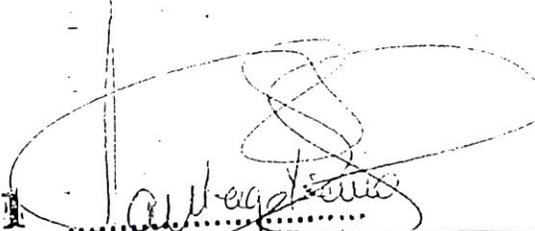
Carbajero
CARLOS ANDRES BRAVO TUMBACO
C.C.No.- 131296774-6


Abg. MARIBEL DELGADO MIENTES
Reg. 13-2012-99 E.A.



Manta, 17 de Julio del 2019.- Las 08H15

La petición que antecede es clara; precisa por lo que se le admite el trámite correspondiente. Señálese para el mismo día, para que se cumpla con la Diligencia de la Posesión Efectiva. Téngase en cuenta a la Abogada patrocinadora para notificaciones futuras si es del caso. Abogado **SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta.


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL



N° 00000627

Fecha: Martes, 16 de Julio de 2019

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a BRAVO GUZMAN JUAN MANUEL- CC. 1304782681 ubicada en BARRIO 4 DE NOVIEMBRE BARRIO 4 DE NOVIEMBRE X TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 25,784.33 VEINTICINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO DOLARES 33/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE POSESION EFECTIVA

Elaborado por Jose Ronald

DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V15564CPDWNJU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129842

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de **Dr. Diego Amorro Pepinosa** **QUINTA DEL CANTÓN MANTA**

BRAVO GUZMAN JUAN MANUEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 16 de JULIO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE:

3021410000: BARRIO 4 DE NOVIEMBRE

Manta, DIEZ Y SEIS DE JULIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00162450

N° ELECTRÓNICO : 68390

Fecha: Jueves, 11 de Julio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-02-14-10-000

Ubicado en: BARRIO 4 DE NOVIEMBRE

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 201.89 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304782681	BRAVO GUZMAN JUAN MANUEL-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,126.41

CONSTRUCCIÓN: 20,657.92

AVALÚO TOTAL: 25,784.33

SON: VENTICINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO DÓLARES CON TREINTA Y TRES CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V15028XNJG01

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000035993

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: BRAVO GUZMAN JUAN MANUEL
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: B/4 DE NOVIEMBRE
DIRECCIÓN:

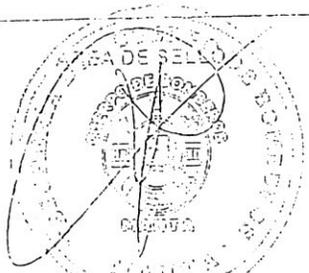
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:



REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 646840
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 16/07/2019 14:47:57



VALOR	DESCRIPCIÓN	
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: lunes, 14 de octubre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014887, certifico hasta el día de hoy 01/07/2019 11:01:38, la Ficha Registral Número 18234.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3021410000
Fecha de Apertura: lunes, 16 de noviembre de 2009

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Barrio 4 de Noviembre

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio 4 de Noviembre de la Ciudad de Manta, que unificado queda circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
Por el frente doce metros sesenta centímetros y lindera con calle pública
Por atrás los mismos doce metros sesenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Carlos Figueroa
Por el Costado Derecho quince metros noventa y seis centímetros y propiedad del Sr. Ramon Anchundia y Samuel Figueroa
Y por el Costado Izquierdo, los mismos quince metros noventa y seis centímetros y propiedad de los Sres. Clara Quiroz y Salvador Mera.

-SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra con vigente gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1864	17/sep./1991	4.882	4.883
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	555	23/feb./2001	4.406	4.411
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1457	20/nov./2009	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 17 de septiembre de 1991

Número de Inscripción: 1864

Tomos:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3312

Folio Inicial:4.882

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:4.883

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de agosto de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Predio ubicado en el Barrio Cuatro de Noviembre parroquia Tarqui cantón Manta. A Juan Manuel Bravo Guzman le corresponde el lote número uno y a Shirley Magdalena Bravo Guzman le corresponde el lote número dos. Cada lote tiene una superficie de Cien metros cuadrados cincuenta y cuatro centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304782681	BRAVO GUZMAN JUAN MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1304051897	BRAVO GUZMAN SHIRLEY MAGDALENA	SOLTERO(A)	MANTA	



VENDEDOR

80000000033325MEZA JUANA MARIA

NO DEFINIDO MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 23 de febrero de 2001

Número de Inscripción: 555

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 958

Folio Inicial:4.406

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:4.411

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de enero de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACION La vendedora Shriley Bravo Guzman declara que es dueña y propietaria de un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Cuatro de Noviembre de la ciudad de Manta. El Sr. Juan Manuel Bravo Guzman también compró parte del terreno descrito anteriormente. * Venta y Unificación: La vendedora declara que da en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador, la totalidad de su terreno descrito anteriormente, además el comprador Sr. Juan Bravo Guzmán, declara que tiene a bien UNIFICAR el terreno de su propiedad, formando dichos terrenos un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304782681	BRAVO GUZMAN JUAN MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304051897	BRAVO GUZMAN SHIRLEY MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1864	17/sep/1991	4.882	4.883

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 20 de noviembre de 2009

Número de Inscripción: 1457

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6594

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de noviembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

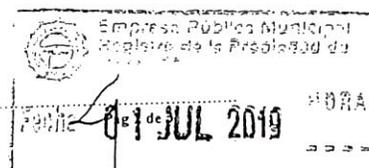
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO DEUDOR	800000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1304772252	TUMBACO FRANCO IGNACIA FLORISDALVA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	1304782681	BRAVO GUZMAN JUAN MANUEL	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA

Número de Inscripciones

2





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

<< Total Inscripciones >>

1

3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:01:38 del lunes, 01 de julio de 2019

A petición de: DELGADO MIENTES MARIBEL KATERINE

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



En validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El emitido debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

FUNCIÓN JUDICIAL DEL ECUADOR
CONSEJO DE LA JUDICATURA
FORO DE ABOGADOS

AB. DELGADO MIENTES MARIBEL KATERINE

Matrícula No: 13-2012-99
Cédula No: 1307806727
Fecha de inscripción: 04/10/2012
Matrícula anterior: N
Tipo de sangre: O+

Finna

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles. 17 JUL 2019
Manta,
Ab. Santiago Pizarro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

NOMBRE DEL PROPIETARIO BRAVO GUZMAN JUAN MANUEL		
PROVINCIA MANABI	0007330 CANTON MANTA	
DOMICILIO BARRIO 4 DE NOVIEMBRE		TELÉFONO 052610223
TIPO DE TRANSPORTE PARTICULAR	TIPO DE TRANSPORTE(MODALIDAD)	ÁMBITO DE OPERACIÓN
OPERADOR DE TRANSPORTE		DISCO
AVALDO GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPALIDAD DE SANTO DOMINGO DE LOS CABALLEROS	VALOR MATRÍCULA 36,00	FECHA COMPRA
AGENCIA MUNICIPAL DE TRÁNSITO SERVICIOS MUNICIPALES	CONDUCTOR JCANO	FECHA EMISIÓN 22-JUN-2016
	LUGAR EMISIÓN GAD MANTA	FECHA CADUCA 30-DIC-2019

REPUBLICA DEL ECUADOR GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA			
PLACA ACTUAL HK467F	PLACA ANTERIOR IMPORTA	AÑO 2016	
NÚMERO VIN (CHASIS) 1C6PAGA16A0823976	NÚMERO MOTOR 1E50FMGA1C64204	RAMV / EPI G00946944	
MARCA SUZUKI	MODELO AX100	CILINDRAJE 1100	AÑO MODELO 2010
CLASE DE VEHICULO MOTOCICLETA	TIPO DE VEHICULO PASEO	PASAJEROS 1	TONELADAS 25
PAÍS DE ORIGEN CHINA	COMBUSTIBLE GAS	CARROGERIA MET	TIPO DE PESO LIVIANO (<= 3,5 T)
COLOR 1 NEGRO	COLOR 2 NEGRO	ORTOPÉDICO	REMARKADO NO
OBSERVACIONES GRAVAMEN			

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles.
 Manta, a 17 JUN 2019

NOMBRE DEL PROPIETARIO BRAVO GUZMAN JUAN MANUEL		CANTÓN MONTECRISTI		REPUBLICA DEL ECUADOR GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MONTECRISTI 390709	
C.I. / PASAPORTE / RUC 1304782681	PROVINCIA MANABI	PLACA ACTUAL PFQ0531	PLACA ANTERIOR (REMATE)	AÑO 2016	
DOMICILIO BARRIO 4 DE NOVIEMBRE		HÚMERO VIN (CHASIS) LH114700076	HÚMERO MOTOR 2L3579916	RAMV / CPN GGG0763	
CLASE DE TRANSPORTE PARTICULAR	TIPO DE TRANSPORTE (MODALIDAD)	MARCA TOYOTA	MODELO LH114LBRNRS	CILINDRAJE 2400	AÑO MODELO 1994
OPERADOR DE TRANSPORTE		CLASE DE VEHÍCULO CAMIONETA	TIPO DE VEHÍCULO FURGONETA	PASAJEROS 18	TONELADAS 1
AVALÚO 2872	VALOR MATRÍCULA 36,00	PAÍS DE ORIGEN JAPÓN	COMBUSTIBLE DIE	CARROCERÍA MET	TIPO DE PESO LIMANO (<= 3,5 T)
FIRMA RESPONSABLE <i>[Firma]</i>	DIGITADOR WPILAY	COLOR 1 BLANCO	COLOR 2 BLANCO	REMARKADO NO	OBSERVACIONES
LUGAR EMISIÓN GAD MONTECRISTI - MANABI	FECHA EMISIÓN 22-FEB-2016	FECHA COMPRA	FECHA CADUCA 29-DIC-2020		

0005190



NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devueltos al interesado en 01
 horas y minutos.
 Manta, a 17 JUL 2019
[Firma]
 Ab. Santiago Ferro Irresta
 NOTARIO PRIMERA DEL CANTON MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPALIDAD DE MANTA

PLACA ACTUAL PZI0082	PLACA ANTERIOR FACTURA	AÑO 2017
NÚMERO VIN (CHASSIS) KLEHC641CPAU512761	NÚMERO MOTOR 64EDS3618688	RAMY / CPH U00113516
MARCA HYUNDAI	MODELO ACCENT VERNA FL 4DR 1.8	CILINDRAJE 1800
CLASE DE VEHÍCULO AUTOMÓVIL	TIPO DE VEHÍCULO SEDAN	AÑO MODELO 2004
PAÍS DE ORIGEN COREA DEL SUR	COMBUSTIBLE GAS	PASAJEROS 5
COLOR I AMARILLO	COLOR II AMARILLO	TONELADAS 75
OBSERVACIONES		TIPO DE PISO LIVIANO (cm 3.5)
		REHARGADO NO

NOMBRE DEL PROPIETARIO
BRAVO GUZMAN JUAN MANUEL

CLT / PASAPORTE / DNI 1304220	PROPIEDAD MANTA	00000078
DIRECCIÓN CARRIO 4 DE NOVIEMBRE	TELÉFONO 092810221	
CLASE DE TRANSPORTE COMERCIAL	TIPO DE TRANSPORTE (SERVICIO) TAXI CONVENCIONAL	ÁMBITO DE OPERACIÓN INTRACANTONAL (COMERCIAL)
OPERADOR DE TRANSPORTE TAXIUMBA		
VALOR MATRÍCULA 1800000	VALOR MATRÍCULA 80,00	FECHA EMISIÓN 05-FEB-2017
RECEPCIONADO EN MATRÍCULAS	EMISOR EMARIN	FECHA CADUCA 30-DIC-2021
	LUGAR EMISIÓN GAD MANTA	

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 01
Tomas Güllas.
Manta, a 17 JUL. 2019
Santiago Pietro Urresta
Ah Santiago Pietro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

COMPAÑÍA DE TAXIS CIUDAD DE MANTA TAXCIUM S.A.

MANTA-MANABI-ECUADOR
RUC 1390142079001



MAN TA, 27 DE JUNIO DEL 2019

CERTIFICACION

Me permito certificar que el señor: BRAVO GUZMAN JUAN MANUEL portador de la cedula 130478268-1, es accionista de esta compañía desde el 13 de Febrero del 2015 con 03 acciones ordinarias de 0,08 que da un total de \$0,24 Centavos.



Es todo lo que puedo certificar en honor a la verdad.

Atentamente

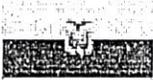
Cia. TAXCIUM S. A.

Teodoro Mera Bailon
Teodoro Mera Bailon
GERENTE

JOSE MERA BAILON

GERENTE





REGISTRO ORIGINAL
SIN COSTO

INSCRIPCIÓN DE DEFUNCIÓN

REGISTRO ORIGINAL

Número de Registro: D-450-000050-38

En ECUADOR, provincia de MANABI, cantón MANTA, parroquia TARQUI, el día de hoy, 5 DE DICIEMBRE DE 2016, el que suscribe, Delegado de Registro Civil, extiende la presente acta de inscripción de defunción de:

Nombres y apellidos del fallecido: IGNACIA FLORISDALVA TUMBACO FRANCO con N.U.I./pasaporte No. 1304772252, nacionalidad: ECUATORIANA, sexo: MUJER, estado civil: CASADO, edad: 62 años.

Lugar y fecha del fallecimiento: ECUADOR, provincia de MANABI, cantón MANTA, parroquia LOS ESTEROS, 4 DE DICIEMBRE DE 2016.

Causa de la muerte: INFARTO AGUDO DE MIOCARDIO, Responsable que declara la defunción: DRA. ROSA CUEVA CAMPOZANO REG. MSP # 11335.

CÓNYUGE / CONVIVIENTE SOBREVIVIENTE: JUAN MANUEL BRAVO GUZMAN con N.U.I./pasaporte No. 1304782681

PADRE DEL/LA FALLECIDO/A: TUMBACO LEONCIO.

MADRE DEL/LA FALLECIDO/A: FRANCO MAGDALENA.

SOLICITA LA INSCRIPCIÓN: JUAN DIEGO BRAVO TUMBACO, N.U.I./pasaporte No.1312967746, de nacionalidad ECUATORIANA.

OBSERVACIONES:

CAUSA DE MUERTE: INFARTO AGUDO DE MIOCARDIO; CRTF. DRA. ROSA CUEVA CAMPOZANO, REG. INEC-16000086143, VIA MANTA-ROCAFUERTE, SECTOR PARQUE DEL RECUERDO.

Quiénes suscriben este instrumento declaran y dejan plena constancia de la presentación de los documentos habilitantes para realizar la presente inscripción, y que los mismos son legítimos y auténticos. Esta afirmación la realizan bajo prevenciones de incurrir en responsabilidad penal por faltar a la verdad, según lo tipifica el artículo 270 del Código Orgánico Integral Penal.


 Firma del Delegado
 MARIA FERNANDA RIVERA ALONZO
 

 Firma del Solicitante
 JUAN DIEGO BRAVO TUMBACO

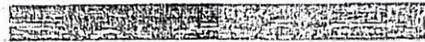
Ing. Ma. Fernanda Rivera A.
OPERADOR DE SERVICIOS
COORDINACION ZONAL 4
MANABI - STO. DOMINGO

Lugar y Fecha de Fallecimiento
MANTA, 4 DE DICIEMBRE DE 2016

ORDINARIA

Realizado por: MARIA FERNANDA RIVERA ALONZO MANTA, 5 DE DICIEMBRE DE 2016

000009885712

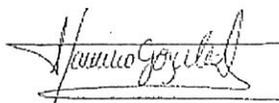


Información certificada a la fecha: 10 DE JULIO DE 2019
Emisor: CARLOS RODRIGO ALVAREZ ESPINOZA

N° de certificado: 193-240-96572



193-240-96572



Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo 1 Pag. 91 Acta 91

En Quito Provincia de Quito de 10 de Julio de mil novecientos diecinueve.

El que suscribo, Jefe de Registro Civil extiendo la presente acta del matrimonio de: **NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: JUAN MANUEL BARRERA GARCIA** de Quito de 12 de Julio de 1919 nacido en Quito de nacionalidad Ecuatoriana de profesión Abogado con Cédula N° 10977268 domiciliado en Quito de estado anterior soltero hijo de José Barrera Gallegos y de María Cruz.

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: JUANITA ROSARIO TORRANO de Quito de nacionalidad Ecuatoriana el 9 de Junio de 1917 de nacionalidad Ecuatoriana de profesión Abogada de estado anterior soltera hija de José Torrano y de María Cruz.

LUGAR DEL MATRIMONIO: Quito FECHA: 10 de Julio de 1919

En este matrimonio legitimaron a su... hij... comun... llamad...

OBSERVACIONES

[Firma]
FIRMAS

[Firma]
FIRMAS

NOTARIO: **Dr. Diego Chamorro Pepinosa**
CANTON MANTA

Disuelto por sentencia de Divorcio de Juez con fecha... cuya copia se archiva... de 19...

() Jefe de Oficina

La separación conyugal, judicialmente autorizada de los contrayentes del presente matrimonio, fue declarada mediante sentencia del Juez con fecha... de 19... cuya copia se archiva...

() Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez con fecha... de 19... cuya copia se archiva...

() Jefe de Oficina

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES

Información certificada a la fecha: 10 DE JULIO DE 2019
Emisor: CARLOS RODRIGO ALVAREZ ESPINOZA

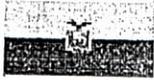
N° de certificado: 199-240-96319



[Firma]

Lcdo. Vicente Taiano G.





CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

BRAVO TUMBACO JUAN DIEGO.

NUI/Pasaporte: 1312967746 Sexo: HOMBRE

Fecha de nacimiento: 19 DE ABRIL DE 1994

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de nacimiento: 1994

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 2 / 302 / 1453

Datos del padre: BRAVO GUZMAN JUAN MANUEL

NUI/Pasaporte: 1304782681 Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la madre: TUMBACO FRANCO IGNACIA FLORISDALVA

NUI/Pasaporte: 1304772252 Nacionalidad: ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 26 DE JUNIO DE 2019

Emisor: NADIA PAMELA PAZMIÑO CEVALLOS

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 195-236-96828



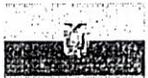
195-236-96828

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

BRAVO TUMBACO CARLOS ANDRES

NUI/Pasaporte: 1316217064

Sexo: HOMBRE

Fecha de nacimiento: 25 DE AGOSTO DE 1995

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de nacimiento: 1995

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 16 / 82 / 3719

Datos del padre: BRAVO GUZMAN JUAN MANUEL

NUI/Pasaporte: 1304782681

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la madre: TUMBACO FRANCO IGNACIA FLORISDALVA

NUI/Pasaporte: 1304772252

Nacionalidad: ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 27 DE JUNIO DE 2019

Emisor: DANNY JAVIER ROCHE RUIZ

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 198-237-19423



198-237-19423

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312967746

Nombres del ciudadano: BRAVO TUMBACO JUAN DIEGO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE ABRIL DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BRAVO GUZMAN JUAN MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: TUMBACO FRANCO IGNACIA FLORISDALVA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE JULIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Juan Diego Bravo



Santiago Enrique Fierro Urresta



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

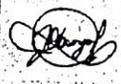
CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 131296774-6
 APELLIDOS Y NOMBRES: BRAVO TUMBACO JUAN DIEGO
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1994-04-19
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: HOMBRE
 ESTADO CIVIL: SOLTERO




INSTITUCIÓN: BÁSICA
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: BRAVO GUZMAN JUAN MANUEL
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: TUMBACO FRANCO IGNACIA FLORISDALVA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: CHONE
 2016-09-20
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2026-09-20

V33432242
 00355648






CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0004 M
 0004 - 317
 1312967746

BRAVO TUMBACO JUAN DIEGO
 APELLIDOS Y NOMBRES

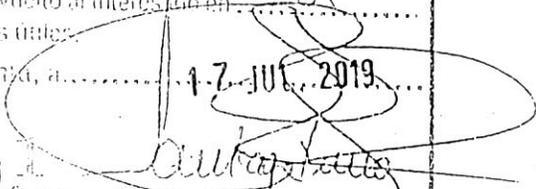
PROVINCIA: MANABI
 CANTÓN: JARAMIJO
 CIRCUNSCRIPCIÓN:
 PARROQUIA: JARAMIJO
 ZONA:




CIUDADANÍA:
 ESTE DOCUMENTO
 ACREDITA QUE
 USTED SUFRAGO
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2019


 PRESIDENTE DE LA JURY

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interés de en
 fojas útiles:
 Manta, a 7 JUL 2019


 Ab. Santiago Pizarro Urrutia
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Carlos Bravo

Número único de identificación: 1316217064

Nombres del ciudadano: BRAVO TUMBACO CARLOS ANDRES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE AGOSTO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.CC.QUIM.BIOLOGO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BRAVO GUZMAN JUAN MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: TUMBACO FRANCO IGNACIA FLORISDALVA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE FEBRERO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE JULIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Santiago Enrique Fierro Urresta




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Cédula de Ciudadanía No. **131621706-4**


 APELLIDOS Y NOMBRES
BRAVO TUMBACO CARLOS ANDRES

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA

FECHA DE NACIMIENTO **1995-08-25**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**



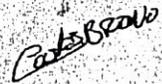
INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **BACHILLER C. QUIM. BIO** V44444444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BRAVO GUZMAN JUAN MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
TUMBACO FRANCO IGNACIA FLORISDALVA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2017-02-13

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-02-13


CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 21-MAR-2019

0004 M **0004 - 316** **1316217064**
BUENA FE VERIFICADA ÚNICO

BRAVO TUMBACO CARLOS ANDRES
 APELLIDOS Y NOMBRES


 PROVINCIA: **MANABI**
 CANTÓN: **JARAMIJO**
 CIRCUNSCRIPCIÓN:
 PARROQUIA: **JARAMIJO**
 ZONA:

RECIBIMOS
 LOS DOCUMENTOS Y SELLOS


CITADANAVOTO
 ESTE DOCUMENTO
 ANUNCIA QUE
 VOTÉ SUFRAGÓ
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2019



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en... 01...
 fojas útiles.

Manta, a... **17 JUL 2019**



Santiago Nieto Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. - 2019130801P02988.- EL NOTARIO .-



Dr. Diego Ramon Peñosa
NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Ab. Santiago Fierro Urrutia
Ab. Santiago Fierro Urrutia
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Razón de Inscripción

Número de Inscripción:

Número de Repertorio:

Periodo: 2019

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Julio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de POSESIÓN EFECTIVA, en el Registro de SENTENCIA con el número de inscripción 180 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos
1316217064	BRAVO TUMBACO CARLOS ANDRES
1312967746	BRAVO TUMBACO JUAN DIEGO
1304772252	TUMBACO FRANCO IGNACIA FLORISDALVA

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3021410000	18234	POSESIÓN EFECTIVA



Observaciones:

Libro : SENTENCIA
Acto : POSESIÓN EFECTIVA
Fecha : 18-jul./2019
Usuario: yessenia_parrales

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 18 de julio de 2019

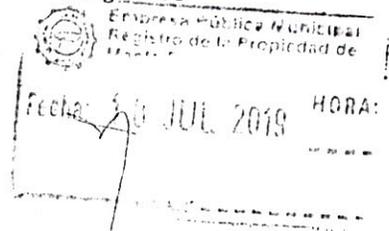
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en..... fojas útiles

Manta, a **21 OCT 2019**



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

jueves, 18 de julio de 2019



RECEIVED
MAY 10 1960

RECEIVED
MAY 10 1960



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble
18234

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20008451
Certifico hasta el día 2020-10-12:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3021410000
Fecha de Apertura: lunes, 16 noviembre 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien: Barrio 4 de Noviembre

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES: Terreno ubicado en el Barrio 4 de Noviembre de la Ciudad de Manta, que unificado queda circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente: Doce metros sesenta centímetros y lindera con calle pública.

Atras: Los mismos doce metros sesenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Carlos Figueroa

Derecho: Los mismos quince metros noventa y seis centímetros y propiedad de los Sres. Clara Quiroz y Salvador Mera.

Izquierdo: Quince metros noventa y seis centímetros y propiedad del Sr. Ramon Anchundia y Samuel Figueroa

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	180 jueves, 18 julio 2019	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	563 miércoles, 07 octubre 2020	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : SENTENCIA

[1 / 2] SENTENCIA

Inscrito el: jueves, 18 julio 2019

Número de Inscripción : 180

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4297

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 julio 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA de bienes de la causante Sra. Ignacia Florisdalva Tumbaco Franco. Terreno ubicado en el Barrio 4 de Noviembre de la parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	BRAVO TUMBACO CARLOS ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	BRAVO TUMBACO JUAN DIEGO	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	TUMBACO FRANCO IGNACIA FLORISDALVA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 2] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: miércoles, 07 octubre 2020

Número de Inscripción : 563

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 2940

Folio Final : 1

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 octubre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta y prohibición de enajenar

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	TUMBACO FRANCO IGNACIA FLORISDALVA		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	BRAVO GUZMAN JUAN MANUEL		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
SENTENCIA	1
Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-10-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LIMONGI VALENCIA MARIA GABRIELA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20008451 certifico hasta el día 2020-10-12, la Ficha Registral Número: 18234.

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 102020-021073

Nº ELECTRÓNICO : 207235

Fecha: 2020-10-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-02-14-10-000

Ubicado en: BARRIO 4 DE NOVIEMBRE



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 201.09 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304782681	BRAVO GUZMAN JUAN MANUEL-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10,054.50

CONSTRUCCIÓN: 20,657.92

AVALÚO TOTAL: 30,712.42

SON: TREINTA MIL SETECIENTOS DOCE DÓLARES 42/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. "Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: martes 13 abril 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



122168UKFCEVH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-10-14 12:02:21

2611 558 2011 2611 478

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 414723

2020-09-29 16:17:34

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial	Dirección	Año	Control	Nº Título
3-02-14-10-000	201.89	\$ 54747.05	BARRIO 4 DE NOVIEMBRE	2020	471244	414723

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
RAVO GUZMAN JUAN MANUEL	1304782681

Fecha de pago: 2020-09-29 15:47:40 - PUYA JENNIFFER
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Concepto	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS		Valor a Pagar
	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	8.60	0.86	9.46
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	2.07	0.00	2.07
MEJORAS 2012	6.48	0.00	6.48
MEJORAS 2013	5.38	0.00	5.38
MEJORAS 2014	5.68	0.00	5.68
MEJORAS 2015	2.64	0.00	2.64
MEJORAS 2016	0.27	0.00	0.27
MEJORAS 2017	6.85	0.00	6.85
MEJORAS 2018	45.14	0.00	45.14
MEJORAS 2019	1.13	0.00	1.13
MEJORAS HASTA 2010	32.23	0.00	32.23
TASA DE SEGURIDAD	5.74	0.00	5.74
TOTAL A PAGAR			\$ 123.07
VALOR PAGADO			\$ 123.07
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3617759416160

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Manta, viernes 09 octubre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BRAVO GUZMAN JUAN MANUEL** con cédula de ciudadanía No. **1304782681**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 09 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



121981VXKZJMC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 420082

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
3-02-14-10-000	201.09	30712.42	691151	420082

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1304782681	BRAVO GUZMAN JUAN MANUEL	BARRIO 4 DE NOVIEMBRE

ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
IMPUESTO PRINCIPAL		307.12
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		92.13
	TOTAL A PAGAR	\$ 399.25
	VALOR PAGADO	\$ 399.25
	SALDO	\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1306326313	PACHECO PIN WELLINGTON ORESTE	NA

Fecha de pago: 2020-10-21 11:14:52 - VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T416489712

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROMISOS DE PAGO

Nº 420083

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: PAGO DE DIFERENCIA DE ALCABALAS CON MINUTA \$35,000.00 CANCELO POR AVALUO MUNICIPAL \$30,712.42 CANCELA LA DIFERENCIA POR VALOR DE \$4237.58 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	0	0	0	691153	420083

VENDEDOR	ALCABALAS Y ADICIONALES	VALOR A PAGAR
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1304782681	BRAVO GUZMAN JUAN MANUEL	NA
	IMPUESTO PRINCIPAL	42.86
	JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	12.86
	TOTAL A PAGAR	\$ 55.74
	VALOR PAGADO	\$ 55.74
	SALDO	\$ 0.00

ADQUIERE	CONCEPTO	VALOR A PAGAR
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1306326313	PACHECO PIN WELLINGTON ORESTE	NA

Fecha de pago: 2020-10-21 11:15:13 - VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley



Código Seguro de Verificación (CSV)



T:441455974

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 102020-022344

Manta, miércoles 21 octubre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-02-14-10-000 perteneciente a BRAVO GUZMAN JUAN MANUEL con C.C. 1304782681 ubicada en BARRIO 4 DE NOVIEMBRE BARRIO 4 DE NOVIEMBRE X PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$30,712.42 TREINTA MIL SETECIENTOS DOCE DÓLARES 42/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE NO HAY UNA TRANSFERENCIA DE DOMINIO



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 20 noviembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



122573B6CR6LS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)	411	0	421	0.00	431	0.00
hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.) hereditarias	422	0.00	432	0.00		0.00

Total deducible de la porción asumida de herencias	(431 + 432)	499		0.00		0.00
EXONERACIONES						
exoneraciones por leyes especiales	524	Seleccione	534	0.00		0.00

EXENCIONES						
exenciones	(532 + 533 + 534)	599		0.00		0.00
DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR						
de gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631		8461.56		0.00
calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632		0.00		0.00

Reducciones en herencias y legados						
Hijo menor de edad	623	NO	635	0.00		0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	NO				
Primer grado de consanguinidad	625	SI				

Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699		0.00		0.00
Impuesto a la Renta a pagar	(699 - 731 - 732 - 733)	799		0.00		0.00
HA PAGAR						
Impuesto a la Renta	890			1.00		1.00

Impuesto a la Renta (para declaraciones sustitutivas)						
Interés	897			0.00		0.00
Impuesto	898			0.00		0.00
Multa	899			1.00		1.00

HA PAGAR (Lugar de imputación al pago)						
Impuesto a la Renta	(799 - 898)	902		0.00		0.00
Impuesto a la Renta		903		0.00		0.00
Impuesto a la Renta		904		0.00		0.00
Impuesto a la Renta	(902 + 903 + 904)	999		0.00		0.00

RENO	132150013594011000	EN EL ECUADOR	JARAMILLO	MANABI	8856.5	25.0	2214.13
------	--------------------	---------------	-----------	--------	--------	------	---------

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2019017487590	871837524094	12-07-2019	2

32-14-10-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	20886.47	25.0	5221.62
EN EL ECUADOR	ECUADOR	PFQ0531	2872	25	718.0		
EN EL ECUADOR	ECUADOR	HEA167F	63	25	15.75		
EN EL ECUADOR	ECUADOR	PZ10082	1166	25	292.0		
ECUADOR	ECUADOR	1380142079001	3	0.24	25		0.06
COMPANIA DE TAXIS CIUDAD DE MANTA TAXCIUM S.A.							



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2018017487590	871837524094	12-07-2019	3



Descripción	Numero de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
Última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)	0	0.00	0.00
Cubiertos por seguros	411	0.00	0.00
hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)	421	0.00	0.00
hereditarias	422	0.00	0.00
Total deducible de la porción asumida de herencias		(431 + 432)	499
Coneraciones por leyes especiales	524	Seleccione	534
Coneraciones		(532 + 533 + 534)	599
gravada imponible		(399 - 499 - 599)	631
alculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)		(631 x tarifa vigente)	632
iones en herencias y legados			
Hijo menor de edad	623	NO	
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	NO	
Primer grado de consanguinidad	625	SI	635
o a la Renta causado		(632 - 633 - 634 - 635)	699
o a la Renta a pagar		(699 - 731 - 732 - 733)	799
o (Informativo)			890
mputación al pago (para declaraciones sustitutivas)			
Interés			897
Impuesto			898
Multa			899
TOTAL A PAGAR			1.00



VENENO	132150013594011000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	JARAMILLO	8856.5	25.0	2214.13
La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente								
CÓDIGO VERIFICADOR			NÚMERO SERIAL			FECHA RECAUDACIÓN		
SRIDEC2019017491102			871837614505			12-07-2019		
								PÁGINA
								2

EN EL ECUADOR	ECUADOR	PFQ0531	2872	25	718.0		
EN EL ECUADOR	ECUADOR	PZJ0092	1168	25	292.0		
EN EL ECUADOR	ECUADOR	HK467F	63	25	15.75		
UADOR	ECUADOR	1390142079001	COMPANIA DE TAXIS CIUDAD DE MANTA TAXCIUM S.A.	3	0.24	25	0.06

La Información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2019017491102	871837614505	12-07-2019	3



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Tel. Corp: RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Esf. 41 y 42
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO
000044872

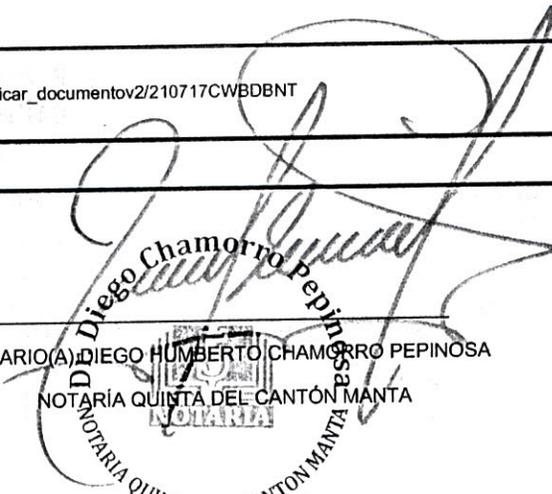
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTINUADOR 1304782681 BRAVO GUZMAN JUAN MANUEL		DATOS DEL PREDIO CLAVE CATASTRAL: AVALUO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO:	
DATOS DEL CLIENTE C.I./R.U.C.: NOMBRES: RAZÓN SOCIAL: B/4 DE NOVIEMBRE DIRECCIÓN:		VALOR DESCRIPCIÓN VA 3.00	
DATOS DEL PAGO RUC 707210 DE PAGO Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES CAJA: 12/10/2020 11:00:49 FECHA DE PAGO:		TOTAL A PAGAR VALIDO HASTA: domingo, 10 de enero de 2021 CERTIFICADO DE SOLVENCIA 3.00	



COMPROBANTE DE PAGO

PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://online.registropmanta.gob.ec/verificar_documento2/210717CWBDDBNT
OBSERVACIÓN:	


NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES** que otorga **JUAN DIEGO BRAVO TUMBACO; CARLOS ANDRES BRAVO TUMBACO; Y, JUAN MANUEL BRAVO GUZMAN** a favor de **WELLINGTON ORESTE PACHECO PIN.**- Firmada y sellada en Manta, al veintiuno (21), día del mes de Octubre del dos mil veinte.-



DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 032022-059407

N° ELECTRÓNICO : 217550

Fecha: 2022-03-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-02-14-10-000

Ubicado en: BARRIO 4 DE NOVIEMBRE

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 201.08 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304782681	BRAVO GUZMAN JUAN MANUEL-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 21,113.40

CONSTRUCCIÓN: 29,933.33

AVALÚO TOTAL: 51,046.73

SON: CINCUENTA Y UN MIL CUARENTA Y SEIS DÓLARES 73/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



160053RVQFFWQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-03-14 12:14:18

N° 032022-059846

Manta, lunes 14 marzo 2022

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BRAVO GUZMAN JUAN MANUEL** con cédula de ciudadanía No. **1304782681**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 14 abril 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



160492DEP2ZBU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 032022-059847

Manta, lunes 14 marzo 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-02-14-10-000 perteneciente a BRAVO GUZMAN JUAN MANUEL con C.C. 1304782681 ubicada en BARRIO 4 DE NOVIEMBRE BARRIO BARRIO 4 DE NOVIEMBRE X PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$51,046.73 CINCUENTA Y UN MIL CUARENTA Y SEIS DÓLARES 73/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



160493MRWU1GO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 032022-059847

Manta, lunes 14 marzo 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍALA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

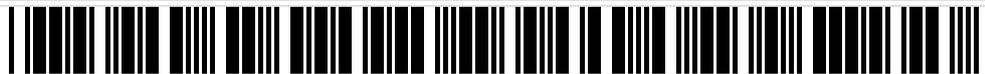
A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-02-14-10-000 perteneciente a BRAVO GUZMAN JUAN MANUEL con C.C. 1304782681 ubicada en BARRIO 4 DE NOVIEMBRE BARRIO 4 DE NOVIEMBRE X PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$51,046.73 CINCUENTA Y UN MIL CUARENTA Y SEIS DÓLARES 73/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



160493MRWU1GO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 032022-059407

N° ELECTRÓNICO : 217550

Fecha: 2022-03-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-02-14-10-000

Ubicado en: BARRIO 4 DE NOVIEMBRE

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 201.08 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304782681	BRAVO GUZMAN JUAN MANUEL-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 21,113.40

CONSTRUCCIÓN: 29,933.33

AVALÚO TOTAL: 51,046.73

SON: CINCUENTA Y UN MIL CUARENTA Y SEIS DÓLARES 73/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



160053RVQFFWQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-03-14 12:14:18

N° 032022-059846

Manta, lunes 14 marzo 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BRAVO GUZMAN JUAN MANUEL** con cédula de ciudadanía No. **1304782681**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 14 abril 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



160492DEP2ZBU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
87091	2022/03/21 12:52	21/03/2022 12:52:00p. m.	780358	

A FAVOR DE BRAVO GUZMAN JUAN MANUEL C.I.: 1304782681

MANTA CERTIFICADO N° 5732

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00

TESORERO(A)	
SUBTOTAL 1	3.00
SUBTOTAL 2	3.00



FORMA DE PAGO: EFECTIVO
TITULO ORIGINAL



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/04/20

Ficha Registral-Bien Inmueble

18234

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22008214
Certifico hasta el día 2022-03-14:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3021410000
Fecha de Apertura: lunes, 16 noviembre 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien: Barrio 4 de Noviembre

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Terreno ubicado en el Barrio 4 de Noviembre de la Ciudad de Manta, que unificado queda circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente: Doce metros sesenta centímetros y lindera con calle pública.

Atras: Los mismos doce metros sesenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Carlos Figueroa

Derecho: Quince metros noventa y seis centímetros y propiedad del Sr. Ramon Anchundia y Samuel Figueroa

Izquierdo: Los mismos quince metros noventa y seis centímetros y propiedad de los Sres. Clara Quiroz y Salvador Mera.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1864 martes, 17 septiembre 1991	4882	4883
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	555 viernes, 23 febrero 2001	4406	4411
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1457 viernes, 20 noviembre 2009	1	1
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	180 jueves, 18 julio 2019	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	563 miércoles, 07 octubre 2020	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 17 septiembre 1991

Número de Inscripción : 1864

Folio Inicial: 4882

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3312

Folio Final : 4883

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 agosto 1991

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Predio ubicado en el Barrio Cuatro de Noviembre parroquia Tarqui cantón Manta. A Juan Manuel Bravo Guzman le corresponde el lote número uno y a Shirley Magdalena Bravo Guzman le corresponde el lote número dos. Cada lote tiene una superficie de Cien metros cuadrados cincuenta y cuatro centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BRAVO GUZMAN JUAN MANUEL	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	BRAVO GUZMAN SHIRLEY MAGDALENA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEZA JUANA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el: viernes, 23 febrero 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 enero 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACION La vendedora Shriley Bravo Guzman declara que es dueña y propietaria de un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Cuatro de Noviembre de la ciudad de Manta. El Sr. Juan Manuel Bravo Guzman también compró parte del terreno descrito anteriormente. * Venta y Unificación: La vendedora declara que da en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador, la totalidad de su terreno descrito anteriormente, además el comprador Sr. Juan Bravo Guzmán, declara que tiene a bien UNIFICAR el terreno de su propiedad, formando dichos terrenos un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 555

Folio Inicial: 4406

Número de Repertorio: 958

Folio Final : 4411

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BRAVO GUZMAN JUAN MANUEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO GUZMAN SHIRLEY MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 5] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: viernes, 20 noviembre 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 noviembre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1457

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 6594

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	QUITO
DEUDOR	TUMBACO FRANCO IGNACIA FLORISDALVA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR	BRAVO GUZMAN JUAN MANUEL	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[4 / 5] POSESION EFECTIVA

Inscrito el: jueves, 18 julio 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 julio 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA de bienes de la causante Sra. Ignacia Florisdalva Tumbaco Franco. Terreno ubicado en el Barrio 4 de Noviembre de la parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 180

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 4297

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	BRAVO TUMBACO CARLOS ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	BRAVO TUMBACO JUAN DIEGO	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	TUMBACO FRANCO IGNACIA FLORISDALVA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 5] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 07 octubre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 563

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 2940

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 octubre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta y prohibición de enajenar

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	BRAVO GUZMAN JUAN MANUEL		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	TUMBACO FRANCO IGNACIA FLORISDALVA		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

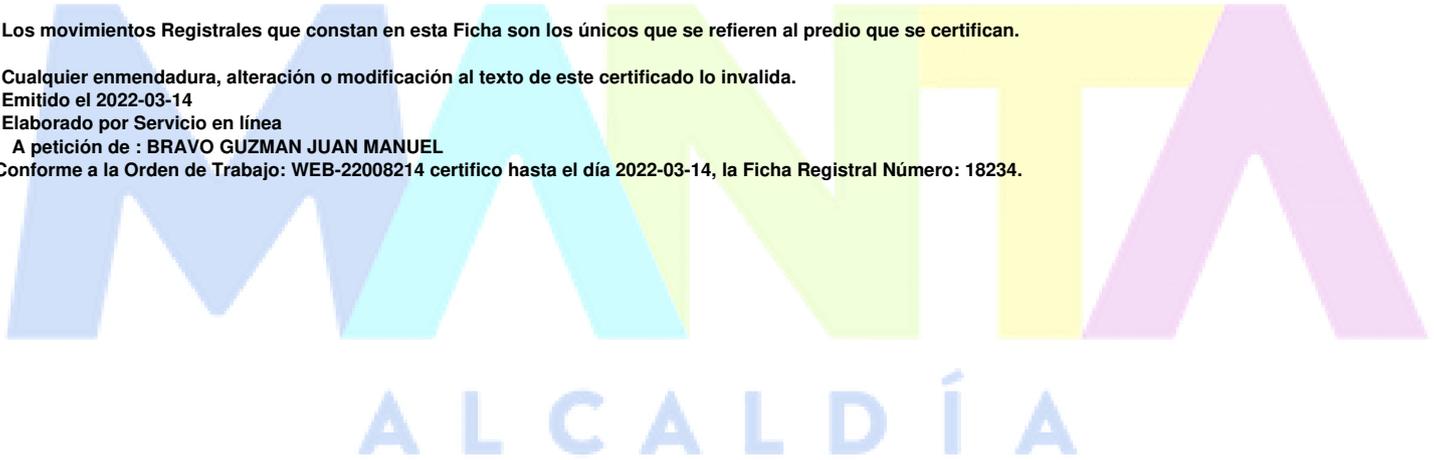
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-03-14

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BRAVO GUZMAN JUAN MANUEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22008214 certifico hasta el día 2022-03-14, la Ficha Registral Número: 18234.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 5 9 6 9 K G 3 N L V 3

