

00095345

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: 3558
Número de Repertorio: 7299
Fecha de Repertorio: miércoles, 31 de octubre de 2018

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 31 de octubre de 2018 11.07

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1300869227	PRADO FARFAN PEDRO ALEJANDRO	CASADO(A)	MANABI	MANAIA
VENDEDOR					
Natural	0601809965	BORJA GUEVARA ANA MARGOTH	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305964338	CHAVEZ VERA DARWING WISNEY	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de agosto de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afilado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3021421000	24/01/2012 0 00 00	32974		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un predio ubicado en el Barrio 4 de Noviembre de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas,
POR EL FRENTE, ocho metros cuarenta centímetros y callejon publico de un metros y medio,
POR ATRAS, los ocho metros noventa centímetros y terrenos de propiedad de Timochenk Chavez Garcia y esposa,
POR EL COSTADO DERECHO, con veintidos metros setenta y seis centímetros con propiedad de Rither Chavez Garcia,
POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veintiun metros setenta y seis centímetros, y propiedad de Verdy Chavez Garcia .

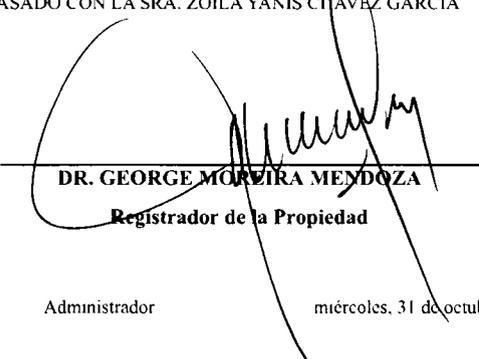
Dirección del Bien: ubicado en el Barrio 4 de Noviembre
Solvencia: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA.-Un predio ubicado en el Barrio 4 de Noviembre de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta.

*EL COMPRADOR ES ESTADO CIVIL CASADO CON LA SRA. ZOILA YANIS CHAVEZ GARCIA

Lo Certifico



DR. GEORGE MORERA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000038849

00095346



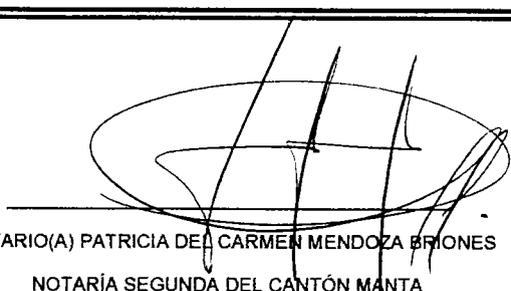
20181308002P01998/

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308002P01998/						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE AGOSTO DEL 2018, (10:07)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHAVEZ VERA DARWING WISNEY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305964338	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BORJA GUEVARA ANA MARGOTH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0601809965	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PRADO FARFAN PEDRO ALEJANDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300869227	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	5186.26						


 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



00095347

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AV. MANA
TELEFONOS 0994257214 - 052622333
pati.mendoza.d@hotmail.com



FACTURA NUMERO: 001-002-000038849

CODIGO NUMERICO: 20181308002.P.01998//

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES DARWING WISNEY CHAVEZ VERA Y ANA MARGOTH BORJA GUEVARA A FAVOR DEL SEÑOR PEDRO ALEJANDRO PRADO FARFAN.-

CUANTIA: \$ 5.186,23

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves dieciséis de Agosto del año dos mil dieciocho, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen y declaran, por una parte el señor **DARWING WISNEY CHAVEZ VERA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco nueve seis cuatro tres tres guión ocho; y, la señora **ANA MARGOTH BORJA GUEVARA**, portadora de la cédula de ciudadanía número cero seis cero uno ocho cero nueve nueve seis guión cinco, quienes dicen ser casados entre sí; ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como "**LOS VENEDORES**"; y, por otra parte el señor **PEDRO ALEJANDRO PRADO FARFAN**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

J.H.

cero cero ocho seis nueve dos dos guión siete,
quien dice ser de estado civil casado con la señora
ZOILA YANIS CHAVEZ GARCIA, por sus propios derechos
y a quien se le denominará simplemente como "**EL
COMPRADOR**".- Además los comparecientes declaran ser
mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana,
domiciliados en la ciudad de Quito los vendedores y
de tránsito por esta ciudad y el comprador en esta
ciudad de Manta, sin parentesco entre las partes y
en virtud de haberme exhibido sus cédulas de
ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan
a obtener información de la misma en el Sistema del
Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder
a descargarlas para que queden agregadas a esta
escritura como habilitante, doy Fe.- Bien
instruidos en el objeto y resultados de esta
escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden
por sus propios derechos, así como examinados que
fueran en forma aislada y separada, de que
comparecen al otorgamiento de esta escritura sin
coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o
seducción, me piden que eleve a escritura Pública
el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor
literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segunda
Manta - Ecuador



00095348



NOTARIA SEGUNDA
 ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
 TELEFONOS 0994257214 - 052622583
 pati.mendoza@hotmail.com

su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA**,/ contenida en las siguientes cláusulas:

PRIMERA: INTERVINIENTES.- Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el señor **DARWING WISNEY CHAVEZ VERA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco nueve seis cuatro tres tres guión ocho; y, la señora **ANA MARGOTH BORJA GUEVARA**, portadora de la cédula de ciudadanía número cero seis cero uno ocho cero nueve nueve seis guión cinco, casados entre sí; ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como "**LOS VENEDORES**"; y, por otra parte el señor **PEDRO ALEJANDRO PRADO FARFAN**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero ocho seis nueve dos dos guión siete, de estado civil casado/ con la señora **ZOILA YANIS CHAVEZ GARCIA**,/ por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**EL COMPRADOR**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Los vendedores, los cónyuges señores **DARWING WISNEY CHAVEZ VERA** Y **ANA MARGOTH BORJA GUEVARA**, declaran que son dueños y propietarios de

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

un terreno ubicado en el Barrio 4 de Noviembre /de la Parroquia Tarqui /del Cantón Manta/, adquirido por compra los señores **ESAU SALUSTIANO CHAVEZ GARCIA Y FLERIDA FREDESLINDA VERA SOLORZANO**, mediante escritura celebrada en la Notaria Tercera /del Cantón Manta en fecha tres /de febrero /del dos mil doce/, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha nueve /de febrero /del dos mil doce!- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL DELANTE** /ocho metros cuarenta centímetros y callejón público de un metros y medio/ **POR ATRAS** los ochocientos noventa /centímetros y terrenos de propiedad de Nochenk /Chávez García y esposa, **POR EL COSTADO DERECHO** con veintidós /metros setenta y seis /centímetros con propiedad de Rither /Chávez García, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** con veintiún /metros setenta y seis /centímetros, y propiedad de Verdy Chávez García.- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, los cónyuges señores **DARWING WISNEY CHAVEZ VERA Y ANA MARGOTH BORJA GUEVARA**, manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor

Abg. Patricia Briones
 Notaria Tercera
 Cantón Manta



00095349

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 0525832583
patimendoza@hotmail.com



del comprador el señor **PEDRO ALEJANDRO PRADO FARFAN**, el Lote de terreno descrito anteriormente, Lote de terreno ubicado en el Barrio 4 de Noviembre / de la Parroquia Tarqui / del Cantón Manta, / que tiene las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE ocho metros / cuarenta centímetros y callejón público / de un metros y medio, / **POR ATRAS** los ocho / metros noventa / centímetros y terrenos de propiedad de Timochenk / Chávez García / y esposa, **POR EL COSTADO DERECHO** con veintidós / metros setenta y seis centímetros / con propiedad de Rither Chávez García / **POR EL COSTADO IZQUIERDO** con veintiún / metros setenta y seis / centímetros, y propiedad de Verdy Chávez / García.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **CINCO MIL CIENTO OCHENTA Y SEIS 23/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**; justo precio que el comprador, paga a los vendedores de contado y en moneda de curso legal al momento de la suscripción del presente contrato, y que los vendedores declaran recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** Los vendedores,

Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

declaran que están conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor del comprador, el dominio, posesión uso y goce del inmueble ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.-

SEXTA: CUERPO CIERTO.- Sin embargo de determinarse las dimensiones del lote de terreno materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SEPTIMA:**

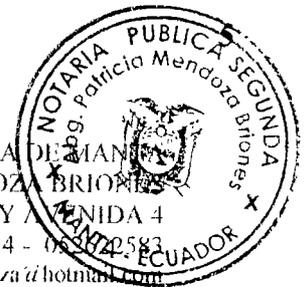
SANEAMIENTO.- El COMPRADOR, acepta la transferencia de dominio que los vendedores realizan a favor de su favor, obligándose por tanto los vendedores, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado inmueble.-

OCTAVA: DECLARACION: Los vendedores, declaran que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual



00095350

NOTARIA SEGUNDA DE MANABÍ
 ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
 TELEFONOS 0994257214 - 063422583
 patimendoza@hotmail.com



manera, los Vendedores declaran que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.- **NOVENA: DECLARACION DEL COMPRADOR.**- El comprador, manifiesta y declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la parte compradora exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCION:** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manabí - Ecuador

conforme con lo estipulado, la parte vendedora señala como domicilio en la Parroquia Calderón calle Verona de la ciudad de Quito, teléfono número 0998020919, correo electrónico dawich2005@yahoo.com.ar; y, la parte compradora señala como domicilio en el barrio 4 de noviembre calle JOSÉ LUIS TAMAYO de la Parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, correo electrónico alejandroprado424@gmail.com, teléfono número 0995514896, en la que podrán

ser notificados en caso de controversia.- Los comparecientes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA PRIMERA:**

INSCRIPCION.- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato.

(Firmado) ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con 

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Manta



00095351

NOTARIA SEGUNDA DE MANABÍ
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS 0994257214 - 051363251
patr.mendoza@hotmail.com



Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.-
Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado R.M.S.P.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador



DARWING WISNEY CHAVEZ VERA

C.C.No. 1305964338



ANA MARGOTH BORJA GUEVARA

C.C.No. 0601809965

Pedro Prado Farfan



PEDRO ALEJANDRO PRADO FARFAN

C.C.No. 1300869227

[Handwritten signature]

LA NOTARIA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mendoza, Ecuador

[Handwritten signature]
ABG PATRICIA MENDOZA
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CNA
MANTUA NOTARIA SEGUNDA DEL CNA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00095352



Ficha Registral Bien Inmueble

32974

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18019112, certifico hasta el día de hoy 14/08/2018 16:40:09, la Ficha Registral 32974.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: martes, 24 de enero de 2012 Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el Barrio 4 de Noviembre

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en el Barrio 4 de Noviembre de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas,
POR EL FRENTE, ocho metros cuarenta centímetros y callejon publico de un metros y medio,
POR ATRAS,. los ocho metros noventa centímetros y terrenos de propiedad de Timochenk Chavez Garcia y esposa;
POR EL COSTADO DERECHO,. con veintidos metros setenta y seis centímetros con propiedad de Rither Chavez Garcia,
POR EL COSTADO IZQUIERDO,. con veintiun metros setenta y seis centímetros, y propiedad de Verdy Chavez Garcia .

-SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	639	13/may/1986	1 748	1 749
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1983	14/oct/1991	4 964	4 964
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	418	09/feb/2012	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 13 de mayo de 1986 **Número de Inscripción:** 639 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 991 Folio Inicial 1.748
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 1.749
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Acto/Resolución:
Fecha de Organismo/Providencia: lunes, 28 de abril de 1986

Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	700126352	OLAYA ROMAN JOSE ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000058092	CHAVEZ GARCIA CRUZ MARIO RICARDID	SOLTERO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Pag 1 de 3

Fecha: 14 AGO 2018 HORA: _____

Abg. Patricia Mendíza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : **lunes, 14 de octubre de 1991**

Número de Inscripción: **1983**

Tomo: **1**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Repertorio: **3539**

Folio Inicial **4.964**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA CUARTA DE MANTA**

Folio Final **4.964**

Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 23 de septiembre de 1991**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Barrio 4 de Noviembre de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta,.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000024653	CHAVEZ GARCIA ESAU SALUSTIANO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000058085	CHAVEZ GARCIA HEVLI ANGELES SIDNEY CASADO(A)		MANTA	
VENDEDOR	700126352	OLAYA ROMAN JOSE ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	639	13/may/1986	1.748	1.749

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : **jueves, 09 de febrero de 2012**

Número de Inscripción: **418**

Tomo **1**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Repertorio: **813**

Folio Inicial **1**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA TERCERA**

Folio Final **1**

Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 03 de febrero de 2012**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305964338	CHAVEZ VERA DARWING WISNEY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300416094	CHAVEZ GARCIA ESAU SALUSTIANO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300415997	VERA SOLORZANO FLERIDA FREDESLINDA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : **16:40:09** del **martes, 14 de agosto de 2018**

A petición de: **MOREIRA MACIAS LUIS MARIO**



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segundo
 Manabí



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00095353

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

[Handwritten Signature]
Alc. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundin
Manta - Ecuador

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: **14 AGO 2018** HORA: _____

Página 3 de 3

[Handwritten Signature]

PAGINA EN BLANCO

00095354

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0122843



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

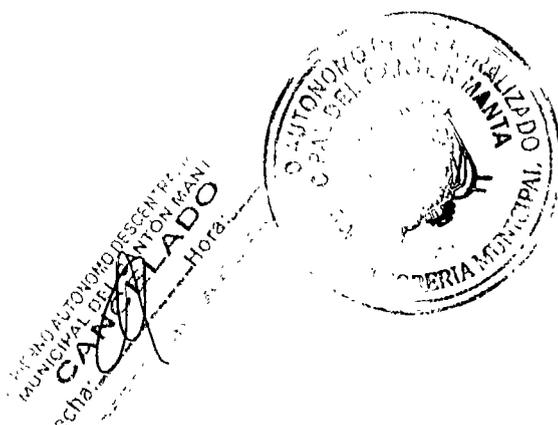
CHAVEZ VERA DARWIN WISNEY

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 de AGOSTO 2018 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE CATRASTAL:
3021421000 B.4 DE NOV. CALLE S/N

Manta, Quince de Agosto del dos mil diez y ocho



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Manta

Notaría Patricia Mendoza Bujones
Manta - Ecuador

COMPROBANTE DE PAGO

No. 31852

16/08/2018 08:53:00

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia YARQUI	3-02-14-21-000	189.00	5186.23	361032	31852

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1308964338	CHAVEZ VERA DARWIN WISNEY	B 4 DE NOV. CALLE S/N	Impuesto principal	51,862
	ADQUIRENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil	15,566
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	67,428
1300869227	PRADO FARFAN PEDRO ALEJANDRO	NA	VALOR PAGADO	67,428
			SALDO	0,000

EMISION: 16/08/2018 08:52:56 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO
MENDOZA JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY
CANCELADO

Fecha: Hora:

Este documento está firmado electrónicamente

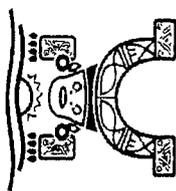
Código de Verificación (CSV)



TS43294505



Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00095355

PAGINA EN BLANCO

00095356



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 0093840

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a CHAVEZ VERA DARWIN WISNEY ubicada B. A. DE NOV. CALLE S/N cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$5186.23 CINCO MIL CIENTO OCHENTA Y SEIS DOLARES 23/100.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO

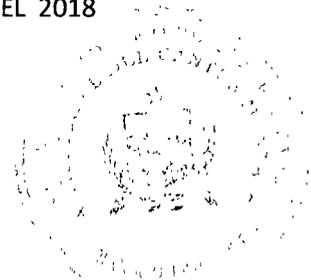
ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta,

16 DE AGOSTO DEL 2018

Director Financiero Municipal



PAGINA EN BLANCO

4



00095357

CERTIFICADO DE AVALÚO

DEL CANTÓN MANTA

Manta

Nº CERTIFICACIÓN: 0000154260
Nº ELECTRONICO: 60544

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: 17 de Agosto de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-02-14-21-000//
Ubicado en: B.4 DE NOV. CALLE S/N //

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 189 //

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad	Propietario
1305964338	CHAVEZ VERA -DARWIN WISNEY

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5186.23
CONSTRUCCIÓN:	0
AVALÚO TOTAL:	5186.23
SON:	CINCO MIL CIENTO OCHENTA Y SEIS DÓLARES CON VENTITRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-08-15 16:41:00.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



0000154260



PAGINA EN BLANCO



apuntes a la Policía Municipal
Notario
Abg. Páez
Mendoza Urcines

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

Teléfono: 2621777 - 2611747

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

107219

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CHAVEZ VERA DARWIN WISNEY
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: B.4 DE NOVIEMBRE CALLE S/N
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 16/08/2018 08:40:39
FECHA DE PAGO:

VALOR

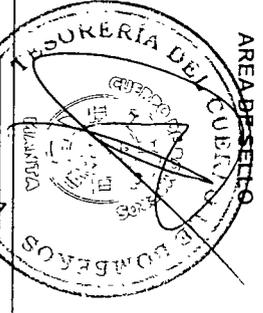
DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 14 de noviembre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3021421000



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

00095358

00

NOT02 TRECE

PAGINA EN BLANCO



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE IDENTIFICACION No. 130596433

CIUDADANIA: PSA
APELLIDOS Y NOMBRES: CHAVEZ VERA DARWING WISNEY
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: MANTA, MANTA, 1969-12-21
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: Casado
ANA M. BORJA GUEVARA

INSTRUCCION: SUPERIOR
PROFESION / OCUPACION: FISIOTERAPISTA
E244412244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CHAVEZ GARCIA ESAU
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: VERA FLERIDA FREDES LINDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: QUITO, 2011-07-08
FECHA DE EXPIRACION: 2021-07-08

DIRECTOR GENERAL: [Signature]
FIRMA DEL CEDULADO: [Signature]

Arg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018

001 JUNTA No. 001 - 323 1305964338 CEDULA No.

CHAVEZ VERA DARWING WISNEY
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA
QUITO CANTON
RUMIPAMBA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA: 4

Y FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... las útiles anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta... 2018

[Signature]

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV IMP IGM MJ

PAGINA EN BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
IPSA
APELLIDOS Y NOMBRES
BORJA GUEVARA ANA MARGOTH
LUGAR DE NACIMIENTO
CHIMBORAZO
RIOBAMBA
LIZARZABURU
FECHA DE NACIMIENTO 1964-03-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Casada
DARWING W
CHAVEZ VERA

0601809965

PUBLICA SEGUNDA
Patricia Mendoza Briones
Ecuador

INSTRUCCION SUPERIOR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE BORJA ANIBAL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE GUEVARA ANA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION QUITO 2011-06-28
FECHA DE EXPIRACION 2021-06-28

PROFESION / OCUPACION LIC. TERAPIA FISICA
E334311441

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018

015 JUNTA No
015 - 269 NUMERO
0601809965 CEDULA

BORJA GUEVARA ANA MARGOTH
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA
QUITO CANTON
JIPIJAPA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION ZONA 1

que las precedentes reproducciones que constan en... hojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Mantá... 16... 18...



REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018
Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Ecuador

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

[Handwritten Signature]
F. RESIDENTE/AE DE LA JRV

PAGINA EN BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CALIFICACION

CEDULA 130088922-7

CIRCUITO MANABI
CANTON MANTA
PARROQUIA MANTA

PRADO FARFAN PEDRO ALEJANDRO
 APELLIDOS Y NOMBRES

SEXO M
ESTADO CIVIL Casado

ZONA 2
CHAVEZ

FECHA DE EMISION: 01-30
 FECHA DE EXPIRACION: 01-30

SEDE: MANTA

ESTADO CIVIL: Casado

ZONA: 2
 CHAVEZ

00095361

INSTRUCCION BASICA
 PROFESION / OCUPACION EMPLEADO PUBLICO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PRADO REMIGIO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: FARFAN MATILDE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA 2011-11-10
 FECHA DE EXPIRACION: 2021-11-10

Patricia Mendoza Briones
 NOTARIA PUBLICA SEGUNDA

CERTIFICADO DE VOTACION
 4 DE FEBRERO 2018

006 JUNTA N.º
 006 - 353 NÚMERO
 1300889227 CÉDULA

PRADO FARFAN PEDRO ALEJANDRO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTÓN
 MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: ZONA: 2

CNEI

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

Maria Mercedes

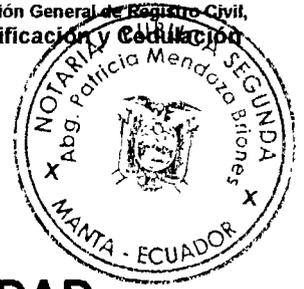
Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda

COPIA: Que las presentadas reproducciones que constan en..... fojas útiles, universos, originales, Manta... 03/03/2018

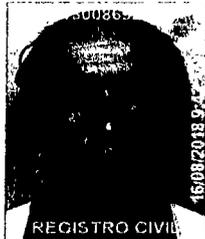
Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta, Ecuador

PAGINA EN BLANCO

00095362



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300869227

Nombres del ciudadano: PRADO FARFAN PEDRO ALEJANDRO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE ENERO DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHAVEZ ZOILA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PRADO REMIGIO

Nombres de la madre: FARFAN MATILDE

Fecha de expedición: 10 DE NOVIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 16 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

N° de certificado: 184-146-75595



184-146-75595

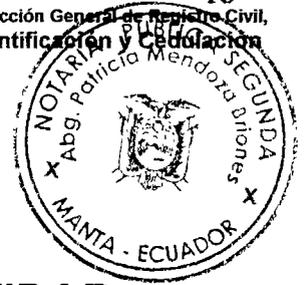
Ing Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO



00095363

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305964338

Nombres del ciudadano: CHAVEZ VERA DARWING WISNEY

Condición del cedulado: POLICIA SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE DICIEMBRE DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: FISIOTERAPISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BORJA GUEVARA ANA MARGOTH

Fecha de Matrimonio: 15 DE ABRIL DE 2003

Nombres del padre: CHAVEZ GARCIA ESAU

Nombres de la madre: VERA FLERIDA FREDESLINDA

Fecha de expedición: 8 DE JULIO DE 2011

Información certificada a la fecha: 16 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

N° de certificado: 187-146-75532

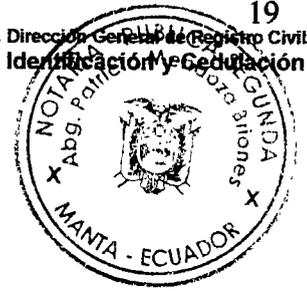


187-146-75532

Ing. Jorge Troya Fuertes

 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente


PAGINA EN BLANCO



00095364

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0601809965

Nombres del ciudadano: BORJA GUEVARA ANA MARGOTH

Condición del cedulado: CIUDADANO

L u g a r d e n a c i m i e n t o
ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/LIZARZABUR

Fecha de nacimiento: 4 DE MARZO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.TERAPIA FISICA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHAVEZ VERA DARWING WISNEY

Fecha de Matrimonio: 15 DE ABRIL DE 2003

Nombres del padre: BORJA ANIBAL

Nombres de la madre: GUEVARA ANA

Fecha de expedición: 28 DE JUNIO DE 2011

Información certificada a la fecha: 16 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Sierra Briones
Notaria Pública Segundo
Manta - Ecuador

N° de certificado: 187-146-75481



187-146-75481

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. **CÓDIGO NUMÉRICO: 20181308002P01998**. LA
NOTARIA. - *AB*

[Handwritten signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



00095365

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3558

Número de Repertorio:

7299

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Treinta y uno de Octubre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3558 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300869227	PRADO FARFAN PEDRO ALEJANDRO	COMPRADOR
0601809965	BORJA GUEVARA ANA MARGOTH	VENDEDOR
1305964338	CHAVEZ VERA DARWING WISNEY	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3021421000	32974	COMPRAVENTA

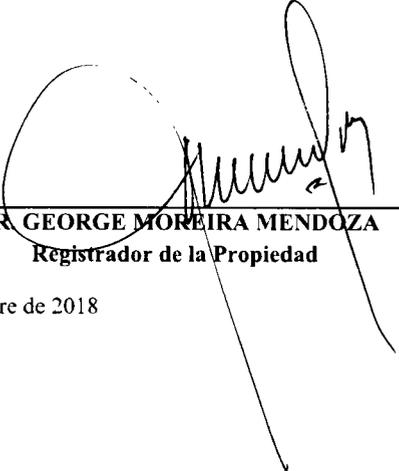
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 31-oct./2018

Usuario: lucta_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 31 de octubre de 2018