

13-08-12 11:03

18492

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

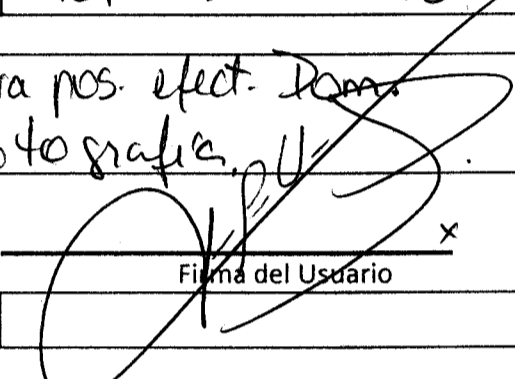
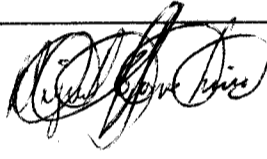


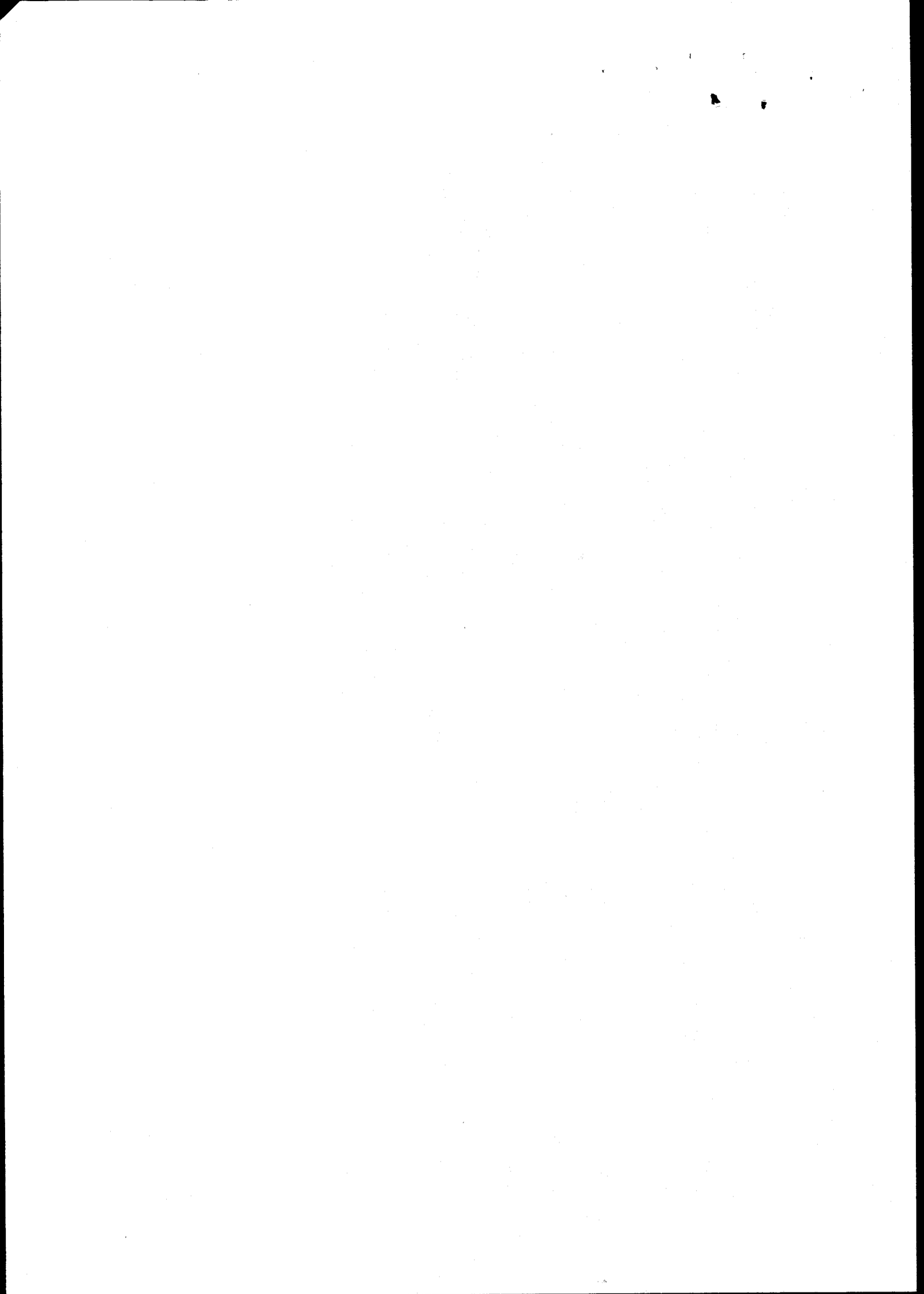
Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	302-14-34-000
Nombre:	Herrera Carrasco Beatriz
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	1
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	tel. 099107273.
Reclamo:	C.A. para pos. efect. Dom. Existe fotograf. p. U. Josi Vincas.
	 Firma del Usuario
Elaborado Por:	
Informe Inspector:	
	Si existe (con datos de Avaluo) _____ Firma del Inspector
Informe de aprobacion:	
	_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro



RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta



Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble

24579



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24579:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 13 de octubre de 2010*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio Miraflores de la parroqui Tarqui del Canton Manta. con las siguientes medidas y linderaciones; POR EL FRENTE; Ocho metros y diez centímetros y calle Jose Luis Tamayo POR ATRAS; cinco metros y treinta centímetros y terreno de la Señora Ernestina Chavez.POR UN LADO; treinta y cinco metros con cuarenta centímetros y terrenos de Ramon Perfecto Chavez Garcia.Y POR EL OTRO LADO; veintidos metros con diez centímetros y terreno de Gilberto Cevallos, seguidamente formando ángulo recto con dos metros setenta centímetros, continuando nuevamente con ángulo recto de catorce metros cuarenta centímetros y terreno de Onésimo Chavez. TOTAL DEL AREA; doscientos cincuenta y un metros con setenta centímetros cuadrados.SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	127	12/06/1946	29
Compra Venta	Compraventa	180	10/02/1981	268
Sentencia	Posesión Efectiva	23	14/03/2011	343

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : *miércoles, 12 de junio de 1946*
Tomo: 1 Folio Inicial: 29 - Folio Final: 30
Número de Inscripción: 127 Número de Repertorio: 284
Oficina donde se guarda el original: Notaría
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 14 de septiembre de 1945*
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* Ante el Notario Público de este cantón, Sr. César Antonio Ochoa.
Primero: El Sr. Ramón Chávez Intriago, dá en venta real y perpetua enajenación en favor de don Gliserio Adolfo García Barreno, un solar urbano ubicado en los suburbios de este puerto, de la extensión de veinticinco varas de frente por noventa varas de fondo. Incluye un chalet.



Barreno, un solar contiguo al antes descrito, de trece varas de frente, diez y ocho varas atrás por veintisiete varas tres cuartas por cada uno de sus lados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000024654	Garcia Barreno Gliserio Adolfo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000033556	Chavez Intriago Ramon	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000008465	Delgado de Ildefonso Carlos Maria	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 10 de febrero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 268 - Folio Final: 269

Número de Inscripción: 180 Número de Repertorio: 273

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de febrero de 1981

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* En el libro de Compraventa que consta en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el vendedor se encuentra en el encabezado como Adolfo Glicerio Garcia Barreiro, mientras que en el contenido está como Adolfo Glicerio Garcia Berreno. *Y el nombre de la compradora consta como Elena, Helana y Hena.

*Terreno ubicado en el Barrio Miraflores de la parroqui Tarqui del Canton Manta. con las siguientes medidas y linderaciones; POR EL FRENTE; Ocho metros y diez centímetros y calle Jose Luis Tamayo POR ATRAS; cinco metros y treinta centímetros y terreno de la Señora Ernestina Chavez.POR UN LADO; treinta y cinco metros con cuarenta centímetros y terrenos de Ramon Perfecto Chavez Garcia. Y POR EL OTRO LADO; veintidos metros con diez centímetros y terreno de Gilberto Cevallos, seguidamente formando ángulo recto con dos metros setenta centímetros, continuando nuevamente con ángulo recto de catorce metros cuarenta centímetros y terreno de Onésimo Chavez. TOTAL DEL AREA; doscientos cincuenta y un metros con setenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000044987	Herrera Parrales Helena Beatriz	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000044986	Garcia Berreno Adolfo Glicerio	Casado	Manta
Vendedor	80-000000023228	Romero Zambrano Lucciola Del Socorro	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	127	12-jun-1946	29	30

3 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: lunes, 14 de marzo de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 343 - Folio Final: 358

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 1.463

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesion Efectiva de bienes dejados por Helena Beatriz Herrera Parrales y Jose Washington Vilela Herrera. Los Beneficiarios Jonathan Josue y Andy Gabriel Vilela Navarrete, representados por Sra. Gina Alexandra

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000049164	Vilela Navarrete Andy Gabriel	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000049163	Vilela Navarrete Jonathan Josue	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000044987	Herrera Parrales Helena Beatriz ✓	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000049162	Vilela Herrera Jose Washington	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	180	10-feb-1981	268	269

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:18:31 del miércoles, 18 de julio de 2012

A petición de: *Abg. R. S. ... U. ...*

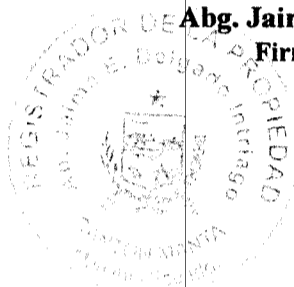
Elaborado por : Zaida Azucena Salto Pachay
130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature]



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 09 de agosto del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la sra. **HERRERA PARRALES HELENA BEATRIZ** con numero de cedula **130219877-3** se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **52225** el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

Sra. Yessenia Espinales S.
ATENCIÓN AL CLIENTE.

ATENCIÓN AL CLIENTE

Yes.

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-02-14-34-000	251.60	\$ 16.861,68	B MIRAFLORES CALLE JOSE LUIS TAMAYO	2012	13727	17566
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
HERRERA PARRALES HELENA BEATRIZ HRDOS.			Costa Judicial			
1/20/2012 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,59	(\$ 0,68)	\$ 6,91
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
I. MUNICIPALIDAD DE MANTA			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 2,83		\$ 2,83
CERTIFICO: Que es fiel copia del original			MEJORAS HASTA 2010	\$ 26,29		\$ 26,29
DPTO. DE RECAUDACION			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,53		\$ 2,53
			TOTAL A PAGAR			\$ 38,56
			VALOR PAGADO			\$ 38,56
			SALDO			\$ 0,00

DPTO. DE RECAUDACION

F. Municipio de Manta

Srta. Rosa...