



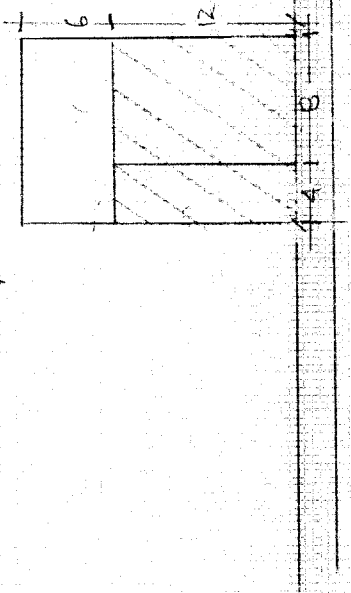
MUNICIPALITÉ DE SAINT-JEAN

121488.153

3891(08)

30214+1

4 DE NOVEMBRE
CAUTION S/M



ADAPTEMENT DES ÉLÉMENTS

INDEXES

X

X

268

68

16

0

NOUVEAU



DATE D'ÉMISSION
14-11-04

NÚMERO DE PROPIEDAD		TÍTULO DE PROPIEDAD		FECHA	
1	2	3	4	5	6
7	8	9	0	1	2
3	4	5	6	7	8
9	0	1	2	3	4
5	6	7	8	9	0
1	2	3	4	5	6
7	8	9	0	1	2
3	4	5	6	7	8
9	0	1	2	3	4
5	6	7	8	9	0
1	2	3	4	5	6
7	8	9	0	1	2
3	4	5	6	7	8
9	0	1	2	3	4
5	6	7	8	9	0
1	2	3	4	5	6
7	8	9	0	1	2
3	4	5	6	7	8
9	0	1	2	3	4
5	6	7	8	9	0
1	2	3	4	5	6
7	8	9	0	1	2
3	4	5	6	7	8
9	0	1	2	3	4
5	6	7	8	9	0
1	2	3	4	5	6
7	8	9	0	1	2
3	4	5	6	7	8
9	0	1	2	3	4
5	6	7	8	9	0
1	2	3	4	5	6
7	8	9	0	1	2
3	4	5	6	7	8
9	0	1	2	3	4
5	6	7	8	9	0
1	2	3	4	5	6
7	8	9	0	1	2
3	4	5	6	7	8
9	0	1	2	3	4
5	6	7	8	9	0
1	2	3	4	5	6
7	8	9	0	1	2
3	4	5	6	7	8
9	0	1	2	3	4
5	6	7	8	9	0
1	2	3	4	5	6
7	8	9	0	1	2
3	4	5	6	7	8
9	0	1	2	3	4
5	6	7	8	9	0
1	2	3	4	5	6
7	8	9	0	1	2
3	4	5	6	7	8
9	0	1	2	3	4
5	6	7	8	9	0
1	2	3	4	5	6
7	8	9	0	1	2
3	4	5	6	7	8
9	0	1	2	3	4
5	6	7	8	9	0
1	2	3	4	5	6
7	8	9	0	1	2
3	4	5	6	7	8
9	0	1	2	3	4
5	6	7	8	9	0
1	2	3	4	5	6
7	8	9	0	1	2
3	4	5	6	7	8
9	0	1	2	3	4
5	6	7	8	9	0
1	2	3	4	5	6
7	8	9	0	1	2
3	4	5	6	7	8
9	0	1	2	3	4
5	6	7	8	9	0
1	2	3	4	5	6
7	8	9	0	1	2
3	4	5	6	7	8
9	0	1	2	3	4
5	6	7	8	9	0
1	2	3	4	5	6
7	8	9	0	1	2
3					

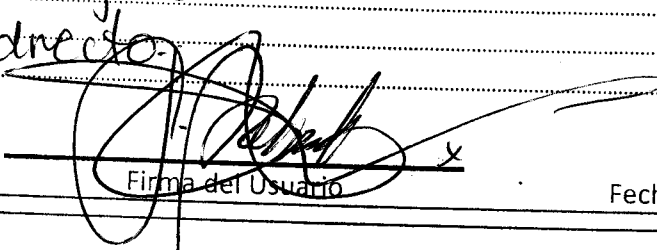
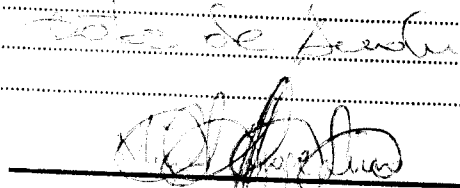
100

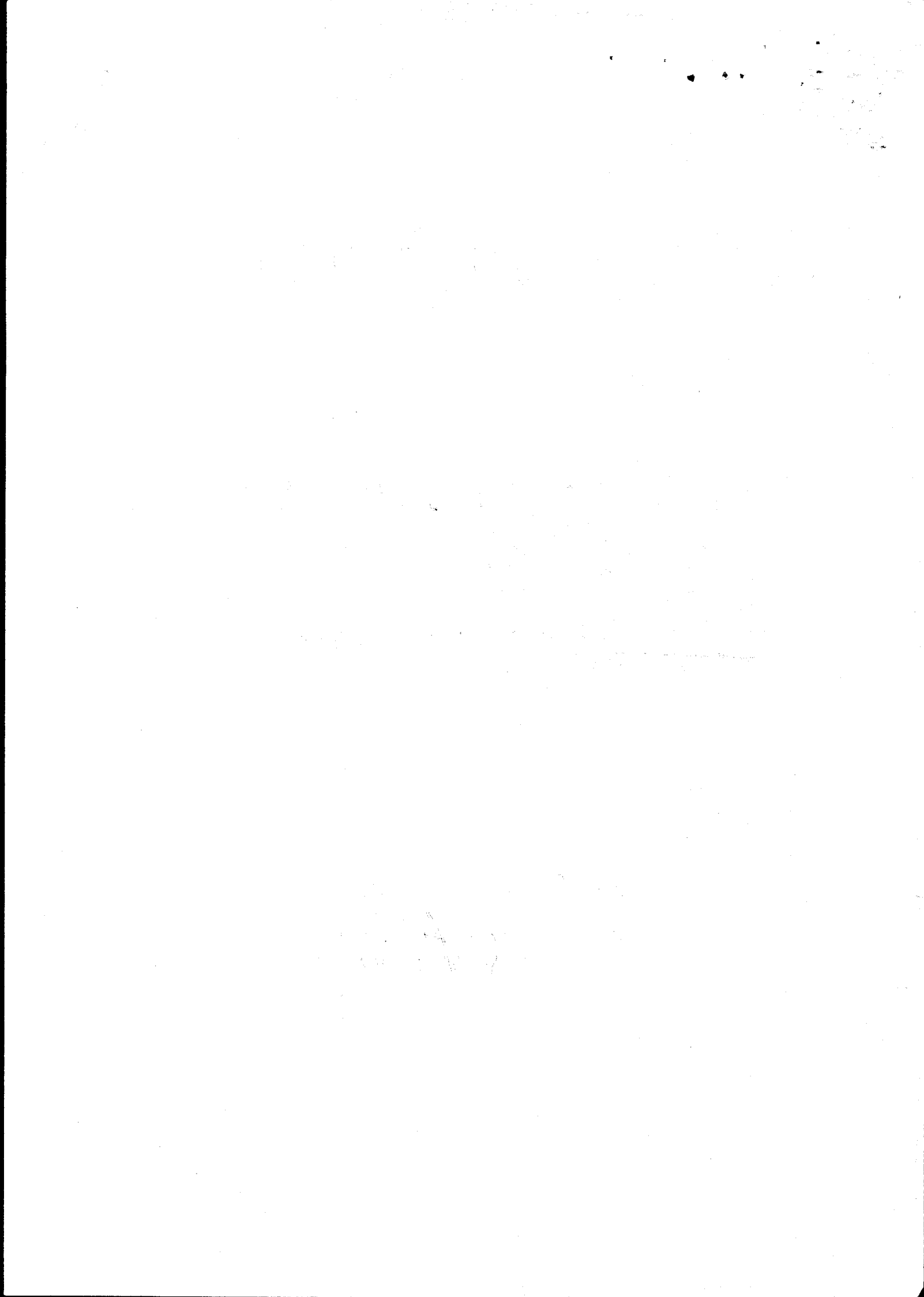
MATERIALES (MATERIALS)

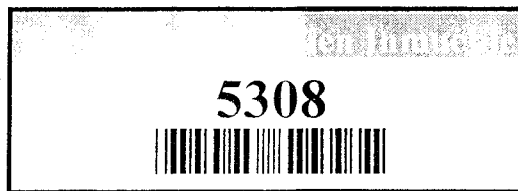
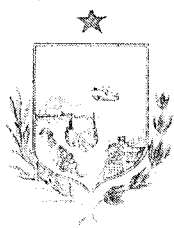
[illegible]

07-12-12 09:48

4126V

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		FORMULARIO DE RECLAMO	
		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimin@manta.gov.ec	
Cedula			
Clave Catastral	3-02-14-41-009		
Nombre:	Mendoza Alvarado		
		Rubros:	
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	44 2611744. 09819353.		
Reclamo: C.A. para juicio. Pasa directo.			
			
		Firma del Usuario	Fecha:
Informe Inspector:			
		Firma del Inspector	Fecha:
Informe Tecnico:			
			
		Firma del Tecnico	Fecha: 07/12/2012
Informe de aprobacion:			
		Firma del Director de Avaluos y Catastro	Fecha:





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5308:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 25 de julio de 2008
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en las afueras de este Puerto, que tiene las medidas de diez y ocho varas de frente por veinte varas de fondo, circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE Y EL COSTADO IZQUIERDO: Callejones publicos, POR ATRAS: Solar del vendedor y POR EL COSTADO DERECHO: Terrenos de doña Rosa Briones.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA DEMANDA VIGENTE.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	16 15/01/1947	5
Compra Venta	Compraventa	295 13/11/1950	91
Demandas	Demanda de Prescripción Extraordin	417 22/12/2009	3.808

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 15 de enero de 1947
Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 5
Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 22
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de noviembre de 1946
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Un terreno ubicado en el barrio del Estadio de este puerto de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000008456	Bedoya Moreira Jose Telesforo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000008465	Delgado de Ildefonso Carlos Maria	(Ninguno)	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 13 de noviembre de 1950
Tomo: 1 Folio Inicial: 91 - Folio Final: 91
Número de Inscripción: 295 Número de Repertorio: 750
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de septiembre de 1950
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en las afueras de este puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000008457	Mendoza Alava Jorge Jacobo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000008456	Bedoya Moreira Jose Telesforo	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	16	15-ene-1947	5	5

3 / 1 **Demanda de Prescripción Extraordinaria**

Inscrito el : martes, 22 de diciembre de 2009

Tomo: 7 Folio Inicial: 3.808 - Folio Final: 3.814

Número de Inscripción: 417 Número de Repertorio: 7.285

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de junio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Prescripción, contra Herederos de Jorge Jacobo Mendoza Alava, y posibles interesados.

J u i c i o N o 2 4 1 - 2 0 0 9

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000033128	Juzgado Quinto de Lo Civil		Manta
Demandado	80-0000000034774	Mendoza Alava Jorge Jacobo	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000034773	Alarcon Mendoza Luz Divina	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	295	13-nov-1950	91	91

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Demandas	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:41:27 del martes, 30 de octubre de 2012

A petición de: Sr. Jorge Alava Mendoza

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador Suplente

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 5308

Página: 2 de 2

MUNICIPALIDAD DE MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA*



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS*

07/02/ 2008*

No. 3891

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que
revisado el Catastro de predios urbanos en vigencia, en el Archivo
existente se constató que:

Especie Valorada

\$ 1,00

Nº 057704

El predio de la clave : 3021441000

Ubicado en: 4 DE NOVIEMBRE CALLEJON

Area total del predio según escritura: -

Area total del predio: 288M2

Perteneciente al señor(a) **MENDOZA ALAVA JACOBO**

Cuyo Avalúo VIGENTE en dólares es de :

TERRENO
CONSTRUCCIÓN

6,925.36

3,680.42

=====

10,605.78

SON: Seis mil seiscientos cinco 78/100 dólares


Ab. David Cedeño Ruperti

DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS

NOTA: Se emite la presente Certificación a solicitud
del AB. Francisco Manuel Salvador Delgado.
Marisol A.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. Y Calle 9 • Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000099476

5112
161

CÓDIGO CATASTRAL		Area	AVALUO COMERCIAL	PRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-02-14-41-000		288.00	\$ 20 293.25	B 4 DE NOV SIN	2012	42420	99476
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.		IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
MENDOZA-ALAYA-JACOBO		1302781353					
10/24/2012 12:00 LEON VLADIMIR							
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY							
CONCEPTO				VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
Costa Judicial							
IMPUESTO PREDIAL				\$ 7.10	\$ 0.59	\$ 7.69	
Interes por Mora							
MEJORAS A PARTIR 2011				\$ 1.92		\$ 1.92	
MEJORAS HASTA 2010				\$ 34.65		\$ 34.65	
TASA DE SEGURIDAD				\$ 3.04		\$ 3.04	
TOTAL A PAGAR						\$ 47.30	
VALOR PAGADO						\$ 47.30	
SALDO						\$ 0.00	

CANCELADO

TESE
CORTEM AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO



CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 5 de Diciembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **MENDOZA ALAVA CLAUDIA LORENA** con número de **cédula 130756962-2**, se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en nuestro sistema comercial SICO, con número de servicio 5115845, el mismo que **NO mantienen deuda con la empresa**.

La parte Interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Silvia Chávez Murillo
ATENCION AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE