

8552 - 20635.25



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manabí
R.U.C.: 1366000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 3 - Tel: 2011 - 470 1201 - 217

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0708498

12/5/2013 11:00

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	GRUPO	AÑO	CANTIDAD	TITULO N°
2-06-36-15-000	200,00	\$ 21.871,80	BANCO EL PARAISO LOS ESTEROS CALLE 121 AVENIDA J07	2010	386200	705498
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES DEP. DE MEJORAS			
C.C.I.R.U.C.			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJOS (RECAUDOS)	VALOR A PAGAR
ANCHUNDIA RODRIGUEZ JOSEFINA			1301.07620			
MSP/2016 12-05 SOLÓRZANO MENDOZA NAVRA STEFANIE			Contr. Local			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Imp. U.S.C. PREC. 1	\$ 0,70	(\$ 0,00)	\$ 0,70
			Tasas por l/oca			
			MEJORAS 2011	\$ 2,15	(\$ 0,38)	\$ 1,77
			MEJORAS 2012	\$ 3,30	(\$ 1,28)	\$ 2,02
			MEJORAS 2013	\$ 3,10	(\$ 0,84)	\$ 2,26
			MEJORAS 2014	\$ 3,61	(\$ 0,81)	\$ 2,80
			MEJORAS 2015	\$ 3,59	(\$ 0,24)	\$ 3,35
			MEJORAS 2016	\$ 3,39	(\$ 0,14)	\$ 3,25
			MEJORAS 2017	\$ 24,94	(\$ 8,58)	\$ 16,36
			MEJORAS HABIT. 2010	\$ 51,71	(\$ 20,69)	\$ 31,02
			TASA DE SEGURO	\$ 3,26		\$ 3,26
			TOTAL A PAGAR			\$ 73,17
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 73,17

CANCELADO



Manta



AUTORIZACIÓN

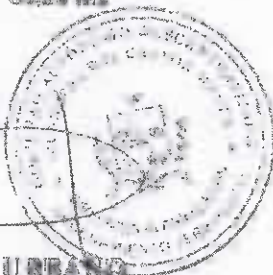
No.0573C - 010112

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la Señora Xiomara ROSA AVILES ANCHUNDIA, para que celebre Escritura de Compraventa del terreno propiedad de la Señora ANCHUNDIA RODRIGUEZ JOSEFINA, Ubicado en la Lotización el Paraíso de la Parroquia Lo Esteros, calle 121 y Avenida 107 del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frontes:	6,68 m.- Lindera con Calle 121.
Atrás:	6,68 m.- Lindera con Terrenos de su propiedad (Anchundia Rodríguez Josefina).
Por su Costado Derecho:	10,00 m.- Lindera con Terrenos Cercados.
Por el otro Costado Izquierdo:	10,00 m.- Lindera con David Gustavo Avilés Anchundia.
Área:	66,29 m ²

Manta, 27 de Noviembre del 2018.

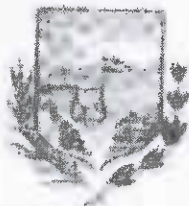
Arq. Juvenal Zambrano Orejuna
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
I.P.M.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximición de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
[@Municipio_Manta](https://www.facebook.com/MunicipioManta) [@MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta)
[fb.com/MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta) [youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

No.0573 - 010012

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de la Señora ANCHUNDIA RODRIGUEZ JOSEFINA, Ubicado en la Lotización el Paraíso de la Parroquia La Esteros calle 121 y Avenida 107 del Cantón Manta, el mismo que tiene un área de 200,00 m².

MEDIDAS Y LINDEROS: (Según escritura de compraventa inscrita 19 de Agosto 2013 y Otorgamiento 02 de Enero 2013)

Frente: 20,00 m.- Lindera con Calle 121.
Atrás: 20,00 m.- Lindera con Terrenos de su Propiedad.
Por un Costado Derecho: 10,00 m.- Lindera con Terrenos Cercados.
Por el otro Costado Izquierdo: 10,00 m.- Lindera con Avenida 107.
Área: 200,00 m²

AREA A DESMENBRAR: A FAVOR DE YOMAIRA ANGELICA AVILES ANCHUNDIA 66,60M²

Frente: 6,66 m.- Lindera con Calle 121.
Atrás: 6,66 m.- Lindera con Terrenos de su propiedad (Anchundia Rodriguez Josefina).
Por un Costado Derecho: 10,00 m.- Lindera con David Gustavo Avilés Anchundia.
Por el otro Costado Izquierdo: 10,00 m.- Lindera con Avenida 107.
Área: 66,60 m²

AREA A DESMENBRAR: A FAVOR DE DAVID GUSTAVO AVILES ANCHUNDIA 66,60M²

Frente: 6,66 m.- Lindera con Calle 121.
Atrás: 6,66 m.- Lindera con Terrenos de su propiedad (Anchundia Rodriguez Josefina).
Por un Costado Derecho: 10,00 m.- Lindera con Xiomara Rosa Avilés Anchundia.
Por el otro Costado Izquierdo: 10,00 m.- Lindera con Yomaira Angélica Avilés Anchundia.
Área: 66,60 m²

AREA A DESMENBRAR: A FAVOR DE XIOMARA ROSA AVILES ANCHUNDIA 66,80M²

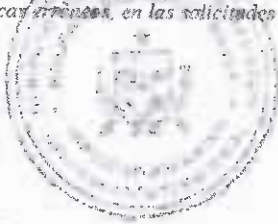
Frente: 6,68 m.- Lindera con Calle 121.
Atrás: 6,68 m.- Lindera con Terrenos de su propiedad (Anchundia Rodriguez Josefina).
Por un Costado Derecho: 10,00 m.- Lindera con Terrenos Cercados.
Por el otro Costado Izquierdo: 10,00 m.- Lindera con David Gustavo Avilés Anchundia.
Área: 66,80 m²

AREA A SOBRANTE 00,00m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, asumiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 27 de Noviembre del 2018.

Arg. Juvencio Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052634758
www.registropm.manta.gob.ec



De acuerdo a la Orden de Trabajo: RPM-18627468, certificado de hoy 27/11/18 09:10:48, la Ficha Registral Número 23379.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: Jueves, 16 de agosto de 2010 Paroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal
Dirección del Bien: Lotización El Paraíso

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización El Paraíso, en la parroquia Los Esteros calle 121 y Avenida 107 de esta ciudad de Manta con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Calle 121 y 20 metros. POR ATRAS: con mas terrenos de su propiedad y 20 metros. POR EL COSTADO DERECHO: Con terrenos cercado y 10 metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con la avenida 107 y 10 metros.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	10 30.mar.1990	22	24
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA	591 25.mar.2010	2,664	2,670
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	250 16.ago.2013	1	1
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	2547 19.ago.2012	20,740	20,742

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 30 de marzo de 1990 Número de Inscripción: 10 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MONTECRISTI Número de Expediente: 591 Folio Inicial: 22
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 24
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXI
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de marzo de 1990
Fecha Resolución: viernes, 09 de febrero de 1990
a.- Observaciones:

Archivada en el libro de Protocolización Partición del año 1990.- Protocolización de una Sentencia en el Juicio Ordinario de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio, por el Juzgado Vigésimo Primero de Manabí en contra de Posibles Interesados Un cuerpo de terreno ubicado en la parroquia Los Esteros de esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

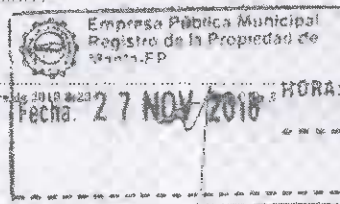
Calidad	Cédula RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	800360000029711	AL CONE Z REMBERTO SALOMON	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000007	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

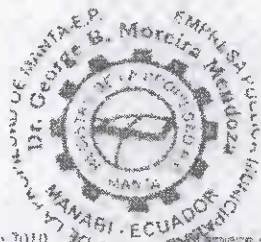
Registro de : DEMANDAS

Certificación impresa por sistema_sistrael

Ficha Registral: 23379

martes, 27 de noviembre de 2018 09:23





[2 4] DEMANDAS

Inscrito el: lunes, 25 de octubre de 2010 Número de Inscripción: 351 Tomo: 8
Nombre del Cantón: MANABÍ Número de Registro: 2858 Folio Inicial: 2.664
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL Folio Final: 2.670
Cantón Notaria: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de septiembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Prescripción Juicio No. 639-2010- contra Remberto Salomon Falcones y posibles interesados.- Sobre una casa y sobr de terreno urbano, situado en la Loteación El Paraíso, Parroquia Los Escaños de este Cantón Manta, en la calle 121 y avenida 107.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000000000	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANABÍ	
DEMANDADO	800000000000000000	FALCONES REMBERTO SALOMON	NO DEFINIDO	MANABÍ	
DEMANDANTE	1301707020	ANCHUNDIA RODRIGUEZ JOSEFINA	SOLTERO(a)	MANABÍ	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	10	28 de septiembre de 2010	22	24

Registro de : DEMANDAS

[3 4] DEMANDAS

Inscrito el: viernes, 10 de agosto de 2012 Número de Inscripción: 250 Tomo: 1
Nombre del Cantón: ECHEANDIA Número de Registro: 3969 Folio Inicial: 1
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL Folio Final: 1
Cantón Notaria: ECHEANDIA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de mayo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA dictada por el Juzgado Vigésimo Primero de lo Civil de Manabí, propuesta por la Sra. Josefina Anghundia Rodriguez en contra el Sr. Remberto Salomón Falconez. Dentro del Juicio No. 639 - 2010.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000000000	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANABÍ	
DEMANDADO	800000000000000000	FALCONES REMBERTO SALOMON	NO DEFINIDO	MANABÍ	
DEMANDANTE	1301707020	ANCHUNDIA RODRIGUEZ JOSEFINA	NO DEFINIDO	MANABÍ	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	351	25 oct 2010	2.664	2.670

Registro de : COMPRA VENTA

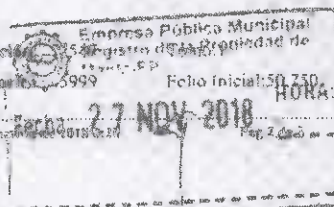
[4 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 19 de agosto de 2013 Número de Inscripción: 5999 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Registro: 3999 Folio Inicial: 50.750

Definición empresa por: (libre, colón)

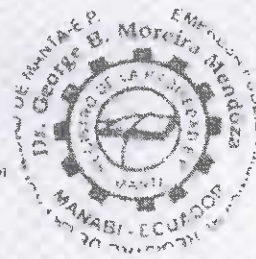
Página Registrada: 2.3379

Fecha: 27 de noviembre de 2013





Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXI de lo Civil de Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de enero de 2013
Fecha Resolución: viernes, 04 de mayo de 2012
Observaciones:



Folio Final 50.º 62

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA dictada por el Juzgado Vigésimo Primero de lo Civil de Manabí propuesta por la Sra. Josefina Anchundia Rodríguez, en contra del Sr. Reimberto Salomon Falconez. Dentro del Juicio No. 639 - 2010.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	90000000000000000000	REIMBERTO SALOMON FALCON	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1401797020	ANCHUNDIA RODRIGUEZ JOSEFINA	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	90000000000000000000	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
DEMANDAS	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se reflejan en el predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo anula.

Expedido a las: 8:20:46 del martes, 27 de noviembre de 2012

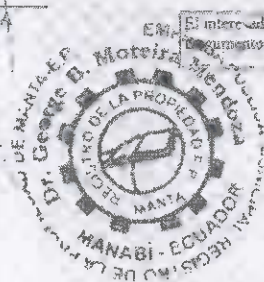
A petición de: AVILES ANCHUNDIA DAVID GUSTAVO

Elaborado por: MILEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado: 30 días. Excepcionalmente, si se da un traspaso de dominio o se emite un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

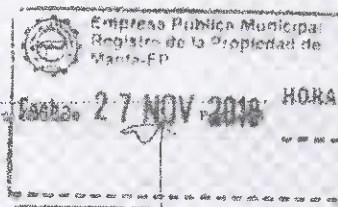


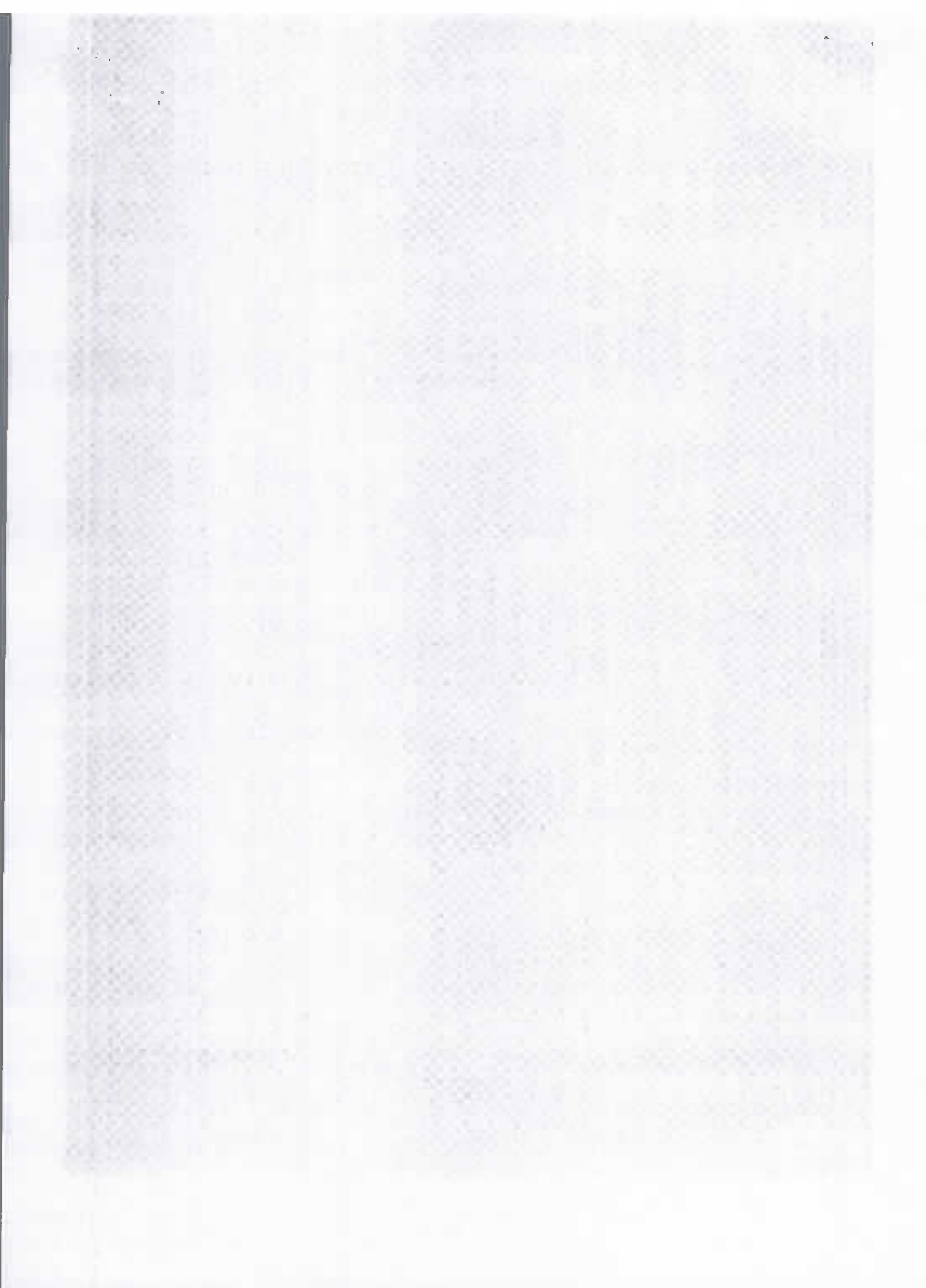
El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

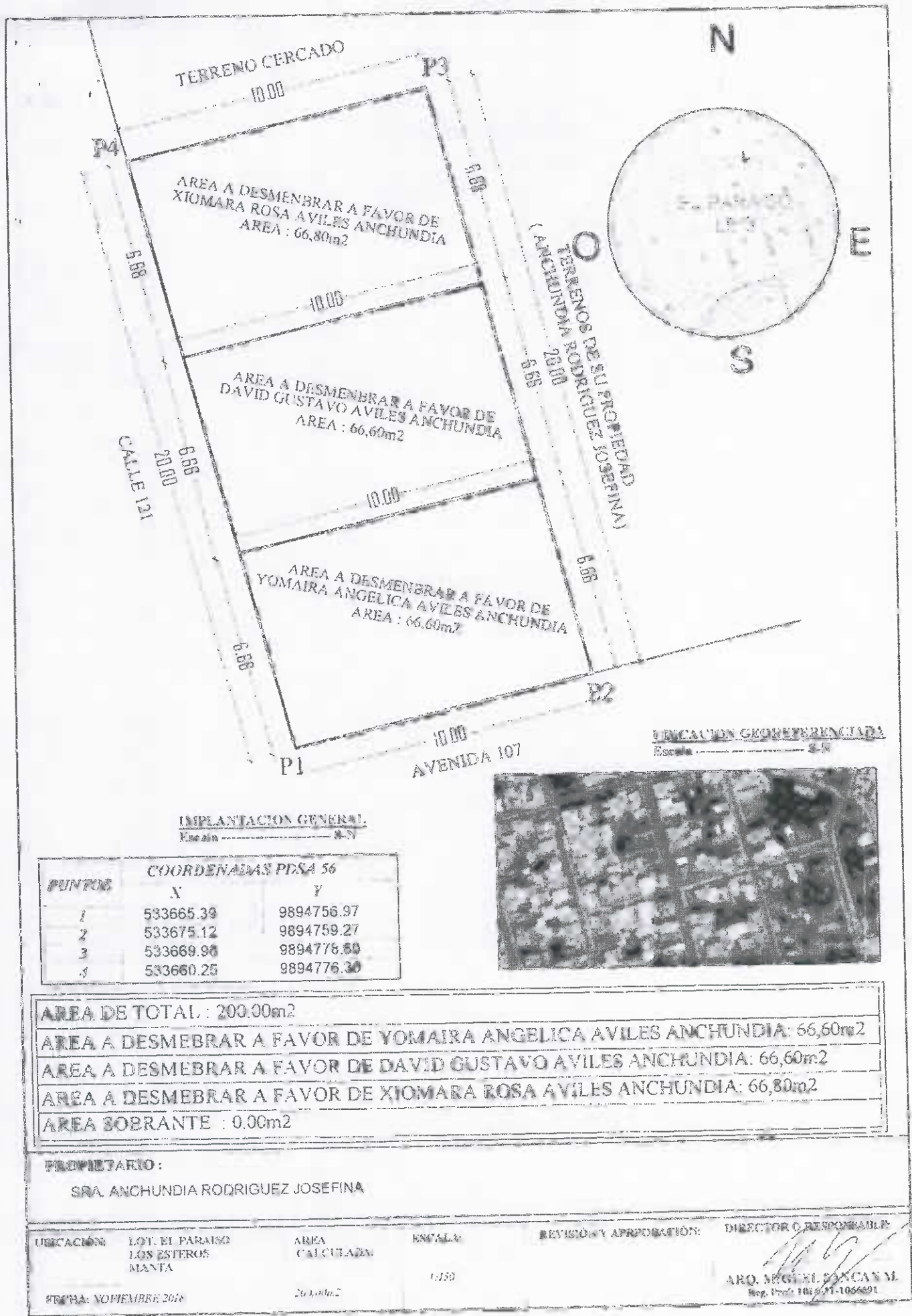
Certificación impresa por: mileire_saltos

Ficha Registral: 25335

Fecha: 27 de noviembre de 2012









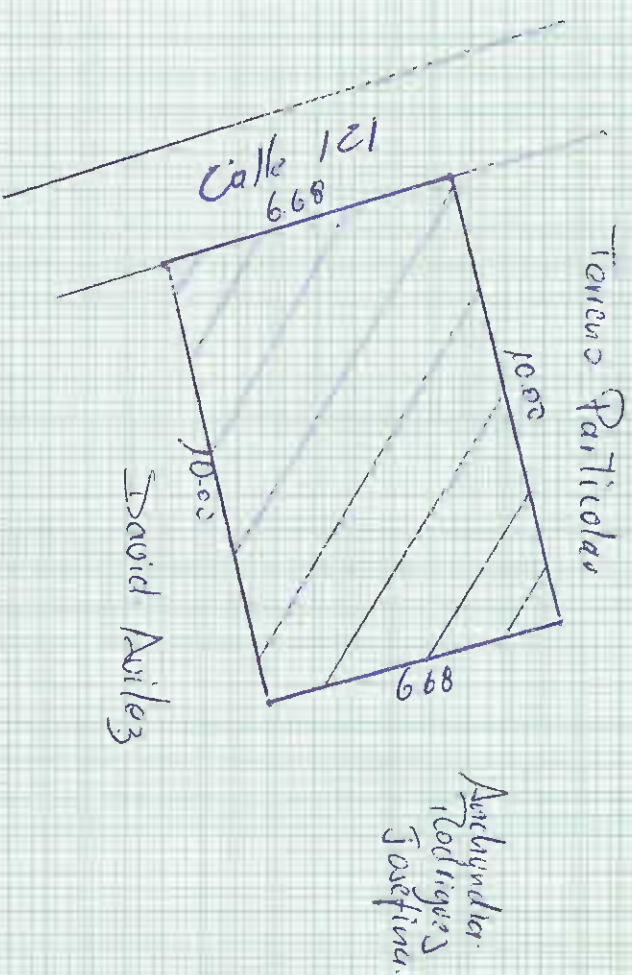
FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono:
 E-mail:

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

[illegible]

[illegible]

1 TENENCIA DE LA PROPIEDAD

2 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

3 EN ARRIENDO PARCIAL

4 EN ARRIENDO TOTAL

5 OTROS (ESPECIFIQUE)

MODO DE PROPIEDAD

1	UN SOLO PROPIETARIO
2	REFERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

NAME		ADDRESS		CITY		STATE		ZIP	
1	JOHN DOE	123	MAIN ST	ANYTOWN	CA	90210			
2	JANE SMITH	456	MAPLE AVE	SPRINGFIELD	IL	62701			
3	BOB JONES	789	ELM ST	CHICAGO	IL	60601			
4	ALICE BROWN	101	1ST AVE	NEW YORK	NY	10001			
5	CHARLIE GREEN	202	2ND ST	LOS ANGELES	CA	90001			
6	DANIEL WHITE	303	3RD AVE	MIAMI	FL	33101			
7	EVELYN BLACK	404	4TH ST	PHOENIX	AZ	85001			
8	FRED BROWN	505	5TH AVE	ATLANTA	GA	30301			
9	GRACE JONES	606	6TH ST	DALLAS	TX	75201			
10	HENRY SMITH	707	7TH AVE	HOUSTON	TX	77001			
11	IDA BROWN	808	8TH ST	PORTLAND	OR	97201			
12	JACK WHITE	909	9TH AVE	SEATTLE	WA	98101			
13	JILL GREEN	1010	10TH ST	MINNEAPOLIS	MN	55401			
14	JOHN BLACK	1111	11TH AVE	DETROIT	MI	48201			
15	JANE BROWN	1212	12TH ST	INDIANAPOLIS	IN	46201			
16	KEVIN SMITH	1313	13TH AVE	COLUMBIA	SC	29201			
17	LUCAS JONES	1414	14TH ST	MEMPHIS	TN	38101			
18	MARY WHITE	1515	15TH AVE	KANSAS CITY	MO	64101			
19	NED BROWN	1616	16TH ST	ST. LOUIS	MO	63101			
20	OLIVIA GREEN	1717	17TH AVE	NEW ORLEANS	LA	70101			
21	PETER BLACK	1818	18TH ST	PHILADELPHIA	PA	19101			
22	QUINN SMITH	1919	19TH AVE	PITTSBURGH	PA	15201			
23	Rachel Jones	2020	20TH ST	RICHMOND	VA	23201			
24	Samuel White	2121	21TH AVE	WASHINGTON	DC	20001			
25	Tina Brown	2222	22TH ST	BALTIMORE	MD	21201			
26	Ulysses Green	2323	23TH AVE	BOSTON	MA	02101			
27	Vivian Black	2424	24TH ST	BUFFALO	NY	14201			
28	Walter Smith	2525	25TH AVE	CHICAGO	IL	60601			
29	Xavier Jones	2626	26TH ST	DETROIT	MI	48201			
30	Yvonne White	2727	27TH AVE	INDIANAPOLIS	IN	46201			
31	Zoe Brown	2828	28TH ST	KANSAS CITY	MO	64101			
32	Adam Green	2929	29TH AVE	LOS ANGELES	CA	90001			
33	Bella Black	3030	30TH ST	MIAMI	FL	33101			
34	Charlie Smith	3131	31TH AVE	PHOENIX	AZ	85001			
35	Diana Jones	3232	32TH ST	ATLANTA	GA	30301			
36	Ethan White	3333	33TH AVE	DALLAS	TX	75201			
37	Fiona Brown	3434	34TH ST	HOUSTON	TX	77001			
38	Gavin Green	3535	35TH AVE	PORTLAND	OR	97201			
39	Hannah Black	3636	36TH ST	SEATTLE	WA	98101			
40	Ian Smith	3737	37TH AVE	MINNEAPOLIS	MN	55401			
41	Jessica Jones	3838	38TH ST	DETROIT	MI	48201			
42	Kyle White	3939	39TH AVE	INDIANAPOLIS	IN	46201			
43	Liam Brown	4040	40TH ST	COLUMBIA	SC	29201			
44	Mia Green	4141	41TH AVE	MEMPHIS	TN	38101			
45	Noah Black	4242	42TH ST	KANSAS CITY	MO	64101			
46	Olivia Smith	4343	43TH AVE	ST. LOUIS	MO	63101			
47	Peter Jones	4444	44TH ST	NEW ORLEANS	LA	70101			