

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción:**

**1844**

**Número de Repertorio:**

**3854**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Uno de Diciembre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1844 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311346645	NAVARRETE PARRAGA JOHANA GRACIELA	COMPRADOR
1314685288	PEÑAFIEL PIN JOHNNY LENIN	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3021446000	68770	COMPRAVENTA

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 01-dic./2020

Usuario: juana\_espinales

Revision / Inscripción por: JUANA MONSERRATE ESPINALES SORNOZA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 1 de diciembre de 2020



LV5671893JXDSYQ



Factura: 003-004-000018792



20201308003P01499

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308003P01499						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE NOVIEMBRE DEL 2020, (11:58)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PEÑAFIEL PIN JOHNNY LENIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314685288	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	NAVARRETE PARRAGA JOHANA GRACIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311346645	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	6750.00						

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



ESPAÑA 2010

ESPAÑA 2010



**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA  
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**

2020	13	08	03	P01499
------	----	----	----	--------

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA  
QUE OTORGA  
JOHNNY LENIN PEÑAFIEL PIN  
A FAVOR DE  
JOHANA GRACIELA NAVARRETE PARRAGA**

**CUANTÍA: USD. \$ 6.750,00**

**(DI: 2 COPIAS)**

**G.M.**

*Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA*

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día treinta (30) de noviembre del dos mil veinte, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen por una parte: **UNO.-** El señor **JOHNNY LENIN PEÑAFIEL PIN**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cuatro seis ocho cinco dos ocho guion ocho (131468528-8), por sus propios derechos, de estado civil soltero, para efectos de notificación el compareciente señalan su teléfono: 0968876944; dirección Ciudadela 4 de Noviembre de esta ciudad; a quien en lo posterior selo denominara como **EL VENDEDOR**; y, **DOS.-** La señora **JOHANA GRACIELA NAVARRETE PARRAGA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno uno tres cuatro seis seis cuatro guion cinco

(131134664-5), de estado civil soltera, por sus propios derechos, para efectos de notificación la compareciente señala su teléfono: 0963391176, dirección Ciudadela 4 de Noviembre; a quien en lo posterior selo denominara como **LA COMPRADORA**. Bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas, que está a su cargo, sírvase incorporar una que contenga un Contrato de **COMPRAVENTA**.- al tenor de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: OTORGANTES.** - Intervienen en la celebración de este contrato, por una parte **JOHNNY LENIN PEÑAFIEL PIN**, portador del número de cedula de ciudadanía número 131468528-8, de estado civil soltero a quien en adelante y para efectos de este contrato se lo llamará la "**EL COMPRADOR**"; y, por otra parte, la señora **JOHANA GRACIELA NAVARRETE PARRAGA**, portadora del número de cedula de ciudadanía 131134664-5, a quien más adelante se lo denominará "**LA**

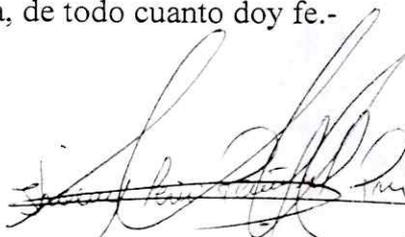


**VENDEDORA**". Los comparecientes en sus calidades ya invocadas declaran ser ecuatorianos, mayores de edad; domiciliados en la ciudad de Manta. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - Manifiesta el señor **JOHNNY LENIN PEÑAFIEL PIN**, que es propietario de un lote de terreno ubicado en el Barrio Cuatro de Noviembre de la Ciudad de Manta, Con las siguientes medidas y linderos. Con una área total de Ciento cincuenta metros cuadrados. Frente: Diez metros y callejón Publico. Atras: Diez metros y propiedad de Segundo Figueroa. Derecho: Con quince metros y Rosa Elena PARRALES. Izquierdo: Quince metros y Carlos Mendoza. El mismo que fue adquirido mediante escritura de compraventa otorgada por la señora ANA DEL ROCIO MERO PARRALES; a favor de JOHNNY LENIN PEÑAFIEL PARRALES, celebrada el cuatro de diciembre del dos mil dieciocho en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta e inscrita en el registro de la propiedad el siete de diciembre del dos mil dieciocho.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el señor **JOHNNY LENIN PEÑAFIEL PARRALES**, deja expresa constancia en forma libre y voluntaria que venden, a favor de la señora **JOHANA GRACIELA NAVARRETE PARRAGA**, el lote de terreno ampliamente detallado en la **cláusula segunda** de este instrumento público, sin reservarse para sí ni para terceros, ningún derecho y declarando las partes que la compraventa se la hace como cuerpo cierto. Para mayor historia en cuanto a los antecedentes de dominio se adjunta el certificado del Registrador de la Propiedad del cantón

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

Manta como documento habilitante. - **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de USD\$ 6.750,00. (**SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**), valor que la Compradora entrega en moneda de curso legal al Vendedor, quien declara haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la Compradora, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el Vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por la señora

Abogada Ana Lucia Villafuerte Mero, matrícula número 13-1986-04 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a las comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría, de todo cuanto doy fe.-



f) **JOHNNY LENIN PEÑAFIEL PIN**  
c.c. 131468528-8



f) **JOHANA GRACIELA NAVARRETE PARRAGA**  
c.c. 131134664-5



**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**

**RAZON:** se otorga ante mí y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTÓN MANTA**



ESPAÑA

ESPAÑA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR      PROFESIÓN / OCUPACIÓN LICENCIADO      V4444V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PEÑAFIEL MOREIRA LENIN RUBEN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PIN CEDENO CARMEN MARIANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2019-12-03

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2029-12-03

00078 IN 28

*[Signature]*      *[Signature]*

DIRECTOR GENERAL      FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA N. 131468528-8

CIUDADANÍA: APELLIDOS Y NOMBRES: PEÑAFIEL PIN JOHNNY LENIN

LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1992-07-11

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: HOMBRE

ESTADO CIVIL: SOLTERO

*[Photo]*

*[Barcode]*



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

*[Signature]*

F. PRESIDENTE/A/E DE LA JRV

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 24 - MARZO - 2019

0063 M JUNTA No.      0063 - 247 CERTIFICADO No.      1314685288 CECULA No.

PEÑAFIEL PIN JOHNNY LENIN APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

*[Photo]*

*[Barcode]*



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1314685288

Nombres del ciudadano: PEÑAFIEL PIN JOHNNY LENIN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE JULIO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PEÑAFIEL MOREIRA LENIN RUBEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PIN CEDEÑO CARMEN MARIANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE DICIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE NOVIEMBRE DE 2020

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 202-364-21657



202-364-21657

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CREDULACIÓN

CECILA DE  
CIUDADANA N. 131134664-5

APellidos y Nombres  
NAVARRETE PARRAGA  
JOHANA GRACIELA

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1992-02-27

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN BACHILL. EN CIENCIAS V33331442

APellidos y Nombres del Padre NAVARRETE ALAYA ELICIO MANUEL

APellidos y Nombres de la Madre PARRAGA RODRIGUEZ MARIA LASTENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2015-11-17

FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-11-17

10 09 10 318 28

100611386

*[Signature]* DIRECTOR GENERAL

*[Signature]* FECHA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 24 - MARZO - 2019 CRE

0057 F JUNTA No. 0057 - 086 CERTIFICADO No. 1311346645 CEDULA No.

NAVARRETE PARRAGA JOHANA GRACIELA  
APellidos y Nombres

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1




ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

2019

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JRV



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311346645

Nombres del ciudadano: NAVARRETE PARRAGA JOHANA GRACIELA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE FEBRERO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: NAVARRETE ALAVA ELICIO MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PARRAGA RODRIGUEZ MARIA LASTENIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE NOVIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE NOVIEMBRE DE 2020

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 202-364-21742

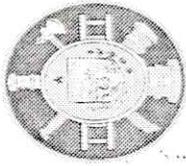


202-364-21742

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911** RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO  
000039647

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1314685288  
PENAFIEL PIN JOHNNY LENIN  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: B. 4 DE NOVIEMBRE - CALLEJON  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 24/11/2020 09:58:00  
FECHA DE PAGO:

VALOR 3.00

### DESCRIPCIÓN



### TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 22 de febrero de 2021  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

3.00

ORIGINAL: CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



ESNAC 2010

ESNAC 2010



**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 423728**

OBSERVACION			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-02-14-46-000	150	6750	693420	423728

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR A PAGAR
1314685286	PEÑAFIEL PIN JOHNNY LENIN	BARRIO 4 DE NOVIEMBRE-CALLEJON	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
			IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA	9.62
			TOTAL A PAGAR	\$ 10.62
			VALOR PAGADO	\$ 10.62
			SALDO	\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1311346645	NAVARRETE PARRAGA JOHANA GRACIELA NA	

Fecha de pago: 2020-11-24 09:27:09 - VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T63286172

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPAÑA 711 21 85100

ESPAÑA 711 21 85100

COMPROBANTE DE PAGO

N° 423727

OBSERVACION			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI!			3-02-14-46-000	150	6750	693419	423727

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR A PAGAR
1314685288	PEÑAFIEL PIN JOHNNY LENIN	BARRIO 4 DE NOVIEMBRE-CALLEJON	IMPUESTO PRINCIPAL	67.50
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	20.25
			TOTAL A PAGAR	\$ 87.75
			VALOR PAGADO	\$ 87.75
			SALDO	\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1311346645	NAVARRETE PARRAGA JOHANA GRACIELA NA	

Fecha de pago: 2020-11-24 09:26:51 - VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T787450580

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO DE TIEMPO

ESPACIO DE TIEMPO

N° 112020-023913

Manta, martes 17 noviembre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PEÑAFIEL PIN JOHNNY LENIN** con cédula de ciudadanía No. **1314685288**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 17 enero 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



124151DXOGGJO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPANIA

ESPANIA

N° 112020-024303

Manta, martes 24 noviembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-02-14-46-000 perteneciente a PEÑAFIEL PIN JOHNNY LENIN con C.C. 1314685288 ubicada en BARRIO 4 DE NOVIEMBRE-CALLEJON BARRIO BARRIO 4 DE NOVIEMBRE X PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$6,750.00 SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 24 diciembre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



124545UXWFPWN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPAÑA 2011

ESPAÑA 2011

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 112020-024093**

N° ELECTRÓNICO : 207881

**Fecha:** 2020-11-19*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:***DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-02-14-46-000

Ubicado en: BARRIO 4 DE NOVIEMBRE-CALLEJON

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 150 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1314685288	PEÑAFIEL PIN-JOHNNY LENIN

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 6,750.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 6,750.00

SON: SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales***Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida***Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



124335HMNFODA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2020-11-19 22:27:12**

ESPACIO RESERVADO

ESPACIO RESERVADO

Ficha Registral-Bien Inmueble

68770

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20010335  
Certifico hasta el día 2020-11-16:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3021446000  
Fecha de Apertura: martes, 20 noviembre 2018  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: BARRIO CUATRO DE NOVIEMBRE

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Barrio Cuatro de Noviembre de la Ciudad de Manta, Con las siguientes medidas y linderos.  
Con una área total de Ciento cincuenta metros cuadrados .

Frente: Diez metros y callejón Publico.

Atras: Diez metros y propiedad de Segundo Figueroa

Derecho: Con quince metros y Rosa Elena Parrales.

Izquierdo: Quince metros y Carlos Mendoza

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.



### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	283 Lunes, 29 enero 2001	2438	2441
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3967 viernes, 07 diciembre 2018	107517	107532

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: Lunes, 29 enero 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 noviembre 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio cuatro de Noviembre de la ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos Por el Frente diez metros y callejón Publico , Por atrás diez metros y propiedad de Segundo Figueroa Por el costado Derecho; quince metros y Rosa Elena Parrales Por el costado Izquierdo quince metros y Carlos Mendoza , con una área total de Ciento cincuenta metros cuadrados . venta se la realiza como cuerpo cierto .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERO PARRALES ANA DEL ROCIO	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	MERO PARRALES MARIA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VILLAFUERTE CAMPOVERDE ANGEL MIGUEL	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 07 diciembre 2018

Número de Inscripción : 3967

Folio Inicial: 107517

Número de Repertorio: 8109

Folio Final : 107517

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 diciembre 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compra Venta Lote de terreno ubicado en el Barrio Cuatro de Noviembre de la ciudad de Manta. Con una área total de Ciento cincuenta metros cuadrados .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PEÑAFIEL PIN JOHNNY LENIN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDORA	MERO PARRALES ANA DEL ROCIO	SOLTERA	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-11-16

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PEÑAFIEL PIN JOHNNY LENIN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20010335 certifico hasta el día 2020-11-16, la Ficha Registral Número: 68770.



Este documento está firmado electrónicamente

---

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la PropiedadVálido por 60 días. Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 8 3 0 W R W L 7 L J



ESPACIO EN PLANO

ESPACIO EN PLANO

GASERVI S.A.  
BanEcuador B.P.  
24/11/2020 11:12:02 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

BI

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1146952821  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) DP:mgh

idalgom

INSTITUCION DEPOSITANTE: notaria 6  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.68
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.25
SUJETO A VERIFICACION	



idalgom

BanEcuador B.P.

CAJAS  
AGENCIA CAJONAL  
NUEVO TARQUI

9 11 NOV 2020

PROTECTOR

ESPAÑA

ESPAÑA