

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TL-NO.:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: _____ FECHA: _____

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO _____ FECHA: _____

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



51753



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 51753:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 23 de junio de 2015*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Barrio 4 de Noviembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, la misma que la realiza para ampliar su propiedad, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Seis metros y Sra. Rita Ramírez Santos. POR ATRÁS: Con seis metros y propiedad del vendedor Sr. Klaus Francisco Chávez García. POR EL COSTADO DERECHO: Tres metros y Sr. Ritter Chávez García. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Tres metros y Sr. Esaú Chávez García. Con una Superficie total de DIEZ Y OCHO METROS CUADRADOS.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	781 12/08/1983	1.272
Compra Venta	Compraventa	1.119 25/08/1999	713

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 12 de agosto de 1983
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.272 - Folio Final: 1.273
 Número de Inscripción: 781 Número de Repertorio: 1.278
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de agosto de 1983
 Escritura/Juicio/Resolución:

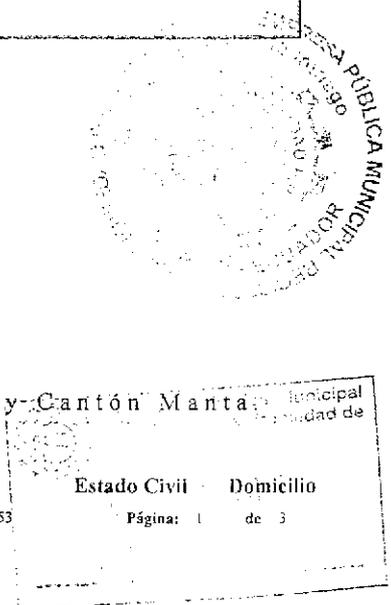
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Solar Ubicado en el Barrio Miraflores, de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio



Comprador	80-000000024651 Chavez Garcia Klaus Francisco	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000016875 Chavez Intriago Ramon Antonio	Casado	Manta
Vendedor	80-000000016874 Garcia Gilma Galud	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 25 de agosto de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 713 - Folio Final: 714

Número de Inscripción: 1.119 Número de Repertorio: 2.307

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de agosto de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

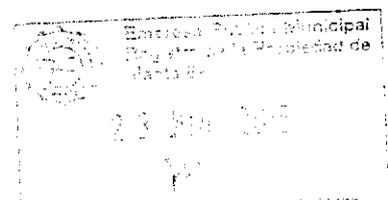
Lote de terreno ubicado en el Barrio 4 de Noviembre de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, la misma que la realiza para ampliar su propiedad, que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el Frente, seis metros y Sra. Rita Ramirez Santos. Por Atrás, con seis metros y propiedad de vendedor Sr. Klaus Francisco Chávez García. Por el Costado Derecho, tres metros y Sr. Ritter Chávez García, Por el Costado Izquierdo, tres metros y Sr. Esaú Chávez García, con una Superficie total de DIEZ Y OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000056787	Ramirez Santos Rita Tomasa	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000056784	Chavez Garcia Francisco Klaus	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	781	12-ago-1983	1272	1273





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:44:19 del martes, 23 de junio de 2015

A petición de:

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diciera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.