

00112468

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 4143**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 8404**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** miércoles, 19 de diciembre de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 19 de diciembre de 2018 10:03**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1308668621	GALARZA RIVERA JOHANA MONSERRATE	SOLTERA	MANABI	MANTA
---------	------------	----------------------------------	---------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1304173055	RIVERA MONTALVAN MERCEDES MARISOL	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------------------	---------------	--------	-------

Natural	1302114671	GALARZA RODRIGUEZ WASHINGTON	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------	---------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de octubre de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1041637000	08/07/2008 0.00:00	4492		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el Barrio Córdova de esta Ciudad de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, tres metros cuarenta centímetros y Avenida Once. Por Atrás, tres metros cuarenta centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Silogio Rivera. Por el Costado Derecho con ocho metros, cuarenta centímetros y terreno de propiedad de la vendedora Monserrate Rivera, y por el Costado izquierdo con ocho metros cuarenta centímetros y callejón público de tres metros. Teniendo una superficie total de Veintiocho metros cuadrados con sesenta decímetros cuadrados.

Dirección del Bien: Barrio Córdova de esta Ciudad de Manta

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de inmueble ubicado en el Barrio Córdova de ésta ciudad de Manta.

Lo Certifico

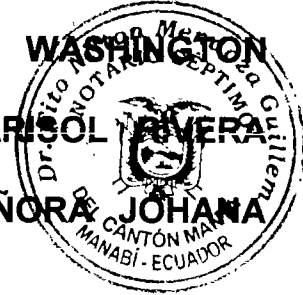
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00112469

2015	13	08	07	P01342
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA; OTORGAN LOS SEÑORES WASHINGTON GALARZA RODRIGUEZ Y MERCEDES MARISOL RIVERA MONTALVAN .- A FAVOR: DE LA SEÑORA JOHANA MONSERRATE GALARZA RIVERA .-



CUANTIA : USD \$ 15.619,13

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiocho de Octubre del dos mil quince, ante mí, **DOCTOR TITO NILTON MENDOZA GUILLEM, Notario Público Séptimo del cantón Manta**, comparecen y declaran, por una parte los señores **WASHINGTON GALARZA RODRIGUEZ Y MERCEDES MARISOL RIVERA MONTALVAN**, en calidad de **VENDEDORES**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- Los comparecientes son de estado civil divorciados, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora **JOHANA MONSERRATE GALARZA RIVERA**, a quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente "**COMPRADORA**". La compareciente es de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa sobre un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los señores **WASHINGTON GALARZA RODRIGUEZ Y MERCEDES MARISOL RIVERA MONTALVAN**, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
NOTARIO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

30/10

"VENDEDORES"; y, por otra parte la señora **JOHANA MONSERRATE GALARZA RIVERA**, a quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente "COMPRADORA". Los comparecientes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha veintisiete de Julio de mil novecientos noventa y tres, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, con número de inscripción 1375, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Cuarta del cantón Manta, con fecha veintinueve de Diciembre de mil novecientos noventa y dos, en la cual consta que los señores RIVERA MONTALVAN MONSERRATE GEORGINA Y RIVERA MONTALVAN OLIVAR NICOLAS dieron en venta a favor de la señora MERCEDES MARISOL RIVERA MONTALVAN (casada). Un inmueble ubicado en el Barrio Córdova de esta ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE: Tres metros cuarenta centímetros y avenida Once; POR ATRAS: Tres metros cuarenta centímetros y terrenos de propiedad del señor Silogio Rivera; POR EL COSTADO DERECHO: con ocho metros, cuarenta centímetros y terreno de propiedad de la vendedora Monserrate Rivera; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con ocho metros cuarenta centímetros y callejón público de tres metros. Con una superficie total de VEINTIOCHO METROS CUADRADOS CON SESENTA DECIMETROS CUADRADOS. Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la COMPRADORA el inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 15.619,13 en que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.**- Sírvase usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO. Matrícula número: 13-2009-95 F.A.M.. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION Y REGISTRO
 CIUDADANIA 130211467-1
 GALARZA RODRIGUEZ WASHINGTON
 29 ABRIL 1965
 002 04 01218 M
 MANABI/ JIPIJAPA
 JIPIJAPA 1965
Washington Galarza R

00112470
 E11307682
 GALARZA RODRIGUEZ WASHINGTON
 18/10/2007
 REN 0691307
 Mod

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CRE
 017
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 11-FEB-2014
 017-0254 1302114671
 NUMERO DE CERTIFICADO Cedula
 GALARZA RODRIGUEZ WASHINGTON
 MANABI PROVINCIA
 JIPIJAPA CIRCUNSCRIPCION 8
 JIPIJAPA PARROQUIA 1
 CANTON ZONA
 13 PRESIDENTE DE LA JUNTA



BANCO NACIONAL DE FOMENTO
 SUCURSAL - MANTA
 7613 28 ABR 2015
 Carolina Loor Garcia
 RECAUDADORA PAGADORA

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
 28/04/2015 04:54:57 p.m. OK
 CONCEPTO: 1950 FONTECO FOMENTOS DE MANABI
 CONCEPTO: 04 RECAUDACION DE FOMENTO
 CTA CONCEPTO: 3-00117147-8 (3)-CTA FUENTE
 REFERENCIA: 435496724
 Concepto de Pago: 110004 DE 41000000
 DETALLE: 7A - MANTA (F-F) 1000
 INSTITUCION DEPOSITANTE: BANCO DE GUAYAQUIL
 FORMA DE PAGAMENTO: Efectivo

Efectivo: 1.50
 Comisión Efectivo: 0.50
 IVA 12%: 0.18
 Total: 2.18
 CUBRE A VERIFICACION

00112471

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIORES
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN

N. 130866862-1

ESTADO CIVIL: SOLTERO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIORES
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN

130866862-1

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL

023

023 - 0121
 NÚMERO DE CERTIFICADO

1308668621
 CÉDULA

GALARZA RIVERA JOHANA MONSERRATE

QUAYAS
 PROVINCIA
 QUAYAKUIL
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
 TARCUI
 PARROQUIA

3
 2
 ZONA

1.) PRESIDENTE DE LA JUNTA



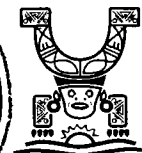
RECEIVED
FEBRUARY 1964
LIBRARY OF CONGRESS

RECEIVED
FEBRUARY 1964
LIBRARY OF CONGRESS



Nº 0100583

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

RIVERA MONTALVAN MERCEDES M..

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 27 de Abril de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
1041637000 AV. 11 BARRIO CORDOVA
Manta, veinte y siete de abril del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Srita. Juliana Rodríguez
RECAUDACION

9



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: **RUC: 1360020070001**

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000057947

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : RIVERA MONTALVAN MERCEDES M.
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LOTE DE TERRENO BARRIO CORDOVA AVE 11 Y CALLE 18
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 367936
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 28/04/2015 09:53:18

ÁREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

~~VALIDO HASTA: Lunes, 27 de Julio de 2015~~
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

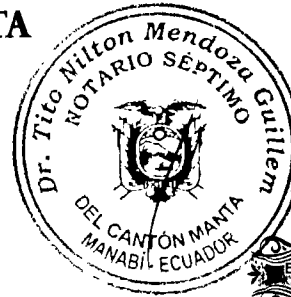
ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



(3)



Nº 00071553

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ^{URBANA} en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a RIVERA MONTALVAN MERCEDES M. ubicada en AV. 11 BARRIO CORDOVA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$15619.13 QUINCE MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE DOLARES CON 13 /100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES ESCRITURA DEL AÑO 1993

=

I.E

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Ana Viqueza
DIRECTORA FINANCIERA

Director Financiero Municipal

Manta, de 27 ABRIL 2015 del 20



4



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf : 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000381022

4/27/2015 3:36

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION NO CAUSA UTILIDADES LA ESCRITURA ES DEL AÑO 1993 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-04-16-37-000	28,60	15619,13	169274	381022
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1304773055	RIVERA MONTALVAN MERCEDES M	AV 11 BARRIO CORDOVA	Impuesto principal		156,19		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		46,86		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		203,05		
1308668621	GALARZA RIVERA JOHANA MONSERRATE	NA	VALOR PAGADO		203,05		
			SALDO		0,00		

EMISION: 4/27/2015 3:36 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Sra. Maria Jose Zamora
RECAUDACIÓN

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



No. Certificación: 122871

Nº 122871

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 31259

Fecha: 27 de abril de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-04-16-37-000

Ubicado en: AV. 11 BARRIO CORDOVA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 28,60 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

1504175055

RIVERA MONTALVAN MERCEDES M.



CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4576,00

CONSTRUCCIÓN: 11043,13

15619,13

156,19
46,86
203,05

QUINCE MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE DOLARES CON TRECE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Dr. F. J. C. Eduardo Ruperth

Director de Avalúos, Catastros y Registro



1941 FEB 12
1941 FEB 12
1941 FEB 12

1941 FEB 12
1941 FEB 12
1941 FEB 12



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000116534

00112475

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: GALARZA RIVERA JOHANA MONSERRATE

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: AV. 11 BARRIO CORDOVA

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

594293

Nº PAGO:

VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA:

18/10/2018 11:18:28

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 16 de enero de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

00112476



Ficha Registral-Bien Inmueble

4492



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18021824, certifico hasta el día de hoy 13/09/2018 15:16:35, la Ficha Registral Número 4492.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: martes, 08 de julio de 2008 Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Barrio Córdova de esta Ciudad de Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Barrio Córdova de esta Ciudad de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, tres metros cuarenta centímetros y Avenida Once. Por Atrás, tres metros cuarenta centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Silogio Rivera. Por el Costado Derecho con ocho metros, cuarenta centímetros y terreno de propiedad de la vendedora Monserrate Rivera, y por el Costado izquierdo con ocho metros cuarenta centímetros y callejón público de tres metros. Teniendo una superficie total de Veintiocho metros cuadrados con sesenta decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1032	08/sep/1982	1.602	1.603
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1375	27/jul/1993	976	976

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 08 de septiembre de 1982

Número de Inscripción: 1032

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1595

Folio Inicial:1.602

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:1.603

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de septiembre de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa solar ubicado en el Barrio Cordova.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000006929	RIVERA MONTALVAN MONSERRATE GEORGINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000006909	RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000006910	MONTALVAN REYES MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

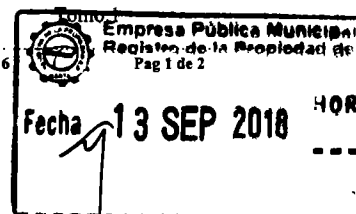
Inscrito el : martes, 27 de julio de 1993

Número de Inscripción: 1375

Certificación impresa por : celia_penaherrera

Ficha Registral:4492

jueves, 13 de septiembre de 2018 15:16



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2705

Folio Inicial:976

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:976

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de diciembre de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado Barrio Cordova de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000006914	RIVERA MONTALVAN MERCEDES MARISOL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301863716	RIVERA MONTALVAN OLIVAR NICOLAS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000006929	RIVERA MONTALVAN MONSERRATE GEORGINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1032	08/sep/1982	1 602	1.603

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:16:35 del jueves, 13 de septiembre de 2018

A petición de: RIVERA MONTALVAN MERCEDES MARISOL

Elaborado por : CELIA MARIA PEÑAHERRERA CARDENAS

1308442530



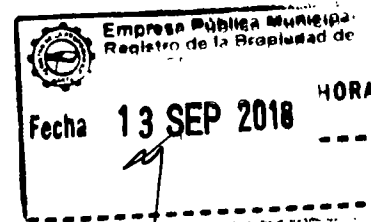
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124063



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

GALARZA RIVERA JOHANA MONSERRATE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ 10 de _____ OCTUBRE _____ de 20 _____ 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
1041637000 AV. 11 BARRIO CORDOVA**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



00112478

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 00112478



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
pertenciente a GALARZA RIVERA JOHANA MONSERRATE
ubicada AV. 11 BARRIO CORDOVA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$14128.01 CATORCE MIL CIENTO VEINTIOCHO DOLARES 01/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCION TARDIA

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 10 DE OCTUBRE DEL 2018


Director Financiero Municipal



00112479



CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

N° CERTIFICACIÓN: 0000156022
N° ELECTRONICO: 62019



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: 09 de Octubre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DAÑOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-04-16-37-000

Ubicado en: AV. 11 BARRIO CORDOVA



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 28.56

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1308668621

Propietario
GALARZA RIVERA-JOHANA MONSERRATE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7185.6

CONSTRUCCIÓN: 6942.41

AVALÚO TOTAL: 14128.01

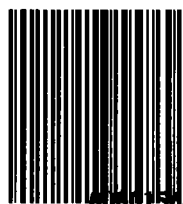
SON: CATORCE MIL CIENTO VENTIOCHO DÓLARES CON UN CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE CERTIFICADO SE EMITE PARA INSCRIPCION TARDIA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD FAVOR DE GALARZA RIVERA-JOHANA MONSERRATE, VENDEN: MERCEDES MARISOL RIVERA MONTALVAN Y WASHINGTON GALARZA RODRIGUEZ

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-10-09 16:38:47.



0000156022



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00112480



4492



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4492

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 08 de julio de 2008
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cod Catastral Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Barrio Córdova de esta Ciudad de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, tres metros cuarenta centímetros y Avenida Once. Por Atrás, tres metros cuarenta centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Silogio Rivera. Por el Costado Derecho con ocho metros, cuarenta centímetros y terreno de propiedad de la vendedora Monserrate Rivera, y por el Costado izquierdo con ocho metros cuarenta centímetros y callejón público de tres metros. Teniendo una superficie total de Veintiocho metros cuadrados con sesenta decímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.032 08/09/1982	1.602
Compra Venta	Compraventa	1.375 27/07/1993	976

MOVIMIENTOS REGISTRALES

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 08 de septiembre de 1982
Tomo: I Folio Inicial: 1.602 - Folio Final: 1.603
Número de Inscripción: 1.032 Número de Repertorio: 1.595
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de septiembre de 1982
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa solar ubicado en el Barrio Córdova

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 4492





80-0000000006929	Rivera Montalvan Monserrate Georgina	Casado(*)	Manta
80-0000000006910	Montalvan Reyes Mercedes	Casado	Manta
80-0000000006909	Rivera Montalvan Jose Silogio	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 27 de julio de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 976 - Folio Final: 976

Número de Inscripción: 1.375 Número de Repertorio: 2.705

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de diciembre de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado Barrio Cordova de esta ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000006914	Rivera Montalvan Mercedes Marisol	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000006929	Rivera Montalvan Monserrate Georgina	Casado	Manta
Vendedor	13-01863716	Rivera Montalvan Olivar Nicolas	Casado	Manta

c - Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en.

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1032	08-sep-1982	1602	1603

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:53:11 del lunes, 13 de abril de 2015

A petición de: Sra. Mercedes Rivera

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abogado E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 4102

Página: 2 de 2

00112481



documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE .-

Washington Galarza R
WASHINGTON GALARZA RODRIGUEZ

C.C.NO. 130211467-1

Mercedes Marisol Rivera Montalvan
MERCEDES MARISOL RIVERA MONTALVAN

C.C.NO. 130417305-5

Johana G
JOHANA MONSERRATE GALARZA RIVERA

C.C.NO.- 130866862-1

[Signature]
NOTARIO

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
**NOTARIO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR**

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-



[Signature]

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
**NOTARIO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR**

00112482

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 4143

Número de Repertorio: 8404

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Diecinueve de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4143 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308668621	GALARZA RIVERA JOHANA MONSERRATE	COMPRADOR
1304173055	RIVERA MONTALVAN MERCEDES MARISOL	VENDEDOR
1302114671	GALARZA RODRIGUEZ WASHINGTON	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

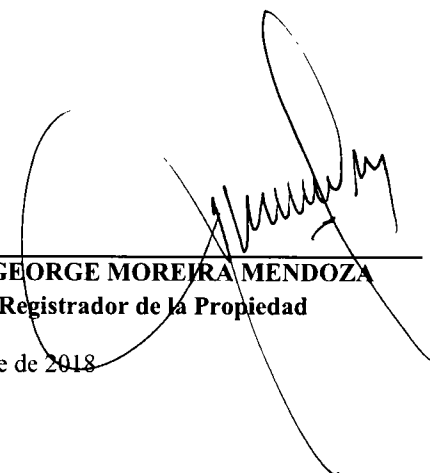
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1041637000	4492	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 19-dic./2018

Usuario: yoyi_cevallos



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 19 de diciembre de 2018