

00004830

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 172**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 281**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** jueves, 10 de enero de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 10 de enero de 2019 08.55**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>ACEPTANTE VENDEDOR</u>					
Natural	1309191300	CAMPUZANO CARDENAS LUIS MARCELO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1307641546	SALTOS ZAMBRANO MONICA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1313249938	BACUSOY QUIMIS JENNIFFER ANDREA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de abril de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3021455000	19/05/2011 0:00 00	28431		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

bien inmueble ubicado en el callejón público del Barrio Cuatro de Noviembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con siete metros y lindera con callejón público. POR ATRAS. Con siete metros y lindera con propiedad de Maria Delgado Mero. POR EL COSTADO DERECHO: Con ocho metros ochenta centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Olga Ramona Zambrano. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con ocho metros ochenta centímetros y lindera con propiedad de Dolores Figueroa Zambrano. SUPERFICIE TOTAL: Sesenta y un metros cuadrados sesenta centímetros cuadrados. la venta que se realiza como cuerpo cierto.

Dirección del Bien: Barrio Cuatro de Noviembre**Solvencia:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**5.- Observaciones:**

Aceptación de Compraventa y Compraventa. El Sr. vendedor Luis Marcelo Campuzano Cárdenas manifiesta que tiene bien aceptar como en efecto lo hace la compra del bien inmueble que fué hecha por intermedio de la Sra. Carmen Dolores Figueroa Zambrano en su calidad de Agente oficioso, ratificándose en la adquisición y en todas las cláusulas del mencionado contrato escritura celebrada ante la Notaría Primera de Manta, el 29 de Noviembre del 2005, inscrita el 27 de Diciembre del 2005. Y Compraventa de inmueble ubicado en el callejón público del barrio Cuatro de Noviembre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 172

Número de Repertorio: 281

Fecha de Repertorio: jueves, 10 de enero de 2019

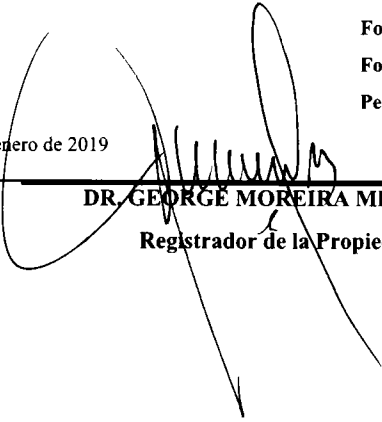
Naturaleza Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y
COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2019

Lo Certifico:

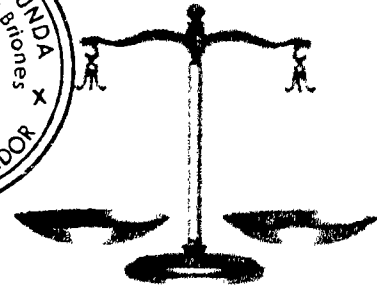

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00004831



NOTARÍA
PÚBLICA



ESCRITURA

DE: PRIMERA PARTE: ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA.- QUE OTORGA EL SEÑOR LUIS MARCELO CAMPUZANO CARDENAS.-

SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA.- DE UN INMUEBLE UBICADO EN EL CALLEJÓN PÚBLICO DEL BARRIO CUATRO DE NOVIEMBRE DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA.- QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑORES LUIS MARCELO CAMPUZANO CARDENAS Y JENNIFFER ANDREA BACUSOY QUIMIS.- A FAVOR DE LA SEÑORA MONICA ELIZABETH SALTOS ZAMBRANO.-

N°20181308002P01208

LA CUANTIA DE LA ACEPTACIÓN: INDETERMINADA.-

LA CUANTIA DE LA COMPRAVENTA ES: DE USD\$1703,87.-

AUTORIZADA

EL 23 DE ABRIL DEL 2018

CONFERI SEGUNDA COPIA EL 23 DE ABRIL DEL 2018

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000036278



20181308002P01208



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308002P01208						
ACTO O CONTRATO:							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE ABRIL DEL 2018, (16:36)						
ORGANES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CAMPUZANO CARDENAS LUIS MARCELO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309191300	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
ANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308002P01208						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE ABRIL DEL 2018, (16:36)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa						
Natural	CAMPUZANO CARDENAS LUIS MARCELO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309191300	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)							
Natural	BACUSOY QUIMIS JENNIFFER ANDREA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313249938	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)							
A FAVOR DE													
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa						
Natural	SALTOS ZAMBRANO MONICA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307641546	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)							
UBICACIÓN													
Provincia		Cantón		Parroquia									
MANABI		MANTA		MANTA									
DESCRIPCION DOCUMENTO:													
OBJETO/OBSERVACIONES:													
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		1703.00											


 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



00004833

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE REN. ROA, ENDOZA Y ALCAZAR
TEL. (09) 81 23 09 00
patricia.mendoza@notaria.com

FACTURA: 001-002-000036278**CODIGO NUMERICO: 20181308002P01208****PRIMERA PARTE: ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA.- QUE****OTORGA EL SEÑOR LUIS MARCELO CAMPUZANO CARDENAS.-****SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA.- DE UN INMUEBLE****UBICADO EN EL CALLEJÓN PÚBLICO DEL BARRIO CUATRO****DE NOVIEMBRE DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN****MANTA.- QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑORES LUIS****MARCELO CAMPUZANO CARDENAS Y JENNIFFER ANDREA****BACUSOY QUIMIS.- A FAVOR DE LA SEÑORA MONICA****ELIZABETH SALTOS ZAMBRANO.-****LA CUANTIA DE LA ACEPTACIÓN: INDETERMINADA.-****LA CUANTIA DE LA COMPRAVENTA ES: DE USD\$1703,87.-**

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del

mismo nombre, Provincia de Manabí, República del

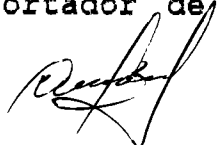
Ecuador, hoy día lunes veintitrés de abril del

año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADA PATRICIA****MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del

cantón Manta, comparecen por una parte los

cónyuges señores **LUIS MARCELO CAMPUZANO CARDENAS**,

portador de la cédula de ciudadanía número uno,



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

tres cero nueve uno nueve uno tres cero guión
cero, y la señora **JENNIFFER ANDREA BACUSOY**
QUIMIS, portadora de la cédula de ciudadanía
número uno tres uno tres dos cuatro nueve nueve
tres guión ocho, ambos por sus propios y
personales derechos, y por los de la sociedad
conyugal formada entre ellos en virtud del
matrimonio, quienes declaran que son de estado
civil casados entre sí, de nacionalidad
ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en
esta Ciudad; y, por otra parte la señora **MONICA**
ELIZABETH SALTOS ZAMBRANO, portadora de la cédula
ciudadanía número uno tres cero siete seis
cuatro uno cinco cuatro guión seis, por sus
propios y personales derechos, quien declara que
es de estado civil soltera, de nacionalidad
ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta
Ciudad. Los comparecientes legalmente capacitados
para contratar y obligarse, a quienes de
conocerles personalmente y de haberse
identificado presentando sus cédulas de
ciudadanía, y haberme autorizado expresamente



00004834

NOTARIA SEGUNDA DISTRITO
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON
TELEFONO: 052623344991250000
pati.mendoza@notariad.com



para obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitantes, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de **"ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA"**, a cuyo otorgamiento procedes con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de escrituras públicas de la Notaria a su cargo sírvase insertar una de **ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA, Y COMPRAVENTA** al tenor de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA PARTE: ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA.- PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece a la suscripción de este contrato el

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
DISTRITO

señor **LUIS MARCELO CAMPUZANO CARDENAS**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero nueve uno nueve uno tres cero guión cero**, por sus propios y personales derechos, quien declara ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, con domicilio en esta ciudad de Manta, en calidad de **ACEPTANTE.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha veintisiete de diciembre del año dos mil cinco, bajo el número tres mil doscientos dieciséis se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Oficina Primera del cantón Manta, el día veintinueve de noviembre del año dos mil cinco, la que consta que los cónyuges señores **FELICISCO DE JESUS GALLO MERO** y **OLGA RAMONA ZAMBRANO**, dieron en venta real a favor del menor de edad **LUIS MARCELO CAMPUZANO CARDENAS**, representado en dicho acto por la señora **CARMEN DOLORES FIGUEROA ZAMBRANO**, en su calidad de **AGENTE OFICIOSO**, un bien inmueble ubicado en el callejón público del barrio cuatro de noviembre



00004835

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES X
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA 8 Y MALECON
TELEFONO: 05261-266799/1257203
pati.mendoza@notariam.com



de la Parroquia Tarqui del cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con siete metros y lindera con callejón Público; **POR ATRAS:** Con siete metros y lindera con propiedad de María Delgado Mero; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con ocho metros ochenta centímetros y lindera propiedad de la señora Olga Ramona Zambrano; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con ocho metros ochenta centímetros y lindera propiedad de la señora Dolores Figueroa Zambrano. Con una superficie total de Sesenta y un metros cuadrados sesenta centímetros cuadrados. Venta que se realizó como cuerpo cierto.- **TERCERA:** **ACEPTACIÓN DE COMPRA.-** Por medio de este contrato el señor **LUIS MARCELO CAMPUZANO CARDENAS,** manifiesta que, tiene a bien en **ACEPTAR,** como en efecto lo hacen, la compra del bien inmueble ubicado en el callejón público del barrio cuatro de noviembre de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, cuyos linderos y medidas se encuentran descritas en la cláusula anterior, en cuya

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

escritura pública de compraventa celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta, el día veintinueve de noviembre del año dos mil cinco, intervino la señora CARMEN DOLORES FIGUEROA ZAMBRANO, en su calidad de AGENTE OFICIOSO; ratificándose en la adquisición y en todas las cláusula del mencionado contrato escriturario.-

CUARTA: CUANTIA.- La cuantía del presente contrato, por su naturaleza es indeterminada.-

SEGUNDA PARTE: DE LA COMPRAVENTA.- PRIMERA:

COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración y

suscripción de este contrato por una parte los

conyuges señores **LUIS MARCELO CAMPUZANO CARDENAS,**

portador de la cédula de ciudadanía número uno

tres cero nueve uno nueve uno tres cero guión

y la señora **JENNIFFER ANDREA BACUSOY**

QUEMIS, portadora de la cédula de ciudadanía

número **uno tres uno tres dos cuatro nueve nueve**

tres guión ocho, ambos por sus propios y

personales derechos, y por los de la sociedad

conyugal formada entre ellos en virtud del

matrimonio, a quienes en adelante se les podrá



00004836

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES X
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA 4 Y MALECON
TELEFONO: 052613740091251001
pati.mendoza@notarias.com



llamar "LOS VENDEDORES; y, por otra parte la
señora **MONICA ELIZABETH SALTOS ZAMBRANO,**
portadora de la cédula de ciudadanía número uno
tres cero siete seis cuatro uno cinco cuatro
guión seis, por sus propios y personales
derechos, a quien en adelante se le podrá llamar
"LA COMPRADORA.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con
fecha veintisiete de noviembre del año dos mil
cinco, bajo el número tres mil doscientos
dieciséis se encuentra inscrita en el Registro de
la Propiedad del cantón Manta la escritura
pública de Compraventa, celebrada en la Notaria
Primera del cantón Manta, el día veintinueve de
noviembre del año dos mil cinco, en la que consta
que los cónyuges señores FRANCISCO DE JESUS GALLO
MERO y OLGA RAMONA ZAMBRANO, dieron en venta real
a favor del menor de edad **LUIS MARCELO CAMPUZANO**
CARDENAS, representado en dicho acto por la
señora CARMEN DOLORES FIGUEROA ZAMBRANO, en su
calidad de AGENTE OFICIOSO, un bien inmueble
ubicado en el callejón público del barrio cuatro

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

de noviembre de la Parroquia Tarqui del cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con siete metros y lindera con callejón Público; **POR ATRAS:** Con siete metros y lindera con propiedad de María Delgado Mero; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con ocho metros ochenta centímetros y lindera propiedad de la señora Olga Ramona Zambrano; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con ocho metros ochenta centímetros y lindera propiedad de la señora Dolores Figueroa Zambrano. Con una superficie total de SESENTA Y

SESENTA Y SESENTA METROS CUADRADOS SESENTA CENTÍMETROS ✓

SESENTA CUADRADOS.- El bien inmueble descrito sus propietarios lo vienen poseyendo en forma pacífica, tranquila e ininterrumpidamente hasta presente fecha, y se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con todo lo

expuesto, **LOS VENEDORES,** señores **LUIS MARCELO CAMPUZANO CARDENAS** y **JENNIFFER ANDREA BACUSOY QUIMIS,** en forma libre y voluntaria, manifiestan que tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora señora **MONICA**



00004837

NOTARÍA SEGUNDA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN
TELÉFONO: 0526 243 099425721
pat.mendoza@notariasegunda.com



ELIZABETH SALTOS ZAMBRANO, de estado civil soltera, el inmueble descrito en la cláusula anterior, ubicado en el callejón público del barrio cuatro de noviembre de la Parroquia Tarqui del cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE**: Con siete metros y lindera con callejón Público; **POR ATRAS**: Con siete metros y lindera con propiedad de María Delgado Mero; **POR EL COSTADO DERECHO**: Con ocho metros ochenta centímetros y lindera propiedad de la señora Olga Ramona Zambrano; **POR EL COSTADO IZQUIERDO**: Con ocho metros ochenta centímetros y lindera propiedad de la señora Dolores Figueroa Zambrano. Con una superficie total de **SESENTA Y UN METROS CUADRADOS SESENTA CENTÍMETROS CUADRADOS**. Por lo tanto los vendedores transfieren a la adquiriente el total dominio, goce y posesión del bien descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio del enajenante le corresponden o pudieren

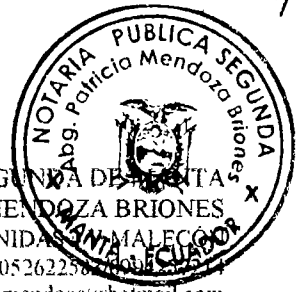
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

corresponderle, en consecuencia, en esta venta/
queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo
los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA:**
PRECIO DE VENTA Y FORMA DE PAGO: El precio de
venta pactado de mutuo acuerdo por los
contratantes es la suma de **UN MIL SETECIENTOS**
TRES CON 87/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE /
AMÉRICA, valor que la compradora entrega en este
acto a los vendedores, quienes declaran recibirlo
al contado; en dinero efectivo, a su entera
satisfacción y sin tener a lo posterior ningún
reclamo que hacer, renunciando inclusive a la
acción por lesión enorme, ya que están conforme
con el precio de venta y no tienen nada que
reclamar en el futuro por este concepto. **QUINTA:**
EL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble
se hace como cuerpo cierto y en el estado en que
actualmente se encuentra la propiedad vendida,
con todos sus derechos, usos, costumbres,
servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna
limitación del dominio que pueda obstaculizar el
libre ejercicio del mismo por parte de las



00004838

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDA SANTA MALECO
TELEFONO: 05262258-7004838
pati.mendoza@hotmail.com



adquirentes, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de Ley. **SEXTA: ACEPTACION Y**

JURISDICCION.- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio la calle diez de agosto y avenida Metropolitana, cantón Montecristi provincia de Manabí, teléfono 0992904941, la parte compradora señala como domicilio el barrio cuatro de noviembre calle Teodoro Cantos, parroquia Tarqui, cantón Manta, teléfono 0990151509, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **SÉPTIMA.-**

AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR: Los Vendedores facultan a la parte compradora para que solicite al señor Registrador de la Propiedad del Cantón

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Manta, las inscripciones, y anotaciones que por ley corresponden. **OCTAVA.- DECLARACIÓN DE LA COMPRADORA.-** La Compradora, señora **MONICA ELIZABETH SALTOS ZAMBRANO**, declara que los valores que utilizará para la compra del bien inmueble descrito anteriormente que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante

terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que consideren pertinente incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **NOVENA.-**

GASTOS: La compradora, declara que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaría provienen de fondos lícitos.- **LA DE**

ESTILO: Anteponga y agregue Usted, señora Notaria, las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.- Minuta



00004839

NOTARIA SEGUNDA DE MANABIA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLES ENTRE AVENIDAS X Y ALAQUIN
TELEFONO 05263 584 0994257214
patricia.mendoza@notaria2manabiaz.com



firmada por el señor Abogado Javier Voelcker Chávez, con matrícula número 13-1984-12 del Foro de Abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican en su contenido; quienes firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe.- 

Elaborado por W.F.M.G



LUIS MARCELO CAMPUZANO CARDENAS

C.C.No. 130919130-0



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

Jennifer Andrea Bacusoy Quimis



JENNIFFER ANDREA BACUSOY QUIMIS

C.C.No. 1313249938

Monica Elizabeth Saltos Zambrano



MONICA ELIZABETH SALTOS ZAMBRANO

C.C.No. 130764754-6

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Amancaes - Ecuador

[Signature]
A NOTARIA

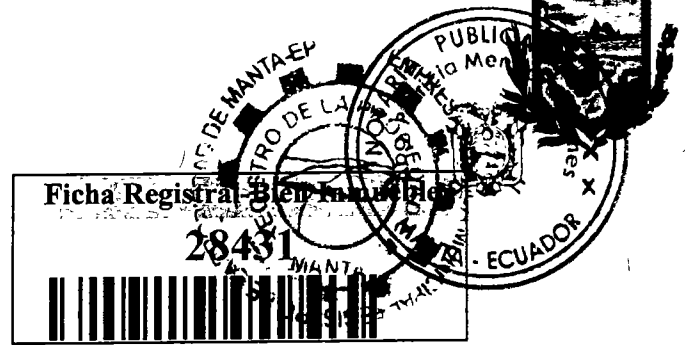
SE OTORGÓ...





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18009120, certifico hasta el día de hoy 19/04/2018 10:41:04, la Ficha Registral Número 28431.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3021455000 Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 19 de mayo de 2011 Parroquia : TARQUI
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: Barrio Cuatro de Noviembre

LINDEROS REGISTRALES:

bien inmueble ubicado en el callejón público del Barrio Cuatro de Noviembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con siete metros y lindera con callejón público. POR ATRAS. Con siete metros y lindera con propiedad de Maria Delgado Mero. POR EL COSTADO DERECHO: Con ocho metros ochenta centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Olga Ramona Zambrano. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con ocho metros ochenta centímetros y lindera con propiedad de Dolores Figueroa Zambrano. SUPERFICIE TOTAL: Sesenta y un metros cuadrados sesenta centímetros cuadrados. la venta que se realiza como cuerpo cierto.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	614 27/abr/1988	1.850	1.852
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3216 27/dic/2005	44 681	44 692

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 27 de abril de 1988

Número de Inscripción: 614

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 917

Folio Inicial.1.850

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final.1.852

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Juzg. 5to C/M

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de abril de 1988

Fecha Resolución: jueves, 14 de abril de 1988

a.- Observaciones:

Un predio urbano consistente en un solar ubicado en el Barrio Cuatro de Noviembre de la parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
ADJUDICADOR	800000000001245	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	8000000000028719	ZAMBRANO ZAMBRANO OLGA RAMONA	NO DEFINIDO	MANTA	

Fecha: 19 ABR 2018

HORA:

Abg. Patricia Medoza Blanes
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 27 de diciembre de 2005

Número de Inscripción: 3216

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6298

Folio Inicial: 44.681

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 44.692

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de noviembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El comprador es menor de edad y esta representado por la Sra. Carmen Dolores Figueroa Zambrano. en calidad de representante Venta de parte del bien inmueble ubicado en el callejon publico del Barrio Cuatro de Noviembre de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con siete metros y lindera con callejon publico. POR ATRAS. Con siete metros y lindera con propiedad de Maria Delgado Mero. POR EL COSTADO DERECHO: Con ocho metros ochenta centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Olga Ramona Zambrano. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con ocho metros ochenta centímetros y lindera con propiedad de Dolores Figueroa Zambrano. SUPERFICIE TOTAL: Sesenta y un metros cuadrados sesenta centímetros cuadrados. Venta que se realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000028716	CAMPUZANO CARDENAS LUIS MARCELO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300393475	GALLO MERO FRANCISCO DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300775911	ZAMBRANO OLGA RAMONA	CASADO(A)	MANTA	

La inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	614	27/abr/1988	1 850	1 852

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

2

<< Total Inscripciones >>

2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:41:04 del jueves, 19 de abril de 2018

A petición de: SALTOS ZAMBRANO MONICA ELIZABETH

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ

Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta

Fecha: 19 ABR 2018 HORA: ---

00004841



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 0149259

No. Certificación: 149259

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 56469

Fecha: 15 de marzo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-02-14-55-000

Ubicado en: BARRIO 4 DE NOVIEMBRE CALLEJON PUBLICO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 61,60 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

1309191300

CAMPUZANO CARDENAS LUIS MARCELO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1703,87

CONSTRUCCIÓN: 0,00

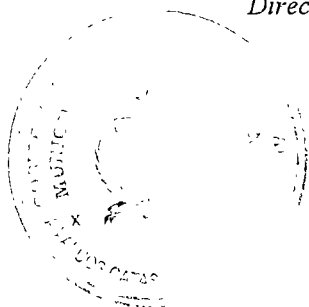
1703,87

Son: UN MIL SETECIENTOS TRES DOLARES CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



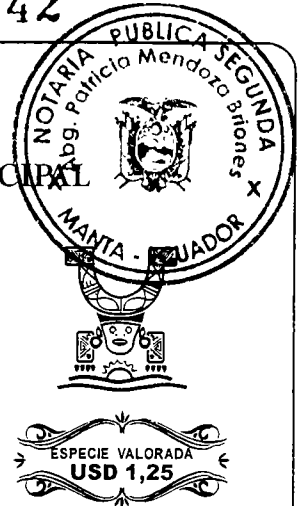
Impreso por: MARIS REYES 15/03/2018 12:16:37

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



Nº 0090997

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTALA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenece a _____
ubicada _____
cuyo _____ asciende a la cantidad
de \$1703.87 UN MIL SETECIENTOS TRES DOLARES CON 87/100.

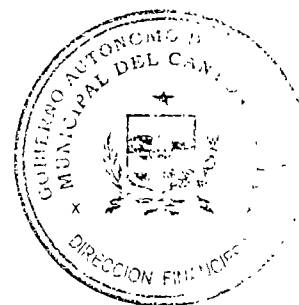
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

DANIEL SALDARRIAGA

20 DE MARZO 2018

Manta,

Director Financiero Municipal

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

PAGINA EN BLANCO



Nº 119789

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA****LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

CAMPUZANO CARDENAS LUIS MARCELO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

20

MARZO

2018

Manta,

VALIDO PARA LA CLAVE:**3021455000 BARRIO 4 DE NOVIEMBRE CALLEJON PUBLICO
Manta, veinte de Marzo del dos mil diesiocho**

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

00004844



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf: 2811 - 479 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0730526

3/20/2018 9:53

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-02-14-55-000	61,60	1703,87	324180	730526
VENDEDOR				ALCABALAS Y ADICIONALES		
C/C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1309191300	CAMPUZANO CARDENAS LUIS MARCELO	BARRIO 4 DE NOVIEMBRE CALLEJON PUBLICO	Impuesto principal		17,04	
ADQUIRENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil		5,11		
C/C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		22,15	
1307841546	SALTOS ZAMBRANO MONICA ELIZABETH	NA	VALOR PAGADO		22,15	
			SALDO		0,00	

EMISION: 3/20/2018 9:53 DELIA ESTEFANIA MACIAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

Abg. Patricia...
Notaría Pública Segundo

TÍTULO DE CREDITO No. 0730527

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL		AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-02-14-55-000		61,60	1703,87	324182	730527
VENDEDOR		DIRECCIÓN		UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		CONCEPTO	VALOR		
1309191300	CAMPUZANO CARDENAS LUIS MARCELO	BARRIO 4 DE NOVIEMBRE CALLEJON PUBLICO		GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00		
ADQUIRIENTE				Impuesto Principal Compra-Venta	4,15		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		TOTAL A PAGAR	5,15		
1307641546	SALTOS ZAMBRANO MONICA ELIZABETH	NA		VALOR PAGADO	5,15		
				SALDO	0,00		

EMISION: 3/20/2018 9:53 DELIA ESTEFANIA MACIAS SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Notario Público
Abg. Patricia Briones
 Calle 11 y 12
 Entre Calles 11 y 12

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA
 00080805

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
 0000000000000001

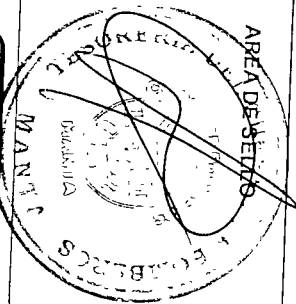
C.I./R.U.C.:
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL:
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO
 CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO
 N° PAGO:
 C.A.J.A.:
 FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		

VALIDO HASTA: miércoles 12 de mayo de 2018
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3021455000



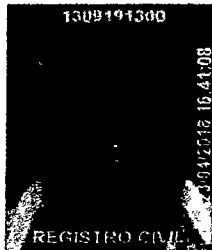
ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309191300

Nombres del ciudadano: CAMPUZANO CARDENAS LUIS MARCELO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE ABRIL DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BACUSOY QUIMIS JENNIFFER ANDREA

Fecha de Matrimonio: 10 DE AGOSTO DE 2011

Nombres del padre: CAMPUZANO Z SEGUNDO RICARDO

Nombres de la madre: CARDENAS PINCAY MARIA NATIVIDAD

Fecha de expedición: 13 DE OCTUBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 23 DE ABRIL DE 2018

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 183-115-58161



183-115-58161

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

NOT02 DECISEIS

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE No. 130919130-0

CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CAMPUZANO CARDENAS
LUIS MARCELO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1991-04-26

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL Casado

JENNIFFER ANDREA
BACUSOY QUIMIS

00004847 16

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN Y OCUPACIÓN ESTUDIANTE V3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CAMPUZANO Z SEGUND RIGOBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CARDENAS PINCA Y MARIA NATIVIDAD

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2011-10-13

FECHA DE EXPIRACIÓN 2021-10-13

REPÚBLICA DEL ECUADOR
MANTA
Mendoza Briones

Director General

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

013 JUNTA No

013 - 044 NUMERO

1309191300 CÉDULA

CAMPUZANO CARDENAS LUIS MARCELO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTON

TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA 1

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

IMP IGM MJ

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... folios útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 23/04/2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

PAGINA EN BLANCO



00007848



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313249938

Nombres del ciudadano: BACUSOY QUIMIS JENNIFFER ANDREA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 17 DE JUNIO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CAMPUZANO CARDENAS LUIS MARCELO

Fecha de Matrimonio: 10 DE AGOSTO DE 2011

Nombres del padre: BACUSOY MANTUANO ENRIQUE FULTON

Nombres de la madre: QUIMIS VINCES GENNY DEL ROSARIO

Fecha de expedición: 13 DE OCTUBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 23 DE ABRIL DE 2018

Emissor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 180-115-58209



180-115-58209

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

00004849



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSO

CEDULA 131324993-8

CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
BACUSOY QUIMIS JENNIFFER ANDREA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO 1980-06-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Casada
LUIS MARCELO
CAMPUZANO CARDENAS

INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE BACUSOY MANTUANO ENRIQUE FUGON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE QUIMIS VINCES GENNY DEL ROSARIO
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA
2014-10-13
FECHA DE EXPIRACION 2021-10-13

123434242

00071602

CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018

CNE

007 JUNTA No
007 - 029 NUMERO
1313249938 CEDULA

BACUSOY QUIMIS JENNIFFER ANDREA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANABI CANTON
TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA: 1

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 23/07/2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



REFERENCIA
Y CONSULTA
POPULAR 2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



00004850



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307641546

Nombres del ciudadano: SALTOS ZAMBRANO MONICA ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 3 DE FEBRERO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SALTOS LOOR LUIS MARIO

Nombres de la madre: ZAMBRANO GARCIA ROSA EUSTORGIA

Fecha de expedición: 29 DE JULIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 23 DE ABRIL DE 2018

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

N° de certificado: 188-115-58253



188-115-58253

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

CEDULA N° 1307641546

Ciudadanía: CIUDADANIA
Apellidos y Nombres: SALTOS ZAMBRANO MONICA ELIZABETH
Lugar de Nacimiento: MANABI
Porto Viejo
Fecha de Nacimiento: 1974-02-03
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: F
Estado Civil: SOLTERO

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

EDUCACION: BASICA PROFESION/OCCUPACION: QUEHACER DOMESTICOS E34434442

Apellidos y Nombres del Padre: SALTOS LOOR LUIS MARIO
Apellidos y Nombres de la Madre: ZAMBRANO GARCIA ROSA EUSTORGIA
Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2015-07-29
Fecha de Expiración: 2025-07-29

MANABI
PORTO VIEJO
PARROQUIA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
TARQUI
PARROQUIA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
TARQUI
PARROQUIA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
TARQUI
PARROQUIA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



063

JUNTA N°

063 - 324

NUMERO

1307641546

CEDULA

SALTOS ZAMBRANO MONICA ELIZABETH
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION

ZONA: 1



DOY FE: Que las precedentes
firmas que constan
en las útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta 23/02/2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

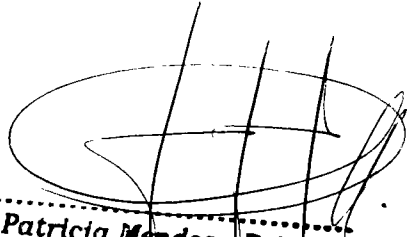
Beñe Saldarriaga
PRESIDENTE DE LA JRV

IMP 1GM MJ

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESTAS 20 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MÍ
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALFCON
TELÉFONO 052622583 0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA,
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO CÓDIGO NUMÉRICO:
20181308002P01208 LA NOTARIA. -P


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR



00004852

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 172

Número de Repertorio: 281

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diez de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 172 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309191300	CAMPUZANO CARDENAS LUIS MARCELO	ACEPTANTE VENDEDOR
1307641546	SALTOS ZAMBRANO MONICA ELIZABETH	COMPRADOR
1313249938	BACUSOY QUIMIS JENNIFFER ANDREA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

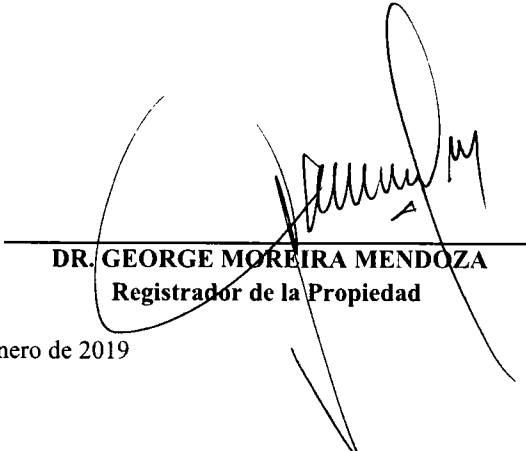
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3021455000	28431	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Fecha : 10-ene./2019

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 10 de enero de 2019