

00101438

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3774

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7716

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 22 de noviembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 22 de noviembre de 2018 08:30

## 2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1350510689	QUITO SORNOZA JORGE SEBASTIAN	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1351936669	QUITO SORNOZA NIURKA DAYANARA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1303713059	ALCIVAR ALAVA GLORIA DOMINGA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301930705	QUITO LOOR OSCAR OSWALDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de octubre de 2018

Escritura Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara. 

Plazo :

## 4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3021460000	26/08/2008 0:00:00	6459	116,71m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Un terreno ubicado en el barrio 4 de Noviembre de la parroquia y cantón Manta, que tiene una cabida de ciento dieciséis punto setenta y un metros cuadrados, cuyos linderos son Por el frente con seis metros setenta centímetros con calle pública. Por atrás con diez metros con veinte centímetros con propiedad de la misma demandad. Por el costado derecho con catorce metros con ochenta centímetros con callejón público. Por el costado izquierdo inicia desde el frente hacia atrás con con nueve metros por veinte centímetros, desde este punto gira hacia el costado izquierdo con tres metros cincuenta centímetros y desde aquí gira nuevamente hasta cerrar con el lindero de atrás con cinco metros con treinta centímetros, lindera en sus tres dimensiones con propiedad del actor Oscar Quito Loor.

Dirección del Bien: MANTA

Superficie del Bien: 116,71m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3021472000	22/11/2018 8 43 34	68805	39,78m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Parte del terreno ubicado en el barrio Cuatro de Noviembre de la actual Parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: tres metros noventa centímetros y callejón público; POR ATRÁS: Tres metros noventa centímetros y y propiedad de Oscar Quito Loor; POR EL COSTADO DERECHO: Diez metros veinte centímetros y propiedad particular; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diez metros veinte centímetros y linderando en cinco metros con área otorgada a favor de Zahir Chavez Quito mas cinco metros veinte centímetros y área sobrante.- Con una superficie total de TREINTA Y NUEVE COMA SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en el Barrio 4 de Noviembre

Superficie del Bien: 39,78m2

Impreso por erick\_espinoza

Administrador

jueves, 22 de noviembre de 2018

Pag 1 de 2

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 3774

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 7716

**Periodo:** 2018

**Fecha de Repertorio:** jueves, 22 de noviembre de 2018

---

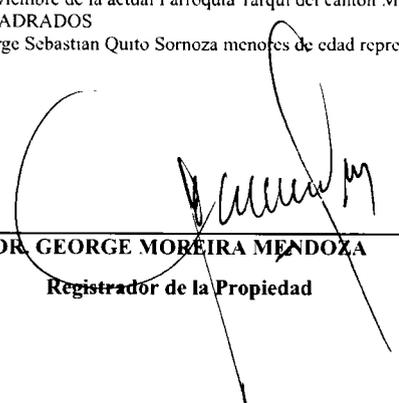
**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA

\*Parte del terreno ubicado en el barrio Cuatro de Noviembre de la actual Parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de TREINTA Y NUEVE COMA SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS

\*Compradores Niurka Dayanara Quito Somoza y Jorge Sebastian Quito Somoza menores de edad representados por sus padres Jorge Rodrigo Quito Alcivar y Yesenia Liduvina Somoza Mera

Lo Certifico:

  
\_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**



Factura: 001-002-000037055

00101439



20181308001P05950



NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P05950						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE OCTUBRE DEL 2018, (10:46)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	QUITO LOOR OSCAR OSWALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301930705	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALCIVAR ALAVA GLORIA DOMINGA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303713059	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	QUITO SORNOZA NIURKA DAYANARA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1351936669	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	JORGE RODRIGO QUITO ALCIVAR
Natural	QUITO SORNOZA NIURKA DAYANARA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1351936669	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	JORGE RODRIGO QUITO ALCIVAR
Natural	QUITO SORNOZA JORGE SEBASTIAN	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1350510689	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	YESENIA LIDUVINA SORNOZA MERA
Natural	QUITO SORNOZA JORGE SEBASTIAN	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1350510689	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	YESENIA LIDUVINA SORNOZA MERA
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	29330.00						

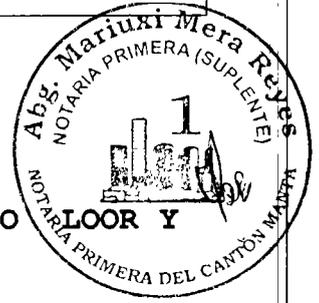
NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 8704-DP13-2018-KP

00101440

2018	13	08	001	P05950
------	----	----	-----	--------



**ESCRITURA DE COMPRAVENTA:**

**OTORGAN LOS SEÑORES OSCAR OSWALDO QUITO LOOR Y  
GLORIA DOMINGA ALCIVAR ALAVA;  
A FAVOR DE LOS MENORES NIURKA DAYANARA QUITO  
SORNOZA Y JORGE SEBASTIAN QUITO SORNOZA.-**

**CUANTIA : USD \$ 29,329.86**

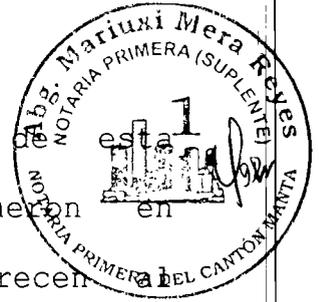
**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes treinta/ de octubre/ del año dos mil dieciocho,/ ante mí, **ABOGADA MARIUXI MARLENE MERA REYES**, Notaria Pública Primera Suplente del Cantón Manta, según acción de personal Número 8704-DP13-2018-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha veinticuatro de octubre del dos mil dieciocho, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los señores **OSCAR OSWALDO QUITO LOOR** y señora **GLORIA DOMINGA ALCIVAR ALAVA**, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, los comparecientes declaran ser de

**NOTARIA PUBLICA PRIMERA  
MANTA - MANABI - ECUADOR**

nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de sesenta y cuatro y cincuenta y siete años respectivamente, de ocupación jubilado y ama de casa, respectivamente, domiciliado en el Barrio Quince de Septiembre de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 052452035, correo ozquil2054@hotmail.com; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORES" los menores/ **NIURKA DAYANARA QUITO SORNOZA Y JORGE SEBASTIAN QUITO SORNOZA**, debidamente representados por sus padres los señores JORGE RODRIGO QUITO ALCIVAR Y YESENIA LIDUVINA SORNOZA MERA, los comparecientes son ecuatorianos, ambos solteros, / mayores de edad de treinta y nueve y cuarenta años de edad, de ocupación ambos estudiantes, domiciliados en Barrio Cuatro de Noviembre de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0989968888. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el

00101441



Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusula: **PRIMERA : INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los señores **OSCAR OSWALDO QUITO LOOR** y señora **GLORIA DOMINGA ALCIVAR ALAVA**, casados entre sí, por sus propios y personales derechos; a quienes en

adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, los menores **NIURKA DAYANARA QUITO SORNOZA Y JORGE SEBASTIAN QUITO SORNOZA**, debidamente representados por sus padres los señores **JORGE RODRIGO QUITO ALCIVAR Y YESENIA LIDUVINA SORNOZA MERA**, a quienes en lo posterior denominaremos "LOS COMPRADORES". **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** Los vendedores declaran que son dueños y propietarios de Un terreno ubicado en el barrio Cuatro de Noviembre de la parroquia y cantón Manta, que tiene una cabida de ciento dieciséis punto setenta y un metros cuadrados, cuyos linderos son. **POR EL FRENTE:** con seis metros setenta centímetros con calle pública; **POR ATRÁS:** con diez metros con veinte centímetros con propiedad de la misma demandada; **POR EL COSTADO DERECHO:** con catorce metros con ochenta centímetros con callejón público; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** inicia desde el frente hacia atrás con nueve metros por veinte centímetros, desde este punto gira hacia el costado izquierdo con tres metros cincuenta centímetros y desde aquí gira nuevamente hasta cerrar con el lindero de atrás con cinco metros con treinta centímetros, lindera en sus tres

00101442



dimensiones con propiedad del actor Oscar Quito Loor. Este predio fue adquirido por adjudicación otorgada por el Juzgado Sexto de lo civil según contrato realizado en la Notaria Cuarta de Manta el siete de abril del dos mil diez, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el nueve de julio del dos mil diez.- Existe un área otorgada con anterioridad no inscrita de veinticinco metros cuadrados.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.-

**TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los señores **OSCAR OSWALDO QUITO LOOR** y señora **GLORIA DOMINGA ALCIVAR ALAVA**, dan en venta real y enajenación perpetua una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor de los menores **NIURKA DAYANARA QUITO SORNOZA Y JORGE SEBASTIAN QUITO SORNOZA**, quienes a través de sus representantes adquieren, compran una parte del terreno ubicado en el Barrio Cuatro de Noviembre, de la actual Parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Tres

metros noventa centímetros y callejón público; POR  
ATRÁS: Tres metros noventa centímetros y propiedad de  
Oscar Quito Loor; POR EL COSTADO DERECHO: Diez  
metros veinte centímetros y propiedad particular;  
y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diez metros veinte  
centímetros y linderando en cinco metros con  
área otorgada a favor de Zahir Chavez Quito más  
cinco metros veinte centímetros y área sobrante.-  
Con una superficie total de TREINTA Y NUEVE  
COMA SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.- **CUARTA:**  
**PRECIO.-** El precio de la presente venta  
pactado de mutuo acuerdo por los  
contratantes es por la suma de VEINTINUEVE  
MIL TRESCIENTOS VEINTINUEVE DOLARES CON OCHENTA  
Y SEIS CENTAVOS DE DÓLAR, valor que los  
representantes de los compradores entregan  
en este acto a los Vendedores, quienes  
declaran recibirlo al contado, en dinero  
efectivo, a su entera satisfacción y  
sin tener en lo posterior ningún reclamo que  
hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la  
acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL**  
**SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble  
se hace en el estado en que actualmente se

00101443



encuentra la propiedad vendida, sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

**SEXTA : DECLARACION DEL COMPRADOR.**- los Compradores declaran que los valores que utilizarán para la compra del bien inmueble, que adquieren por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el Comprador exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la Vendedora, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.- **SEPTIMA:**

**DOMICILIO.**- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los

efectos legales que se deriven del presente Contrato.

**OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **NOVENA: LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado JESUS ZAMBRANO ZAMBRANO, matricula número : trece guión dos mil ocho guión ochenta y seis. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando, excepción de los vendedores quienes firman en unidad de acto,



COMPROBANTE DE PAGO

00101444



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	3-02-14-72-000	39,78 //	29329,86 //	382808	29329
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR
1301930705	QUITO LOOR OSCAR OSWALDO //	BARRIO 4 DE NOVIEMBRE //	Impuesto principal		293,29
ADQUIRIENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		381,29
1351936669	QUITO SORNOZA NIURKA DAYANARA	S/N	VALOR PAGADO		381,29
SALDO					0,00

EMISION: 25/10/2018 09:15:13 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T254649204



Para verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

**CANCELADO**

Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

Bancuador B.P.  
31/10/2018 10:34:31 a.m. OK  
CONVENIO: 2950-BE-808TERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CIR CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CIR CORRIENTE  
REFERENCIA: 856102926  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 75 - MANTA (98.) GP-mllopez  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.54  
IVA %: 0.06  
TOTAL: 1.60  
SUJETO A VERIFICACION

Bancuador  
3 OCT 2018  
CAJA CENTRAL  
AGENCIA MANTA

Remisor B.P.  
RUC: 1768183520001  
MANTA (98.) FLAVIO REYES  
R.U. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-503-000002394  
Fecha: 31/10/2018 10:34:44 a.m.  
No. Autorización: 3110201801176818352000120565030000023942018103418

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :999999999999999999  
Dir :R.U. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion Total  
Recaudo 0.54  
Subtotal USD 0.54  
IVA 0.06  
TOTAL USD 0.60

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Crédito Tributario



# COMPROBANTE DE PAGO

25/10/2018 09 15 29

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	3-02-14-72-000	39,78	29329,86	381809	38472

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301930705	QUITO LOOR OSCAR OSWALDO	BARRIO 4 DE NOVIEMBRE	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Pnncipal Compra-Venta	161,97
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	162,97
1351936669	QUITO SORNOZA NIURKA DAYANARA	S/N	VALOR PAGADO	162,97
			SALDO	0,00

EMISION: 25/10/2018 09:15:27 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



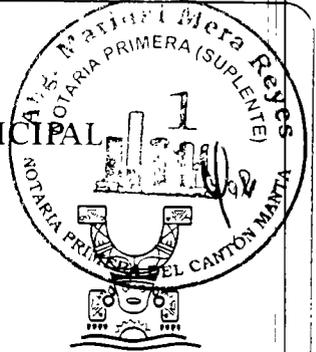
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Este documento será firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
 <b>T246925512</b>	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	



00101445

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 00101445

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

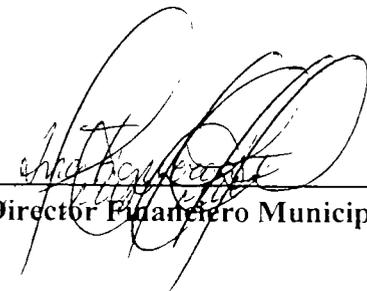
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
pertenciente a QUITO LOOR OSCAR OSWALDO  
ubicada BARRIO 4 DE NOVIEMBRE  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$29329.86 VEINTI NUEVE MIL TRESCIENTOS VEINTI NUEVE DOLARES 86/100.

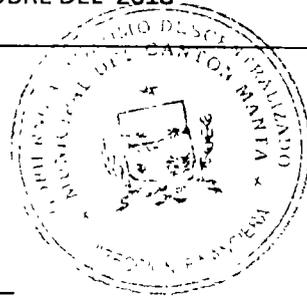
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA //

Elaborado: Jose Zambrano

25 DE OCTUBRE DEL 2018

Manta, \_\_\_\_\_

  
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0066468

**AUTORIZACION**

No. 0369-08865-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a los **Hermanos NIURKA DAYANARA Y JORGE SEBASTIAN QUITO SORNOZA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Oscar Oswaldo Quito Loor, ubicado en el barrio 4 de Noviembre de la actual Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 3,90m. Callejón público. ✓

**Atrás:** 3,90m. Propiedad de Oscar Quito Loor. ✓

**Costado Derecho:** 10,20m. Propiedad particular. ✓

**Costado izquierdo:** 10,20m. Linderando en 5,00m. Con área otorgada a favor de Zahir Chávez Quito + 5,20m. Área sobrante. ✓

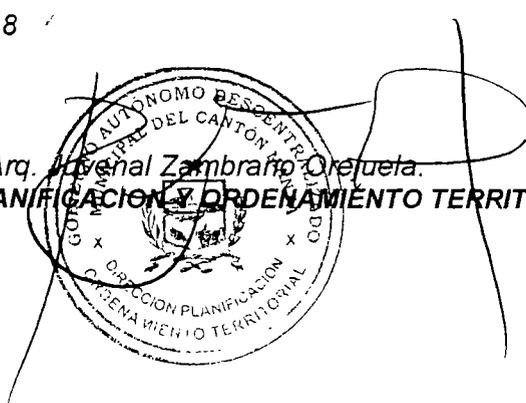
**Área total:** 39,78m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

**NOTA:** Se otorga la presente autorización de área mínima por encontrarse consolidada una vivienda de hormigón armado de dos plantas

Manta, Septiembre 06 del 2018 ✓

Arq. **Jorge Zambrano Orefuela.**  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del valle



00101446

# ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA CONTROL URBANO

## APROBACION DE SUBDIVISION



(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Oscar Oswaldo Quito Loor, ubicado en el barrio 4 de Noviembre de la actual Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 3021460000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa por Protocolización de Sentencia, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 07 de Abril de 2010 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 09 de Julio de 2010. Con las siguientes medidas y linderos:

**Por el Frente:** 6,70m. Calle pública.

**Por Atrás:** 10,20m. Propiedad de la misma demandada.

**Por el costado derecho:** 14,80m. Callejón público.

**Por el costado izquierdo:** Inicia desde el frente hacia atrás con 9,20m. Desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 3,50m. y desde aquí gira nuevamente hasta cerrar con el lindero de atrás con 5,30m. lindera en sus tres dimensiones con propiedad del actor Oscar Quito Loor.

**Area total:** 116,71m<sup>2</sup>.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD NO INSCRITA: 1 lote con: **25.00m<sup>2</sup>.**

1.- A favor del menor Zahir Missael Chávez Quito, mediante subdivisión No. 0231-0994 de fecha Mayo 20 del 2015.

● AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOS HERMANOS NIURKA DAYANARA Y JORGE SEBASTIAN QUITO SORNOZA: **→ 39.78m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 3,90m. Callejón público. ✓

**Atrás:** 3,90m. Propiedad de Oscar Quito Loor. ✓

**Costado Derecho:** 10,20m. Propiedad particular. ✓

**Costado izquierdo:** 10,20m. Linderando en 5,00m. Con área otorgada a favor de Zahir Chávez Quito + 5,20m. Area sobrante. ✓

**Área total:** 39,78m<sup>2</sup>. ✓

AREA SOBRANTE A FAVOR DE OSCAR OSWALDO QUITO LOOR: **51.93m<sup>2</sup>.**

**Por el Frente:** 6,70m. Calle pública.

**Por Atrás:** 5,00m. + ángulo hacia atrás con 5,00m. Con área otorgada a favor de Zahir Chávez Quito + ángulo hacia la izquierda con 5,20m. Con área a desmembrar a favor de Jorge y Niurka Quito Sornoza.

**Por el costado derecho:** 5,90m. Callejón público.

**Por el costado izquierdo:** Inicia desde el frente hacia atrás con 9,20m. Desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 3,50m. y desde aquí gira nuevamente hasta cerrar con el lindero de atrás con 1,40m. lindera en sus tres dimensiones con propiedad del actor Oscar Quito Loor.

**Area total:** 51,93m<sup>2</sup>.

**NOTA:** El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

**NOTA:** Este documento actualiza al otorgado en mayo 20 del 2015 con el No. 0231-0994.

Manta, Septiembre 06 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela,

**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

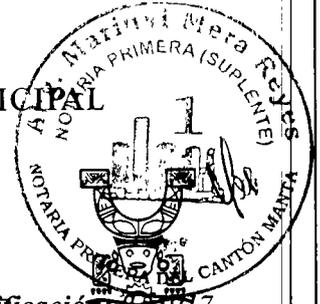
Ricardo del valle





00101447

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 155917

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0155917

No. Electrónico: 62377

Fecha: 23 de octubre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-02-14-72-000

Ubicado en: BARRIO 4 DE NOVIEMBRE

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 39,78 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1301930705	QUITO LOOR OSCAR OSWALDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1010,48
CONSTRUCCIÓN:	28319,38
	<u>29329,86</u>

Son: VEINTINUEVE MIL TRESCIENTOS VEINTINUEVE DOLARES CON OCHENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 3021460000

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124371



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**QUITO LOOR OSCAR OSWALDO**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, miércoles 24 octubre 2018 de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
/ 3-02-14-72-000	BARRIO 4 DE NOVIEMBRE	100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ hora: \_\_\_\_\_





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00101448

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**6459**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta gob ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18022951, certifico hasta el día de hoy 27/09/2018 14:16:30, la Ficha Registral Número 6459

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial. XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXXX  
Fecha de Apertura. martes, 26 de agosto de 2008 Parroquia . MANTA

Información Municipal:  
Dirección del Bien: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un terreno ubicado en el barrio 4 de Noviembre de la parroquia y cantón Manta, que tiene una cabida de ciento dieciseis punto setenta y un metros cuadrados, cuyos linderos son. Por el frente con seis metros setenta centímetros con calle pública. Por atrás con diez metros con veinte centímetros con propiedad de la misma demandad. Por el costado derecho con catorce metros con ochenta centímetros con callejón público. Por el costado izquierdo inicia desde el frente hacia atrás con con nueve metros por veinte centímetros, desde este punto gira hacia el costado izquierdo con tres metros cincuenta centímetros y desde aqui gira nuevamente hasta cerrar con el lindero de atrás con cinco metros con treinta centímetros, lindera en sus tres dimensiones con propiedad del actor Oscar Quito Loor. /

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1727	31/dic/1985	4 627	4 628
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1633	09/jul/2010 *	28 657	28 665

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 31 de diciembre de 1985 Número de Inscripción: 1727 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2208 Folio Inicial:4.627  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:4.628  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de septiembre de 1983  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Un terreno ubicado en el cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos . Por el frente cuatro metros noventa centímetros y calle publica :por atrás ocho metros cuarenta centímetros y terrenos de propiedad de Carlos Figueroa :por un costado dieciséis metros ochenta centímetros y callejón publico y por el otro costado once metros cuarenta y cinco centímetros y terrenos de propiedad del vendedor, del final de esta línea y formando ángulo recto tres metros cincuenta centímetros y terrenos de propiedad del mismo vendedor, teniendo una superficie total de ciento un metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000010848	SANCHEZ CRISTINA DEL CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA	Empresa Publica Municipal Registro de la Propiedad de Manta EP

Certificación impresa por :maritza\_fernandez

Ficha Registral:6459

jueves, 27 de septiembre de 2018 14:16

Pag 1 de 3

Fecha **27 SEP 2018** 4:00 PM

VENDEDOR: 80000000010852 QUITO LOOR OSCAR OSWALDO SOLTERO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA MANTA	852	18/sep/1979	1 368	1 369

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 09 de julio de 2010 **Número de Inscripción:** 1633 Tomo:46  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3790 Folio Inicial:28 657  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:28.665  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto Civil Manabí  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de abril de 2010  
Fecha Resolución: jueves, 26 de noviembre de 2009

**a.- Observaciones:**

Protocolización de Sentencia. Dentro del Ordinario seguido contra Herederos de Cristina Del Carmen Sanchez. Un terreno ubicado en el barrio 4 de Noviembre de la parroquia y canton Manta, que tiene una cabida de ciento dieciseis punto setenta y un metros cuadrados, cuyos linderos son .Por el frente con seis metros setenta centímetros con calle publica.Por atras con diez metros con veinte centímetros con propiedad de la misma demandada, por el costado derecho con catorce metros con ochenta centímetros con callejon publico y por el costado izquierdo inicia desde el frente hacia atras con con nueve metros por veinte centímetros, desde este punto gira hacia el costado izquierdo con tres metros cincuenta centímetros y desde aqui gira nuevamente hasta cerrar con el lindero de atras con cinco metros con treinta centímetros, lindera en sus tres dimensiones cxon propiedad del actor Oscar Quito Loor.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000010850	SANCHEZ DOLORES MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	800000000010851	MERA SANCHEZ ANGELA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	800000000010849	LOOR SANCHEZ CELSO TRINIDAD	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1301930705	QUITO LOOR OSCAR OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE CAUSANTE	800000000082095	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA	
	800000000010848	SANCHEZ CRISTINA DEL CARMEN	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1727	31/dic/1985	4 627	4.628

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:16:30 del jueves, 27 de septiembre de 2018

A petición de: ZAMBRANO ZAMBRANO JESUS  
HERACLITO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE

130590835-0

Certificación impresa por :maritza\_fernandez

Ficha Registral:6459



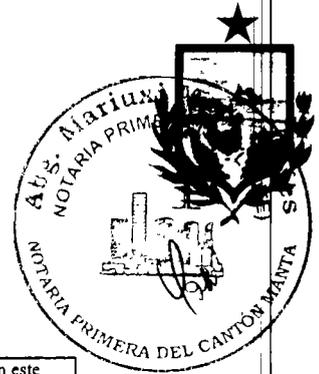
Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manabí  
jueves, 27 de septiembre de 2018 14:16  
Pag 2 de 3

Fecha 27 SEP 2018 10RA



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

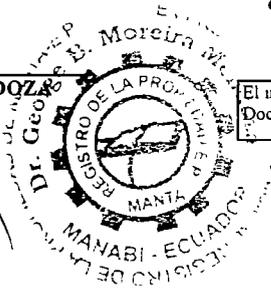
00101449



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

*[Handwritten signature]*

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha *[Signature]* SEP 2018

HORA



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

# 911

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

000116913

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Empty rectangular box for stamp or signature.

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.: QUITO LOOR OSCAR OSWALDO ✓  
 NOMBRES:  
 RAZÓN SOCIAL: BARRIO 4 DE NOVIEMBRE CALLEJON ✓  
 DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD: 6  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**  
 594585

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
 CAJA: 22/10/2018 10:00:59  
 FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		5.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		



~~VALIDO HASTA: domingo, 20 de enero de 2019~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

AGENCIA CUENTE



00101451

N. 130193070-5



CEDULA DE  
 CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**QUITO LOOR OSCAR OSWALDO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANAM**  
 CALIFICACION  
 FECHA DE EMISION 1991-04-20  
 NACIONALIDAD ESTADOUNIDENSE  
 SEXO HOMBRE  
 ESTADO CIVIL CASADO  
**GLORIA DOMINGA  
 ALCIVAR ALAVA**



INSTRUCCION: SUPERIOR  
 PROFESION / OCUPACION: JUBILADO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: QUITO MARGOLIANO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: LOOR MARGARITA  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA 2018-08-27  
 FECHA DE EXPIRACION: 2028-08-27

E333M222  
 00083411

DIRECTOR GENERAL  
 PUNTA DEL CEDULA ADJ

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
4 DE FEBRERO 2018

016 JUNTA No

016 - 002 N.UMERO

1301930705 CEDULA

**QUITO LOOR OSCAR OSWALDO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANAM  
 PROVINCIA  
 JARAMILLO  
 CANTON  
 JARAMILLO  
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:  
 ZONA:



NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA  
 Certificación de cedula emitida en el día...  
 a favor del interesado en...  
 ...  
 ...  
 ...

1301930705  
 Oscar Oswaldo Loor

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1301930705

**Nombres del ciudadano:** QUITO LOOR OSCAR OSWALDO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

**Fecha de nacimiento:** 20 DE ABRIL DE 1954

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** JUBILADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ALCIVAR ALAVA GLORIA DOMINGA

**Fecha de Matrimonio:** 3 DE ABRIL DE 1986

**Nombres del padre:** QUITO MAXIMILIANO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** LOOR MARGARITA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 27 DE AGOSTO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 187-168-73563



187-168-73563

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



00101452

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN No. 130995388-1

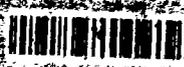
CIUDADANO

APPELLIDOS Y NOMBRES: ALCIVAR JORGE RODRIGO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2011-03-22

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-03-22

ESTADO CIVIL: Soltero




PROCESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

PROCESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

EX39302229

PROCESIÓN Y NOMBRES DEL PADRE: QUITO LOPEZ OSCAR OSWALDO

PROCESIÓN Y NOMBRES DE LA MADRE: ALCIVAR ALVA GLORIA D

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2011-03-22

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-03-22

Jorge Alvarado  
DIRECTOR GENERAL

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2016

061 JUNTA No.

061 - 330 NÚMERO

1309953881 CÉDULA

QUITO ALCIVAR JORGE RODRIGO APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: ZONA 1



NOTARIA 1ª DEL CANTÓN MANTA

Se otorga el presente instrumento en presencia de

de quien al interesado en ..... 01

en las partes

en la, a ..... 01

Abg. Mariuxi Mera Reyes

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1309953881

**Nombres del ciudadano:** QUITO ALCIVAR JORGE RODRIGO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 16 DE NOVIEMBRE DE 1979

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** QUITO LOOR OSCAR OSWALDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ALCIVAR ALAVA GLORIA D

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 23 DE MARZO DE 2011

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 30 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Jorge Quito A.

N° de certificado: 186-168-73653



186-168-73653

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



00101453

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA CIDADANIA No. 130371305-9

ALCIVAR ALAVA GONZA DOMINGA

IDENTIFICACION DE ALBA CALDERON (SIN FCO.)

05/01/2010

05/09/2010

MANTAS PARROQUIA

1461

*Gloria Alcivar*



ECUATORIANA \*\*\*\*\*

CASERO OSCAR OSWALDO QUIRO LOOR

PRIMARIA QUEHACER, DOMINICIS

SEGUNDO ALCIVAR

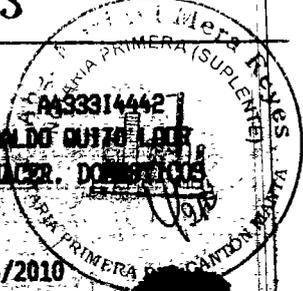
TERCERA ALVA

21/05/2010

21/05/2010

REN 2760020

Junta Primera (Suplenete)




CERTIFICADO DE VOTACION  
4 DE FEBRERO 2010

001 JUNTA No.

001 - 065 NUMERO

1303713059 CEDULA

ALCIVAR ALAVA GLORIA DOMINGA  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTAS CANTON

MANTAS PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:

ZONA: 2



REFERENDUM  
LOCAL SUPLENTE  
REGULARIZADO

001

REFERENDUM LOCAL SUPLENTE REGULARIZADO

*Victor Alava*

MANIFIESTO DE VOTACION MANTAS

del 04 de febrero del 2010 en las oficinas de la Junta Primera (Suplenete) de la parroquia de Manta, a las 10:00 horas.

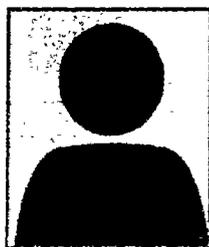
Manta, a...

*Abg. Marina Mera Beyes*

Abg. Marina Mera Beyes

SECRETARIA

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1303713059

**Nombres del ciudadano:** ALCIVAR ALAVA GLORIA DOMINGA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON CALDERON

**Fecha de nacimiento:** 6 DE MAYO DE 1961

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** PRIMARIA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** OSCAR OSWALDO QUITO LOOR

**Fecha de Matrimonio:** 3 DE ABRIL DE 1986

**Nombres del padre:** SEGUNDO ALCIVAR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ANTONIA ALAVA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 21 DE MAYO DE 2010

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 30 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-168-73617



181-168-73617

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



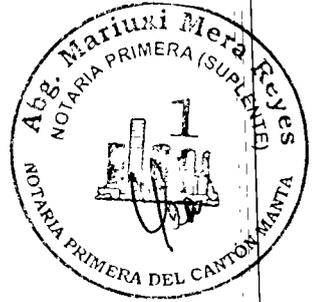
00101454

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 D. P. D. C. J. N. S. D. E. R. G. E. P. D.  
 M. E. N. T. A. M. A. N. T. A.

CEDULA DE IDENTIFICACION  
 CIUDADANIA N° 130814755-0

SORNOZA MERA YESENIA LIDUVINA  
 MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA DE VUELTA LARGA  
 17 MAYO 1978

MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA DE VUELTA LARGA 1978

EQUATORIANO\*\*\*\*\* E333912222

SISTEMA SUPERIOR ESTUDIANTE

JOSE LEOVIGILDO SORNOZA  
 YESENIA MERA  
 MANTA 09/09/2010

REN 2432958



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 4 DE FEBRERO 2010

066 JUNTA N°

066 - 238 NÚMERO  
 1308147550 CEDULA

SORNOZA MERA YESENIA LIDUVINA  
 APELLIDOS Y NOMBRES

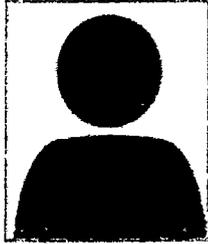
MANABI PROVINCIA  
 MANTA CANTÓN  
 TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
 ZONA 1



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 Certificado de documentos exhibidos en original  
 y devuelto al interesado en .....  
 días hábiles ..... 2018  
 Manta, a .....  
 Abg. Mariuki Mera Reyes

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1308147550

**Nombres del ciudadano:** SORNOZA MERA YESENIA LIDUVINA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 19 DE MAYO DE 1978

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** JOSE LEOVIGILDO SORNOZA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** EIDA OFELIA MERA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 8 DE MARZO DE 2010

**Condición de donante:** SÍ DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 30 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 182-168-73693



182-168-73693

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00101455



incorporada en el protocolo de esta notaria,  
todo cuanto DOY FE. - *Yes*

*[Signature]*  
**OSCAR OSWALDO QUIROGA**  
C.C.No. -  
130193070-5

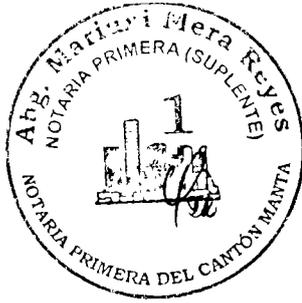
*[Signature]*  
**GLORIA DOMINGA ALCIVAR ALA**  
C.C.No. 130321305-9

*[Signature]*  
**JORGE RODRIGO QUITO**  
C.C.No. 130475582-2

*[Signature]*  
**YESENIA DIDUJINA SORNO**  
C.C.No. 13081455-0

*[Signature]*  
**Abg. MARIUXI MERA REYES**  
NOTARIA PUBLICA PRIMERA (S) DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE  
**PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **2018P1308001P05950**//- **EL**  
**NOTARIO.** - *[Signature]*



*[Signature]*  
AHB. Mariuni Mera Reyes  
NOTARIA PRIMERA (SUPLENTE)

00101456

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción: 3774**

**Número de Repertorio: 7716**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y dos de Noviembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3774 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1350510689	QUITO SORNOZA JORGE SEBASTIAN	COMPRADOR
1351936669	QUITO SORNOZA NIURKA DAYANARA	COMPRADOR
1303713059	ALCIVAR ALAVA GLORIA DOMINGA	VENDEDOR
1301930705	QUITO LOOR OSCAR OSWALDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3021472000	68805	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3021460000	6459	COMPRAVENTA

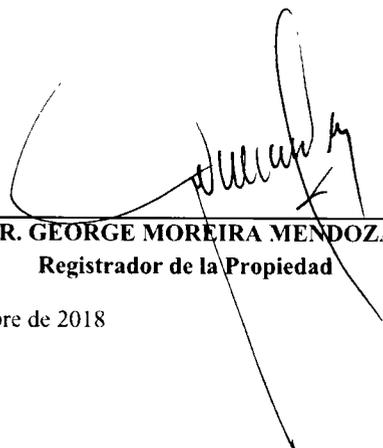
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 22-nov./2018

Usuario: erick\_espinoza

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 22 de noviembre de 2018