

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 2516

Número de Repertorio: 5912

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinte de Septiembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2516 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306476399	CANTOS MERA LELY RAQUEL	COMPRADOR
1304218983	PICO ARAGUNDI ANGELA ROSA	COMPRADOR
1307543528	PRADO CHAVEZ REGINA KATIUSKA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3021511000	14478	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 20 septiembre 2023

Fecha generación: miércoles, 20 septiembre 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 2 3 3 1 1 F 4 8 8 U 6 Z





Factura: 001-002-000081739



20231308001P02056

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

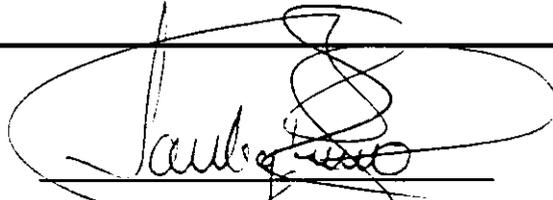
EXTRACTO



Escritura N°:	20231308001P02056						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE SEPTIEMBRE DEL 2023, (9:32)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PRADO CHAVEZ REGINA KATIUSKA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307543528	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PICO ARAGUNDI ANGELA ROSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304218983	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	CANTOS MERA LELY RAQUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306476399	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	18000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308001P02056
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE SEPTIEMBRE DEL 2023, (9:32)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenscia/25LRuCFXGJgbEISmW1wUqY1zWe116154DDqFx3YqyQD9RMENf2105rhfi https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdll6k1tV3VlV0xJOFJCZVp1NE5lWk5jOWc9PSIsInZhbHVlIjoiVWVhd0NlTQnFCdUoxdG83L1Z1aHY1Zz09IiwibWFjIjoieYzBkNWQzODRjZjYzTnMzMzZWRmYz02TUz2E4MmW11YVWQwMDFmNTU5OWQ5OWFhYmY3NGJhNGRmNWQ5MGVjOSIsInRhZyI6Ij09
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/mis_pagos_detalle/663969/680255/2023 https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenscia/1/RlznMqPFOHUDZee0Pz8lkSM9w100962xJE8NmCD0eIkZ9cuzx7C7UljX https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/SKvNbRojgY7yi2HQxvDDCd3E4101124Ve5eeXlQjakyXfaoNYvngTI00
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE	portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-430936 https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-530936

ELECTRÓNICO 3:	
OBSERVACIÓN :	



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2023	13	08	001	P.02056
------	----	----	-----	---------



ESCRITURA DE COMPRAVENTA

QUE OTORGA

REGINA KATIUSKA PRADO CHAVEZ

A FAVOR DE LOS SEÑORES

ANGELA ROSA PICO ARAGUNDI Y LELY RAQUEL CANTOS MERA

CUANTÍA: USD \$ 18.000,00

AVALÚO CATASTRAL: USD \$ 26.093,20

DÍ, 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día viernes quince de septiembre del dos mil veintitrés, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, por sus propios y personales derechos la señora **REGINA KATIUSKA PRADO CHAVEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero siete cinco cuatro tres cinco dos ocho (1307543528), de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de 51 años, de estado civil soltera, domiciliada en el Barrio 4 de noviembre callejón José Luis Tamayo de esta ciudad de Manta, de ocupación licenciada en enfermería, teléfono 0991378955, correo kattyprado18@hotmail.com; parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se la denominará como "**LA VENDEDORA**". Por otra parte comparece por sus propios y personales derechos la señora **ANGELA ROSA PICO ARAGUNDI**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro dos uno ocho nueve ocho tres (1304218983), de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de 57 años, de estado civil casada, domiciliada en el Barrio Nuevo Prado calle 8 de Montecristi y de paso por esta ciudad de Manta, de ocupación servicios generales limpieza, teléfono 0960130677, correo angelal966pico@gmail.com; y **LELY RAQUEL CANTOS MERA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis cuatro siete seis tres nueve nueve (1306476399), de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de 56 años, de estado civil casado, domiciliado en

el Barrio Nuevo Prado calle 8 de Montecristi y de paso por esta ciudad de Manta, de ocupación maestro constructor, teléfono 0961377843, correo lelicantos93@gmail.com, parte a la cual para efectos de este contrato se la denominará como **"LOS COMPRADORES"**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue:

SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de COMPRAVENTA de un bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA. COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento y suscripción de la presente Escritura Pública de Compraventa, por una parte por sus propios derechos la señora **REGINA KATIUSKA PRADO CHAVEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero siete cinco cuatro tres cinco dos ocho (1307543528), de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de 51 años, de estado civil soltera, domiciliada en el Barrio 4 de noviembre callejón José Luis Tamayo de esta ciudad de Manta, de ocupación licenciada en enfermería, teléfono 0991378955, correo kattyprado18@hotmail.com; parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se la denominará como **"LA VENDEDORA"**. Por otra parte comparece por sus propios y personales derechos la señora **ANGELA ROSA PICO ARAGUNDI**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro dos uno ocho nueve ocho tres (1304218983), de nacionalidad ecuatoriana, mayor de



edad, de 57 años, de estado civil casada, domiciliada en el Barrio Nuevo Prado calle 8 de Montecristi y de paso por esta ciudad de Manta, de ocupación servicios generales limpieza, teléfono 0960130677, correo angelal966pico@gmail.com; y **LELY RAQUEL CANTOS MERA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis cuatro siete seis tres nueve nueve (1306476399), de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de 56 años, de estado civil casado, domiciliado en el Barrio Nuevo Prado calle 8 de Montecristi y de paso por esta ciudad de Manta, de ocupación maestro constructor, teléfono 0961377843, correo lelicantos93@gmail.com, parte a la cual para efectos de este contrato se la denominará como "**LOS COMPRADORES**", hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA.**

- ANTECEDENTES. - La señora **REGINA KATIUSKA PRADO CHAVEZ**, es propietaria de un lote de terreno ubicado en el Barrio Cuatro de Noviembre de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente: Con siete coma cincuenta metros - calle pública. Atrás: Con siete coma cincuenta metros, propiedad particular y calle pública. Derecho: Con veinte coma cuarenta metros - propiedad del Sr. Remigio Prado, y Izquierdo: Con veinte coma cuarenta metros - propiedad de la Sra. Nelly López López. Teniendo una Superficie total de: CIENTO CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS, Se deja expresa constancia que la compradora Sra. Regina katuska Prado Chávez, quien compra el lote de terreno antes descrito constituyéndolo como cuerpo cierto, siendo la compradora la única dueña de la totalidad del bien inmueble. Dicho bien inmueble fue adquirido a favor de la hoy vendedora mediante **ESCRITURA DE PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA** celebrada en la Notaria Séptima del Cantón Manta el 06 de enero del año 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 03 de febrero del año 2016, por parte de los señores **HOLGUIN FARFAN LUIS ANCISA, HOLGUIN FARFAN WELINGTON DAVID, HOLGUIN FARFAN EDWIN EDISON, HOLGUIN FARFAN RONALDO JUAN DE DIOS, HOLGUIN FARFAN IRIS MARIELIZA, HOLGUIN FARFAN DARIO JAVIER, HOLGUIN FARFAN MARGARITA ELIZA, HOLGUIN FARFAN DIANA DEL ROCIO y HOLGUIN FARFAN JOSE NELI NARCISO** herederos de la causante **FARFAN MURILLO LIVIA BERENICE**. Dicho bien Inmueble se encuentra en la actualidad libre de todo gravamen. **TERCERA:**

COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos la señora **REGINA KATIUSKA PRADO CHAVEZ**, por medio de este

instrumento público da en venta real y enajenación perpetua a favor de los señores **ANGELA ROSA PICO ARAGUNDI y LELY RAQUEL CANTOS MERA**, el bien inmueble compuesto de un lote de terreno ubicado en el Barrio Cuatro de Noviembre de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente: Con siete coma cincuenta metros - calle pública. Atrás: Con siete coma cincuenta metros, propiedad particular y calle pública. Derecho: Con veinte coma cuarenta metros - propiedad del Sr. Remigio Prado, y Izquierdo: Con veinte coma cuarenta metros - propiedad de la Sra. Nelly López López. Teniendo una Superficie total de: **CIENTO CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS**, para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir.- **CUARTA: PRECIO.-** Aunque el bien inmueble se encuentra valorado en \$ **26.093,20 USD**, las partes, de mutuo acuerdo han pactado como precio real y justo por la venta del bien inmueble materia del presente contrato la cantidad de \$ **18.000,00** dólares, valores que LA VENDEDORA declara haber recibido, acepta y reconoce que ha recibido por la parte compradora en varios pagos en efectivo con anterioridad, a su entera satisfacción sin que exista reclamo posterior, por este concepto y a reclamos de ninguna clase, sin tener nada que reclamar en el futuro a la parte compradora por lesión enorme o bajo ningún otro concepto, por lo que el otorgante transfiere el uso goce y posesión del inmueble materia de la compraventa y renuncian a cualquier reclamo posterior en el futuro y deslinda de cualquier responsabilidad a la Notaria o al Registro de la Propiedad donde se legalicen dicho contrato por este concepto. El Bien inmueble se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga la parte vendedora no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley. **QUINTA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **a)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente compraventa, tienen origen lícito, verificables y lo realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **b)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y,


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º **130754352-8**

APELLIDOS Y NOMBRES: **PRADO CHAVEZ REGINA KATIUSKA**

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: **MANTA MANTA 1972-09-14**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **F**
 ESTADO CIVIL: **SOLTERA**





INSTITUCIÓN SUPERIOR PROFESIONAL LIC. ENFERMERÍA

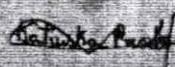
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **PRADO FARIAN JOSE PERFECTO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **CHAVEZ PILOZO ROSA VIRGINIA**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: **MANTA 2019-10-15**
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2023-10-15**

E33332223

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA






CERTIFICADO de VOTACIÓN
 ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

PRADO CHAVEZ REGINA KATIUSKA N.º **21949801**

PROVINCIA: **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
 CANTÓN: **MANTA**
 PARROQUIA: **MANTA**
 ZONA: **2**
 JUNTA No. **0008 FEMENINO**



CC N.º **1307543528**

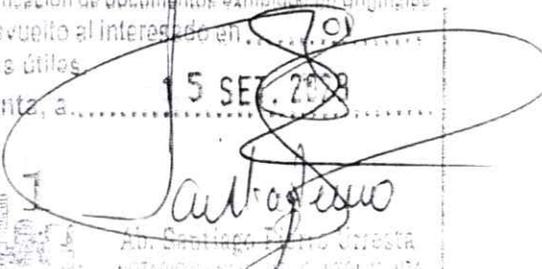
CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023


 F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

219498013117

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en...
 fojas útiles...
 Manta, a... **5 SET. 2023**


 Ab. Santiago...
 NOTARIO...



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307543528

Nombres del ciudadano: PRADO CHAVEZ REGINA KATIUSKA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE SEPTIEMBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.ENFERMERIA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: PRADO FARFAN JOSE PERFECTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CHAVEZ PILOZO ROSA VIRGINIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE OCTUBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Regina Prado

N° de certificado: 239-927-75208



239-927-75208

Ing. Carlos Echeverria.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA DISCAPACIDAD N. 130421898-3

APPELLIDOS Y NOMBRES
PICO ARAGUNDI ANGELA ROSA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO COLON

FECHA DE NACIMIENTO 1966-06-03

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL CASADO

LELY RAQUEL CANTOS MERA




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN TRABAJADOR

Y4443E3442

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PICO FLORENTINO

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ARAGUNDI JUDITH

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MONTECRISTI 2019-05-30

FECHA DE EXPIRACION
2029-05-30

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA
CANTÓN MANTA

IPM 19 02 1275 33 035

00124 0088

Angela P

CERTIFICADO de VOTACIÓN
EJECUTADO EL 20 DE AGOSTO DE 2023

PICO ARAGUNDI ANGELA ROSA N. 97273443

PROVINCIA MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTON MONTECRISTI

PARROQUIA: GENERAL ELOY ALFARO DELGA

ZONA

JUNTA N. 0003 FEMENINO



C.I. 1304218983

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

Andrés Flores
PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES
CARNÉ DE DISCAPACIDAD CONADIS

PICO ARAGUNDI ANGELA ROSA

C.I. No.: 130421898-3

CARNÉ No.: 13.74869

DISCAPACIDAD: VISUAL

PORCENTAJE: 35%



FIRMA O HUELLA DIGITAL

EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNÉ TIENE ACCESO A LOS DERECHOS CONSAGRADOS EN LA CONSTITUCIÓN POLITICA DEL ESTADO Y BENEFICIOS DETERMINADOS EN LA LEY SOBRE DISCAPACIDADES.

DIRECCIÓN DOMICILIARIA:
HARRIO LA FLORITA MANTA

PROVINCIA DE CARNETIZACION:
MANABI

NOTARIA **08** CANTÓN MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.
15 SET 2023
Manta, a.

Angela Pico

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN MANTA

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE ELECTORADO
 IDENTIFICACIONES ELECTORALES

130647639-9

CIUDADANA
 CANTOS MERA
 LELY RAQUEL
 MANABI
 SANTA ANA
 SANTA ANA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1987-10-08
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: HOMBRE
 ESTADO CIVIL: CASADO
 ANGELO ROSA
 PICO ARAGUNDI




ALBANA ALBANA
 CANTOS JOSE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MUJER
 MERA MARIA
 MANTA
 2017-01-08
 FECHA DE EMISIÓN
 2027-01-08

Jose *Lely Cantos*



CERTIFICADO de VOTACIÓN
 ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

CANTOS MERA LELY RAQUEL N° 19740219

PROVINCIA: MANABI
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 CANTÓN: MONTECRISTI
 PARROQUIA: GENERAL ELOY ALFARO DELGA
 ZONA:
 JUNTA No. 0001 MASCULINO



130647639-9

CIUDADANA O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
 EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

Mera Lely
 F. PRESIDENTA/E DE LA JUR

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles. 15 SET 2023
 Manta, a.....

Santiago Pierra Urresta
 Ab. Santiago Pierra Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306476399

Nombres del ciudadano: CANTOS MERA LELY RAQUEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 9 DE OCTUBRE DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ALBAÑIL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PICO ARAGUNDI ANGELA ROSA

Fecha de Matrimonio: 14 DE FEBRERO DE 2006

Datos del Padre: CANTOS JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MERA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE ENERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 239-927-71390



239-927-71390

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304218983

Nombres del ciudadano: PICO ARAGUNDI ANGELA ROSA

Condición del cedulado: DISCAPACITADO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/COLON

Fecha de nacimiento: 3 DE JUNIO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: TRABAJADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CANTOS MERA LELY RAQUEL

Fecha de Matrimonio: 14 DE FEBRERO DE 2006

Datos del Padre: FLORENTINO PICO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: JUDITH ARAGUNDI

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE MAYO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE



Angela P

Información certificada a la fecha: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 239-927-71347



239-927-71347

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1304218983

Nombre: PICO ARAGUNDI ANGELA ROSA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD VISUAL 35%

1.- La información del camé de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 230-927-71356



230-927-71356





Ficha Registral-Bien Inmueble

14478

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23025248
Certifico hasta el día 2023-09-04:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3021511000
Fecha de Apertura: lunes, 18 mayo 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien: MANTA

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio Cuatro de Noviembre de la Parroquia y Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente: Con siete coma cincuenta metros - calle publica.

Atras: Con siete coma cincuenta metros, propiedad particular y calle publica.

Derecho: Con veinte coma cuarenta metros - propiedad del Sr. Remigio Prado, y

Izquierdo: Con veinte coma cuarenta metros - propiedad de la Sra. Nelly López López. Teniendo una Superficie total de: CIENTO CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS, Se deja expresa constancia que la compradora Sra. Regina katuska Prado Chavez, quien compra el lote de terreno antes descrito constituyendolo como cuerpo cierto, siendo la compradora la unica dueña de la totalidad del bien inmueble.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	52 viernes, 07 enero 2000	261	264
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	1421 lunes, 18 mayo 2009	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	1642 jueves, 04 junio 2009	26911	26929
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA	386 miércoles, 03 febrero 2016	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 07 enero 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 diciembre 1999

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Quien compra y acepta para si los derechos y Acciones y Gananciales que le corresponde sobre Un terreno ubicado en el Barrio CUATRO DE NOVIEMBRE de la Parroquia y Cantón MANTA. el mismo que mide veinte varas de frente por dieciseis varas de fondo , linderando de la siguientes manera, POR EL FRENTE, calle publica sin nombte antes callejon, POR ATRAS: propiedad del Señor Roberto Santana, POR UN COSTADO; propiedad de don Remigio Prado antes de Doña Agueda Zambrano, POR EL OTRO COSTADO; con propiedad de don Ramon Velez Antes de don

Número de Inscripción : 52

Folio Inicial: 261

Número de Repertorio: 97

Folio Final : 264

Adan Valencia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FARFAN MURILLO LIVIA BERENICE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	FARFAN MURILLO MAURA CARLOTA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el: lunes, 18 mayo 2009

Número de inscripción : 1421

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2795

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 junio 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa y Unificación de Terreno ubicado en el Barrio Cuatro de noviembre.-Sobre el lote inscrito el 7 de Enero del 2000 de propiedad de la Sra. Livia Farfan Murillo se ha realizado una venta a favor de Nelly Lopez , quedando un area sobrante de setenta y seis coma cincuenta metros cuadrados, cuyas medidas y linderos , Por el frente siete coma cincuenta metros calle Publica. Atrás , siete coma cincuenta metros propiedad de la Sra. Nelly Lopez Lopez , costado derecho diez coma veinte metros propiedad de Remigio Prado , costado izquierdo diez coma veinte metros.- Area a desmembrar a favor de la señora Nelly Lopez Lopez. La señora LIVIA BERENICE FARFAN MURILLO (quien compra adquiere y acepta para si , los derechos y acciones que le corresponden sobre un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extension descrito, ubicado en el barrio cuatro de Noviembre de la parroquia y canton Manta , cuyas medidas y linderos , Frente siete coma cincuenta metros propiedad de la compradora (Livia Farfan Murillo) Atras siete coma cincuenta metros callejon publico . costado derecho diez coma veinte metros , propiedad de Ramona Benitez de los Santos y por el costado izquierdo diez coma veinte metros.- Area sobrante de la vendedora señora Nelly Lopez Lopez. Con una superficie total de setenta y seis coma cincuenta metros cuadrados. UNIFICACION . Declara la compradora (Livia Berenice Farfan Murillo) que por encontrarse contiguos el lote de terreno que adquiere mediante el presente contrato de compraventa y el area sobrante del lote de terreno de su propiedad , decide unificarlos , por lo que de acuerdo a la Autorización de la Direccion de Planeamiento Urbano las medidas y linderos unificados son . Frente siete coma cincuenta metros -calle Publica. Atras siete coma cincuenta metros propiedad particular y calle publica.Por el costado derecho, veinte coma cuarenta metros- propiedad del señor Remigio Prado y por el costado izquierdo veinte coma cuarenta metros -Propiedad de Nelly Lopez Lopez. Con una superficie total de ciento cincuenta y tres metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FARFAN MURILLO LIVIA BERENICE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ LOPEZ NELLY MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el: jueves, 04 junio 2009

Número de inscripción : 1642

Folio Inicial: 26911

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3211

Folio Final : 26929

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 junio 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa y Unificación sobre una compraventa inscrita con fecha 30 de Septiembre del 2005, Un lote de terreno ubicado en el Barrio Cuatro de Noviembre de la Parroquia y Canton Manta . La comprador Señora Nelly Monserrate Lopez Lopez quien compra y acepta para si los derechos y acciones que le corresponde sobre un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extension.Declara la compradora que por encontrarse contiguos el lote de terreno que adquiere mediante el presente contrato de compraventa y el area sobrante del lote de terreno de su propiedad deciden unificarlos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ LOPEZ NELLY MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	FARFAN MURILLO LIVIA BERENICE	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA



[4 / 4] PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 03 febrero 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 enero 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PARTICIÓN VOLUNTARIA DE BIENES HEREDITARIOS Y COMPRAVENTA de las cuotas hereditarias, terreno ubicado en el barrio 4 de NOVIEMBRE DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	FARFAN MURILLO LIVIA BERENICE	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	PRADO CHAVEZ REGINA KATIUSKA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	HOLGUIN FARFAN LUIS ANCISA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	HOLGUIN FARFAN WELINGTON DAVID	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	HOLGUIN FARFAN EDWIN EDISON	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	HOLGUIN FARFAN RONALDO JUAN DE DIOS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	HOLGUIN FARFAN IRIS MARIELIZA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	HOLGUIN FARFAN DARIO JAVIER	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	HOLGUIN FARFAN MARGARITA ELIZA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	HOLGUIN FARFAN DIANA DEL ROCIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	HOLGUIN FARFAN JOSE NELI NARCISO	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-09-04

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PRADO CHAVEZ REGINA KATIUSKA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23025248 certifico hasta el día 2023-09-04, la Ficha Registral Número: 14478.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 6 1 5 4 W R J B V W J



2116154WRJBWJ

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2116154WRJBWJ

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-23025248

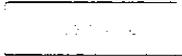
NÚMERO DE FICHA: 14478

SOLICITANTE: PRADO CHAVEZ REGINA KATIUSKA - 1307543528

BENEFICIARIO: PRADO CHAVEZ REGINA KATIUSKA - 1307543528

FECHA DE SOLICITUD: 2023-09-04 12:16:06

FECHA DE VENCIMIENTO: 2025-11-03 00:00:00





COMPROBANTE DE PAGO

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-02-15-11-000	153	\$ 24256

Dirección	Año	Control	N° Título
BARRIO 4 DE NOV. CALLE JOSE LUIS TAMAYO	2023	663969	680255

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
PRADO CHAVEZ REGINA KATIUSKA	1307543528

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+)	Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00		0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	3.21		0.32	3.5
INTERES POR MORA	0.00		0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.38		0.00	0.3
MEJORAS 2013	2.43		0.00	2.4
MEJORAS 2014	2.51		0.00	2.5
MEJORAS 2015	0.52		0.00	0.5
MEJORAS 2016	0.10		0.00	0.1
MEJORAS 2017	2.32		0.00	2.3
MEJORAS 2018	9.68		0.00	9.6
MEJORAS 2019	0.64		0.00	0.6
MEJORAS 2020	9.66		0.00	9.6
MEJORAS 2021	2.99		0.00	2.9
MEJORAS 2022	0.44		0.00	0.4
TASA DE SEGURIDAD	1.93		0.00	1.9
TOTAL A PAGAR				\$ 37.1
VALOR PAGADO				\$ 37.1
SALDO				\$ 0.00

Fecha de pago: 2023-09-04 11:59:28 - INTRIAGO PÁRRAGA KERLY DOLORES
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT4157228432252

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

MPT4157228432252

COMPROBANTE DE PAGO

CÓDIGO: MPT4157228432252

NÚMERO: 680255

TIPO DE DOCUMENTO: IMPUESTO PREDIAL

CÓDIGO CATASTRAL: 3-02-15-11-000

DIRECCIÓN: BARRIO 4 DE NOV. CALLE JOSE LUIS TAMAYO

FECHA DE PAGO: 2023-09-04 11:59:28 - INTRIAGO PÁRRAGA KERLY DOLORES

VALOR PAGADO: \$ 37.13

[Ver documento](#)





N° 092023-100236

Manta, miércoles 13 septiembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-02-15-11-000 perteneciente a PRADO CHAVEZ REGINA KATIUSKA con C.C. 1307543528 ubicada en BARRIO 4 DE NOV. CALLE JOSE LUIS TAMAYO BARRIO BARRIO 4 DE NOVIEMBRE X PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$26,093.20 VEINTISEIS MIL NOVENTA Y TRES DÓLARES 20/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$26,093.20 VEINTISEIS MIL NOVENTA Y TRES DÓLARES 20/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1101124KM88HIB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1101124KM88HIB

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1101124KM88HIB

NÚMERO: 092023-100236

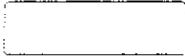
TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: PRADO CHAVEZ REGINA KATIUSKA

CLAVE CATASTRAL: 3-02-15-11-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-09-13 08:44:06

ESTADO VÁLIDO HASTA 2023-12-31





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092023-099979

N° ELECTRÓNICO : 228771

Fecha: 2023-09-10

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-02-15-11-000

Ubicado en: BARRIO 4 DE NOV. CALLE JOSE LUIS TAMAYO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 153 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307543528	PRADO CHAVEZ-REGINA KATIUSKA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 22,093.20

CONSTRUCCIÓN: 4,000.00

AVALÚO TOTAL: 26,093.20

SON: VEINTISEIS MIL NOVENTA Y TRES DÓLARES 20/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100866EN3IX6D

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-09-11 12:02:08

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1100866EN3IX6D

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1100866EN3IX6D

NÚMERO: 092023-099979

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: PRADO CHAVEZ REGINA KATIUSKA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1307543528

CLAVE CATASTRAL: 3021511000

FECHA DE APROBACION: 2023-09-10 09:56:11

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 00:00:00

VALIDAR DOCUMENTOS



1100962XQLO9DP

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1100962XQLO9DP

NÚMERO: 082023-100074

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: PRADO CHAVEZ REGINA KATIUSKA

BENEFICIARIO(A): PRADO CHAVEZ REGINA KATIUSKA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1307543526

FECHA DE SOLICITUD: 2023-09-11 12:03:09

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-10-11

[Ver certificado](#)





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/185513
DE ALCABALAS**

Fecha: 11/09/2023

Por: 339.21

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 11/09/2023

Tipo de Transacción:
COMPRVENTA

VE-430936

Tradente-Vendedor: PRADO CHAVEZ REGINA KATIUSKA

Identificación: 1307543528

Teléfono: NA

Correo:



Adquiriente-Comprador: PICO ARAGUNDI ANGELA ROSA

Identificación: 1304218983

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 03/02/2016

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-02-15-11-000	26,093.20	153.00	BARRIO4DENOV.CALLEJOSELUISTAMAYO	26,093.20

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	260.93	0.00	0.00	260.93
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	78.28	0.00	0.00	78.28
Total=>		339.21	0.00	0.00	339.21

Saldo a Pagar

VE-430936

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-430936

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/185513

TRANSACCIÓN: 001001/036057

FECHA: 2023-09-13

VALOR PAGADO: \$ 339.21



TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2023/185513

APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA

\$ 78.26

T/2023/185513

DE ALCABALAS

\$ 260.93





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/185514

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 11/09/2023

Por: 130.22

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 11/09/2023

Contribuyente: PRADO CHAVEZ REGINA KATIUSKA

VE-530936

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1307543528

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 20814.63



Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: PRADO CHAVEZ REGINA KATIUSKA

Identificación: 1307543528

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: PICO ARAGUNDI ANGELA ROSA

Identificación: 1304218983

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 03/02/2016

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-02-15-11-000	26,093.20	153.00	BARRIO4DENOV.CALLEJOSELUISTAMAYO	26,093.20

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	130.22	0.00	0.00	130.22
Total=>		130.22	0.00	0.00	130.22

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	26,093.20
PRECIO DE ADQUISICIÓN	5,278.57
DIFERENCIA BRUTA	20,814.63
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	20,814.63
AÑOS TRANSCURRIDOS	7,892.21
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	12,922.42
IMP. CAUSADO	129.22
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	130.22

VE-530936

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-530936

TÍTULO DE CREDITO: T/2023/165514

TRANSACCIÓN: 001001/036856

FECHA: 2023-05-13

VALOR PAGADO: \$ 130.22



TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2023/165514

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS
URBANOS Y PLUSVALIA

\$ 130.22





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000470675

Contribuyente

PRADO CHAVEZ REGINA KATIUSKA

Identificación

13xxxxxxxxx8

Control

000004322

Nro. Título

470675

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2023-09-12

Expiración

2023-10-12

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
09-2023/10-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 3-02-15-11-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-09-12 14:20:21 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



BanEcuador B.P.
13/09/2023 08:14:44 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBTERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1495199149
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: ~~Manabí~~
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 3.00
Comision Efectivo: 0.51
I.V.A.: 0.06
TOTAL: 3.57
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

13 SEP 2023
CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac: 056-502-000002952
Fecha: 13/09/2023 08:14:59 a.m.

No. Autorización:
1309202301176818352000120565020000029522023081413

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.57

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador

CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
MANTA



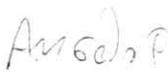
c) Que no Proviene, ni provendrá y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración.

- **SEXTA: DEL SANEAMIENTO:** La venta de este bien inmueble se la hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor, se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN.-**

Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad a los mutuos intereses de sus representados. Si surge una disputa derivada o relacionada con el presente contrato, las partes acuerdan que intentarán resolverla participando de buena fe en un proceso de mediación, para el efecto se someterá a un Centro de Mediación y Arbitraje del cantón Manta, a elección de la parte que se crea con ese derecho a proponer dicha acción, para lo cual se somete a la decisión de un solo árbitro y a las reglas de dicho centro; y, en caso de no llegar a solucionarlas de manera voluntaria se someten a la jurisdicción de los Jueces Competentes de la ciudad de Manta y al trámite de conformidad con la Ley; **OCTAVA. GASTOS.-** Todos los gastos que demanden la confección de esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta del comprador; **NOVENA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del Cantón

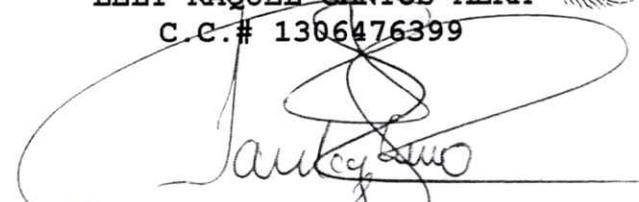
Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquirente para que solicite su inscripción el Registro de la Propiedad de Manta.- (Firmado) Abogado RAMON MERO ESPINOZA con matrícula número 13-1994-17 del foro de abogados del Ecuador. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial. Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, **Doy Fe.** -


REGINA KATIUSKA PRADO CHAVEZ
C.C.# 1307543528


ANGELA ROSA PICO ARAGUNDI
C.C.# 1304218983

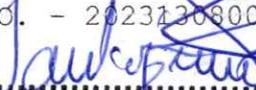

LELY RAQUEL CANTOS MERA
C.C.# 1306476399




ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER TESTIMONIO,** SELLADA Y FIRMADA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. - 20231308001P02056.




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

