Remate

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	02/12/15 QUIEN RECEPTA DCTOS.: 02/12/15
CLAVE CATASTRAL:	302.1511
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

14478

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14478:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 18 de mayo de 2009*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3021511000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio Cuatro de noviembre de la parroquia y Canton Manta. que unificado tiene Frente siete coma cincuenta metros -calle Publica. Atras siete coma cincuenta metros propiedad particular y calle publica.Por el costado derecho, veinte coma cuarenta metros- propiedad del señor Remigio Prado y por el costado izquierdo veinte coma cuarenta metrros -Propiedad de Nelly Lopez Lopez. Con una superficie total de ciento cincuenta y tres metros cuadrados.SOLVENCIA .EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	52	07/01/2000	261
Compra Venta	Compraventa y Unificación	1.421	18/05/2009	1
Compra Venta	Compraventa y Unificación	1.642	04/06/2009	26.911

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 07 de enero de 2000
Tomo: 1 Folio Inicial: 261 - Folio Final: 263
Número de Inscripción: 52 Número de Repertorio: 97
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de diciembre de 1999
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Un lote de terreno ubicado en el BARRIO CUATRO DE NOVIEMBRE en la Parroquia y Cantòn Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01350516	Farfan Murillo Livia Berenice	Soltero	Manta
Vendedor	13-00246327	Farfan Murillo Maura Carlota	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	350	29-ago-1966	229	229

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3

2 / 3 Compraventa y Unificación

Inscrito el : lunes, 18 de mayo de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.421 Número de Repertorio: 2.795

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de junio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa y Unificacion de TErreno ubicado en el Barrio Cuatro de noviembre.-Sobre el lote inscrito el 7 de Enero del 2000 de propiedad de la Sra. Livia Farfan Murillo se ha realizado una venta a favor de Nelly Lopez , quedando un area sobrante de setenta y seis coma cincuenta metros cuadrados, cuyas medidas y linderos , Por el frente siete coma cincuenta metros calle Publica. Atras , siete coma cincuenta metros propiedad de la Sra. Nelly Lopez Lopez , costado derecho diez coma veinte metros propiedad de Remigio Prado , costado izquierdo diez coma veinte metros.- Area a desmembrar a favor de la señora Nelly Lopez Lopez. La señora LIVIA BERENICE FARFAN MURILLO (quien compra adquiere y acepta para si , los derechos y acciones que le corresponden sobre un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extenion descrito, ubicado en el barrio cuatro de Noviembre de la parroquia y canton Manta , cuyas medidas y linderos , Frente siete coma cincuenta cemttros propiedad de la compradora (Livia Farfan Murillo) Atras siete coma cincuenta metros callejon publico . costado derecho diez coma veinte metros , propiedad de Ramona Benitez de los Santos y por el costado izquierdo diez coma veinte metros.- Area sobrante de la vendedora señora Nelly Lopez Lopez. Con una superficie total de setenta y seis coma cincuenta metros cuadrados. UNIFICACION . Declara la compradora (Livia Berenice Farfan Murillo) que por encontrarse contiguos el lote de terreno que adquiere mediante el presente contrato de compraventa y el area sobrante del lote de terreno de su propiedad , decide unificarlos , por lo que de acuerdo a la Autorizacion de la Direccion de Planeamiento Urbano las medidas y linderos unificados son . Frente siete coma cincuenta metros -calle Publica. Atras siete coma cincuenta metros propiedad particular y calle publica.Por el costado derecho, veinte coma cuarenta metros- propiedad del señor Remigio Prado y por el costado izquierdo viente coma cuarenta metrros -Propiedad de Nelly Lopez Lopez. Con una superficie total de ciento cincuenta y tres metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01350516	Farfan Murillo Livia Berenice	Soltero	Manta
Vendedor	13-02524085	Lopez Lopez Nelly Monserrate	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	52	07-ene-2000	261	263

3 / 3 Compraventa y Unificación

Inscrito el : jueves, 04 de junio de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 26.911 - Folio Final: 26.929

Número de Inscripción: 1.642 Número de Repertorio: 3.211

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de junio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

12 NOV. 2015

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa y Unificacion. Compraventa de una parte de terreno inscrita con fecha 30 de Septiembre del 2005, de terreno ubicado en el Barrio Cuatro de Noviembre de la Parroquia y CAnton Manta ,a favor de La compradora Señora Nelly Monserrate Lopez Lopez quien compra y acepta para si un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extension, que tiene una superficie de setenta y seis coma incuenta metros cuadrados.Declara la compradora que por encontrarse contiguos el lote de terreno que adquiere mediante el presente contrato de compraventa y el area sobrante del lote de terreno de su propiedad tiene a bien unificarlo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02524085	Lopez Lopez Nelly Monserrate	Soltero	Manta
Vendedor	13-01359516	Farfan Murillo Livia Berenice	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	52	07-ene-2000	261	263
Compra Venta	2438	30-sep-2005	34254	34263

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:18:09 del jueves, 12 de noviembre de 2015

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
1306357128

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Dr. César Manuel Palma Salazar
Firma del Registrador

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Ab. César M. Palma Salazar
MANTA
MANABI - ECUADOR
EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
12 NOV 2015

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA PÚBLICA CUARTA

DEL

CANTÓN MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRAVENTA Y UNIFICACION.-

Otorgada por LA SEÑORA NELLY MONSERRATE LÓPEZ LÓPEZ.-

A favor de LA SEÑORA LIVIA BERENICE FARFAN MURILLO.-

Cantón _____ ***Parroquia*** _____

Cuantía USD $ 1.320,22

Autorizado por el Notario

Dr. SIMÓN ZAMBRANO VINCES

Registro PRIMER 2.391 ***No.*** _____

Manta, a 17 ***de*** JULIO ***de*** 2008

COPIA

NUMERO : (2.391)

COMPRAVENTA Y UNIFICACION: OTORGA LA SEÑORA NELLY MONSERRATE LOPEZ LOPEZ; A FAVOR DE LA SEÑORA LIVIA BERENICE FARFAN MURILLO.-

CUANTIA : US $ 1.320,22

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles diecisiete de junio del año dos mil ocho, ante mi, **DOCTOR SIMON ZAMBRANO VINCES**, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORA", la señora NELLY MONSERRATE LÓPEZ LÓPEZ, de estado civil soltera, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía número uno tres cero dos cinco dos cuatro cero ocho guión cinco, cuya copia debidamente certificada por mi agrego a esta escritura. La Vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA", la señora LIVIA BERENICE FARFAN MURILLO, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número uno tres cero uno tres cinco cero cinco uno guión seis, cuya copia fotostática debidamente certificada por mi,

Dr. SIMON ZAMBRANO VINCES
Notario Público Cuarto

agrego a esta escritura, como documento habitante. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidas que fueron los comparecientes por mi el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA Y UNIFICACION**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA Y UNIFICACION**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señora NELLY MONSERRATE LOPEZ LOPEZ, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "VENDEDORA"; y, por otra parte, la señora LIVIA BERENICE FARFAN MURILLO, por sus propios derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". **SEGUNDA : ANTECEDENTES.**- a) Declara la VENDEDORA, señora Nelly López López es dueña

y propietaria de un bien inmueble ubicado en el Barrio Cuatro de Noviembre de la parroquia y cantón Manta, el mismo que mide treinta varas de frente por veinticinco varas de fondo, linderando de la siguiente manera: POR EL FRENTE, Con propiedad de Cervilión Núñez, ATRÁS, con propiedad de Ernestina Chávez, Callejón Público intermedio; POR UN COSTADO, con propiedad de Ramona Benítez de los Santos; y, POR EL OTRO COSTADO, con propiedad de Ramón Chávez. Este bien fue adquirido mediante escritura pública de compraventa de derechos y acciones celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta el ocho de octubre del dos mil cuatro, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el treinta de septiembre del dos mil cinco.

b) Declara la señora Livia Farfán Murillo, que es dueña y propietaria de un lote de terreno ubicado en el Barrio Cuatro de Noviembre de la parroquia y cantón Manta, el mismo que mide veinte varas de frente por dieciséis varas de fondo, lindera de la siguiente manera: POR EL FRENTE, calle pública sin nombre, antes callejón; POR ATRÁS, propiedad del señor Roberto Santana; POR UN COSTADO, propiedad de Don Remigio Prado antes de Doña Agueda Zambrano; y, POR EL OTRO COSTADO, con propiedad de Don Ramón

Dr. SIMON ZAMBRANO VINCES
Notario Público Cuarto

Vélez antes de Don Adan Valencia. Este bien inmueble fue adquirido mediante escritura pública de Compraventa de Derechos y Acciones celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta el diez de diciembre de mil novecientos noventa y nueve, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el siete de enero del año dos mil. Sobre este lote de terreno Doña Livia Farfán Murillo, ha realizado una venta a favor de la señor Nelly López, quedando un área sobrante de setenta y seis coma cincuenta metros cuadrados, /cuyas medidas y linderos son : FRENTE, siete coma cincuenta metros – calle pública; ATRÁS, siete coma cincuenta metros – propiedad de la señora Nelly López López; COSTADO DERECHO, diez coma veinte metros – propiedad de Remigio Prado; COSTADO IZQUIERDO, diez coma veinte metros – área a desmembrar a favor de la señora Nelly López López. **TERCERA: OBJETO.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, La Vendedora, tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la Compradora, señora **LIVIA BERENICE FARFAN MURILLO**, quien compra adquiere y acepta para si, los derechos y acciones que le corresponden sobre un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión descrito e individualizado en

la cláusula anterior, ubicado en el Barrio Cuatro de Noviembre de la parroquia y cantón Manta, cuyas medidas y linderos son las siguientes: FRENTE, siete coma cincuenta metros propiedad de la compradora (Livia Farfán Murillo); ATRÁS, siete coma cincuenta metros – callejón público; COSTADO DERECHO, diez coma veinte metros -- propiedad de Ramona Benítez de los Santos; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, diez coma veinte metros – Área sobrante de la vendedora señora Nelly López López. Con una superficie total de setenta y seis coma cincuenta metros cuadrados. No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- Por lo tanto la Vendedora transfiere al adquiriente, el dominio, uso, goce y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio del enajenante le correspondan o pudieran corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y medidas declaradas.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por es por la suma de MIL TRESCIENTOS VEINTE DOLARES, CON VEINTIDOS

Dr. SIMON ZAMBRANO VINCES

CENTAVOS DE DOLAR, valor que la Compradora entrega en este acto a la Vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora, se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: UNIFICACION.-** Declara la compradora que por encontrarse contiguos el lote de terreno que adquiriere mediante el presente contrato de compraventa y el área sobrante del lote de terreno de su propiedad descrito e individualizado en el literal b) de la cláusula segunda decide UNIFICARLOS, por lo que de acuerdo a la Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano las medidas y linderos unificadas son: FRENTE, siete coma cincuenta metros - Calle pública; ATRÁS, siete coma cincuenta

metros - propiedad particular y calle pública; COSTADO DERECHO, veinte coma cuarenta metros -- propiedad del señor Remigio Prado; y, COSTADO IZQUIERDO, veinte coma cuarenta metros - Propiedad de la señora Nelly López López. Con una superficie total de ciento cincuenta y tres metros cuadrados. **SEPTIMA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. (Firmado) ABOGADO WILSON ZAMBRANO BRIONES. Matrícula número: Dos mil uno. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I. leída

Dr. Simón Zambrano Vinces
Notario Público Cuarto
Manta - Manabí

Dr. SIMON ZAMBRANO VINCES
Notario Público Cuarto

enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE.-**

LIVIA BERENICE FARFAN MURILLO

C.C. No. 130135051-6

NELLY MONSERRATE LOPEZ LOPEZ

C.C. No. 130254408-5

EL NOTARIO.-

Dr. SIMON ZAMBRANO VINCES
Notario Público Cuarto

ALCABALAS Y ADICIONALES

Nº 028431

POR $

Manta, Junio 11 del 2008 del 200

Comunico a usted la celebración de una escritura pública de: compra venta de un terreno

C.I.130252408-5

ubicado en B/ 4 de Nov, de la parroquia Manta

del cantón Manta que otorga NELLY MONSERRATE LOPEZ LOPEZ

a favor

de

por el precio de 1.320,22 ;y cuyo pago se efectúa con el siguiente detalle:

ALCABALA	Impuesto Total	20,20
ADICIONALES	Defensa Nacional	
	Benef. Guayaquil	3,96
		24,16

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA

C.P.A. Catherine Muñoz Intriago
JEFE DE RECAUDACIÓN

CANCELADO 11 JUN 2008

TESORERO MUNICIPAL SUMAN $.:

Impreso en Gráficas "Color Print" Telf.: 2628096. Manta.

Dr. Simón Zambrano Vinces
Notario Público Cuarto
Manta - Manabí

... que las presentes reproducciones ... en 01 fojas útiles, ... reproducciones ... a sus originales, ... 16 JUN 2008

Dr. Simón Zambrano Vinces
NOTARIA CUARTA
Manta - Ecuador

Valor $ 1.00 ctv.

Nº 031947

LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA**: Que revisado el catastro de Predios Urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en solar perteneciente a NELLY MONSERRATE LOPEZ LOPEZ ubicada EN EL BARRIO CUATRO DE NOVIEMBRE cuyo AVALUO COMERCIAL PTE. COMPRA VENTA asciende a la cantidad de MIL TRESCIENTOS VEINTE 22/100 DOLARES $1,320,22

Nota: no causa impuesto a las utilidades, AVALUO DEL 2005 $46,37

LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES

Precio de venta	$
Costo de Adquisición	
Diferencia Bruta:	$
Mejoras	
Diferencia Neta:	$
Años Transcurridos	
Desvalorización Moneda	
Utilidad Disponible:	$
Impuesto Causado:	
Por los primeros $	$
Por el exceso $	
TOTAL DE IMPUESTO:	

Manta, 11 de Junio del 2008 del 200

ING. VICENTE MIELES

Director Financiero Municipal

Gráficas "Color Print" Teléfono: 26

Especie Valorada
$ 1,00
Nº 057006

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA*

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS*

06/10/2008*

No. 3387

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisado el Catastro de predios urbanos en vigencia, en el Archivo existente se constató que:
El predio de la clave :3021534000
Ubicado en: 4 DE NOVIEMBRE
Area total del predio según escritura:-
Area a desmembrarse: 76.50M2
Perteneciente al señor(A) **LOPEZ LOPEZ NELLY MONSERRATE**
Cuyo Avalúo VIGENTE en dólares es de :

TERRENO.	1,320.22
CONSTRUCCIÓN	0
	1,320.22

SON: Mil trescientos veinte 22/100 dólares
AVALUO AÑO 2005

TERRENO	46.37
CONSTRUCCIÓN	0
	46.37

Son: Cuarenta y seis 37/100 dólares

Ab. David Cedeño Ruperti
DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS

Nota: El presente documento se emite de acuerdo a la Autorización que otorga la Dirección de Planeamiento Urbano, por lo cual salvamos cualquier error u omisión, eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas.
SE DESMEMBRA DE LA 3021517000
Marisol A.

Notario Público Cuarto
Manta - Manabí

DOY FE: Que las precedentes reproducciones xerostáticas en 01 fojas útiles, anversos reversos son iguales a sus originales, Manta, 16 JUN

Dr. Simón Zambrano Vinces
NOTARIA CUARTA

Nelly

MUNICIPALIDAD DE MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA*

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS*

06/10/2008*

No. 3389

Especie Valorada
$ 1,00
Nº 058462

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisado el Catastro de predios urbanos en vigencia, en el Archivo existente se constató que:
El predio de la clave :3021517000
Ubicado en: 4 DE NOVIEMBRE
Area total del predio según escritura:-
Area a desmembrarse: 76.50M2
Perteneciente al señor(A) **LOPEZ LOPEZ NELLY MONSERRATE**
Cuyo Avalúo VIGENTE en dólares es de :

TERRENO	1,536.73
CONSTRUCCIÓN	0
	========
	1,536.73

SON: Mil quinientos treinta y seis 73/100 dólares
AVALUO AÑO 2005

TERRENO	**46.17**
CONSTRUCCIÓN	**0**
	======
	46.17

Son: Cuarenta y seis 17/100 dólares

Ab. David Cedeño Ruperti
DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS

Nota: El presente documento se emite de acuerdo a la Autorización que otorga la Dirección de Planeamiento Urbano por lo cual salvamos cualquier error u omisión, eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se ha presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas. Marisol A.

I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor $ 1,00

AUTORIZACION

N°. 307-1084

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **LIVIA BERENICE FARFAN MURILLO,** para que celebre escritura de Compraventa, de terreno propiedad de la Sra. Nelly Monserrate López López, ubicado en el Barrio 4 de Noviembre, Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 7,50m. – Propiedad de la compradora (Sra. Livia Farfán Murillo)

Atrás: 7,50m. – Callejón publico

Costado Derecho: 10,20m. – Propiedad de Ramona Benítez de los Santos

Costado Izquierdo: 10,20m. – Área sobrante de la vendedora (Sra. Nelly López López)

Área total: 76,50m2.

Manta, Junio 06 del 2008

Arq. Galo Álvarez González
SUB-DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Dr. Simón Zambrano Dueñas
Notario Público Cuarto
Manta - Manabí

DOY FE: Que las precedentes reproducciones xeroscópicas en 01 fojas útiles, anverso son iguales a sus originales, Manta 16 JUN

Dr. Simón Zambrano
NOTARIA CUARTA
Manta – Ecuador

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACIÓN DE UNIFICACIÓN

No. 044 -1084

La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba la unificación de Dos lotes de terreno a favor de la Sra. ***LIVIA BERENICE FARFÀN MURILLO; ubicados en el Barrio 4 de Noviembre, el primero de su propiedad de 76,50m2.****; y el segundo de 76,50m2., de la Parroquia Manta del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

MEDIDAS Y LINDEROS, Primer lote: (Escritura, autorizada el 10/Diciembre/1994 e inscrita el 07/Enero/2000): *76,50m2.*

Frente: *7,50m. – Calle publica*
Atrás: *7,50m. – Propiedad de la Sra. Nelly López López*
Costado derecho: *10,20m. – Propiedad de Remigio Prado*
Costado izquierdo: *10,20m. – Área a desmembrar a favor de la Sra. Nelly López López*

MEDIDAS Y LINDEROS, Segundo lote: (Área otorgada por esta Dirección mediante autorización # 307-1084, propiedad de la Sra. Nelly López López): *76,50m2.*

Frente: *7,50m. – Propiedad de la compradora (Sra. Livia Farfán Murillo)*
Atrás: *7,50m. – Callejón publico*
Costado derecho: *10,20m. – Propiedad de Ramona Benítez de los Santos)*
Costado izquierdo: *10,20m. – Área sobrante de la vendedora (Sra. Nelly López López)*

MEDIDAS Y LINDEROS UNIFICADOS A FAVOR DE LA SRA. LIVIA BERENICE FARFAN MURILLO: *153,00m2.*

Frente: *7,50m. – Calle publica*
Atrás: *7,50m. – Propiedad particular y Calle publica*
Costado derecho: *20,40m. – Sr. Remigio Prado*
Costado izquierdo: *20,40m. – Propiedad de la Sra. Nelly López López*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 06 del 2008

Arq. Galo Álvarez González
SUB-DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
JCM.

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION

No. 307-1084

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. NELLY MONSERRATE LÒPEZ LÒPEZ, *ubicado en el Barrio 4 de Noviembre, Clave Catastral # 3021517000, Parroquia Manta, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 529.20m2.*

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (escritura # 1.437, autorizada el 08/Octubre/2004 e inscrita el 30/Septiembre/2005): ---------- *529,20m2.*

Frente: 30,00 Varas = 25,20m. – Propiedad de Cervelión Núñez
Atrás: 30,00 Varas = 25.20m. – Propiedad de Ernestina Chávez, Callejón público intermedio
Costado derecho: 25,00 Varas = 21,00m. – Propiedad de Ramona Benítez de los Santos
Costado izquierdo: 25,00 Varas = 21,00m. – Propiedad de Ramón Chàvez

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: ---------- *Ninguna*

AREA NO JUSTIFICADA: ---------- *376,20m2.*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. LIVIA BERENICE FARFÀN MURILLO: *76,50m2*

Frente: 7,50m. – Propiedad de la compradora (Sra. Livia Farfán Murillo)
Atrás: 7,50m. – Callejón publico
Costado derecho: 10,20m. – Propiedad de Ramona Benítez de los Santos
Costado izquierdo: 10,20m. Área sobrante de la vendedora (Sra. Nelly López López)

AREA SOBRANTE: ---------- *76,50m2.*

Frente: 7,50m. – Propiedad de la Sra. Livia Farfán Murillo
Atrás: 7.50m. Callejón publico
Costado derecho: 10,20m. – Área desmembrada a favor de la Sra. Livia Farfán Murillo
Costado izquierdo: 10,20m. – Propiedad de Ramón Chàvez

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 06 del 2008

Arq. Galo Álvarez González
SUB-DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
JCM

DOY FE: Que las precedentes reproducciones xerocopias en 01 fojas útiles, anverso y reverso son iguales a sus originales. Manta, 09 JUN 2008

Dr. [illegible]
NOTARIA CUARTA

Notario Público Cuarto
Manta - Manabí

Valor $ 1.00 ctv.

Nº 031948

LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL

DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA**: Que revisado el catastro de Predios Urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en solar perteneciente a LIVIA BERENICE FARFAN MURILLO ubicada EN EL BARRIO CUATRO DE NOVIEMBRE cuyo AVALUO COMERCIAL PTE. UNIFICACION asciende a la cantidad de MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS 43/100 DOLARES $1,962,43

Certificación para UNIFICACION, AVALUO DEL 2005 $95,31

LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES

Precio de venta	$
Costo de Adquisición	
Diferencia Bruta:	$
Mejoras	
Diferencia Neta:	$
Años Transcurridos	
Desvalorización Moneda	
Utilidad Disponible:	$
Impuesto Causado:	
Por los primeros $	$
Por el exceso $	
TOTAL DE IMPUESTO:	$

Manta, 11 de julio del 2008

ING. VI[illegible]
Director Financiero Municipal

Gráficas "Color Print" Tel[illegible]

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON SAN PABLO DE MANTA Avenida 3 y Calle 12

2257

Conforme a la solicitud Número: 56068, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2257:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 19 de mayo de 2008

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Quien compra y acepta para si los derechos y Acciones y Gananciales que le corresponde sobre Un terreno ubicado en el Barrio CUATRO DE NOVIEMBRE de la Parroquia y Cantòn MAnta. el mismo que mide veinte varas de frente por dieciseis varas de fondo , linderando de la siguientes manera,
POR EL FRENTE, calle publica sin nomblte antes callejon,
POR ATRAS: propiedad del Señor Roberto Santana,
POR UN COSTADO; propiedad de don Remigio Prado antes de Doña Agueda Zambrano,
POR EL OTRO COSTADO; con propiedad de don Ramon Velez Antes de don Adan Valencia.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	350	29/08/1966	229
Compra Venta	Compraventa	52	07/01/2000	261

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 29 de agosto de 1966

Tomo: 1 Folio Inicial: 229 - Folio Final: 229

Número de Inscripción: 350 Número de Repertorio: 735

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de diciembre de 1960

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el BARRIO CUATRO DE NOVIEMBRE de este puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002615	Arauz Moreira Jose Santiago	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000002614	Aguayo Menendez Luez	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002613	Cevallos Zambrano Polidoro	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 07 de enero de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 261 - Folio Final: 263

Número de Inscripción: 52 Número de Repertorio: 97

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de diciembre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

DOY FE: Que las ... reproducciones ... en 9 fojas ... 16 JUN 2008

Dr. ... NOTARIO

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el BARRIO CUATRO DE NOVIEMBRE en la Parroquia y Cantòn Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01350516	Farfan Murillo Livia Berenice	Soltero	Manta
Vendedor(a)	13-00246327	Farfan Murillo Maura Carlota	Viudo	Manta

c.-Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	350	29-ago-1966	229	229

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:22:50 del lunes, 19 de mayo de 2008

CleS
2008-56068

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamene.

Dr. Patricio F. García Villavicencio
Firma del Registrador .

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN SAN PABLO DE MANTA Avenida 3 y Calle 12

3660

Conforme a la solicitud Número: 55675, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3660:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Miércoles, 18 de Junio de 2008

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3021517000XXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Cuatro de Noviembre de la Ciudad de Manta . Lote de terreno que mide treinta varas de frente por veinticinco varas de fondo. Y linderando:
POR EL FRENTE: con propiedad de Cervelion Núñez
POR ATRÁS: con propiedad de Ernestina Chávez, callejón público intermedio.
POR UN COSTADO: Con propiedad de Ramona Benítez de los Santos
POR EL OTRO COSTADO: con propiedad de Ramón Chávez.
SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que los derechos y acciones del predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	89	16/04/1947	23
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.438	30/09/2005	34.254

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 Compraventa

Inscrito el : Miércoles, 16 de Abril de 1947

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 Folio Final: 23

Número de Inscripción: 89 Número de Repertorio: 201

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Martes, 25 de Septiembre de 1945

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos Solares ubicados en las Afueras de este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005313	Loor Zeilo Manuela	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005315	Delgado Carlos María	(Ninguno)	Manta

DOY FE: Que las ... reproducciones ... en 01 fojas útiles, anversos, reversos ... a sus originales, Manta, ... JUN 2008

Dr. Simón Zambrano Vinces
Notario Público Cuarto
Manta - Manabí

2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : Viernes, 30 de Septiembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 34.254 Folio Final: 34.263

Número de Inscripción: 2.438 Número de Repertorio: 4.735

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 08 de Octubre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones, como cuerpo cierto.
Un lote de terreno ubicado en el Barrio Cuatro de Noviembre de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000005313	Loor Zoila Manuela	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-02524085	Lopez Lopez Nelly Monserrate	Soltero	Manta
Vendedor	08-00226177	Delgado Loor Maria Filadelfia	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	89	16-Abr-1947	23	23

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:26:40 del Miércoles, 18 de Junio de 2008

JoIM
2008-55625

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamene.

Dr. Patricio F. García Villavicencio
Firma del Registrador.

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

Dr. Simón Zambrano Campos
Notario Público Cuarto
Manta - Manabí

Espec
$
Nº

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA*

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS*

06/10/2008*

No. 3388

Especie Valorada

$ 1,00

Nº 056577

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisado el Catastro de predios urbanos en vigencia, en el Archivo existente se constató que:

El predio de la clave :3021511000

Ubicado en: 4 DE NOVIEMBRE

Area total del predio según escritura:

Area a desmembrarse: 76.50M2

Perteneciente al señor(A) **FARFAN MURILLO LIVIA BERENICE**

Cuyo Avalúo VIGENTE en dólares es de :

TERRENO	1,320.22
CONSTRUCCIÓN	642.21
	1,962.43

SON: Mil novecientos sesenta y dos 43/100 dólares

AVALUO AÑO 2005

TERRENO	63.86
CONSTRUCCIÓN	31.45
	95.31

Son: Noventa y cinco 31/100 dólares

Ab. David Cedeño Ruperti

DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS

***Nota:** El presente documento se emite de acuerdo a la Autorización que otorga la Dirección de Planeamiento Urbano, por lo cual salvamos cualquier error u omisión, eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas.*

SE DESMEMBRA DE LA 3021511000

Marisol A.

en 01 fojas útiles, [illegible] reverso [illegible] a sus originales, Manta 16 JUN 2008

Dr. [illegible]

NOTARIO [illegible]

Manta - Manabí

Dr. [illegible]

Notario Público Cuarto

Manta - Manabí

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROMBANTE DE PA

Nº 050364

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC:	FARFAN MURILLO LIVIA BERENICE
NOMBRES :	
RAZÓN SOCIAL:	4 DE NOVIEMBRE
DIRECCIÓN :	

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:	
AVALUO PROPIEDAD:	
DIRECCIÓN PREDIO:	

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:	50253
CAJA:	MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO:	11/06/2008 11:12:40

AREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	
TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: Friday, July 11, 2008
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: **102**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono. 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
Nº 050898

IMPUESTO PREDIAL - 2008

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1302524085
NOMBRES: LOPEZ LOPEZ NELLY MONSERRATE
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: B/4 DE NOVIEMBRE

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 302153400-000000
AVALUO PROPIEDAD: $ 1,320.22
DIRECCIÓN PREDIO: B/4 DE NOVIEMBRE, 1

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 50774
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 18/06/2008 09:47:16

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	0.20
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00
TOTAL A PAGAR	$ 0.20

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: **102**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
Nº 050900

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1302524085
NOMBRES: LOPEZ LOPEZ NELLY MONSERRATE
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: B/4 DE NOVIEMBRE

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 50776
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 18/06/2008 09:50:03

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Friday, ... 2008
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones xerocópicas en 01 fojas ... original ...
19 JUN 2008
NOTARIA ...

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

CIUDADANIA 1301350516

FARFAN MURILLO LIVIA BERENICE

MANABI/MANTA/MANTA

17 DICIEMBRE 1939

002- 0010 00769 F

MANABI/ MANTA

MANTA 1939

ECUATORIANA****** V4333V2222

SOLTERO

PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS

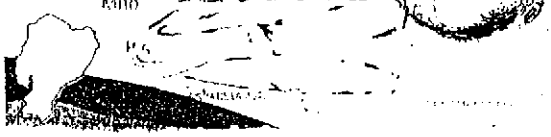
NUMA FARFAN

RAMONA MURILLO

MANTA 16/03/2004

16/03/2016

REN 0266671



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 26-ABRIL-2009

153-0041 NÚMERO

1301350516 CÉDULA

FARFAN MURILLO LIVIA BERENICE

MANABI PROVINCIA

TARQUI PARROQUIA

MANTA CANTÓN

– ZONA

F.

CIUDADANIA 1302524085

LOPEZ LOPEZ NELLY MONSERRATE

MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

29 OCTUBRE 1961

001- 0299 00597 F

MANABI/ MONTECRISTI

MONTECRISTI 1961

ECUATORIANA****** V3333V2422

SOLTERO

PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS

CLAUDIO LOPEZ

OLGA LOPEZ

MANTA 22/12/2003

22/12/2015

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 26-ABRIL-2009

079-0073 NÚMERO

1302524085 CÉDULA

LOPEZ LOPEZ NELLY MONSERRATE

MANABI PROVINCIA

MANTA PARROQUIA

MANTA CANTÓN

– ZONA

F.

ESTAS 014 HOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Dr. Simón Zambrano Vinces

CONFORME A SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE LA PARTE INTERESADA CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO, ENTREGADO *EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO:* DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UNO. **DOY FE.**-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Dr. Simón Zambrano Vinces
MANTA - ECUADOR

Dr. Simón Zambrano Vinces
Notario Público Cuarto
Manta - Manabí

Registro de la Propiedad del Cantón Manta

Avenida 3 y Calle 12

Número de Repertorio: 2009 2795

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA, certifica
en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente
acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Mayo de Dos Mil Nueve
inscrito el acto o contrato COMPRAVENTA Y UNIFICA
Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción
celebrado entre:{[LOPEZ LOPEZ NELLY MONSERRATE en cal
de VENDEDOR], [FARFAN MURILLO LIVIA BERENICE en calid
COMPRADOR]}.

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial/Chasis Actos	Número
Listado de bienes Inmuebles 3021511000XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX COMUNI(1)	

DESCRIPCIÓN:
COMUNI-COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Dr. Patricio F. García Villavicencio

Firma del Registrador .