122. 759-14

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ○ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ 3 0 2 1 5 1 7

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION: 4 De Noviembre

DATOS GENERALES
⑦ ☐ ZONA SEGURIDAD BAJO DE SUELO
⑧ ☐ ZONA HOMOGENEA
⑨ ☐ ZONA PRESERVADOR

⑩ [illegible]

⑨ ACCESO AL LOTE MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA	1	☐ LOTE INTERIOR
	2	☐ POR PASAJE PEATONAL
	3	☐ POR PASAJE VEHICULAR
	4	☑ POR CALLE
	5	☐ POR AVENIDA
	6	☐ POR EL MALECON
	7	☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA	1	☐ TIERRA
	2	☐ LASTRE
	3	☐ PIEDRA DE RIO
	4	☐ ADOQUIN
	5	☑ ASFALTO O CEMENTO
⑭ ACERA	1	☑ NO TIENE
	2	☐ EN CEMENTADO O PIEDRA DE RIO
	3	☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑮ AGUA POTABLE	1	☐ NO EXISTE
	2	☑ SI EXISTE
⑯ ALCANTARILLADO	1	☒ NO EXISTE
	2	☐ SI EXISTE
⑰ ENERGIA ELECTRICA	1	☐ NO EXISTE
	2	☒ SI EXISTE RED AEREA
	3	☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA
⑱ ALUMBRADO PUBLICO	1	☐ NO EXISTE
	2	☑ INCANDESCENTE
	3	☐ DE SODIO O MERCURIO

⑲ NIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE ☐
☐☐ METROS
BAJO LA RASANTE ☐

CERRAMIENTO
☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

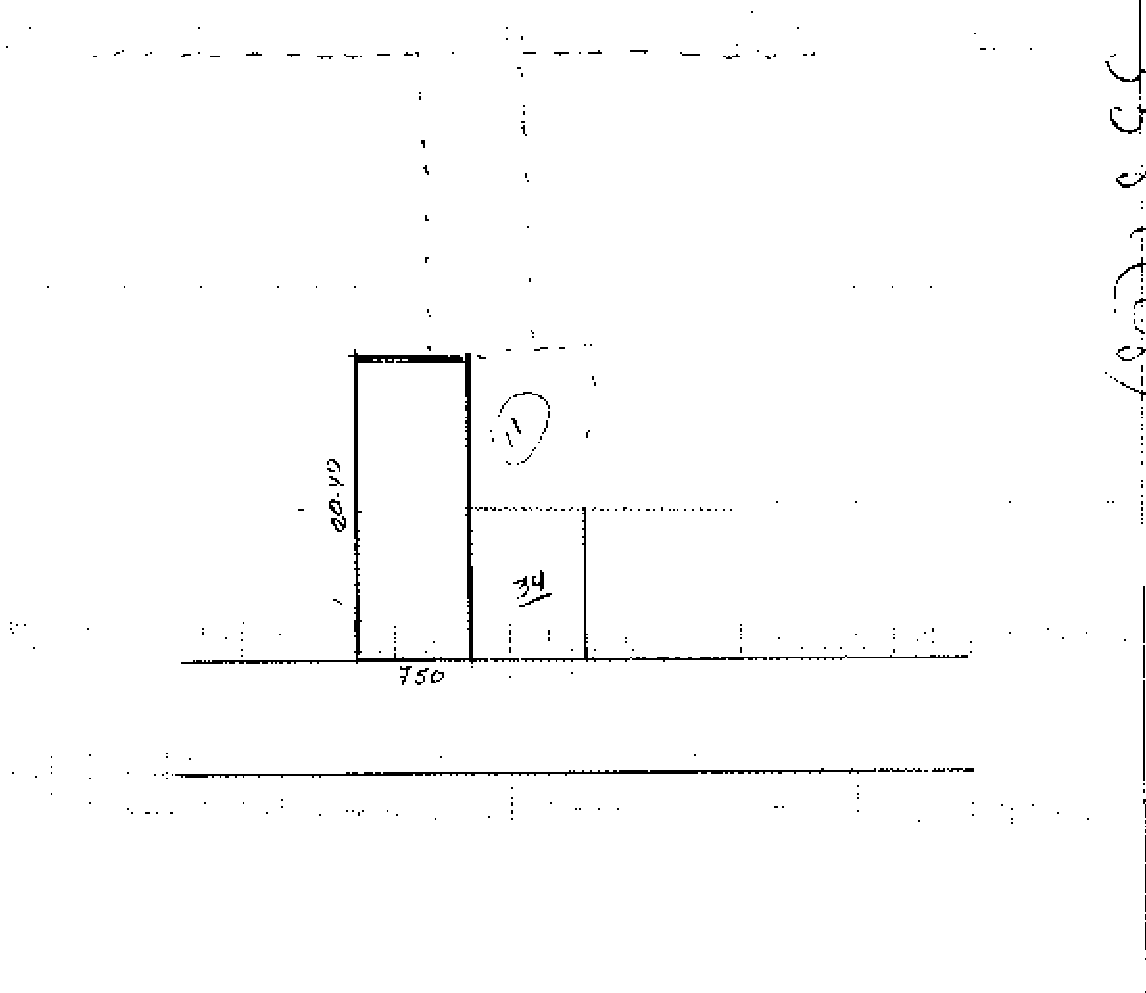
SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE	1	☒ NO EXISTE
	2	☐ SI EXISTE
㉑ DESAGUES	1	☒ NO EXISTE
	2	☐ SI EXISTE
㉒ ELECTRICIDAD	1	☒ NO EXISTE
	2	☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

	SIN DECIMALES	
㉓ AREA	153	76.50
㉔ PERIMETRO	35	35
㉕ LONGITUD DEL FRENTE	7,50	7.50
㉖ NUMERO DE ESQUINAS		
AVALUO DEL LOTE (EN centavos)		

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗ SIN EDIFICACION	1	☒
CON EDIFICACION	2	☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO	1	☒
㉘ CONSTRUCCION	2	☐
OTRO USO	3	☐

㉙ DIGITADOR
NOMBRE ______ CODIGO ☐☐☐☐

㉚ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐☐
㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐☐
㉜ TOTAL DE BLOQUES ☐☐

OBSERVACIONES:
Emitir CERT x Area
Sobrante Sgún aut. UNIF
Aut. SG ① Junio 9/09
Sello de UNIF ① Junio 23/09

33 87 (2

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD FECHA
	Lopez Lopez	Nelly Monserrate			
	Lopez Diaz	Luis Yohny	130644842-9	II	
CODIGO ☐	☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐		☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐	☐☐☐☐☐☐

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
			1 caña 2 madera 3 ladrillo o piedra 4 hormigon armado 5 metal	1 no tiene 2 caña 3 madera o lata 4 fibra 5 ladrillo o común 6 ladrillo ornamental o bloque 7 tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	1 tierra 2 madera 3 ladrillo 4 piedra 5 hormigón	1 tierra 2 cemento 3 madera 4 vidrio o granito fundido 5 baldosa 6 cerámica 7 parquet o mayolica 8 porcelanato 9 mármol o marmetone	1 caña 2 cade (paja) 3 madera 4 zinc 5 ruberoid 6 asbesto cemento 7 hormigon armado 8 teja	1 no tiene 2 si tiene	1 no tiene 2 caña 3 tablero o lata 4 madera y vidrio 5 bloque ornamental 6 madera tipo chazas o hierro 7 aluminio 8 madera fina 9 aluminio de color	1 no tiene 2 sobrepuestos 3 empotrados	1 no tiene 2 sobrepuestas 3 empotradas	1 no tiene 2 piscina 3 cuarto de máquinas	1 buena 2 regular 3 mala 4 ruina	
(39)	(40)	(41) ☐☐☐☐	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8	☐ 1 ☐ 2	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4	(53) 1. ☐☐☐
(54)	(55)	(56) ☐☐☐☐	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8	☐ 1 ☐ 2	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4	(68) 1. ☐☐☐
(69)	(70)	(71) ☐☐☐☐	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8	☐ 1 ☐ 2	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4	(83) 1. ☐☐☐
(84)	(85)	(86) ☐☐☐☐	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8	☐ 1 ☐ 2	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4	(98) 1. ☐☐☐
(99)	(100)	(101) ☐☐☐☐	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8	☐ 1 ☐ 2	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4	(113) 1. ☐☐☐
(114)	(115)	(116) ☐☐☐☐	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8	☐ 1 ☐ 2	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4	(128) 1. ☐☐☐
(129)	(130)	(131) ☐☐☐☐	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8	☐ 1 ☐ 2	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4	(143) 1. ☐☐☐
(144)	(145)	(146) ☐☐☐☐	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8	☐ 1 ☐ 2	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4	(158) 1. ☐☐☐
(159)	(160)	(161) ☐☐☐☐	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8	☐ 1 ☐ 2	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4	(173) 1. ☐☐☐
(174)	(175)	(176) ☐☐☐☐	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8	☐ 1 ☐ 2	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4	(188) 1. ☐☐☐
(189)	(190)	(191) ☐☐☐☐	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8	☐ 1 ☐ 2	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4	(203) 1. ☐☐☐
(204)	(205)	(206) ☐☐☐☐	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8	☐ 1 ☐ 2	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4	(218) 1. ☐☐☐
(219)	(220)	(221) ☐☐☐☐	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8	☐ 1 ☐ 2	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4	(233) 1. ☐☐☐
(234)	(235)	(236) ☐☐☐☐	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8	☐ 1 ☐ 2	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4	(248) 1. ☐☐☐
(249)	(250)	(251) ☐☐☐☐	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8	☐ 1 ☐ 2	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4	(263) 1. ☐☐☐
(264)	(265)	(266) ☐☐☐☐	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8	☐ 1 ☐ 2	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4	(278) 1. ☐☐☐

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos) ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION ☐☐☐☐☐☐☐☐☐

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE CAMPO	FIRMA

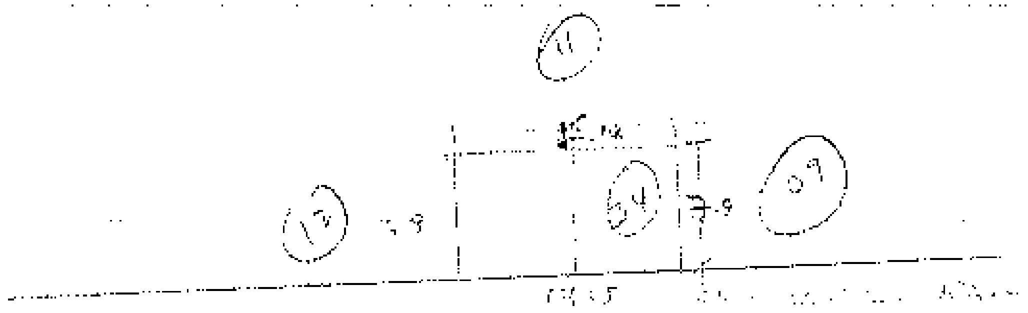
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES:

#:39175 #6571

302:517

1727(8)



11
12
3.9
54
7.9
09
14.5

R//e 18/04/2001

110
45
15

MODO DE PROPIEDAD
1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ [illegible]
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 ☐ OCUPADA POR LOS PROPIETARIOS
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTRO (ESPECIFIQUE) [illegible]

PERSONERÍA
CÓDIGO

DATOS DEL PROPIETARIO

VIENE DE OTRA FICHA ○ NO ○ SI

APELLIDOS: Fdar Vera / Povea Noder
NOMBRES: Zoila Manuela / Nelly Magdalena
CÉDULA: 130252408-5
matrícula: 3 / 5ª
TÍTULO DE PROPIEDAD fecha: 11/Jul/74 / Oct/7/83

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

INDICADORES GENERALES

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	ÁREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
			caña madera ladrillo o piedra hormigón arm.	no tiene caña madera o lata enquinchado (bahareque) ladrillo común ladrillo industrial (bloque) tabique modular (ladrillo, madera)	tierra madera ladrillo piedra hormigón	tierra [illegible] [illegible] baldosa [illegible] alfombra [illegible]	caña cade (paja) madera zinc ruberoid asbesto cemento hormigón teja	si tiene no tiene	no tiene caña tablero o lata madera y vidrio [illegible] [illegible] aluminio madera fina [illegible]	no tiene sobrepuestas empotradas	no tiene sobrepuestas empotradas	no tiene [illegible] [illegible]	bueno regular malo ruina	
㊴	㊵	㊶	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(53) 1.
(54)	(55)	(56)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(68) 1.
(69)	(70)	(71)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(83) 1.
(84)	(85)	(86)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(98) 1.
(99)	(100)	(101)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(113) 1.
(114)	(115)	(116)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(128) 1.
(129)	(130)	(131)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(143) 1.
(144)	(145)	(146)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(158) 1.
(159)	(160)	(161)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(173) 1.
(174)	(175)	(176)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(188) 1.
(189)	(190)	(191)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(203) 1.
(204)	(205)	(206)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(218) 1.
(219)	(220)	(221)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(233) 1.
(234)	(235)	(236)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(248) 1.
(249)	(250)	(251)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(263) 1.
(264)	(265)	(266)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(278) 1.

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)

AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

Documentación

FECHA — NOMBRE DEL EMPADRONADOR — FIRMA

FECHA — NOMBRE DEL SUPERVISOR — FIRMA

FECHA — NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO — FIRMA

FECHA — NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA — FIRMA

Observaciones

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL [✓ NO] ○ SI

CLAVE CATASTRAL ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ 1 3 [illegible]
LOCAL. ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROPIEDAD HORIZONTAL

DATOS GENERALES
⑦ 2 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
⑧ ☐ ZONA HOMOGENEA
⑨ ☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
HOJA Nº [illegible]

DIRECCION: barrio [illegible]
calle S/C
Nº [illegible]

⑩ [illegible]
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑪ 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑫ ACCESO AL LOTE
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☒ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA
1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O LADRILLO

REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑮ AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

⑯ ALCANTARILLADO
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

⑱ ALUMBRADO PUBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

⑲ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + ☐
BAJO LA RASANTE − ☐
☐ ☐ METROS

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

㉑ DESAGÜES
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

㉒ ELECTRICIDAD
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

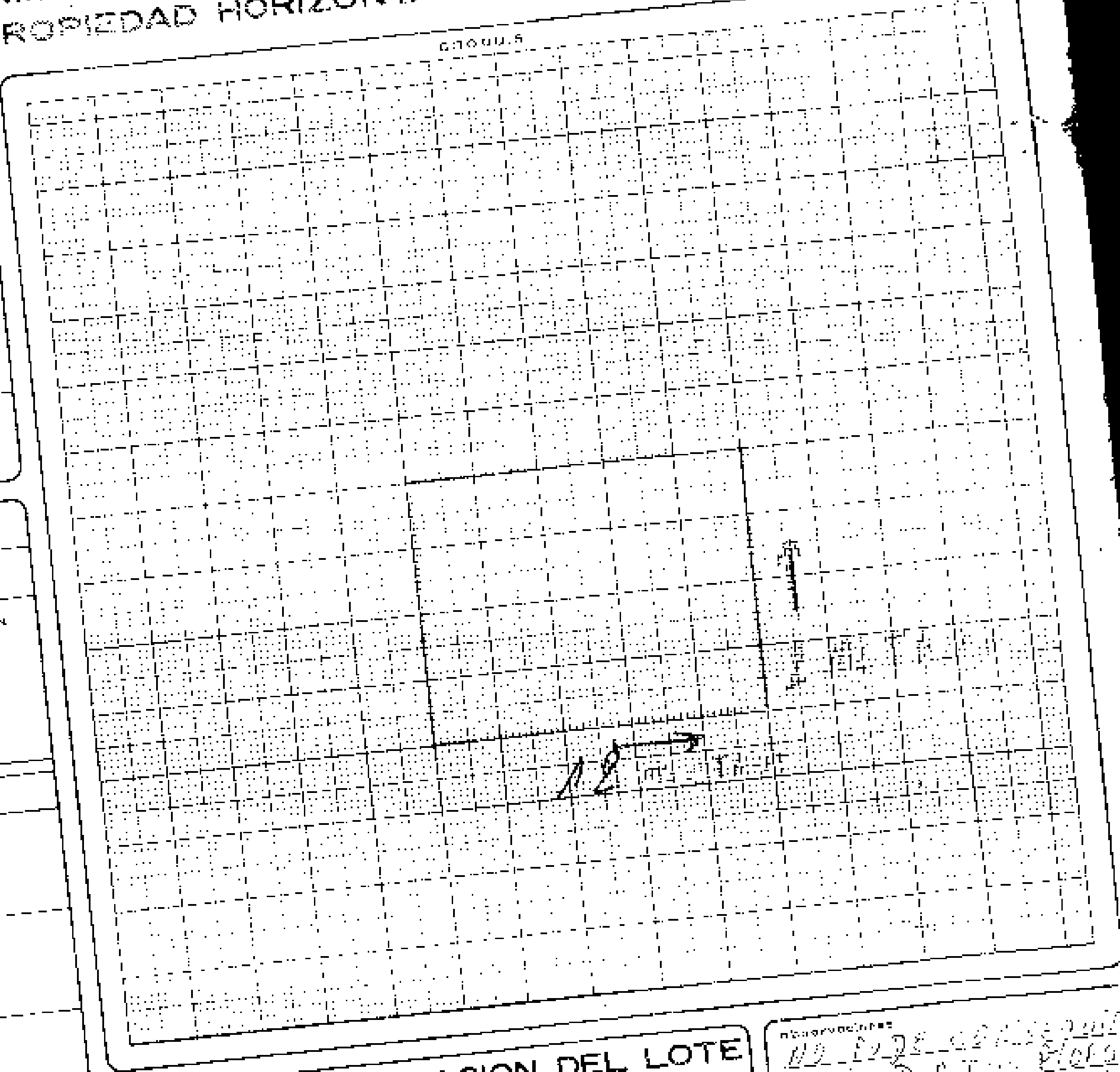
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

2 DECIMALES

㉓ AREA
㉔ PERIMETRO
㉕ LONGITUD DEL FRENTE [illegible]
㉖ NUMERO DE ESQUINAS 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗ sin edificación 1 ☒
con edificación 2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
㉘ sin uso 1 ☒
el mismo que la construcción 2 ☐
otro uso 3 ☐

㉙ otro uso
nombre código

㉚ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
㉜ TOTAL DE BLOQUES

observaciones:
[illegible]

MODO DE PROPIEDAD
1 ☒ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☒ OTRO (ESPECIFIQUE) VACIO

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA
CODIGO 1
APELLIDOS: LOPEZ LOPEZ DELGADO
NOMBRE: NELLY ZOILA MONSERRATE
DELGADO ZOILA
CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.: 130252408-5
VIENE DE OTRA FICHA: SI ○ NO ○
TITULO DE PROPIEDAD: notario 3 fecha Oct/67

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	MATERIALES: ESTRUCTURA 1 caña 2 madera 3 ladrillo o piedra 4 hormigon-metal	MATERIALES: PAREDES 1 no tiene 2 caña 3 madera o lata 4 enquinchado (bahareque) 5 ladrillo comun 6 ladrillo industrial o bloque 7 tabique modular (vidrio, madera)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO 1 tierra 2 madera 3 ladrillo 4 piedra 5 hormigon	PISO 1 tierra 2 madera o encementado 3 vinyl o granito fundido 4 baldosa 5 parquet o mayolica 6 alfombra 7 marmol marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA 1 caña 2 cade (paja) 3 madera 4 zinc 5 ruberoid 6 asbesto cemento 7 hormigon 8 teja	TUMBADOS 1 no tiene 2 si tiene	INDICADORES GENERALES: VENTANAS 1 no tiene 2 caña 3 tablero o lata 4 madera y vidrio 5 bloque ornamental 6 madera tipo chazas o hierro 7 aluminio 8 madera fina 9 aluminio de color	AGUA 1 no tiene 2 sobrepuestas 3 empotradas	ELECTRICIDAD 1 no tiene 2 sobrepuestas 3 empotradas	EQUIPO ESPECIAL 1 no tiene 2 tiene de 2º orden 3 tiene de 1º orden	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL 1 bueno 2 regular 3 malo 4	AÑO DE CONSTRUCCION / AÑO DE RECONSTRUCCION
(39)	(40)	(41)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(53) 1.
(54)	(55)	(56)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(68) 1.
(69)	(70)	(71)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(83) 1.
(84)	(85)	(86)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(98) 1.
(99)	(100)	(101)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(113) 1.
(114)	(115)	(116)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(128) 1.
(129)	(130)	(131)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(143) 1.
(144)	(145)	(146)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(158) 1.
(159)	(160)	(161)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(173) 1.
(174)	(175)	(176)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(188) 1.
(189)	(190)	(191)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(203) 1.
(204)	(205)	(206)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(218) 1.
(219)	(220)	(221)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(233) 1.
(234)	(235)	(236)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(248) 1.
(249)	(250)	(251)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(263) 1.
(264)	(265)	(266)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(278) 1.

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento FECHA: 13-08-89	NOMBRE DEL EMPADRONADOR: VALENTIN C.	FIRMA	FECHA: 19-09-89	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO: José Malut	FIRMA
FECHA: 5-09-89	NOMBRE DEL SUPERVISOR: [illegible]	FIRMA	FECHA: [illegible]	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA: [illegible]	FIRMA

observaciones:

3386(38)

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ○ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ☐ 3 | 02 | 15 | 33 | ☐

DATOS GENERALES
⑦ ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
⑧ ☐ ZONA HOMOGENEA
⑨ ☐ ZONA GEOECONOMICA

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION: 4 DE NOVIEMBRE

FRENTES ⑪ 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES DA FRENTE

⑨ ACCESO AL LOTE
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

⑲ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + ☐
☐☐ METROS
BAJO LA RASANTE − ☐

CERRAMIENTO
☐ HORM. CON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

1 ☐ ARENA
2 ☒ ASFALTO O CONCRETO

⑭ ACERA
1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑮ AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

⑯ ALCANTARILLADO
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

⑱ ALUMBRADO PUBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

㉑ DESAGUES
1 ☒
2 ☐ SI EXISTE

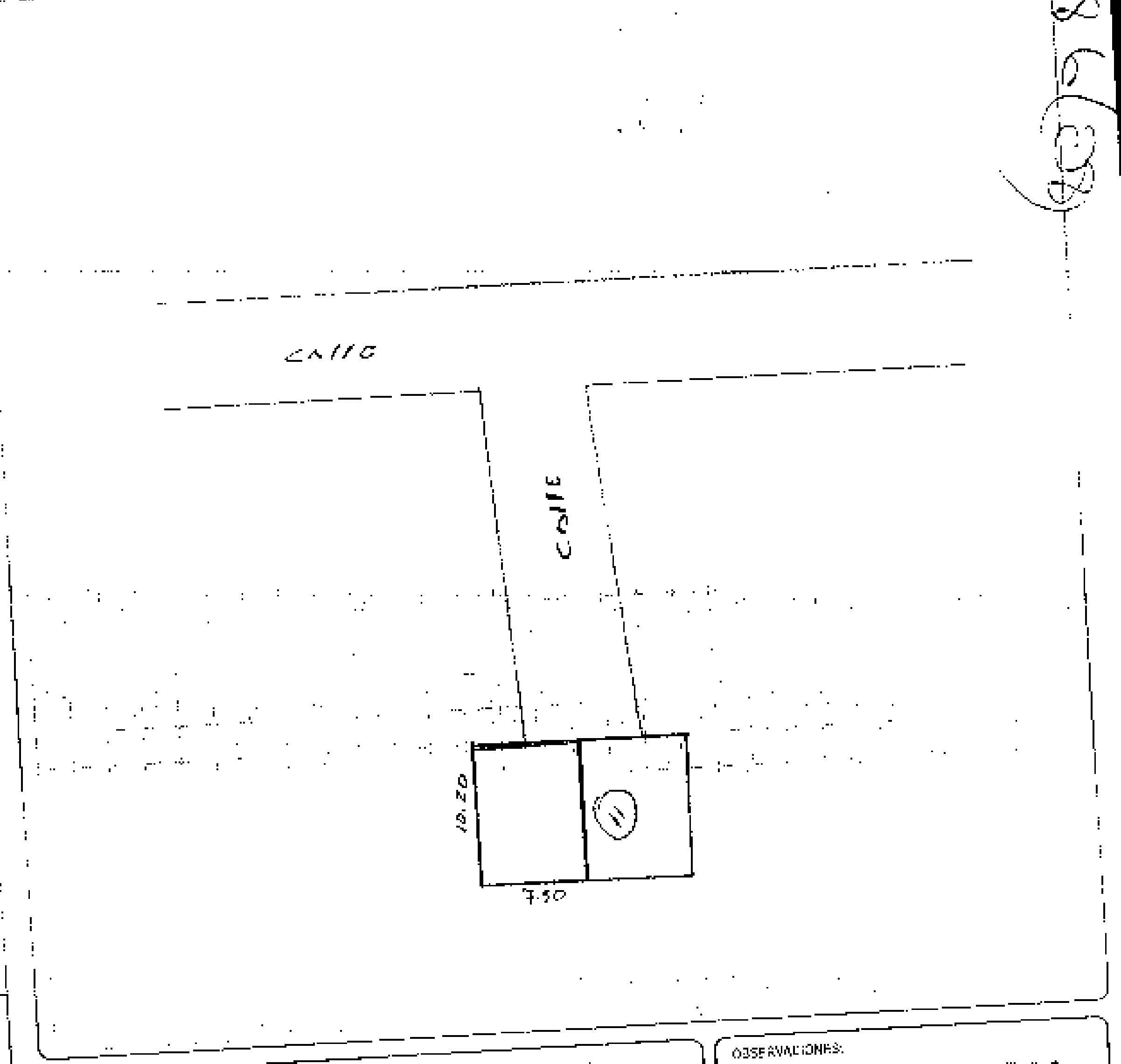
㉒ ELECTRICIDAD
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

㉓ AREA (2 DECIMALES) 76.50
㉔ PERIMETRO 35
㉕ LONGITUD DEL FRENTE 7.50
㉖ NUMERO DE ESQUINAS ☐

AVALUO DEL LOTE (SUCRES) ☐☐☐☐☐☐☐☐

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗ SIN EDIFICACION 1 ☒
CON EDIFICACION 2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
㉘ SIN USO 1 ☒
CONSTRUYENDO 2 ☐
OTRO USO 3 ☐

㉙ OTRO USO
NOMBRE ☐☐☐☐ CODIGO

㉚ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐☐
㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐☐
㉜ TOTAL DE BLOQUES ☐☐

OBSERVACIONES:
SE DDT COD 302151 Segun
AUT sub RU-II-511 (1) Junio 9/

Reunifica con lo X
UNIF el 302151/7 Man
AUT sub RU H 5
Junio 23/02

E PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS / NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA	FECHA
CODIGO ☐	Farfan Murillo Luia Bernice	☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐	☐☐☐☐☐☐

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)																																				INDICADORES GENERALES																						AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
			ESTRUCTURA					PAREDES							ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO					PISO									ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA								TUMBADOS		VENTANAS									AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL			ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				
			caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón armado	metal	no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	cemento	madera	vidrio o granito fundido	baldosa	cerámica	parquet o mayólica	porcelanato	mármol o marmetone	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón armado	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	piscina	cuarto de máquinas	buena	regular	mala	ruina	
39	40	41 ☐☐☐	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 9	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 1	☐ 2	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 9	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	53 1. ☐☐☐
54	55	56 ☐☐☐	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 9	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 1	☐ 2	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 9	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	68 1. ☐☐☐
69	70	71 ☐☐☐	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 9	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 1	☐ 2	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 9	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	83 1. ☐☐☐
84	85	86 ☐☐☐	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 9	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 1	☐ 2	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 9	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	98 1. ☐☐☐
99	100	101 ☐☐☐	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 9	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 1	☐ 2	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 9	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	113 1. ☐☐☐
114	115	116 ☐☐☐	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 9	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 1	☐ 2	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 9	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	128 1. ☐☐☐
129	130	131 ☐☐☐	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 9	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 1	☐ 2	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 9	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	143 1. ☐☐☐
144	145	146 ☐☐☐	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 9	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 1	☐ 2	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 9	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	158 1. ☐☐☐
159	160	161 ☐☐☐	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 9	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 1	☐ 2	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 9	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	173 1. ☐☐☐
174	175	176 ☐☐☐	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 9	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 1	☐ 2	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 9	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	188 1. ☐☐☐
189	190	191 ☐☐☐	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 9	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 1	☐ 2	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 9	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	203 1. ☐☐☐
204	205	206 ☐☐☐	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 9	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 1	☐ 2	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 9	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	218 1. ☐☐☐
219	220	221 ☐☐☐	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 9	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 1	☐ 2	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 9	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	233 1. ☐☐☐
234	235	236 ☐☐☐	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 9	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 1	☐ 2	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 9	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	248 1. ☐☐☐
	250	251 ☐☐☐	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 9	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 1	☐ 2	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 9	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	263 1. ☐☐☐
	265	266 ☐☐☐	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 9	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 1	☐ 2	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8	☐ 9	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	278 1. ☐☐☐

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos) ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION ☐☐☐☐☐☐☐☐☐

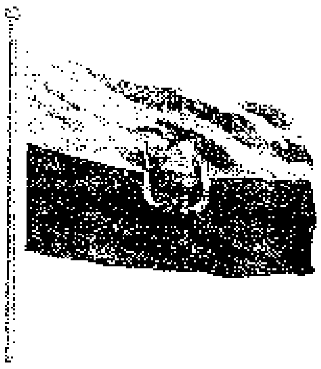
Inventariamiento

FECHA ______ NOMBRE DEL EMPADRONADOR ______ FIRMA ______

FECHA ______ NOMBRE DEL SUPERVISOR ______ FIRMA ______

FECHA ______ NOMBRE DEL [illegible] ______ FIRMA ______

FECHA ______ NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA ______ FIRMA ______



C.22789
3021517.
$4680,37.

ESCRITURA

Autorizada por la Abogada

Patricia Mendoza Briones

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

---------ESCRITURA PÚBLICA---------

DE: COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO CUATRO DE NOVIEMBRE DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA.-

QUE OTORGA: LA SEÑORA NELLY MONSERRATE LOPEZ LOPEZ

A FAVOR: DEL SEÑOR LUIS YOHNY LOPEZ DÍAZ

NUMERO: 2014.13.08.02.P03643

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
Autorizada por la Notaria Segunda

Abogada Patricia Mendoza Briones

CUANTIA: INDETERMINADA

FECHA DE OTORGAMIENTO: 27 DE JUNIO DEL 2014

CONFERI SEGUNDA **COPIA**: EL DIA 01 DE JULIO DEL 2014

NUMERO: 2014.13.08.02.P03643 Fol: 5510

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO CUATRO DE NOVIEMBRE DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA.- QUE OTORGA LA SEÑORA NELLY MONSERRATE LOPEZ LOPEZ.- A FAVOR DEL SEÑOR LUIS YOHNY LOPEZ DÍAZ.-

LA CUANTIA ES DE USD $4.800,00

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintisiete de Junio del año dos mil catorce, ante mi, Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen por una parte la señora **NELLY MONSERRATE LOPEZ LOPEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos cinco dos cuatro cero ocho guión cinco, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, con domicilio en la ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte el señor **LUIS YOHNY LOPEZ DÍAZ**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis cuatro cuatro ocho cuatro dos guión dos, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero, con domicilio en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerlos personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de **"COMPRAVENTA"**, a cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escritura Publicas a su cargo, sirvase insertar una **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes clausulas.- **PRIMERA COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura por una parte la señora **NELLY MONSERRATE LOPEZ LOPEZ** portadora de la cédula de ciudadanía uno tres cero dos cinco dos cuatro cero ocho guión cinco, de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Manta, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente **LA VENDEDORA;** y por otra parte el señor **LUIS YOHNY LOPEZ DIAZ,** portador de la cédula de ciudadanía uno tres cero seis cuatro cuatro ocho cuatro dos guión dos, de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriano, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Manta, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente **EL COMPRADOR.- SEGUNDA ANTECEDENTES.-** Con fecha cuatro de [illegible] cuarenta y dos, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Compraventa y Unificación, celebrada el día once de Junio del año dos mil ocho, en la Notaría Cuarta del cantón Manta, en la que consta que la señora Livia Berenice Farfán Murillo, dio en venta a la señora **NELLY MONSERRATE LOPEZ LOPEZ**, un lote de terreno ubicado en el Barrio Cuatro de Noviembre de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** siete coma cincuenta metros-Calle Pública, **POR ATRÁS;** siete coma cincuenta metros - Señora Elsa Vinces y Calle Pública, **COSTADO DERECHO;** veinte coma cuarenta metros, de la Señora Livia Farfán Murillo y **COSTADO IZQUIERDO;** veinte coma cuarenta metros, propiedad del señor Ramón Vélez, con una superficie total de Ciento cincuenta y tres metros cuadrados. El bien inmueble descrito la propietaria lo viene poseyendo en forma pacifica e interrumpidamente hasta la presente fecha la misma que se encuentra libre de todo Gravamen tal como consta del certificado de Solvencia del Registro de Propiedad que se encuentra adjunto.- **TERCERA DE LA COMPRAVENTA DEL BIEN INMUEBLE.-** Con todo lo expuesto la vendedora señora **NELLY MONSERRATE LOPEZ LOPEZ**, en forma libre y voluntaria manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor **LUIS YOHNY**

LOPEZ DIAZ, el bien inmueble descrito en la cláusula anterior, ubicado en el Barrio Cuatro de Noviembre de la Parroquia y Cantón de Manta el mismo que tiene Las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE**: siete coma cincuenta metros - Calle Pública, **POR ATRÁS**; siete coma cincuenta metros - Señora Elsa Vinces y Calle Publica, **COSTADO DERECHO**; veinte coma cuarenta metros, de la Señora Livia Farfán Murillo y **COSTADO IZQUIERDO**; veinte coma cuarenta metros, propiedad del señor Ramón Vélez, con una superficie total de Ciento cincuenta y tres metros cuadrados.- Por lo tanto la Vendedora transfiere al adquiriente el total dominio, goce y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio del enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA : EL PRECIO.-** El precio pactado en común acuerdo entre las partes por esta compraventa es la suma de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS DOLARES CON 00/100, DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, que el Vendedor declara tenerlo recibido en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del Comprador.- Además el Vendedor, declara que por medio de este instrumento renuncia a los derechos de la acción por lesión enorme, que no tiene nada que

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14826:

INFORMACIÓN REGISTR

Ab. Jaime E. Delgado Intriago

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Fecha de Apertura: *jueves, 04 de junio de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote ubicado en el barrio Cuatro de Noviembre de la Parroquia y Cantón Manta. declara la compradora que por encontrarse contiguos el lote de terreno que adquiere mediante el presente de la compraventa y el area sobrante del lote de terreno y deciden Unificarlos. por lo que de acuerdo a la Autorizacion de la Direccion de Planeamiento Urbano las medidas y linderos Unificadas son ; POR EL FRENTE; siete coma cincuenta metros-Calle publica. POR AATRAS; siete coma cincuenta metros -Señora Elsa Vinces y Calle publica. COSTADO DERECHO, veinte coma cuarenta metros propiedad de la Señora Livia Farfan Murillo y COSTADO IZQUIERDO; veinte coma cuarenta metros; propiedad del Señor Ramon Velez con una superficie total de de Ciento cincuenta y tres metros cuadrados. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	52	07/01/2000	261
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.438	30/09/2005	34.254
Compra Venta	Compraventa y Unificación	1.642	04/06/2009	26.911

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 07 de enero de 2000
Tomo: 1 Folio Inicial: 261 - Folio Final: 263
Número de Inscripción: 52 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de diciembre de 1999
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el BARRIO CUATRO DE NOVIEMBRE en la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01350516	Farfan Murillo Livia Berenice	Soltero	Manta
Vendedor	13-00246327	Farfan Murillo Maura Carlota	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:

Compra Venta	350	29-ago-1966	229	229

2 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005

Tomo: 1 - Folio Inicial: 34.254 - Folio Final: 34.263

Número de Inscripción: 2.438 Número de Repertorio: 4.735

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 08 de octubre de 2004**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones, como cuerpo cierto. Un lote de terreno ubicado en el Barrio Cuatro de Noviembre de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000005313	Loor Zoila Manuela	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-02524085	Lopez Lopez Nelly Monserrate	Soltero	Manta
Vendedor	08-00226177	Delgado Loor Maria Filadelfia	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	89	16-abr-1947	23	23

3 / 3 **Compraventa y Unificación**

Inscrito el : **jueves, 04 de junio de 2009**

Tomo: **I** **Folio Inicial:** **26.911** - **Folio Final:** **26.929**

Número de Inscripción: **1.642** **Número de Repertorio:** **3.211**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 11 de junio de 2008**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa y Unificacion sobre una compraventa inscrita con fecha 30 de Septiembre del 2005, Un lote de terreno ubicado en el Barrio Cuatro de Noviembre de la Parroquia y CAnton Manta . La comprador Señora Nelly Monserrate Lopez Lopez quien compra y acepta para si los derechos y acciones que le corresponde sobre un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extension.Declara la compradora que por encontrarse contiguos el lote de terreno que adquiere mediante el presente contrato de compraventa y el area sobrante del lote de terreno de su propiedad .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02524085	Lopez Lopez Nelly Monserrate	Soltero	Manta
Vendedor	13-01350516	Farfan Murillo Livia Berenice	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	52	07-ene-2000	261	263
Compra Venta	2438	30-sep-2005	34254	34263

[illegible]

cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:16:01 del lunes, 23 de junio de 2014

A petición de: Abg. Asteria Rodríguez Vélez

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-02-15-17-000	153,00	$ 4.284,00	5 4 DE NOVIEMBRE	2014	144255	27667

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
LOPEZ LOPEZ NELLY DIA HRDOS.DE ZOILA LOO	130252409

3/17/2014 12:00 RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 0,57		$ 0,57
MEJORAS 2012	$ 1,57		$ 1,57
MEJORAS HASTA 2010	$ 11,55		$ 11,55
TASA DE SEGURIDAD	$ 0,43		$ 0,43
TOTAL A PAGAR			$ 14,[illegible]
VALOR PAGADO			$ 14,[illegible]
SALDO			$ 0,00

Abg. [illegible] Mendoza B[illegible]
Notario Público Segundo
Manta [illegible]

Emergencias Teléfono:
102

R.U.C.: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0013340

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE 5

CI/RUC:	:
NOMBRES :	LOPEZ LOPEZ NELLY D/A HRDOS DE ZOILA LOO
RAZÓN SOCIAL:	5/4 DE NOVIEMBRE
DIRECCIÓN :	

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:	318125
CAJA:	SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO:	18/06/2014 08:37:33

ÁREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS
MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
	3.00
TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: martes, 16 de septiembre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0093249

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de LOPEZ LOPEZ NELLY Y HRDOS DE ZOILA LOO
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 18 de Junio de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE
3021517000 S. 4 DE NOVIEMBRE
Manta, diez y ocho de Junio del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Srta. Rosario Riera M.
RECAUDACION

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0063107

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a LOPEZ LOPEZ NELLY DIA HRDOS. DE ZOILA LOO
ubicada B. 4 DE NOVIEMBRE CALLE PUBLICA,
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $4680.37 CUATRO MIL SEISCIENTOS OCHENTA 37/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

V.PARRAGA 24 JUNIO 2014

Manta, ___ de ___ del 20__

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0113955

No. Certificación: 113955

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 24 de junio de 2014

No. Electrónico: 22789

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-02-15-17-000
Ubicado en: BARRIO 4 DE NOVIEMBRE CALLE PUBLICA

Área total del predio según escritura:
Área Total de Predio: 155,00 **M2**

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1302524085	LOPEZ LOPEZ NELLY DIA HRDOS DE ZOILA LOO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4284,00
CONSTRUCCIÓN:	396,37
	4680,37

Son: CUATRO MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; sólo expresa el valor del suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, adicionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015"

Ing. David Cedeño Ruperti
Director de Avalúos, Catastros y Registros

1949

[illegible]

Impreso por: MARIS REYES 24/06/2014 9:15:59

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, junio 26 del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la SRA. LOPEZ LOPEZ NELLY MONSERRATE con numero de C.I. 130252408-5, se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con el numero de servicio 144196 por lo tanto NO mantiene deuda con la empresa CNEL EP.

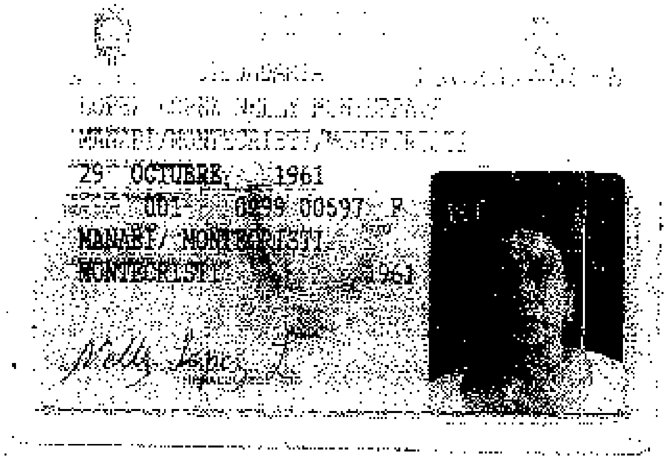
La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACION** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CNEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

GLADYS BRITO TERAN
ATENCION AL CLIENTE.

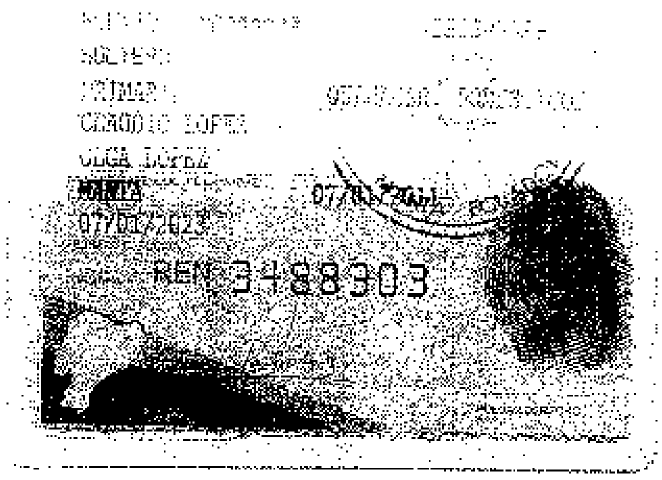
SOLICITANTE
RODRIGUEZ VELEZ ASTERIA ISABEL
C.I. 130873214-6



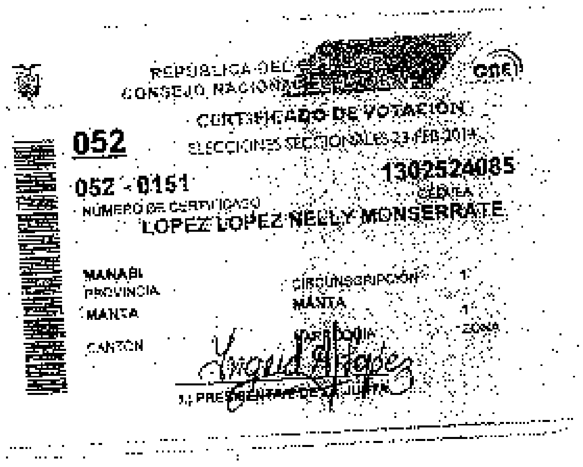
CIUDADANIA

LOPEZ LOPEZ NELLY MONSERRATE
MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI
29 OCTUBRE 1961
001- 0299 00597 F
MANABI/ MONTECRISTI
MONTECRISTI 1961

Nelly Lopez L



SOLTERO
PRIMARIA
QUEHACER. DOMESTICOS
CLAUDIO LOPEZ
OLGA LOPEZ
MANTA 07/01/2011
07/01/2023
REN 3488303



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

052

052 - 0151
NÚMERO DE CERTIFICADO

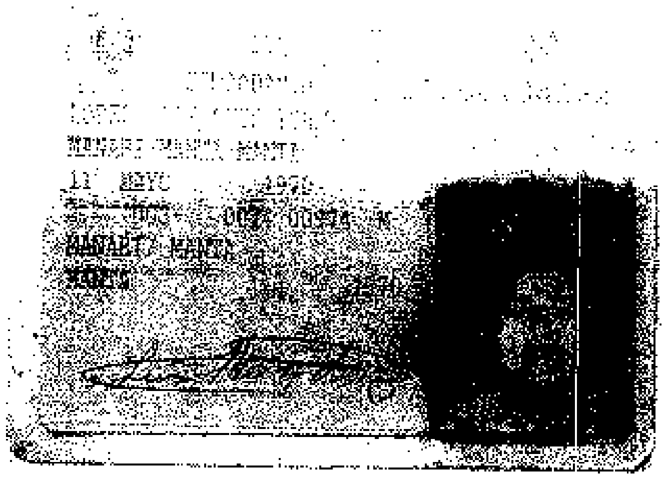
1302524085
CÉDULA

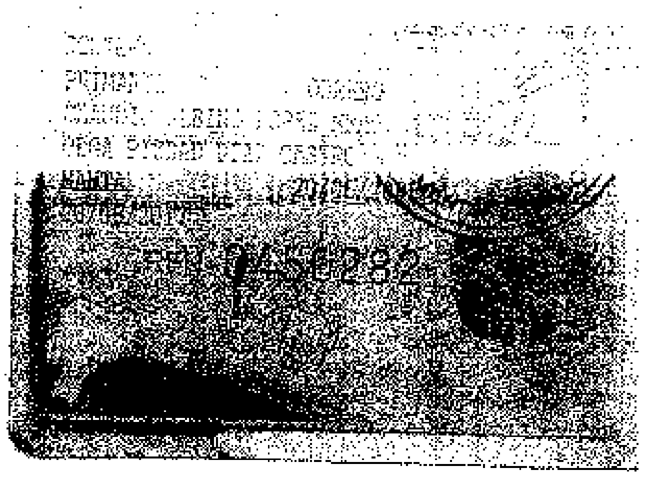
LOPEZ LOPEZ NELLY MONSERRATE

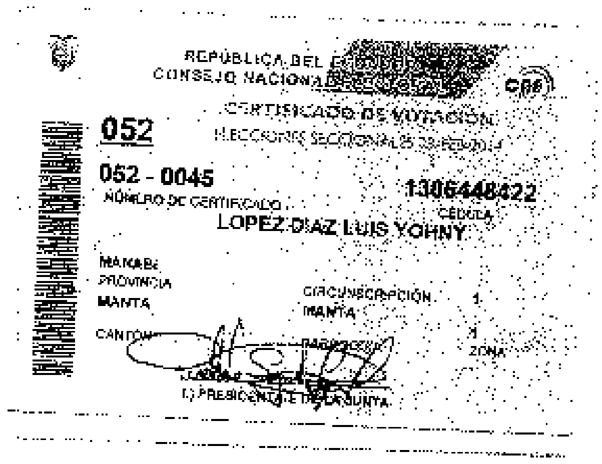
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN 1
MANTA 1
PARROQUIA ZONA

Yngrid A. Lopez
1) PRESIDENTA DE LA JUNTA







REPÚBLICA DEL [illegible]
CONSEJO NACIONAL [illegible]
CNE
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

052

052 - 0045
NÚMERO DE CERTIFICADO

1306448422
CÉDULA

LOPEZ DIAZ LUIS YOHNY

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 1

MANTA
PARROQUIA

1
ZONA

(-) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

Abg. [illegible]
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

[illegible] por [illegible] concepto. **QUINTA. LOS GASTOS.-** Los gastos que demande la celebración de la presente escritura será de cuenta del Comprador.- **SEXTA: ACEPTACION, JURISDICCION Y TRAMITE.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este o por ningún otro concepto. Las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a la decisión de los Jueces de lo Civil de la Ciudad de Manta y al trámite Verbal Sumario, en caso de controversia.- **SEPTIMA: AUTORIZACION DE INSCRIPCION.-** El vendedor faculta a los compradores para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción esta escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria se sirva agregar las demás clausulas de estilo que sean necesarias para la validez de este contrato. Minuta firmada por la señora Abogada Asteria Isabel Rodriguez Vélez con matricula número 13-2012-58 del Foro de Abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi la notaria, se ratifican, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.

Nelly Lopez L.

NELLY MONSERRATE LOPEZ LOPEZ
C.C. No.130252408-5

LUIS YOHNY LOPEZ DIAZ
C.C. No.130644842-2

LA NOTARIA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LOS UN DÍAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL CATORCE.- LA NOTARIA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.

[illegible]

FECHA DE INGRESO. 23/06/14 **FECHA DE ENTREGA:** [illegible]

CLAVE CATASTRAL: 3-02-15-17

NOMBRES y/o RAZÒN lopez López.

CÈDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO: 0993229556

RUBROS

ÌMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÒN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE: Cert. de [illegible]

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR **FECHA:**

INFORME TÈCNICO:

Se actualizan datos de dominio [illegible]

FIRMA DEL TÈCNICO **FECHA:** 23/06/14

INFORME DE APROBACIÒN.

…gó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, de la escritura pública de PODER ESPECIAL, que otorga, EL BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL (BIESS), a favor del ING. EDMUNDO SANDOVAL CÓRDOVA, JEFE DE LA OFICINA ESPECIAL DEL BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL EN LA CIUDAD DE PORTOVIEJO; firmada y sellada en Quito, a dieciséis (16) de julio del dos mil trece.-

Dr. Homero López Obando
NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO

Ab. Raúl González Melgar

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: [illegible]
Dirección: [illegible]

TITULO DE CREDITO No. [illegible]

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
[illegible]	[illegible]	[illegible]

NOMBRE O RAZON SOCIAL	C.C. / R.U.C.
[illegible]	[illegible]

[illegible]/2014 12:00 RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N
[illegible] NOVIEMBRE	2014	444256	[illegible]

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ [illegible]		[illegible]
MEJORAS 2012	$ [illegible]		$ [illegible]
MEJORAS HASTA 2010	$ [illegible]		$ [illegible]
TASA DE SEGURIDAD	$ 0,43		$ 0,43
TOTAL A PAGAR			$ [illegible]
VALOR PAGADO			$ [illegible]
SALDO			[illegible]

Empresa Publica Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

14826

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14826:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: [illegible] de junio de 2009
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote ubicado en el barrio Cuatro de Noviembre de la Parroquia y Cantón Manta, declara la compradora que por encontrarse contiguos el lote de terreno que adquiere mediante el presente de la compraventa y el area sobrante del lote de terreno y deciden Unificarlos, por lo que de acuerdo a la Autorizacion de la Direccion de Planeamiento Urbano las medidas y linderos Unificadas son : POR EL FRENTE; siete coma cincuenta metros-Calle publica. POR AATRAS: siete coma cincuenta metros -Señora Elsa Vinces y Calle publica. COSTADO DERECHO. veinte coma cuarenta metros propiedad de la Señora Livia Farfan Murillo y COSTADO IZQUIERDO: veinte coma cuarenta metros, propiedad del Señor Ramon Velez con una superficie total de de Ciento cincuenta y tres metros cuadrados. SOLVENCIA. El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	52	07/01/2000	261
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.438	30/09/2005	44.254
Compra Venta	Compraventa y Unificación	1.643	04/06/2009	26.91[illegible]

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 07 de enero de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 261 Folio Final: 263
Número de Inscripción: 52 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, [illegible] de diciembre de 1999
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Un lote de terreno ubicado en el BARRIO CUATRO DE NOVIEMBRE de la Parroquia y Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	[illegible]	Farfan Murillo Livia Berenice	Soltero	Manta
Vendedor	[illegible]	Farfan Murillo Maura Carlota	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:

Compra Venta	350	29-ago-1966	229	229

3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 34.254 - Folio Final: 34.263
Número de Inscripción: 2.438 Número de Repertorio: 4.735
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de octubre de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones, como cuerpo cierto.

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Cuatro de Noviembre de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000005313	Loor Zoila Manuela	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-02524085	Lopez Lopez Nelly Monserrate	Soltero	Manta
Vendedor	08-00226177	Delgado Loor Maria Filadelfia	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	89	16-abr-1947	23	23

3 / 3 Compraventa y Unificacion

Inscrito el : jueves, 04 de junio de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 26.911 - Folio Final: 26.929
Número de Inscripción: 1.642 Número de Repertorio: 3.211
Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de junio de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa y Unificacion sobre una compraventa inscrita con fecha 30 de Septiembre del 2005. Un lote de terreno ubicado en el Barrio Cuatro de Noviembre de la Parroquia y CAnton Manta . La comprador Señora Nelly Monserrate Lopez Lopez quien compra y acepta para si los derechos y acciones que le corresponde sobre un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extension.Declara la compradora que por encontrarse contiguos el lote de terreno que adquiere mediante el presente contrato de compraventa y el area sobrante del lote de terreno de su propiedad ,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02524085	Lopez Lopez Nelly Monserrate	Soltero	Manta
Vendedor	13-01350516	Farfan Murillo Livia Berenice	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	52	07-ene-2000	261	263
Compra Venta	2438	30-sep-2005	34254	34263

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P.
MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se consulta.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:16:01 del lunes, 23 de junio de 2014

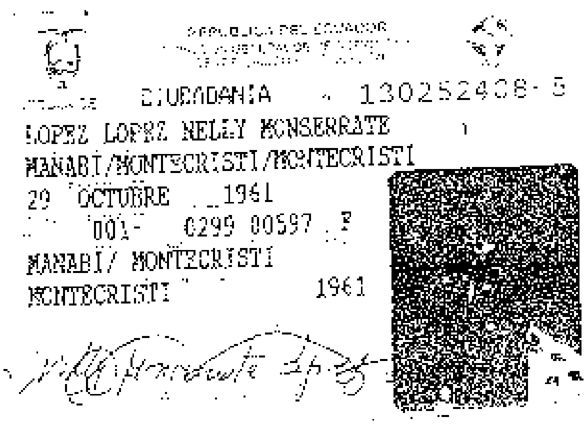
A petición de: [illegible]

Elaborado por : Clotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Válido del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



REPUBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA 130252408-5

LOPEZ LOPEZ NELLY MONSERRATE

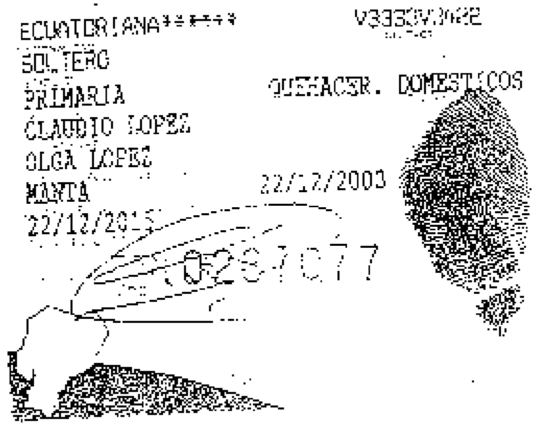
MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

29 OCTUBRE 1961

001- 0299 00597 F

MANABI/ MONTECRISTI

MONTECRISTI 1961



ECUATORIANA****** [illegible]

SOLTERO

PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS

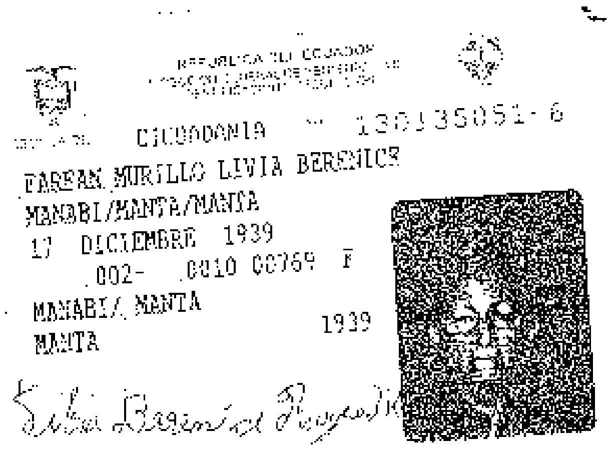
CLAUDIO LOPEZ

OLGA LOPEZ

MANTA 22/12/2003

22/12/2015

0287077



REPUBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA 130135051-6

FARFAN MURILLO LIVIA BERENICE

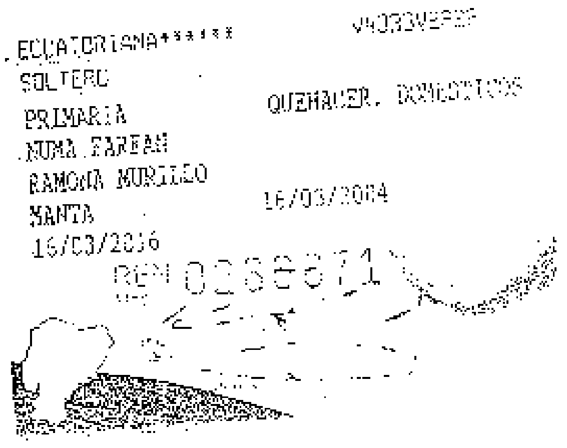
MANABI/MANTA/MANTA

17 DICIEMBRE 1939

002- 0010 00769 F

MANABI/ MANTA

MANTA 1939



ECUATORIANA****** [illegible]

SOLTERO

PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS

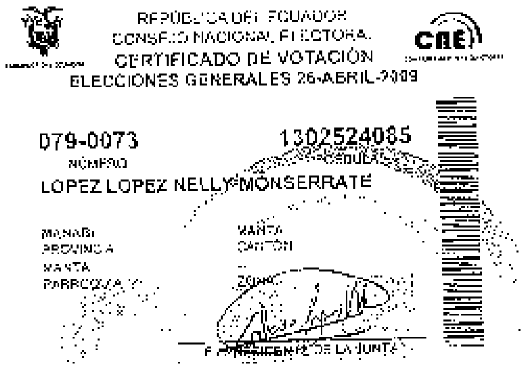
NUMA FARFAN

RAMONA MURILLO

MANTA 16/03/2004

16/03/2016

REN 0288871



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 26-ABRIL-2009

079-0073
NÚMERO

1302524085
CÉDULA

LOPEZ LOPEZ NELLY MONSERRATE

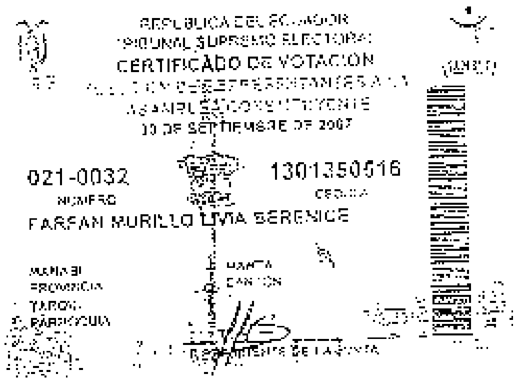
MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

MANTA
PARROQUIA

ZONA

F. PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCION DE REPRESENTANTES A LA
ASAMBLEA CONSTITUYENTE
30 DE SEPTIEMBRE DE 2007

021-0032
NUMERO

1301350516
CEDULA

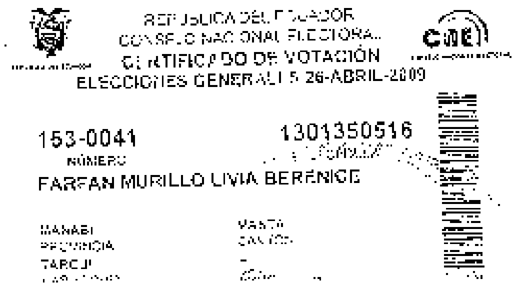
FARFAN MURILLO LIVIA BERENICE

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTON

TARQUI
PARROQUIA

PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 26-ABRIL-2009

153-0041
NÚMERO

1301350516
CÉDULA

FARFAN MURILLO LIVIA BERENICE

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

TARQUI
PARROQUIA

ZONA