

DATOS DE LOCALIZACIÓN

21527
 4 DE ABRIL DE 1988
 VEREDAS DE SAN LUIS TANAPO
 14

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

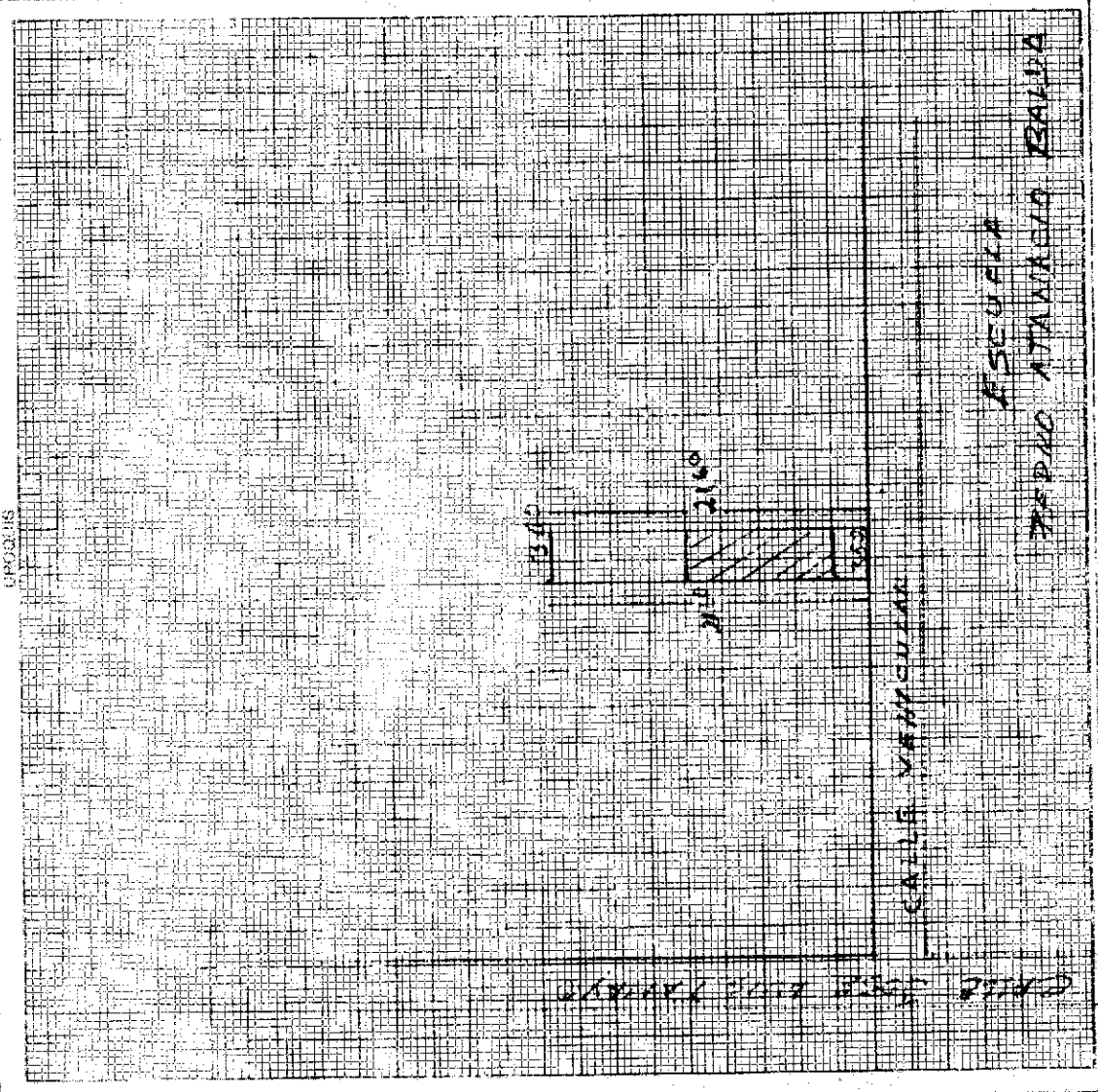
LOTES

NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VÍA
 19 SOBRE LA RASANTE 2 + 2.5 METROS
 20 BAJO LA RASANTE 1 2.5 METROS

SERVICIOS DEL LOTE
 20 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
 21 DESAGÜES 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
 22 ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE
 23 ÁREA SIN DECIMALES 716.76
 24 PERÍMETRO 52
 25 LONGITUD DEL FRENTE 12.34
 26 NÚMERO DE ESQUINAS



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

1 sin edificación
 2 con edificación
 3 uso del área sin edificación
 4 el mismo que en la construcción
 5 otro uso

19 NÚMERO DE LOTES 1

20 el mismo que en la construcción 1

21 otro uso 1

Conservaciones:
 Dr. J. C. Campesino
 Mayo 28 87

100% SATISFACTION GUARANTEE
 100% MONEY BACK GUARANTEE
 100% RISK FREE

	NOMBRES
ACT.	LIVIA DEL MAR
ACT.	CHALGN ARBASA
ACT.	CHAZEN ARTEAGA
ACT.	TARLAN MURILLO
ACT.	LISOTTO VILLAR
ACT.	KABANA KOCIO

131242.D/6-7

matrícula	TÍTULO DE PROPIEDAD	fecha
41A-MANTA	89-6-8	
DIARY	18/10/1971	
3		

WILL A CONSTRUCTION

AÑO DE CONSTRUCCIÓN	ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL				ESTADO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACIÓN ESPECIAL												ESTADO DE CONSERVACIÓN ESPECIAL																																																																																						
	buena	regular	mala	ruina		ESTADO DE CONSERVACIÓN ESPECIAL																																																																																																		
						no tiene	tiene 1° orden	tiene 2° orden	tiene 3° orden	tiene 4° orden	tiene 5° orden	tiene 6° orden	tiene 7° orden	tiene 8° orden	tiene 9° orden	tiene 10° orden	tiene 11° orden		tiene 12° orden																																																																																					
1953	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

99-2-10 01-5-66



32748

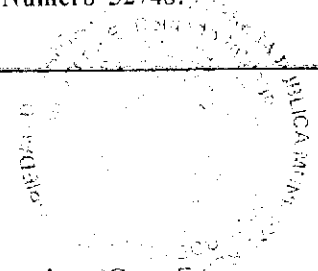


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32748:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 11 de enero de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3021527000



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Barrio Cuatro de Noviembre de la Parroquia y Cantón Manta, cuyos linderos y medidas son: Por el FRENTE: Calle Pública con tres metros cincuenta centímetros. Por ATRÁS: Con propiedad de N. Santana con tres metros cincuenta centímetros. Por el Costado DERECHO: Con predio que se adjudica a Trinidad Farfán Murillo, con veintiún metros sesenta centímetros. Por el Costado IZQUIERDO: Con casa y solar que se adjudica a Maruja Farfán Murillo, con veintiún metros sesenta centímetros. Teniendo una superficie total de: SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	11	13/07/1989	57
Compra Venta	Compraventa	1.902	16/12/1999	1.222
Compra Venta	Compraventa	871	10/04/2007	12.196

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Partición Extrajudicial

Inscrito el : *jueves, 13 de julio de 1989*

Tomo: 1 Folio Inicial: 57 - Folio Final: 60

Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 1.703

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 08 de junio de 1989*

Escritura/Juicio/Resolución:

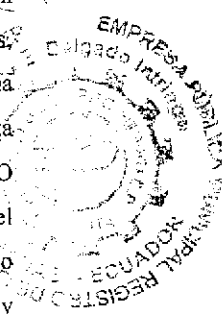
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL.. - Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Cuatro de Noviembre de la parroquia



y cantón Manta. * tocándole al Heredero, SR. MANUEL FRANCISCO FARFAN MURILLO, un lote de terreno del predio ubicado en el Barrio Cuatro de Noviembre de la parroquia y Cantón Manta, donde ya tiene construída su vivienda con los linderos y medidas siguientes, POR EL FRENTE, cuatro metros y linderando con calle publica, POR ATRÁS, lindera con Milton Farfán Murillo, con los mismos cuatro metros POR EL COSTADO DERECHO, con solar que por esta escritura pasa a poder del Heredero Sr. Marco Farfán Murillo, con diecisiete metros sesenta centímetros y POR EL COSTADO IZQUIERDO; con Alcibiades Farfán Murillo, con diecisiete metros sesenta centímetros. * A la heredera MARIA MATILDE FARFAN MURILLO, por sus derechos Hereditario se le adjudica un lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos por el FRENTE: cuatro metros y linderando con calle pública, por ATRÁS: los mismos cuatro metros y propiedad de N. Santana, por el costado DERECHO: con solar que por esta escritura se adjudico, a Manuela Divina Farfán Murillo con veintiún metros sesenta centímetros, y por el costado IZQUIERDO: con solar que adjudicará a Trinidad Farfán Murillo con los mismos veintiún metros sesenta centímetros. * Al heredero Sr. MARCOS SEGUNDO FARFAN MURILLO, un lote de terreno ubicado en el Barrio Cuatro de Noviembre de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE: Tres metros cincuenta centímetros y linderando con calle pública, POR ATRÁS: Con N. Santana con los mismos tres metros cincuenta centímetros, por EL COSTADO DERECHO: Con propiedad que por esta escritura pasa a poder del Sr. Manuel Farfán Murillo, con veintiún metros sesenta centímetros, y por el COSTADO IZQUIERDO: Con Divina Farfán Murillo, con veintiún metros sesenta centímetros, Es su expresa voluntad del adjudicatario Sr. Marcos Segundo Numa Farfán Murillo, EN VENDER Su parte descrita a Favor del su Hermano Sr. MANUEL FRANCISCO FARFAN MURILLO, sin reserva de ninguna transfiriendo el dominio, uso, goce y posesión den los expresados linderos. * A Favor de MANUELA DIVINA DE JESUS FARFAN MURILLO, un lote de terreno ubicado en el Barrio Cuatro de Noviembre de la Parroquia y Cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE: Tres metros cincuenta centímetros y linderando con calle pública, POR ATRÁS: Con N. Santana, con tres metros cincuenta centímetros, por EL COSTADO DERECHO: Con solar que fue adjudicado al heredero Sr. Marcos Segundo Numa Farfán Murillo que le vendió a favor de Manuel Francisco Farfán Murillo, y por el COSTADO IZQUIERDO: Con solar que por esta escritura se adjudica a María Matilde Farfán Murillo con veintiún metros sesenta centímetros por estos dos constados Es expresa voluntad de la adjudicataria Sra. Manuela Divina de Jesús Farfán Murillo, transferir su Cuota hereditaria que se describe con sus linderos y medidas iguales a favor de su hermano Sr. MANUEL FRANCISCO FARFÁN MURILLO. A favor de TRINIDAD FARFAN MURILLO, un lote de terreno ubicado en el Barrio Cuatro de Noviembre de la Parroquia y Cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE: calle publica con Tres metros cincuenta centímetros, POR ATRÁS: Con N. Santana, con tres metros cincuenta centímetros, por EL COSTADO DERECHO: Con predio que se adjudicara a Matilde Farfán Murillo, con veintiun metros sesenta centímetros por el COSTADO IZQUIERDO: con Berenice Farfan Murillo con veintiun metros sesenta centímetros. A la herederas MAURA FARFAN MURILLO, se le adjudica el solar y casa de construccion mixta, el mismo que tiene por el frenrte calle publica con seis metros, por atras los mismos seis metros y propiedad de N. Santana, por el costado derecho con predio que se le adjudico a Berenice Farfan Murillo con veintiun metros sesenta centímetros y por el costado izquierdo con Alcibiades Farfan Murillo con los mismos veintiun metros sesenta centímetros. A favor de ALCIBIADES FARFAN MURILLO, un lote que tiene por el frente calle publica con tres metros, por atrás con los





mismos tres metros y propiedad de N. Santana, por el costado derecho con Maura farfan Murillo con veintiun metros sesenta centímetros y por el costado izquierdo con Santiago Arauz con los mismos veintiun metros sesenta centímetros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000015980	Murillo de la Cruz Ramona Diocelina	(Ninguno)	Manta
Herederos - Propietario	80-0000000015983	Farfan Murillo Alcibiades	(Ninguno)	Manta
Herederos - Propietario	13-01350516	Farfan Murillo Livia Berenice	(Ninguno)	Manta
Herederos - Propietario	13-00667944	Farfan Murillo Manuel Francisco	(Ninguno)	Manta
Herederos - Propietario	13-00667902	Farfan Murillo Manuela Divina de Jesus	(Ninguno)	Manta
Herederos - Propietario	80-0000000015982	Farfan Murillo Marcos Segundo Numa	(Ninguno)	Manta
Herederos - Propietario	13-00585443	Farfan Murillo Maria Matilde	(Ninguno)	Manta
Herederos - Propietario	13-00246327	Farfan Murillo Maura Carlota	(Ninguno)	Manta
Herederos - Propietario	80-0000000045719	Farfan Murillo Trinidad	(Ninguno)	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 16 de diciembre de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.222 - Folio Final: 1.223

Número de Inscripción: 1.902 Número de Repertorio: 3.950

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de noviembre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* En el libro de Compraventa que se encuentra archivado en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, una de las compradoras se encuentra en el encabezado como Karina Rocío Chalen Arteaga, mientras que en el contenido se encuentra como Karina del Rocío Chalen Arteaga. Las menores Lissette Berenice y Karina Rocío Chalen Arteaga, debidamente representadas por su padre, el Sr. Peter William Vladimir Chalén Farfán.

El lote de terreno ubicado en el Barrio Cuatro de Noviembre de la parroquia y cantón Manta. Teniendo una superficie total de SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. Por el FRENTE: Calle Pública con tres metros cincuenta centímetros. Por ATRÁS: Con propiedad de N. Santana con tres metros cincuenta centímetros. Por el Costado DERECHO: Con predio que se adjudica a Trinidad Farfán Murillo, con veintiun metros sesenta centímetros. Por el Costado IZQUIERDO: Con casa y solar que se adjudica a Maura Farfán Murillo, con veintiun metros sesenta centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12420167	Chalen Arteaga Karina Rocío	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-11340754	Chalen Arteaga Lissette Berenice	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01350516	Farfan Murillo Livia Berenice	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	11	13-jul-1989	57	60

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 10 de abril de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.196 - Folio Final: 12.200

Número de Inscripción: 871 Número de Repertorio: 1.677

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de marzo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

A C E P T A C I O N D E C O M P R A V E N T A Y C O M P R A V E N T A

Por medio del presente instrumento, la vendedora manifiesta que ACEPTA la compra hecha a su favor. La vendedora en su minoría de edad en forma conjunta con su hermana la señorita Karina Chálén Arteaga, representada en ese entonces por su padre el Sr. Peter William Vladimir Chalén Farfán.

La vendedora Lissette Berenice Chalen Arteaga vende el cincuenta por ciento que le corresponde a favor de la compradora copropietaria quien a su vez acepta tambien la compra hecha a su favor sobre un inmueble ubicado en el Barrio Cuatro de Noviembre de la parroquia y cantón-Manta. Teniendo una superficie total de: SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. Que tiene por el FRENTE: Calle Pública con tres metros cincuenta centímetros. Por ATRÁS: Con propiedad de N. Santana con tres metros cincuenta centímetros. Por el Costado DERECHO: Con predio que se adjudica a Trinidad Farfán Murillo, con veintiún metros sesenta centímetros. Por el Costado IZQUIERDO: Con casa y solar que se adjudica a Maruja Farfán Murillo, con veintiún metros sesenta centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12420167	Chalen Arteaga Karina Rocio	Soltero	Manta
Vendedor	13-11340754	Chalen Arteaga Lissette Berenice	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1902	16-dic-1999	1222	1223



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:45:03 del lunes, 27 de julio de 2015

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

CITIZENSHIP
CHALEN ARTEAGA KASINE ROCIO
MANABY/MANTA/MANTA
20 JUNIO 1987
005- 0349 01497 F
MANABY MANTA
MANTA 1987

131242016-7



EQUATORIANA*****

VB133V1122

SOL TERC

SECUNDARIA

ESTUDIANTE

PETER WILLIAM VLADIMIR CHALEN

FILIPINA GERENA ARTEAGA F

MANTA

18/01/2012

18/01/2024

4214946



100

VERIFICACION DE DATOS
CONSEJO NACIONAL DE LA FAMILIA

CNE

025

025 - DUYA

1312420167

CONSEJO NACIONAL DE LA FAMILIA

CHALEN ARTEAGA KASINE ROCIO

CONSEJO

CONSEJO

CONSEJO

CONSEJO

CONSEJO

CONSEJO NACIONAL DE LA FAMILIA
CONSEJO NACIONAL DE LA FAMILIA