

0000000622

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 21

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 43

Período: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 02 de enero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 02 de enero de 2018 15:21

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1308664893	VINCES CLEGAN JULIA ISABEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305115691	GUERRERO ORMAZA JONE ABEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1305960641	CÁLDERON DELGADO Dervis JOFFRE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1308295557	MACIAS SABANDO JESENIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de diciembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: 

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3021606000	22/10/2010 0:00:00	24762	SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS NOVENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS.	LOTES DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

-Oeste:

Un lote ubicado en el BARRIO CUATRO DE NOVIEMBRE del Cantón Manta, y que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cinco metros treinta y nueve centímetros y linderando con calle sin nombre; POR ATRAS: Cinco metros treinta y nueve centímetros y linderando con el señor Miguel Lucas; POR EL COSTADO DERECHO: Catorce metros veintiocho centímetros y linderando con propiedad de la Señora Dalinda Amable Bravo de Sabando; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos catorce metros veintiocho centímetros y linderando con propiedad de Pedro Lucas y Angel Recalde. Con una superficie total de SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS NOVENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: BARRIO CUATRO DE NOVIEMBRE del Cantón Manta

Superficie del Bien: SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS NOVENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Un lote ubicado en el BARRIO CUATRO DE NOVIEMBRE del Cantón Manta.

Registro de: COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 21

Número de Repertorio: 43

Fecha de Repertorio: martes, 02 de enero de 2018

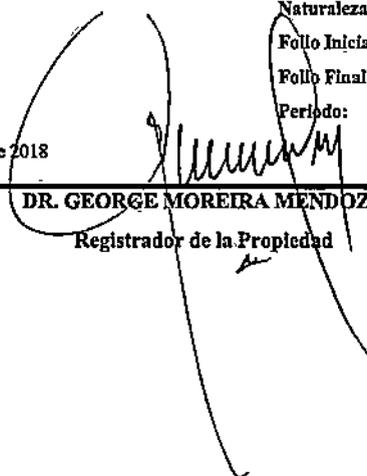
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Período: 2018

Lo Certifico:

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-003-000024416

0000000623



20171308001P03390



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°: 20171308001P03390

ACTO O CONTRATO:

COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO: 26 DE DICIEMBRE DEL 2017, (16:56)

TORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS SABANDO JESENIA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308295557	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CALDERON DELGADO DERVIS JOFFRE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305960641	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GUERRERO ORMAZA JONE ABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305115691	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	VINCES CLEGAN JULIA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308664893	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

DETALLES/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 6768.00

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2 5 4 3 2 1 0

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

23

000000624



2017	13	08	01	P-03390
------	----	----	----	---------

**COMPRAVENTA**

OTORGAN LOS CÓNYUGES

JESENIA MONSERRATE MACIAS SABANDO Y DERSVIS JOFFRE  
CALDERON DELGADO.-

**A FAVOR**

DE LOS CÓNYUGES JONE ABEL GUERRERO ORMAZA Y JULIA  
ISABEL VINCES CLEGAN.-

**CUANTIA:**

USD \$6.768,91

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy veintiséis de Diciembre del dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran por una parte los cónyuges, señora **JESENIA MONSERRATE MACIAS SABANDO**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, dos, nueve, cinco, cinco, cinco, siete,

con número de teléfono 0939575128 y correo jmacias5778@hotmail.com, por sus propios y personales derechos y señor **DERVIS JOFFRE CALDERON DELGADO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, nueve, seis, cero, seis, cuatro, uno, con número de teléfono 0993756082 y correo jcalderon204@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, de estado civil casados entre sí, ambos en calidad de **VENEDORES**; y por otra parte los cónyuges señor **JONE ABEL GUERRERO ORMAZA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, uno, uno, cinco, seis, nueve, uno, con número de teléfono 0987192286 y correo joneguerreroormaza@gmail.com, por sus propios y personales derechos y señora **JULIA ISABEL VINCES CLEGAN**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, seis, seis, cuatro, ocho, nueve, tres, con número de teléfono 0980123742, por sus propios y personales derechos, de estado civil casados entre sí, ambos en calidad de **COMPRADORES**: Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome

0000000625



de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de compraventa de un bien inmueble, de conformidad con las cláusulas siguientes: **PRIMERA COMPARECIENTES.** Intervienen y suscriben el presente contrato de compraventa, comparecen y declaran por una parte los cónyuges, señora **JESENIA MONSERRATE MACIAS SABANDO**, con cédula de ciudadanía número uno, tres,

cero, ocho, dos, nueve, cinco, cinco, cinco, siete, con número de teléfono 0939575128 y correo jmacias5778@hotmail.com, por sus propios y personales derechos y señor **DERVIS JOFFRE CALDERON DELGADO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, nueve, seis, cero, seis, cuatro, uno, con número de teléfono 0993756082 y correo jcalderon204@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, de estado ~~civil~~ casados entre sí, ambos en calidad de **VENEDORES**; y por otra parte los cónyuges señor **JONE ABEL GUERRERO ORMAZA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, uno, uno, cinco, seis, nueve, uno, con número de teléfono 0987192286 y correo joneguerreroormaza@gmail.com, por sus propios y personales derechos y señora **JULIA ISABEL VINCES CLEGAN**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, seis, seis, cuatro, ocho, nueve, tres, con número de teléfono 0980123742, por sus propios y personales derechos, de estado ~~civil~~ casados entre sí, ambos en calidad de **COMPRADORES**; los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ~~ejecutar~~ esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES**.- Los vendedores declaran que ser dueños y propietarios, de Oeste: Un lote ubicado



000000626

en el BARRIO CUATRO DE NOVIEMBRE del Cantón Manta, y que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Cinco metros treinta y nueve centímetros y linderando con calle sin nombre; **POR ATRAS:** Cinco metros treinta y nueve centímetros y linderando con el señor Miguel Lucas; **POR EL COSTADO DERECHÓ:** Catorce metros veintiocho centímetros y linderando con propiedad de la Señora Dalinda Amable Bravo de Sabando; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Los mismos catorce metros veintiocho centímetros y linderando con propiedad de Pedro Lucas y Ángel Recalde. Con una superficie total de SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS NOVENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS, bien inmueble que fue adquirido por los vendedores por compra que le hicieran al señor Macías Sabando Ramón Martín, mediante compraventa celebrada en la Notaria Primera de esta ciudad de Manta con fecha 07 de Septiembre del 2007, e inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 13 de Noviembre del 2007. El mismo que a la fecha se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA:** **COMPRAVENTA** - Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los señores vendedores dan en venta y perpetua enajenación a favor de los compradores, el bien inmueble descrito

e individualizado en la cláusula anterior, esto es,  
Oeste: Un lote ubicado en el BARRIO CUATRO DE NOVIEMBRE  
del Cantón Manta, y que tiene las siguientes medidas y  
linderos: **POR EL FRENTE:** Cinco metros treinta y nueve  
centímetros y linderando con calle sin nombre; **POR ATRAS:**  
Cinco metros treinta y nueve centímetros y linderando  
con el señor Miguel Lucas; **POR EL COSTADO DERECHO:**  
Catorce metros veintiocho centímetros y linderando con  
propiedad de la Señora Dalinda Amable Bravo de Sabando;  
**POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Los mismos catorce metros  
veintiocho centímetros y linderando con propiedad de  
Pedro Lucas y Ángel Recalde. Con una superficie total de  
SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS NOVENTA Y SEIS DECIMETROS  
CUADRADOS. **CUARTA.- PRECIO Y CUANTIA:** El precio  
pactado por las partes contratantes por el bien  
inmueble que se detalla en la cláusula anterior de este  
contrato, es de **SEIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y OCHO**  
**DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON**  
**NOVENTA Y UN CENTAVOS (\$6.768,91),** cantidad que los  
vendedores reciben en dinero en EFFECTIVO y en  
moneda de curso legal, quienes declaran que lo  
reciben a su entera satisfacción concediéndole de  
este modo a los "compradores" el dominio y posesión  
del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas



000000627

y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: SANEAMIENTO.**

Expresamente los "vendedores" declaran que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DE LOS COMPRADORES.** - Los compradores declaran que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquieren por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los compradores eximen a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **SEPTIMA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.** - Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado

en este contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN:** Los

compradores quedan autorizados para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo.

**DECIMA: LA DE ESTILO.** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado José Caballero Fernández, Matricula del Foro de Abogados, número 13-1979-13. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe. -2

Jesenia MS



**JESENIA MONSERRATE MACIAS SABANDO**

C.C. No. 1308295557



000000628

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CEBULACIÓN: 130866489-3

CIUDADANÍA: ECUATORIANA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: VINCES CLEGAN JULIA ISABEL  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANTÁ  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1973-01-09  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 CONYUGE: JONE ABEL GUERRERO ORMAZA

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
 PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: VINCES PALMA JOSE  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CLEGAN LUCAS EUGENIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: PORTOVIEJO, 2015-11-25  
 FECHA DE EXPIRACION: 2025-11-25

V2323V2322

0

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,  
 EJERCICIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2017 Segunda Vuelta  
 130866489-3 099-0113  
 VINCES CLEGAN JULIA ISABEL  
 MANTÁ MANTÁ  
 MANTÁ MANTÁ - PEDRO HERMIN

6 USD. 0  
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABÍ - 003/ 47  
 5544389 13/12/2017 10:41:10



TEFON: 0980123742

CORREO =

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en  
 tojas útiles.

Manta, a... 2018-01-23... 2347

*Santiago Fierro Ilvestra*  
 Ab. Santiago Fierro Ilvestra  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y EDUCACION

IDENTIFICACION: 130511569-1

CIUDADANIA: ECUATORIANA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: GUERRERO ORMAZA JONE ABEL  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA  
 PORTOVIEJO: ABBON CALDERON  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1968-08-29  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 JULIA ISABEL  
 VINCES CLEGAN

INSTRUCCION: BASICA  
 PROFESION/OCCUPACION: CHOFER PROFESIONAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: GUERRERO TUAREZ JOSE GREGORIO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ORMAZA HOLGUIN AIDA LUCIA  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA 2015-08-05  
 FECHA DE EXPIRACION: 2025-08-05

CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 DE ABRIL 2017

041-041-296-130511569-1

APELLIDOS Y NOMBRES: GUERRERO ORMAZA JONE ABEL

BARABO  
 PROVINCIA: MANTA  
 CANTON: MANTA  
 PARROQUIA: PARROQUIA

ECUADOR  
 ELIGE CON  
 TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017  
 GARANTIZAMOS  
 TU PARTICIPACION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
 SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
 LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

EL PRESIDENTE DE LA JRY

TELEF. 0987192286

CORREO = JONEOVERNEROORMAZA29@GMAIL.COM



ATA A PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en...

26 de Julio

Arrogusto

Al. San Juan Pedro Urresta  
 MANTA - CANTÓN MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y EDUCACION

130596064-1

EDULANDO  
CIUDADANIA  
NOMBRES Y APELLIDOS  
CALDERON DELGADO DE WIS JOSE  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1971-02-24  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
EJESIA MONSERRATE  
MAGIA SABANDO

000000629

INSTITUCION BACHILLERATO PROFESION/OCCUPACION COMERCIANTE V13331122

APellidos y Nombres del Padre CALDERON RODRIGUEZ WINSTON  
APellidos y Nombres del Abuelo DELGADO DE WIS JOSE LAURA ISABEL  
LUGAR Y FECHA DE EMISION MANTA 2017-06-06  
FECHA DE EXPIRACION 2027-05-06

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACION - DUPLICADO  
EJECUCION O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2017 Segunda Vuelta  
130596064-1 018 - 0185  
CALDERON DELGADO DE WIS JOSE  
MANABI MANTA  
MANTA MANTA - PEDRO FERMIN  
USD 0  
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 004224  
5278346 310072017 14:52:59



jalderon204@hotmail.com  
Telf. 0993756082

ACTAS A PRIMERA DEL CANTON N° 1  
certificacion de documentos exhibidos en el presente  
y devuelto al interesado en .....  
fojas utiles. 26.516.2017  
Manta, a...  
1  
Ab. Santiago Fierro Utrera  
NOTARIO DEL CANTON MANTA

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION  
 Cedula de Identificación: 130829555-7  
 CIUDADANIA: ECUATORIANA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: MACIAS SABANDO JESSENIA MONSERRATE  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANTABO  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1977-11-14  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 ESTADO CIVIL: CASADA  
 CONYUGADO: DERMIS JOFFRE CALDERON DEL GADO

INSTRUCCION: SUPERIOR  
 PROFESION / OCUPACION: ING. CONTABIL/AUDITORIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE PADRE: MACIAS MACIAS RAMON MARTIN  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: SABANDO BRAVO HONORIA AMPARO  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA, 2013-11-07  
 FECHA DE EXPIRACION: 2023-11-07

V.

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO, EXENCION O PAGO DE MULTA  
 Elecciones Generales 2017 Segunda Vuelta  
 130829555-7 - 05300101  
 MACIAS SABANDO JESSENIA MONSERRATE  
 MANTABO, MANTA  
 MANTABO, MANTA - PEDRO FERMIN  
 USD: 0  
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0042236  
 52718348 31/07/2017 14:54:18



jmacias778@hotmail.com.  
 telf. 0939575128.

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA**  
 certificacion de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en...  
 por su unites. 26 DIC. 2017  
 Manta, a...  
 1  
 Ab. Sandoval Ferrer Utechu  
 NOTARIO DEL CANTON MANTA



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

000000630



Calle 2ª y Avenida Flavio Reyes, Esquina.

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Fecha Registral Bien Inmueble  
24762

Conforme a la Orden de Trabajo RPM-17024670, certifico hasta el día de hoy 01/12/2017 11:09:25, la Fecha Registral de la Propiedad de la Parcela 24762

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 3021606000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: Viernes, 22 de octubre de 2010 Parroquia: MANTA  
Superficie del Bien: SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS NOVENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS.  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: BARRIO CUATRO DE NOVIEMBRE del Cantón Manta

**LINDEROS REGISTRALES**

Oeste  
Un lote ubicado en el BARRIO CUATRO DE NOVIEMBRE del Cantón Manta, y que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cinco metros treinta y nueve centímetros y linderando con calle sin nombre; POR ATRAS: Cinco metros treinta y nueve centímetros y linderando con el señor Miguel Lucas; POR EL COSTADO DERECHO: Catorce metros veintiocho centímetros y linderando con propiedad de la Señora Dalinda Amable Bravo de Sabando; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos catorce metros veintiocho centímetros y linderando con propiedad de Pedro Lucas y Angel Recalde. Con una superficie total de SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS NOVENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS.  
**SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAS VENTAS	COMPRAVENTA	1396 26/jul/2004	17.100	17.109
COMPRAS VENTAS	COMPRAVENTA	2787 13/nov/2007	37.605	37.610

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: COMPRA VENTA

Libro: 2787 COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 26 de julio de 2004

Número de Inscripción: 1396

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3130

Folio Inicial: 17.100

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 17.109

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de junio de 2004

Fecha Resolución:

a- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio "Cuatro de Noviembre" del cantón Manta. Con una superficie total de Setenta y seis metros cuadrados noventa y seis decímetros cuadrados.

b- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308152535	MACIAS SABANDO RAMON MARTIN	SOLTERO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
VENDEDOR	1300757430	SABANDO BRAVO HONORIA AMPARO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000045362	MACIAS MACIAS RAMON MARTIN	CASADO(A)	MANTA	

Fecha: 01 DIC 2017 HORA: -----

Registro de: COMPRA VENTA



**[2] / [2] COMPRA VENTA**

Inscrito el: **martes, 13 de noviembre de 2007**

Número de Inscripción: **278**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Repertorio: **5612**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA PRIMERA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 07 de septiembre de 2007**

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

Un lote ubicado en el BARRIO CUATRO DE NOVIEMBRE del cantón Manta. Con una superficie total de **SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS NOVENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS.**

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308295557	MACIAS SABANDO JESENIA MONSERRATECASADO(A)		MANTA	
VENDEDOR	1308152535	MACIAS SABANDO RAMON MARTIN	SOLTERO(A)	MANTA	

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1396	26/Jul/2004	17.100	17.109

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<b>&gt;&gt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las **11:09:26** del **viernes, 01 de diciembre de 2017**

A petición de: **SABANDO BRAVO HONORIA AMPARO**

Elaborado por: **MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE**

130590835-0

*[Firma manuscrita]*  
**DR. GEORGE MOREIRA MENÉNDEZ**  
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio ó se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

750541 1011 1011 1011 1011  
 1011 1011 1011 1011 1011  
 1011 1011 1011 1011 1011

**Empresa Pública Municipal**  
**Registro de la Propiedad de**  
**Manta-EP**

Fecha: **01 DIC 2017** HORA: \_\_\_\_\_



000000631



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305115691

Nombres del ciudadano: GUERRERO ORMAZA JONE ABEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDÓN CALDERON(SN FCO.)

Fecha de nacimiento: 29 DE JUNIO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VINCÉS CLEGAN JULIA ISABEL

Fecha de Matrimonio: 16 DE ENERO DE 1998

Nombres del padre: GUERRERO TUAREZ JOSE GREGORIO

Nombres de la madre: ORMAZA HOLGUIN AIDA LUCIA

Fecha de expedición: 5 DE AGOSTO DE 2015

Información certificada a la fecha: 26 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MAÑABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 177-080-75159



177-080-75159

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1305115691

**Nombre:** GUERRERO ORMAZA JONE ABEL

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 26 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 175-080-75179



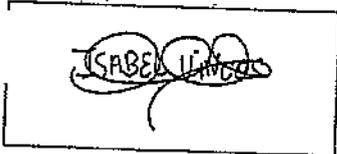
175-080-75179





0000000632

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 1308664893

**Nombres del ciudadano:** VINCES CLEGAN JULIA ISABEL

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 9 DE ENERO DE 1973

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** GUÉRRERO ORMAZA JONÉ ABEL

**Fecha de Matrimonio:** 16 DE ENERO DE 1998

**Nombres del padre:** VINCES PALMA JOSÉ

**Nombres de la madre:** CLEGAN LUCAS EUGENIA

**Fecha de expedición:** 25 DE NOVIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 26 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 175-080-75202



175-080-75202

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1308664893

**Nombre:** VINCES CLEGAN JULIA ISABEL

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 26 DE DICIEMBRE DE 2017

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 173-080-75236



173-080-75236





000000633

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 1308295557

**Nombres del ciudadano:** MACIAS SABANDO JESÉNIA MONSERRATE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 14 DE NOVIEMBRE DE 1977

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ING.CONTAB.AUDITORIA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CALDERON DELGADO DERVIS JÖFFRE

**Fecha de Matrimonio:** 3 DE DICIEMBRE DE 1999

**Nombres del padre:** MACIAS MACIAS RAMON MARTIN

**Nombres de la madre:** SABANDO BRAVO HONORIA AMPARO

**Fecha de expedición:** 7 DE NOVIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 26 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 178-080-75026



178-080-75026

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1308295557

**Nombre:** MACIAS SABANDO, JESENIA MONSERRATE

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 26 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 172-080-75086



172-080-75086





000000634

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1305960641

**Nombres del ciudadano:** CALDERÓN DELGADO DÉRVIS JOFFRE

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 21 DE FEBRERO DE 1971

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MACIAS SABANDO JESENIA MONSERRATE

**Fecha de Matrimonio:** 3 DE DICIEMBRE DE 1999

**Nombres del padre:** CALDERON RODRIGUEZ WINSTON

**Nombres de la madre:** DELGADO DEMERA LAURA ISABEL

**Fecha de expedición:** 8 DE JUNIO DE 2017

Información certificada a la fecha: 26 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Nº de certificado: 176-080-75131



176-080-75131

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1305960641

**Nombre:** CALDERON DELGADO DERVIS JOFRE

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 26 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIÉRRO ÚRRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 173-080-75142



173-080-75142



000000635



BanEcuador B.P.  
11/12/2017 04:23:29 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 05 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 725424201  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:colopez  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 6.77  
Comision Efectivo: 0.54  
IVA % 0.06  
TOTAL: 7.37  
SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador

11 DIC 2017

BanEcuador B.P.  
RUC: 1-8183528001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

CAJA 5  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 656-503-00001071  
Fecha: 11/12/2017 04:23:48 p.m.

No. Autorización:  
111220170117681835200012056503000010712017162311

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :9999999999999  
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Mabi

COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000060137



**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.: MACIAS SABANDO JESENIA MONSERRATE

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: B. 4 DE NOVIEMBRE MANTA CALLE S/N

DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

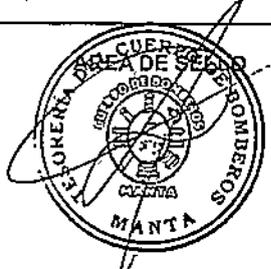
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 26/12/2017 10:16:03

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: lunes, 26 de marzo de 2018



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL: CLIENTE

0000000636



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2511 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0671671

12/11/2017 3:25

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura Pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		3-02-16-06-000	76,96	6769,91	306900	0671671
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1308295557	MACIAS SABANDO JESENIA MONSERRATE	BARRIO 4 DE NOVIEMBRE MANTA CALLE LUJÁN TAMAYO	Impuesto principal		67,69	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		20,31	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		88,00	
1305115691	GUERRERO ORMAZA JONE ABEL	NA	VALOR PAGADO		88,00	
			SALDO		-0,00	

EMISION: 12/11/2017 3:25 - OLGA PIZAR SOTO DE LA TORRE

OO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

LO ENMENDADO VALE  
BARRIO 4 DE NOVIEMBRE MANTA Y CALLE S/N



**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
DEL CANTÓN DE MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.U.C.: 135000980001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléfono: 2511 2479 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0671672

12/11/2017 3:25

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVÁLIO	CONTRÓL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	3-02-16-00-000	76,95	6768,91	305901	0671672

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1308295557	MACÍAS SÁBANDO JESENA MONSERRATE	BARRIO 4 DE NOVIEMBRE MANTA CALLE LUIS TAMAYO	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	15,60
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>16,60</b>
ADQUIRIENTE			<b>VALOR PAGADO</b>	<b>16,60</b>
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>
1305115691	GUERRERO ORMAZA JONÉ ABEL	N/A		

EMISION: 12/11/2017 3:25 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**LO ENMENDADO VALE**  
 BARRIO 4 DE NOVIEMBRE MANTA Y CALLE S/N



**CANCELADO**

TESORERÍA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

000000637

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 118305



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MACIAS SABANDO JESENIA MONSERRATE

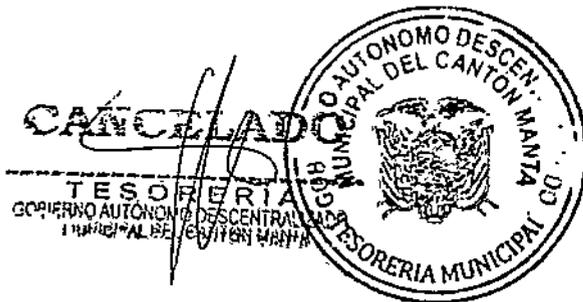
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

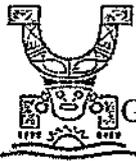
Manta, 26 DICIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLÁVE:

3021606000: BARRIO 4 DE NOVIEMBRE MANTA -CALLE S/N

Manta, veinte y seis de diciembre del dos mil diecisiete





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**  
DEL CANTÓN MANTA



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**

Nº CERTIFICACION: 0000147823  
Nº ELECTRONICO : 54092

Fecha: *Miércoles 06 de Diciembre de 2017*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: *Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*



**Nº 0119261**  
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-02-16-06-000  
Ubicado en: BARRIO 4.DE NOVIEMBRE MANTA -CALLE S/N

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRIPURA  
Área Total de Predio: 76.96

**PROPIETARIOS**

Documento de Indentidad	Propietario
1308295557	MACIAS SABANDO JESENIA MONSERRATE-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

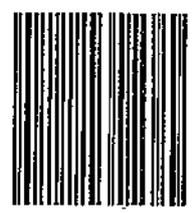
TERRENO: 2154.88  
 CONSTRUCCIÓN: 4614.03  
 AVALÚO TOTAL: 6768.91  
 SON: SEIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y OCHO DÓLARES CON NOVENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montaivan Maris Nelli, 2017-12-22 10:45:34



0000147823



000000638

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089404

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro y Construcción en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a MACIAS SABANDO JESENIA MONSERRATE ubicada BARRIO 4 DE NOVIEMBRE MANTA CALLE 5/N cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$6768.91 SEIS MIL SETECIENTOS Y OCHO DOLARES CON 91/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta, 26 DE DICIEMBRE 2017

[Firma]  
Director Financiero Municipal



•••••

AGENCIAS DE AVIACION  
COMERCIAL DEL MEXICO  
[...]

ESPACIO EN BLANCO  
PARA LA  
[...]



J000000639

DERVIS JOFFRE CALDERON DELGADO

C.C. No. 1305960641



JONE ABEL GUERRERO ORMAZA

C.C. No. 1305115691



JULIA ISABEL VINCES CLEGAN

C.C. No. 1308664893

~~ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA~~

ACCIÓN PERSONAL Nro. 13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. - 2017130801P03390 - EL NOTARIO. -

  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO



14/06/2010

0000000640

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 21

21

Número de Repertorio: 43

43

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dos de Enero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 21 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308664893	VINCES CLEGAN JULIA ISABEL	COMPRADOR
1305115691	GUERRERO ORMAZA JONE ABEL	COMPRADOR
1305960641	CALDERON DELGADO DERSVIS JOFFRE	VENDEDOR
1308295557	MACIAS SABANDO JESENIA MONSERRATE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3021606000	24762	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 02-ene./2018

Usuario: mayra\_cevallos

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA,

martes, 2 de enero de 2018

10-10-10

10-10-10