

# IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL **130246111**

HOJA N: **11**

DATOS GENERALES

- 7  3 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
- 8  0 ZONA HOMOGENA
- 9  1 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: **ARRIO 4 DE NOVIEMBRE**  
CALLE: **S/N**

10  **CALLE S/N**  
COLOCAR LA DIRECCION ( PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO )

## DATOS DEL LOTE

FRENTE  1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 12 ACCESO AL LOTE
- 1
  - 2
  - 3
  - 4
  - 5
  - 6
  - 7
- LOTE INTERIOR  
POR PASAJE PEATONAL  
POR PASAJE VEHICULAR  
POR AVENIDA  
POR EL MALECON  
POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 19 MATERIAL DE LA CALZADA
- 1  TIERRA
  - 2  LASTRE
  - 3
  - 4  ADOPION
  - 5  ASFALTO O CEMENTO

- 14 ACERA
- 1  NO TIENE ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
  - 2
  - 3  DE ADOPION O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE
- 1  NO EXISTE
  - 2  SI EXISTE
- 16 ALCANTARILLADO
- 1  NO EXISTE
  - 2  SI EXISTE

- 17 ENERGIA ELECTRICA
- 1  NO EXISTE
  - 2  SI EXISTE RED AEREA
  - 3  SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 18 ALUMBRADO PUBLICO
- 1  NO EXISTE
  - 2  INCANDESCENTE
  - 3  DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE  **00** METROS  
BAJO LA RASANTE

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

20 AGUA POTABLE

- 1  NO EXISTE
- 2  SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1  NO EXISTE
- 2  SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1  NO EXISTE
- 2  SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA **SIN DECIMALES**  
**00090**

24 PERIMETRO **0042**

25 LONGITUD DEL FRENTE **0008**

26 NUMERO DE ESQUINAS **0**

27 AVALUO DEL LOTE (sin centavos)  
**00000000**

## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

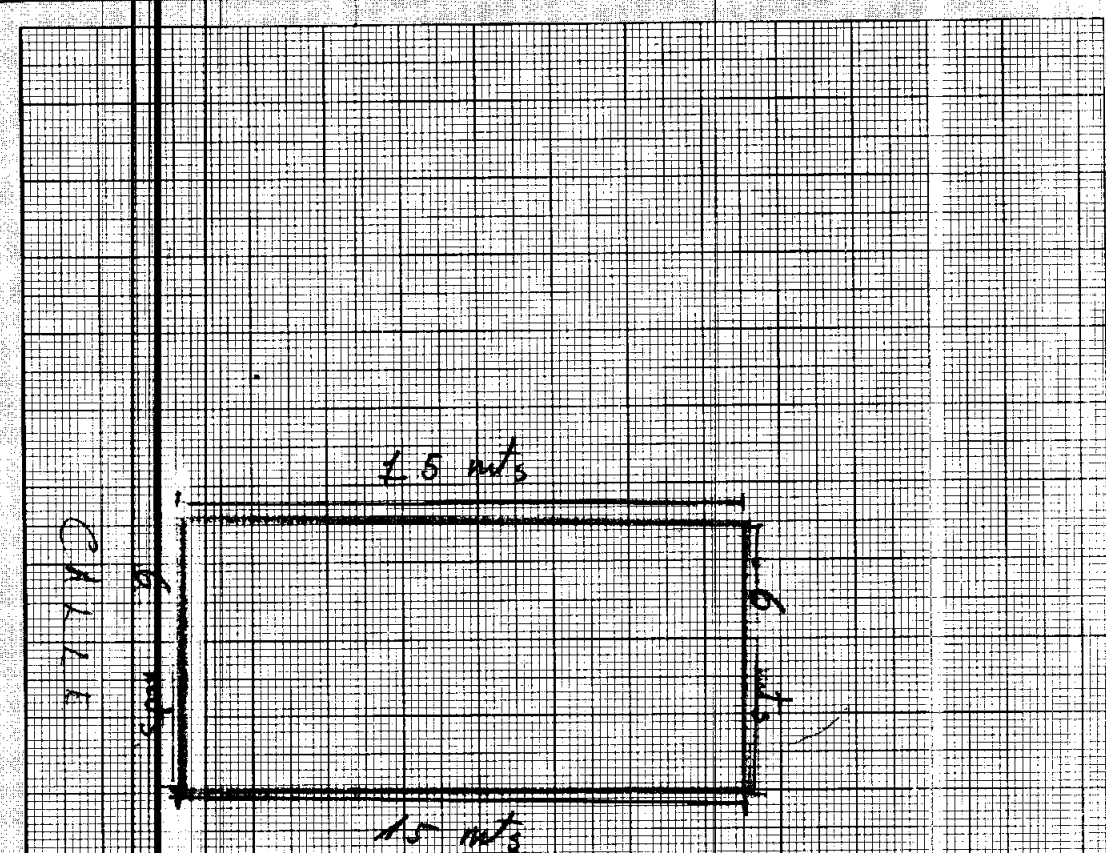
28 sin edificación  1  
con edificación  2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION  
sin uso  1  
si mismo que la construcción  2  
otro uso  3

29 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS **00**

30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION **00**

31 TOTAL DE BLOQUES **00**



Observaciones  
**LOT**  
**CDI**

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

**LOCALIZACION Y DATOS DE LOCALIZACION**

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N° 44

DIRECCION: PARTID 4 DE NOVIEMBRE

ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO: 3

ZONA HOMOGENEA: 0

ZONA SEGUN VALOR: 1

CALLE SIN

COEFICIAR LA DIRECCION (PONER EN LA CARRILLO EL NUMERO)

**EL LOTE**

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE: 1

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO: 00 METROS

SOBRE LA RASANTE + 00

BAJO LA RASANTE - 00

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

DESAGÜES: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

TIERRA: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

LASTRE: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

PIEDRA DE RIO: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

ADOCUIN: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

ASFALTO O CEMENTO: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

NO TIENE ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO DE REQUINO BALDOSA: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

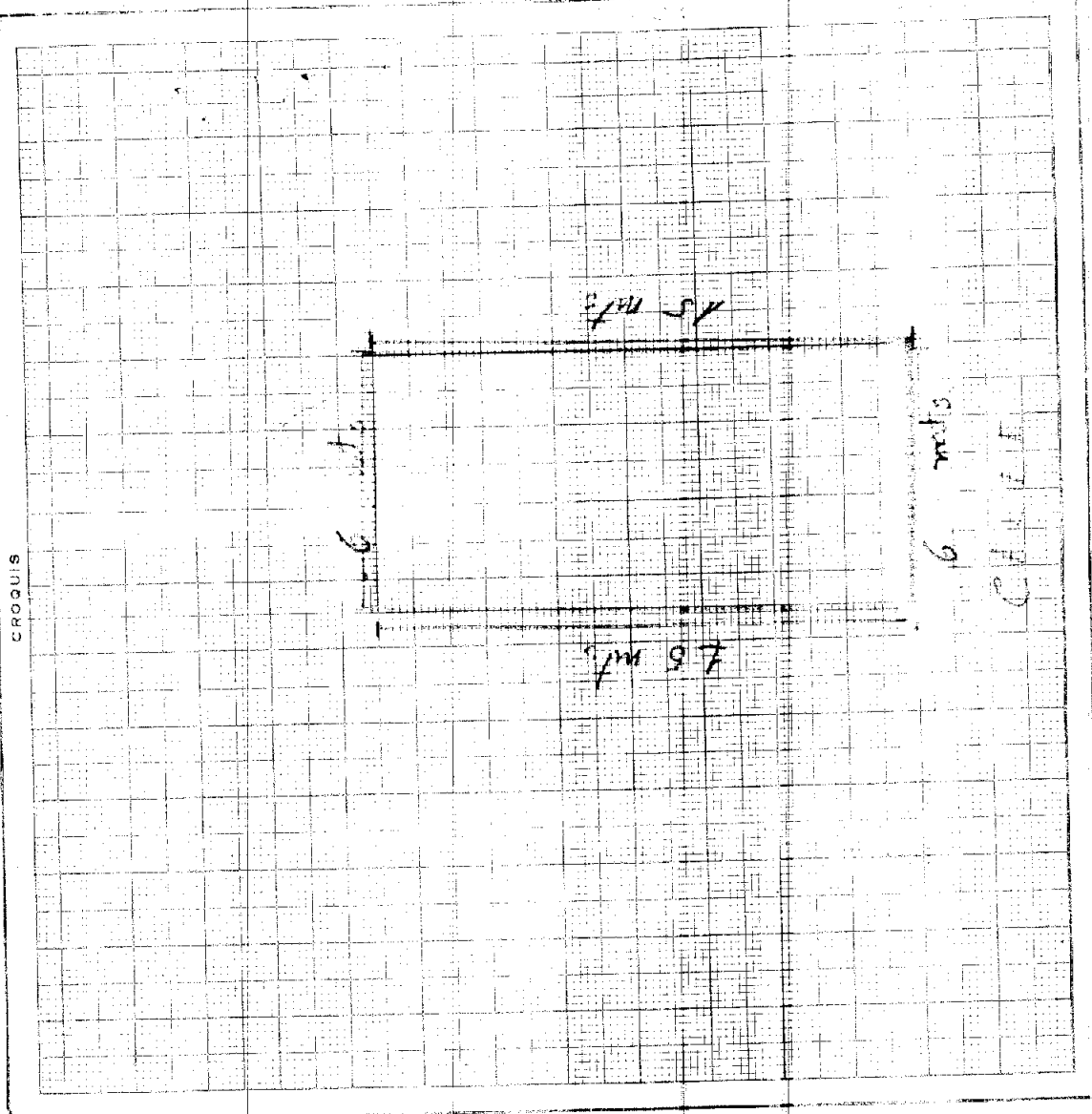
CONSTRUCCIONES FORMALES DEL LOTE:

AREA: 0000

PERIMETRO: 0000

LONGITUD DEL FRENTE: 0000

NUMERO DE ESQUINAS: 0



**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

SIN REVISION:  1

CON REVISION:  2

USO DEL AREA SIN ENF. CACION:  1,  2

SIN USO:  2A

el mismo que la construccion:  2

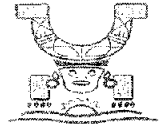
NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 00

RECORDS

44



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	30/01/15	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	3021611		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	CA (actualizar)
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

*[Firma]*

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

*[Firma]*

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÉCNICO: Se encuentra actualizado los datos de Ingreso

*[Firma]*

FIRMA DEL TÉCNICO FECHA: 30/01/2015

INFORME DE APROBACIÓN:

*[Firma]*

FIRMA DEL DIRECTOR

Gobierno Autónomo Descentralizado

RUC: 136000980001

Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2811-479 / 2911-477

1/8/2015 8:20

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-02-16-11-000	82,32	\$ 2.688,00	BARRIO 4 DE NOVIEMBRE CAMINO CHACRAS DE MANA	2015	161461	322670
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
ALARCON GARCIA ENMA LUCIA		1300362983	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
1/8/2015 12:00 MARTÍNEZ ALBÁN GUISELLA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Costa Judicial			
			Interas por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,38	(\$ 0,15)	\$ 0,23
			MEJORAS 2012	\$ 1,02	(\$ 0,41)	\$ 0,61
			MEJORAS 2013	\$ 1,52	(\$ 0,61)	\$ 0,91
			MEJORAS 2014	\$ 1,60	(\$ 0,54)	\$ 0,96
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 9,61	(\$ 3,84)	\$ 5,77
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 4,61		\$ 4,61
			TOTAL A PAGAR			\$ 13,09
			VALOR PAGADO			\$ 13,09
			SALDO			\$ 0,00



**46829**



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46829:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 03 de julio de 2014*  
 Parroquia: Tarqui  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno situado en el Barrio Cuatro de Noviembre de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta predio que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cuatro metros noventa centímetros y lindera con terreno de Francisco Demera, calle pública sin nombre intermedia. POR ATRAS: Los mismos cuatro metros noventa centímetros y lindera con la escuela Pedro Atanacio Balda, callejón público intermedio; POR UN COSTADO; Dieciséis metros ochenta centímetros y linderando con propiedad de la Señora Ruth Serena Alarcón García; y, POR EL OTRO COSTADO; Los mismos dieciséis metros ochenta centímetros y linderando con ocho metros cuarenta centímetros con propiedad de la Señora María Emma García Pacheco viuda de Alarcón y en ocho metros cuarenta centímetros con más propiedad de la compradora Señora Emma Lucía Alarcón García de Cevallos, con una superficie total de: OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS TREINTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA VIGENTE EL

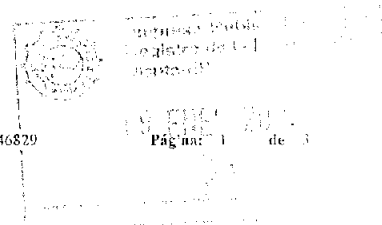
P A T R I M O N I O F A M I L I A R

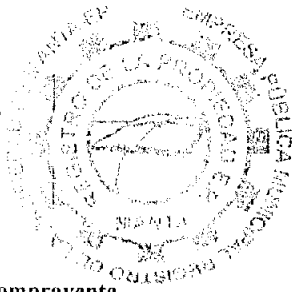
**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	143 18/10/1956	77
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	727 03/07/1981	1.099
Sentencia	Posesión Efectiva	244 19/12/2014	4.767

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**





1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: **jueves, 18 de octubre de 1956**

Tomo: **1** Folio Inicial: **77** - Folio Final: **78**

Número de Inscripción: **143** - Número de Repertorio: **657**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **sábado, 25 de agosto de 1956**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Solar ubicado en el Barrio " El Estadio " de este Puerto, con 20 varas de frente, por 20 varas de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000074212	Alarcon Ortega Tulio Ignacio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000029148	Lopez Delgado Marcos	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000074217	Lucas Santana Agripina	Casado	Manta



2 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: **viernes, 03 de julio de 1981**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1.099** - Folio Final: **1.100**

Número de Inscripción: **727** Número de Repertorio: **1.226**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 01 de abril de 1981**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno situado en el Barrio Cuatro de Noviembre de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con fecha Julio 03 de 1.985 bajo el N.- 232, tiene inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar, autorizada en la Notaría Primera de Manta, el 7 de Junio de 1.985, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Marzo 11 de 1.994 bajo el N.- 264, autorizada en la Notaría Primera de Manta, el 7 de Marzo de 1.994. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar.

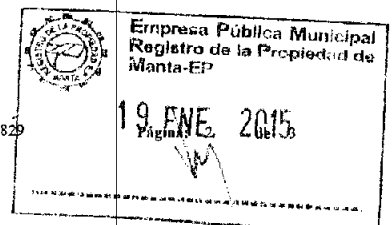
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000074212	Alarcon Ortega Tulio Ignacio	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-00362983	Alarcon Garcia Emma Lucia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000074210	Alarcon Garcia Gladys Edith	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000074211	Alarcon Garcia Ruth Serena	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000026079	Alarcon Garcia Tulio Monserrate	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000074209	Garcia Pacheco Maria Emma	Viudo	Manta



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	143	18-oct-1956	77	78





3 / 1 **Posesión Efectiva**

Inscrito el : viernes, 19 de diciembre de 2014  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 4.767 - Folio Final: 4.816  
 Número de Inscripción: 244 Número de Repertorio: 9.104  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de agosto de 2014  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO, de los Bienes Dejadados por los causantes Señores Ernesto Alfredo Cevallos Gudiño y Emma Lucia Alarcon Garcia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-09027983	Cevallos Alarcon Daniel Ernesto	Soltero	Manta
Beneficiario	80-0000000042725	Cevallos Alarcon Fabricio Alfredo	Divorciado	Manta
Beneficiario	13-05859975	Cevallos Alarcon Karina Alexandra	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-05275230	Cevallos Alarcon Silvia Lorena	Casado(*)	Manta
Causante	13-00362983	Alarcon Garcia Emma Lucia	Casado	Manta
Causante	80-0000000005707	Cevallos Gudiño Ernesto Alfredo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	727	03-jul-1981	1099	1100
Compra Venta	788	12-jul-1984	1771	1772
Compra Venta	48	16-feb-1971	55	56
Compra Venta	567	05-abr-1994	375	375

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**


Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**  
 Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 18:21:51 del lunes, 19 de enero de 2015

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay  
130730043-2

  
 Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



  
CIUDADANIA 130585997-5  
CEVALLOS ALARCON KARINA ALEXANDRA  
MANABI/MANTA/MANTA  
20 JUNIO 1969  
002- 0313 01112 F  
MANABI/ MANTA  
MANTA 1969



*Karina Alarcon*

ECUATORIANANDREAS V4443V4442  
CASADO CRISTOBALO PASTOR NENDOZA H  
SECUNDARIA ESTUDIANTE  
ERNESTO CEVALLOS GUDINO  
EMMA ALARCON GARCIA  
MANTA 06/01/2003  
06/01/2015

0110928

