

[illegible]

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO:

04/07/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

02-10-11

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DEL y/o RUC:

CELULAR - TEND:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR

INFORME TÉCNICO:

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



46829



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46829.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 03 de julio de 2014*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno situado en el Barrio Cuatro de Noviembre de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta predio que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cuatro metros noventa centímetros y lindera con terreno de Francisco Demera, calle pública sin nombre intermedia. POR ATRAS: Los mismos cuatro metros noventa centímetros y lindera con la escuela Pedro Atanacio Balda, callejón público intermedio; POR UN COSTADO: Dieciséis metros ochenta centímetros y linderando con propiedad de la Señora Ruth Serona Alarcón García; y, POR EL OTRO COSTADO: Los mismos dieciséis metros ochenta centímetros y linderando con ocho metros cuarenta centímetros con propiedad de la Señora María Emma García Pacheco viuda de Alarcón y en ocho metros cuarenta centímetros con más propiedad de la compradora Señora Emma Lucía Alarcón García de Cevallos, con una superficie total de: OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS TREINTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA VIGENTE EL PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número	Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	143	18/10/1956	77
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	727	03/07/1981	1.099

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA





1 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 18 de octubre de 1956

Tomo: 1 Folio Inicial: 77 - Folio Final: 78

Número de Inscripción: 143 Número de Repertorio: 657

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 25 de agosto de 1956

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Solar ubicado en el Barrio "El Estadio" de este Puerto, con 20 varas de frente, por 20 varas de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000074212	Alarcon Ortega Tulio Ignacio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000029148	Lopez Delgado Marcos	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000074217	Lucas Santana Agripina	Casado	Manta



2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 03 de julio de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.099 - Folio Final: 1.100

Número de Inscripción: 727 Número de Repertorio: 1.226

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de abril de 1981

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno situado en el Barrio Cuatro de Noviembre de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con fecha Julio 03 de 1985 bajo el N.- 232, tiene inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar, autorizada en la Notaría Primera de Manta, el 7 de Junio de 1985, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Marzo 11 de 1994 bajo el N.- 264, autorizada en la Notaría Primera de Manta, el 7 de Marzo de 1994. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000074212	Alarcon Ortega Tulio Ignacio	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-00362983	Alarcon Garcia Emma Lucia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000074210	Alarcon Garcia Gladys Edith	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000074211	Alarcon Garcia Ruth Serena	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000026079	Alarcon Garcia Tulio Monserrate	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000074209	Garcia Pacheco Maria Emma	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	143	18-oct-1956	77	78



[Handwritten signature]



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	2	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:18:37 del viernes, 04 de julio de 2014

A petición de: *Juliana Lourdes Macías Suárez*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suárez*
131136755-9



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitió un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

6/30/2014 12:55

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVANZO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3 02 08-11-000	65 10	1 2.569 00	14 DE MAYO DE CHACRAS DE MANTA	2014	145121	000000
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
ALFONSO GARCIA ENMAJUCA			Costa Urbana			
C.C. + R.U.C.			Impuestos por Valor			
6/30/2014 12:55 CARRERA NARCISA			MEJORAS 2011	5 2 36		5 2 36
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	5 1 02		5 1 02
			MEJORAS HASTA 2010	5 9 51		5 9 51
			SOLAR NO EDIFICADO	5 5 38		5 5 38
			TOTAL A PAGAR			5 18 27
			VALOR PAGADO			5 18 27
			SALDO			0 0 00

[Handwritten signature]





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0014663

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: ALARCON GARCIA ENMA LUCIA
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: R.4 DE NOV. C. CHACRAS DE MANTA
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 01/07/2014 10:27:06
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VÁLIDO HASTA: lunes, 29 de septiembre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

CIUDADANIA 130585997-5
 CEVALLOS ALARCON KARINA ALEXANDRA
 MANABI/MANTA/MANTA
 26 JUNIO 1969
 002- 0313 01112 F
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1969
Karina



ECUATORIANA***** V4443V4442
 CASADO CRISTOBAL PASTOR MENDOZA N
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 ERNESTO CEVALLOS GUBINO
 ENNA ALARCON GARCIA
 MANTA 06/01/2003
 06/01/2013
 0110928



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 SECCIONES SECCIONALES LIT 30

024
024 - 0052 **1305859975**
 NUMERO DE CERTIFICADO Cedula
 CEVALLOS ALARCON KARINA ALEXANDRA

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	1
PROVINCIA	MANTA	1
MANTA	ZONA	1
CANTON		

[Signature]
 F. PRESIDENTE DE LA JUNTAS