

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

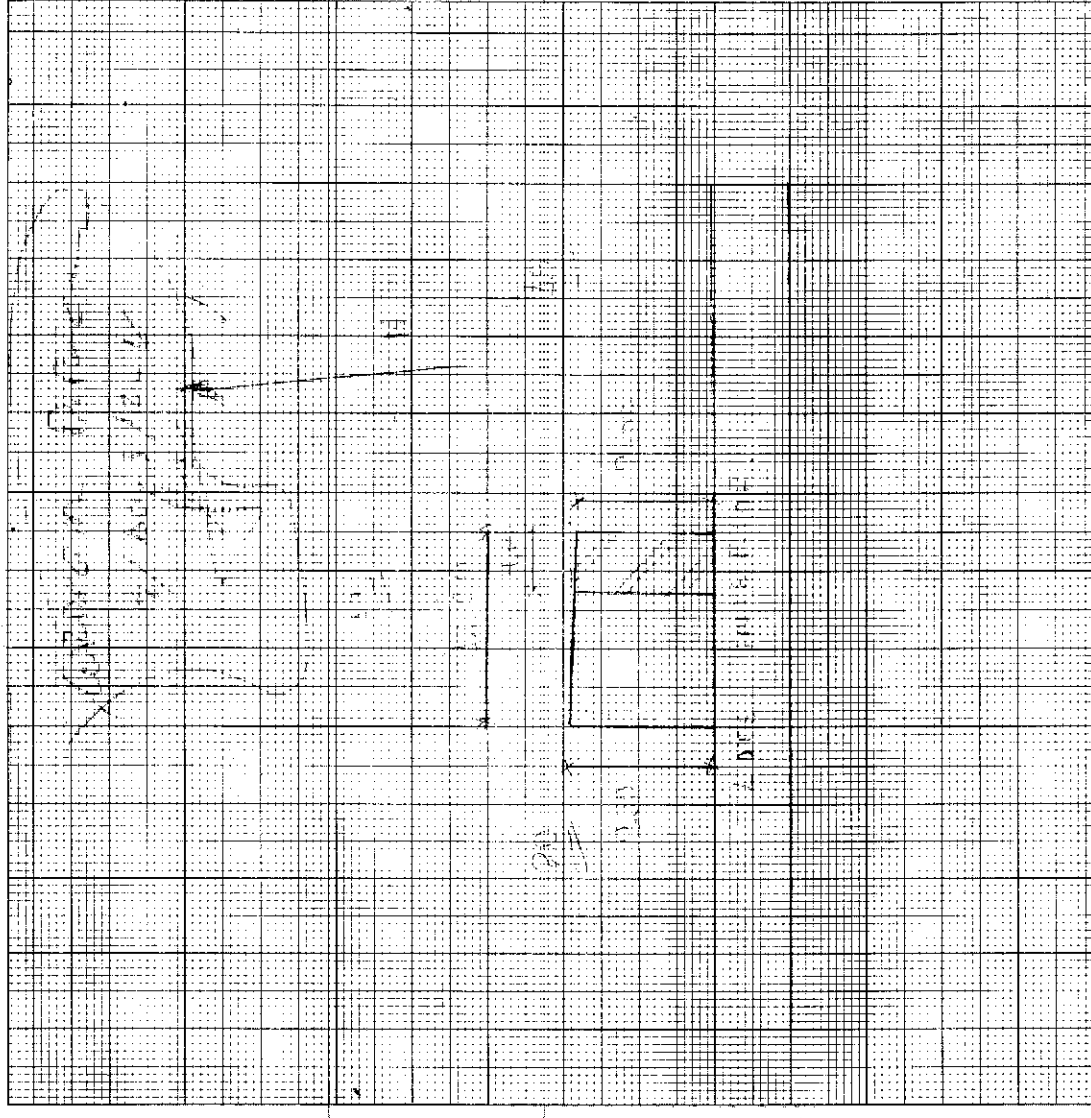
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	NO ☐ SI ☐	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	HOJA N° 10-10
CLAVE CATASTRAL	041013091	DIRECCION: Barrio LA CRUZ DEL NORTE	
DATOS GENERALES	7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO 8 ☐ ZONA HOMOGENEA 9 ☐ ZONA SEGUN VALOR	calles: Calle 4 ^a y Calle 5 ^a (Estadística)	N° 510
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO) 10 ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐			

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
12 ACCESO AL LOTE 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐		DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO 19 SOBRE LA RASANTE ☒ 0 METROS BAJO LA RASANTE ☐	
SERVICIOS DEL LOTE			
20 AGUA POTABLE 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		21 DESAGÜES 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
22 ELECTRICIDAD 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE			
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL			
13 MATERIAL DE LA CALZADA 1 ☐ TIERRA 2 ☐ LASTRE 3 ☐ PIEDRA DE RIO 4 ☐ ADOQUIN 5 ☐ ASFALTO O CEMENTO		23 AREA SIN DECIMALES 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐	
14 ACERA 1 ☒ NO TIENE 2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA		24 PERIMETRO 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐	
15 REDES PUBLICAS EN LA VIA 1 ☐ AGUA POTABLE 2 ☐ NO EXISTE 3 ☐ SI EXISTE		25 LONGITUD DEL FRENTE 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐	
16 ALANTARILLADO 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		26 NUMERO DE ESQUINAS 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐	
17 ENERGIA ELECTRICA 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE RED AEREA 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA		AVALUO DEL LOTE (sin centavos) 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐	
18 ALUMBRADO PUBLICO 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ INCANDESCENTE 3 ☐ DE SODIO O MERCURIO			

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación	1 ☐	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	1 ☐
con edificación	2 ☐	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	1 ☐
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		TOTAL DE BLOQUES	
sin uso	1 ☐	29 ☐	
el mismo que la construcción	2 ☐		
otro uso	3 ☐		
otro uso	4 ☐		
nombre		codigo	

Observaciones

Este documento es propiedad de la consultan y no debe ser utilizado sin el consentimiento escrito de la misma. Se otorga el presente documento a la consultan para que realice el catastro urbano de la zona de Mantua. Se otorga el presente documento a la consultan para que realice el catastro urbano de la zona de Mantua. Se otorga el presente documento a la consultan para que realice el catastro urbano de la zona de Mantua.

6641

MODO DE PROPIEDAD
☒ UN SOLO PROPIETARIO
☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL
☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

ATENCIÓN DEL PROPIETARIO
1 ☒ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
3 ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL
4 ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

PERSONERA
APELLIDOS
NOMBRE

ALVARO BAQUERO GILIO FELIX
ALVARO BAQUERO GILIO FELIX
WELIZ CERVANTES DIGNA M-4-1-1-1

CECILA NIKOLAI
13022833-5
1302306543

CECILA NIKOLAI
13022833-5
1302306543

DATOS DE LA CONSTRUCCION

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO	
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75
76	76	76	76	76	76
77	77	77	77	77	77
78	78	78	78	78	78
79	79	79	79	79	79
80	80	80	80	80	80
81	81	81	81	81	81
82	82	82	82	82	82
83	83	83	83	83	83
84	84	84	84	84	84
85	85	85	85	85	85
86	86	86	86	86	86
87	87	87	87	87	87
88	88	88	88	88	88
89	89	89	89	89	89
90	90	90	90	90	90
91	91	91	91	91	91
92	92	92	92	92	92
93	93	93	93	93	93
94	94	94	94	94	94
95	95	95	95	95	95
96	96	96	96	96	96
97	97	97	97	97	97
98	98	98	98	98	98
99	99	99	99	99	99
100	100	100	100	100	100

AVANUE TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)
AVANUE DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)
AVANUE DE LAS OBRAS (SIN CENTAVOS)
AVANUE DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

FECHA 20-08-85
NOMBRE DEL EMPADRONADOR ROSA BAQUERO
FIRMA
FECHA 5-10-85
NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO
FIRMA
FECHA 6-09-85
NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA
FIRMA
FECHA 15-03-89
NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA
FIRMA

observaciones: buena fachada de propiedad

101302/

NUMERO : 2013-13-08-01-P06110

COMPRAVENTA; OTORGAN LOS SEÑORES ELIDIO FORTUNATO
ALCIVAR BRAVO Y MARIA ELENA ROBLES ESTRADA; A FAVOR
DEL SEÑOR ELIDIO BITELIO ALCIVAR CEDEÑO.-

CUANTIA : USD \$ 4.670,98

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dos de Diciembre del dos mil trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Público Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, los señores **ELIDIO FORTUNATO ALCIVAR BRAVO Y MARIA ELENA ROBLES ESTRADA**, actualmente de estado civil divorciados, en calidad de **VENDEDORES**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad; y, por otra parte, el señor **ELIDIO BITELIO ALCIVAR CEDEÑO**, de estado civil casado con la señora **ANACELIA BELLA BRAVO MERA**, en calidad de **COMPRADOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los señores **ELIDIO FORTUNATO ALCIVAR**

Selly
12/11/13

BRAVO Y MARIA ELENA ROBLES ESTRADA , a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor ELIDIO BITELIO ALCIVAR CEDEÑO a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha doce de Enero del dos mil once consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura publica de Protocolización de Adjudicación y Hipoteca Abierta a favor del Banco de Fomento Sucursal Manta, celebrada en la Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta con fecha diecinueve de Octubre del dos mil seis , en la cual consta que el Juzgado de Coactivas del Banco Nacional de Fomento adjudica a favor del señor ELIDIO FORTUNATO ALCIVAR BRAVO (casado) con fecha de resolución diecinueve de Octubre del dos mil seis. Un inmueble que consiste en un lote de terreno y construcción ubicado en el Barrio la Ensenadita de la parroquia y cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** Con 12,90 metros y lindera con callejón publico; **POR ATRAS:** Con 12,90 metros y propiedad de la señora Umelia Tumbaco de Quiroz; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con 9.70 metros con propiedad de la señora Yara Mero; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con 9.70 metros y propiedad de la señora Australia Mero. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 125,13 METROS CUADRADOS. Con fecha seis de Febrero del dos mil trece consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta la escritura publica de Cancelación de Hipoteca, celebrada en la Notaria Publica Cuarta del cantón Manta con fecha veinticuatro de Enero del dos mil trece. Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR todo el inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, ubicado en el Barrio la Ensenadita de la parroquia y cantón Manta, teniendo las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de (\$

CIUDADANIA 131049850-4
ROBLES ESTRADA MARIA ELENA
MANABI/MANTA/MANTA
13 MARZO 1984
003- 0073 01072 3
MANABI/ MANTA
MANTA 1984

[Handwritten signature]



ECUATORIANA***** V2333V3222
CASADO ELIDIO FORTUNATO ALCIVAR BRAVO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
SIMON GABRIEL ROBLES PALMA
LEOBA A ESTRADA CEDENO
MANTA 17/10/2015
17/10/2003

0208195



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

078

078 - 0227

1310498504

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

ROBLES ESTRADA MARIA ELENA

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CIRCUNSCRIPCION

2

TARQUI

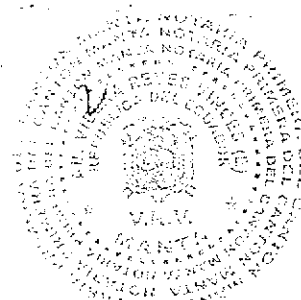
CENTRO DE

ZONA

CANTON

PARROQUIA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



[Handwritten signature]
NOTARIA PRIMERA (E)
MANTA

CIUDADANO 1302288335-5
ALCIVAR CEDENO ELIDIO BITELIO
MANABI/TANTA ANA/SANTA ANA
12 NOVIEMBRE 1956
003- 0036 01106 M
MANABI/ SANTA ANA
SANTA ANA



[Handwritten signature]

EQUATORIANA***** V1333V3224
CASABO ANACELIA BELLA BRAVO MERA
PRIMARIA EMPLEADO
FORTUNATO ALCIVAR BRIONES
JACINTA CEDENO
MANTA 01/09/2004
08/02/2016

REN 0346343

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2014

003
003 - 0057 1302288335
NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
ALCIVAR CEDENO ELIDIO BITELIO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
MANTA
PARROQUIA
MANTA - PE
ZONA

(J) PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANO 1309846276-5
ALCIVAR BRAVO ELIDIO FORTUNATO
MANABI/MANTA/MANTA
10 ABRIL 1979
003- 0169 01373 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1979



EQUATORIANA***** E1111A1111
DIVORCIADO
SEGUNDARIA EMPLEADO
ELIDIO BITELIO ALCIVAR CEDENO
ANACELIA BELLA BRAVO MERA
MANTA 05/01/2013
08/01/2025

003-0102 1309846276
NÚMERO CÉDULA

ALCIVAR BRAVO ELIDIO FORTUNATO

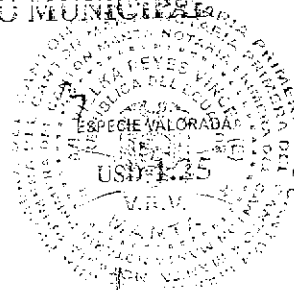
MANABI
PROVINCIA
MANTA
PARROQUIA

MANTA
CANTÓN

(J) PRESIDENTE DE LA JUNTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 79844

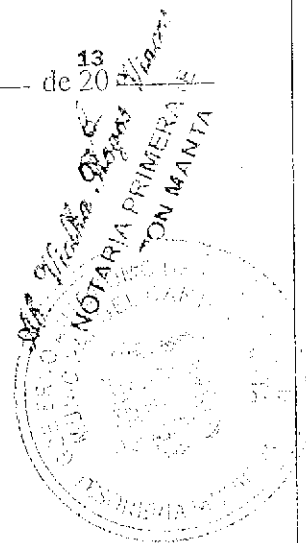
LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ALCIVAR BRAVO ELIDIO FORTUNATO.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 12 de enero de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
1013021000 CALLE S/N
Manta, doce de enero del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

Nº 0239011

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1309816275
NOMBRES: ALCIVAR BRAVO ELIDIO FORTUNATO
RAZÓN SOCIAL: CALLE S/N
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 238630
CAJA: CUENCA VINCES SHIRLEY GUADALUPE
FECHA DE PAGO: 14/01/2013 14:46:56

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 14 de Abril de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 55405

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneiente a ALCIVAR BRAVO ELIDIO FORTUNATO Y SRA
ubicada B. LA ENSENADITA LOTE INTERIOR
cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE.
de \$4670.98 CUATRO MIL SEISCIENTOS SETENTA 98/100 asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA



26 MARZO 2013

Manta, _____ de _____ del 20 _____

ELABORADO: NPARRAGA

Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUE: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000161501

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-01-30-21-000	119,00	4670,98	66669	151501

3/26/2013 10:04

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
309846275	ALCIVAR BRAVO ELIDIO FORTUNATO Y SRA.	BARRIO LA ENSENADITA LOTE INTERIOR	Impuesto principal	45,71
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	14,01
			TOTAL A PAGAR	60,72
			VALOR PAGADO	60,72
			SALDO	0,00

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
02288335	ALCIVAR CEDENO ELIDIO BITELIO	NA

EMISION: 3/26/2013 10:04 KLEVER MACIAS

ALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: 21 de enero de 2013

No. Electrónico: 10066

ESPECIE VALORADA

Nº 099558

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-01-30-21-000

Ubicado en: BARRIO LA ENSENADITA LOTE INTERIOR

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 125.13 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

1309846275

ALCIVAR BRAVO ELIDIO FORTUNATO Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3570,00
CONSTRUCCIÓN:	1100,98
	4670,98

Son: CUATRO MIL SEISCIENTOS SETENTA DOLARES CON NOVENTA Y OCHO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Atr. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE, HACIENDO CONSTAR QUE EL PREDIO SE ENCUENTRA VIGENTE GRAVAMEN, DE ACUERDO AL RESUMEN DE MOVIMIENTOS SOLVENCIA DEL REGISTRO DE PROPIEDAD.

46,71
14,01
60,72
12,08
72,80

NOTARIA PRIMERA
ANTONIO MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000161502

3/26/2013 10:05

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Ina escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-01-30-21-000	119,00	4670,98	66670	161502
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				VALOR
309846275	ALCIVAR BRAVO ELIDIO FORTUNATO Y SRA.	BARRIO LA ENSENADITA LOTE INTERIOR	GASTOS ADMINISTRATIVOS				1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta				11,08
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				12,08
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				12,08
302788335	ALCIVAR CEDENO ELIDIO BITELIO	NA	SALDO				0,00

EMISION: 3/26/2013 10:05 KLEVER MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

25512



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 25512; Delgado, Jairo

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 10 de diciembre de 2010
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1013021000

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en el Barrio la Ensenadita de la parroquia Manta, Canton Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos son; Por el Frente; 12,90 metros y lindera con callejón pública. Por Atrás; 12,90 y propiedad de la Señora Umelia Tumbaco de Quiroz. Por el Costado Derecho; con 9.70 metros con propiedad de la Señora Yara Mero. Y por el Costado Izquierdo; con 9.70 metros y propiedad de la señora. Australia Mero. el inmueble materia de esta adjudicación tiene la superficie aproximada de 125,13 metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Documentos	754 07/04/1992	512
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	58 12/01/2011	915
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	89 12/01/2011	1.403
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	178 06/02/2013	4.284

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Protocolización de Documentos

Inscrito el: martes, 07 de abril de 1992
Tomo: I Folio Inicial: 512 - Folio Final: 512
Número de Inscripción: 754 Número de Repertorio: 1.295
Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de junio de 1989
Escriutura/Juicio/Resolución: Juz. 5to de lo Civil de Manabí
Fecha de Resolución: jueves 04 de mayo de 1989

a.- Observaciones:

P R O T O C O L I Z A C I O N D E D O C U M E N T O S
Sentencia dictada el 04 de Mayo de 1989, por el Juez quinto de lo Civil de Manabí, en el juicio ordinario seguido por Digna Maricela Velez Cevallos, contra presuntos interesados, fallo en virtud de la cual por Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio se declara a favor de DIGNA MARICELA VELEZ CEVALLOS, dueña absoluta de un inmueble compuesto de terreno y casa ubicado en el Barrio La Ensenadita del Cantón Manta, por haberlo venido poseyendo desde hace dieciocho años.

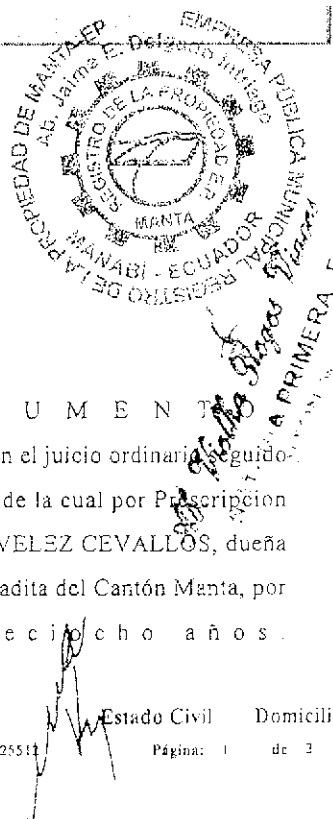
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: Zet5

Ficha Registral: 25512

Página: 1 de 2



Adjudicatario 80-0000000035054 Velez Cevallos Digna Maricela
Autoridad Competente 80-0000000037102 Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabi

(Ninguno) Manta
Manta

2 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el : miércoles, 12 de enero de 2011
Tomo: 2 Folio Inicial: 915 - Folio Final: 920
Número de Inscripción: 58 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de marzo de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

H i p o t e c a A b i e r t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000000116	Banco Nacional de Fomento		Manta
Deudor Hipotecario	13-09846275	Alcivar Bravo Elidio Fortunato	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	89	12-ene-2011	1403	1417

3 / 2 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el : miércoles, 12 de enero de 2011
Tomo: 3 Folio Inicial: 1.403 - Folio Final: 1.411
Número de Inscripción: 89 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de marzo de 2007
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Coac. BNF
Fecha de Resolución: jueves, 19 de octubre de 2006

a.- Observaciones:

Protocolizacion Adjudicacion Remate Inmueble ubicado en el Barrio La Ensenadita de la parroquia Manta, Cantón
Manta, con una superficie total de 125,13 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	13-01353494	Quijije Bowen Glen Carlos	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000035054	Velez Cevallos Digna Maricela	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	13-09846275	Alcivar Bravo Elidio Fortunato	Casado(*)	Manta
Autoridad Competente	80-000000002522	Juzgado de Coactivas Del Banco Nacional de		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	754	07-abr-1992	512	512

4 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2013
Tomo: 10 Folio Inicial: 4.284 - Folio Final: 4.293
Número de Inscripción: 178 Número de Repertorio: 1.002
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de enero de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C A N C E L A C I O N D E H I P O T E C A A B I E R T A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Acreedor Hipotecario	80-00000000-53633	Banco Nacional de Fomento Sucursal Manta
Deudor Hipotecario	13-09845275	Aleivar Bravo Elidio Fortunato

Estado Civil:	Domicilio:
(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	58	12-ene-2011	915	920

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:33:51 del viernes, 29 de noviembre de 2013

A petición de:

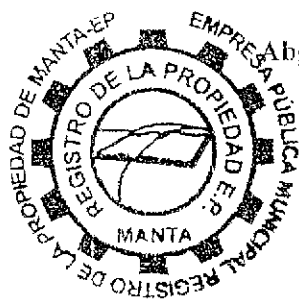
Dr. Eladio Alejo
Zayda Azucena

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

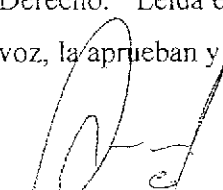


Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador.

Dr. Eladio Alejo
Zayda Azucena
NOTARIA PRIMERA (E)
A.V.A

4.670,98) que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. -QUINTA:

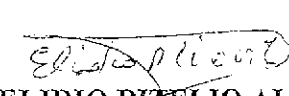
AUTORIZACION PARA INSCRIBIR. - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. - **LAS DE ESTILO.** - Sirvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento. - (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95.- FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída esta escritura a los comparecientes de principio a fin en alta y clara voz, la aprueban y firman, en unidad de acto conmigo la Notaria, DOY FE.-


ELIDIO FORTUNATO ALCIVAR BRAVO

C.C.NO. 130984627-5


MARIA ELENA ROBLES ESTRADA

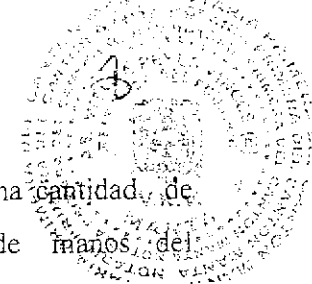
C.C.NO. 131049850-4


ELIDIO BTELIO ALCIVAR CEDENO

C.C.NO. 130228833-5


NOTARIA PRIMERA

NOTARIA PRIMERA E
CANTON MANTA


Ab. Violeta Rojas Vinas
NOTARIA PRIMERA E
CANTON MANTA
FOJAS ESTAN
HABILITADAS POR MI
FM 10/04/2010

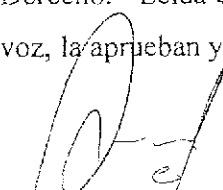
SE OTORGO ANTE MI ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y
FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-


Lb. Vielha Rojas Vaca
NOTARIA PRIMERA (E)
MANTA



4.670,98) que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. -QUINTA:

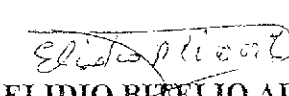
AUTORIZACION PARA INSCRIBIR. - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. - **LAS DE ESTILO.** - Sírvasse señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento. - (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95.- FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída esta escritura a los comparecientes de principio a fin en alta y clara voz, la aprueban y firman, en unidad de acto conmigo la Notaria, DOY FE.-


ELIDIO FORTUNATO ALCIVAR BRAVO

C.C.NO. 130984627-5


MARIA ELENA ROBLES ESTRADA

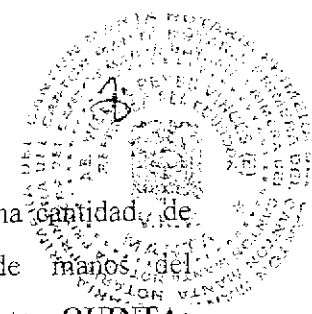
C.C.NO. 131049850-4


ELIDIO BIFELIO ALCIVAR CEDEÑO

C.C.NO. 130228833-5


NOTARIA PRIMERA

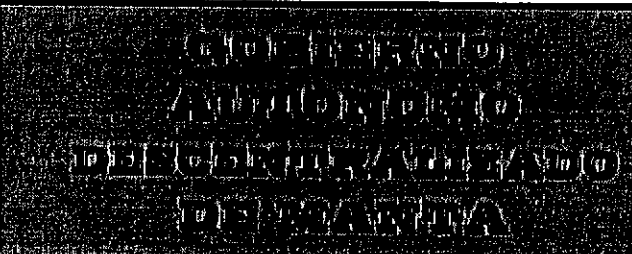
Ab. Violeta Rojas Vinas
NOTARIA PRIMERA E
CANTON MANTA


Ab. Violeta Rojas Vinas
NOTARIA PRIMERA E
CANTON MANTA
COPIAS ESTAN
AUTENTICADAS
POR MI
Ab. Violeta Rojas Vinas

SE OTORGO ANTE MI ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y
FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Verónica Rojas Viana
Ab. Verónica Rojas Viana
NOTARIA PRIMERA (E)
EN MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.					
FECHA DE INGRESO:		FECHA DE ENTREGA:			
CLAVE CATASTRAL:		013021000			
NOMBRES y/o RAZÓN					
CÉDULA DE I. y/o RUC.					
CELULAR - TFNO:					
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:		1. Contribución a la Renta			
SOLAR NO EDIFICADO		2. Impuesto de Predio			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE:					
Certificado de Predio					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
FIRMA DEL INSPECTOR					
FECHA:					
INFORME TÉCNICO:					
Se otorga el certificado de predio de acuerdo a lo solicitado.					
FIRMA DEL TÉCNICO					
FECHA: 09/12/2011					
INFORME DE APROBACIÓN:					
FIRMA DEL DIRECTOR					
FECHA:					

Se otorga el certificado de predio de acuerdo a lo solicitado.
Firma en Arg. Domicilio
por. Migue Cayaga

1013021

Sello
#1.641.52
Aval. 105



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De PROTOCOLIZACION DE AUTO DE ADJUDICACION.-

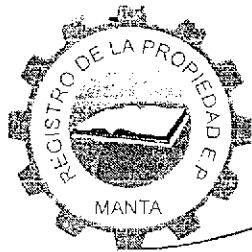
Otorgada por EL BANCO NACIONAL DE FOMENTO - MANTA -

A favor de L SEÑOR ELIDIO FORTUNATO ALCIVAR BRAVO -

Cuántia USD \$2,471.45.-

Autorizado por el Notario
DR. SIMON ZAMBRANO VINCES

Registro PRIMER No 834-835
Manta, a 15 de MARZO de 1997



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

25512



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 25512; Delgado Jaime E.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 10 de diciembre de 2010
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1013021000

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en el Barrio la Ensenadita de la parroquia Manta, Canton Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos, son; Por el Frente; 12,90 metros y lindera con callejón pública. Por Atrás; 12,90 y propiedad de la Señora Umelia Tumbaco de Quiroz. Por el Costado Derecho; con 9.70 metros con propiedad de la Señora Yara Mero. Y por el Costado Izquierdo; con 9.70 metros y propiedad de la señora. Australia Mero. el inmueble materia de esta adjudicación tiene la superficie aproximada de 125,13 metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N T O S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Documentos	754 07/04/1992	512
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	58 12/01/2011	915
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	89 12/01/2011	1.403
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	178 06/02/2013	4.284

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Protocolización de Documentos

Inscrito el: martes, 07 de abril de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 512 - Folio Final: 512

Número de Inscripción: 754 Número de Repertorio: 1.295

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de junio de 1989

Escritura/Juicio/Resolución: Juz. 5º de lo Civil de Manabí

Fecha de Resolución: jueves, 04 de mayo de 1989

a.- Observaciones:

P R O T O - C O L I Z A C I O N D E D O C U M E N T O S
Sentencia dictada el 04 de Mayo de 1989, por el Juez quinto de lo Civil de Manabí, en el juicio ordinario seguido por Digna Maricela Velez Cevallos, contra presuntos interesados, fallo en virtud de la cual por Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio se declara a favor de DIGNA MARICELA VELEZ CEVALLOS, dueña absoluta de un inmueble compuesto de terreno y casa ubicado en el Barrio La Ensenadita del Cantón Manta, por haberlo venido poseyendo desde hace dieciocho años.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Certificación impresa por: ZUIS

Ficha Registral: 25512

Página: 1 de 3

Adjudicatario 80-0000000035054 Velez Cevallos Digna Maricela
Autoridad Competente 80-0000000037102 Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabi

(Ninguno) Manta
Manta

2 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: miércoles, 12 de enero de 2011
Tomo: 2 Folio Inicial: 915 - Folio Final: 920
Número de Inscripción: 58 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de marzo de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

H i p o t e c a A b i e r t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Acreedor Hipotecario	80-0000000000116	Banco Nacional de Fomento
Deudor Hipotecario	13-09846275	Alcivar Bravo Elidio Fortunato

Estado Civil	Domicilio
	Manta
Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	89	12-ene-2011	1403	1417

3 / 2 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: miércoles, 12 de enero de 2011
Tomo: 3 Folio Inicial: 1.403 - Folio Final: 1.411
Número de Inscripción: 89 Número de Repertorio: 196
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de marzo de 2007
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Coac. BNF
Fecha de Resolución: jueves, 19 de octubre de 2006

a.- Observaciones:

Protocolizacion Adjudicacion Remate Inmueble ubicado en el Barrio La Ensenadita de la parroquia Manta, Cantón
Manta con una superficie total de 125,13 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Adjudicador	13-01353494	Quijije Bowen Glen Carlos
Adjudicador	80-0000000035054	Velez Cevallos Digna Maricela
Adjudicatario	13-09846275	Alcivar Bravo Elidio Fortunato
Autoridad Competente	80-0000000002522	Juzgado de Coactivas Del Banco Nacional de

Estado Civil	Domicilio
(Ninguno)	Manta
(Ninguno)	Manta
Casado(*)	Manta
	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	754	07-abr-1992	512	512

4 / 2 Cancelación de Hipoteca

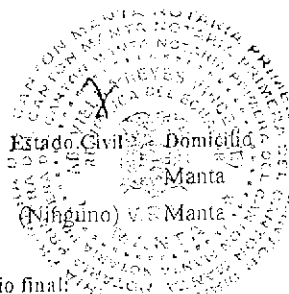
Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2013
Tomo: 10 Folio Inicial: 4.284 - Folio Final: 4.293
Número de Inscripción: 178 Número de Repertorio: 1.002
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de enero de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C A N C E L A C I O N D E H I P O T E C A A B I E R T A

b.-Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
Acreedor Hipotecario 80-0000000053633 Banco Nacional de Fomento Sucursal Manta
Deudor Hipotecario 13-09846275 Alcivar Bravo Elidio Fortunato



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Hipotecas y Gravámenes 58 12-ene-2011 915 920

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:33:51 del viernes, 29 de noviembre de 2013

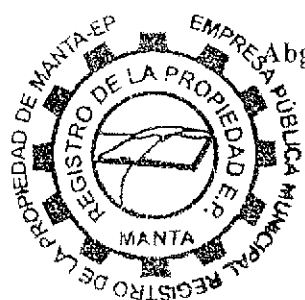
A petición de: *Don Elidio Alcivar Bravo*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador.

Notaria Pública
NOTARIA PRIMERA (E)
MANTA

NUMERO : 2013-13-08-01-P06110

COMPRAVENTA; OTORGAN LOS SEÑORES ELIDIO FORTUNATO
ALCIVAR BRAVO Y MARIA ELENA ROBLES ESTRADA; A FAVOR
DEL SEÑOR ELIDIO BITELIO ALCIVAR CEDEÑO.-

CUANTIA : USD \$ 4.670,98

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dos de Diciembre del dos mil trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Público Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, los señores **ELIDIO FORTUNATO ALCIVAR BRAVO Y MARIA ELENA ROBLES ESTRADA**, actualmente de estado civil divorciados, en calidad de **VENEDORES**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad; y, por otra parte, el señor **ELIDIO BITELIO ALCIVAR CEDEÑO**, de estado civil casado con la señora **ANACELIA BELLA BRAVO MERA**, en calidad de **COMPRADOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los señores **ELIDIO FORTUNATO ALCIVAR**



[Handwritten signature]
NOTARIA PUBLICA PRIMERA ENCARGADA DEL CANTON MANTA

[Handwritten signature]
12-12-13

BRAVO Y MARIA ELENA ROBLES ESTRADA , a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor ELIDIO BITELIO ALCIVAR CEDEÑO a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha doce de Enero del dos mil once consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura publica de Protocolización de Adjudicación y Hipoteca Abierta a favor del Banco de Fomento Sucursal Manta, celebrada en la Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta con fecha diecinueve de Octubre del dos mil seis , en la cual consta que el Juzgado de Coactivas del Banco Nacional de Fomento adjudica a favor del señor ELIDIO FORTUNATO ALCIVAR BRAVO (casado) con fecha de resolución diecinueve de Octubre del dos mil seis. Un inmueble que consiste en un lote de terreno y construcción ubicado en el Barrio la Ensenadita de la parroquia y cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** Con 12,90 metros y lindera con callejón publico; **POR ATRAS:** Con 12,90 metros y propiedad de la señora Umelia Tumbaco de Quiroz; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con 9.70 metros con propiedad de la señora Yara Mero; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con 9.70 metros y propiedad de la señora Australia Mero. **TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 125,13 METROS CUADRADOS.** Con fecha seis de Febrero del dos mil trece consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta la escritura publica de Cancelación de Hipoteca, celebrada en la Notaria Publica Cuarta del cantón Manta con fecha veinticuatro de Enero del dos mil trece. Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR todo el inmueble descrito e individualizado en la clausula segunda de este contrato, ubicado en el Barrio la Ensenadita de la parroquia y cantón Manta, teniendo las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de (\$

CIUDADANIA 131049850-4
ROBLES ESTRADA MARIA ELENA
MANABI/MANTA/MANTA
13 MARZO 1984
003- 0073 01973 E
MANABI/ MANTA
MANTA 1984



ECUATORIANA***** V2333V3222
CASADO ELIDIO FORTUNATO ALCIVAR BRAVO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
SIMON GABRIEL ROBLES PALMA
LEOBA A ESTRADA CEDENO
MANTA 17/10/2003
17/10/2015

0208195



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
078
078 - 0227 1310498504
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ROBLES ESTRADA MARIA ELENA

MANABI
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 2
MANTA TARQUI
CANTON PARROQUIA CENTRO DE ZONA
I) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Notaria Primera (E)
Manabi



CIUDADANIA 130000000-5
ALCIVAR CEDENO ELIDIO BITELIO
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
10 NOVIEMBRE 1956
003- 0036 01106 M
MANABI/ SANTA ANA
SANTA ANA 1979



Alcivar Cedeno

EQUATORIANA***** V1333V3224
CASADO ANACELIA BELLA BRAYO MERA
PRIMARIA EMPLEADO
FORTUNATO ALCIVAR BRIONES
JACINTA CEDENO
MANTA 01/09/2004
01/09/2016

REN 0346343

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

003
003 - 0057 1302288335
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ALCIVAR CEDENO ELIDIO BITELIO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION 2
MANTA
PARROQUIA
MANTA - PE
ZONA

() PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANIA 130000000-5
ALCIVAR BRAVO ELIDIO FORTUNATO
MANABI/MANTA/MANTA
16 ABRIL 1979
003- 0169 01273 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1979



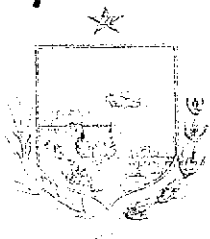
EQUATORIANA***** E1111A1111
DIVORCIADO
SECUNDARIA EMPLEADO
ELIDIO BITELIO ALCIVAR CEDENO
ANACELIA BELLA BRAVO MERA
MANTA 06/01/2013
06/01/2025

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

003-0102 1309846276
NÚMERO CÉDULA
ALCIVAR BRAVO ELIDIO FORTUNATO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

() PRESIDENTE DE LA JUNTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 79844

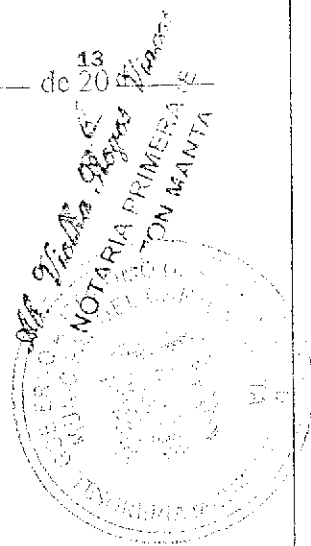
LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ALCIVAR BRAVO ELIDIO FORTUNATO.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ¹² de ^{enero} de ²⁰¹³

VALIDA PARA LA CLAVE
1013021000 CALLE S/N
Manta, doce de enero del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

Nº 0239011

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : ALCIVAR BRAVO ELIDIO FORTUNATO
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: CALLE S/N
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 238630
CAJA: CUENCA VINCES SHIRLEY GUADALUPE
FECHA DE PAGO: 14/01/2013 14:46:56

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 14 de Abril de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



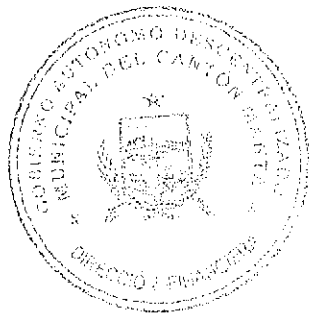
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 55405

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
pertenciente a ALCIVAR BRAVO ELIDIO FORTUNATO Y SRA
ubicada B. LA ENSENADITA LOTE INTERIOR
cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad
de \$4670.98 CUATRO MIL SEISCIENTOS SETENTA 98/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA



26 MARZO 2013

Manta, _____ de _____ del 20 _____

ELABORADO: MPARRAGA

Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 5 - Tel.: 2611-475 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000161501

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-01-30-21-000	119,00	4670,98	66669	161501

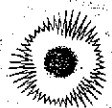
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
309846275	ALCIVAR BRAVO ELIDIO FORTUNATO Y SRA.	BARRIO LA ENSENADITA LOTE INTERIOR	Impuesto principal	46,71
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	14,01
			TOTAL A PAGAR	60,72

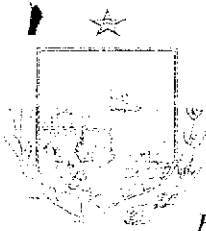
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	SALDO
02288335	ALCIVAR CEDENO ELIDIO BTELIO	NA	60,72	0,00

EMISION: 3/26/2013 10:04 KLEVER MACIAS
ALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: 21 de enero de 2013

No. Electrónico: 10066
ESPECIE VALORADA

Nº 099558

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-01-30-21-000

Ubicado en: BARRIO LA ENSENADITA LOTE INTERIOR

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 125.13 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1309846275

ALCIVAR BRAVO ELIDIO FORTUNATO Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3570,00
CONSTRUCCIÓN:	1100,98
	4670,98

Son: CUATRO MIL SEISCIENTOS SETENTA DOLARES CON NOVENTA Y OCHO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Año: Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE, HACIENDO CONSTAR QUE EL PREDIO SE ENCUENTRA VIGENTE GRAVAMEN, DE ACUERDO AL RESUMEN DE MOVIMIENTOS SOLVENCIA DEL REGISTRO DE PROPIEDAD.

46,71
14,01

60,72
12,08

72,80

[Firma]
NOTARIA PRIMERA
ANTONIO MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000161502

3/26/2013 10:05

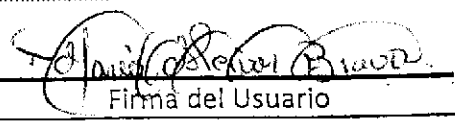
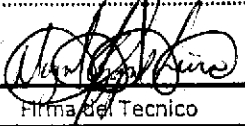
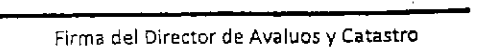
OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-01-30-21-000	119,00	4670,98	66670	161502
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
305846275	ALCIVAR BRAVO ELIDIO FORTUNATO Y SRA.	BARRIO LA ENSENADITA LOTE INTERIOR	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta			11,08	
			TOTAL A PAGAR			12,08	
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO			12,08	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO			0,00	
302288335	ALCIVAR CEDENO ELIDIO BTELIO	NA					

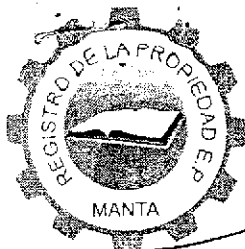
EMISION: 3/26/2013 10:05 KLEVER MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Reg. Prop. - Sección - de Catastro

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telef: 2611-471 - 2611-473 Fax 2611-714 Correo Electrónico: minim@manta.govec
Cedula	
Clave Catastral	123456
Nombre:	Manuel Rueda Rueda
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	
 Firma del Usuario	Fecha:
Informe Inspector:	
 Firma del Inspector	Fecha:
Informe Tecnico:	
 Firma del Tecnico	Fecha: 10/05/2013
Informe de aprobacion:	
 Firma del Director de Avaluos y Catastro	Fecha:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

25512



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 25512.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 10 de diciembre de 2010
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1013021000

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en el Barrio la Ensenadita de la parroquia Manta, Canton Manta. dentro de las siguientes medidas y linderos son; Por el Frente; 12,90 metros y lindera con callejón pública. Por Atrás; 12,90 y propiedad de la Señora Umelia Tumbaco de Quiroz. Por el Costado Derecho; con 9.70 metros con propiedad de la Señora Yara Mero. Y por el Costado Izquierdo; con 9.70 metros y propiedad de la señora. Australia Mero. el inmueble materia de esta adjudicación tiene la superficie aproximada de 125,13 metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE GRAVAMEN VIGENTE.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Documentos	754 07/04/1992	512
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	58 12/01/2011	915
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	89 12/01/2011	1.403

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Protocolización de Documentos

Inscrito el: martes, 07 de abril de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 512 - Folio Final: 512

Número de Inscripción: 754 Número de Repertorio: 1.295

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de junio de 1989

Escritura/Juicio/Resolución: Juz. 5to de lo Civil de Manabí

Fecha de Resolución: jueves, 04 de mayo de 1989

a.- Observaciones:

P R O T O C O L I Z A C I O N D E D O C U M E N T O

Sentencia dictada el 04 de Mayo de 1989, por el Juez quinto de lo Civil de Manabí, en el juicio ordinario seguido por Digna Maricela Velez Cevallos, contra presuntos interesados, fallo en virtud de la cual por Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio se declara a favor de DIGNA MARICELA VELEZ CEVALLOS, dueña absoluta de un inmueble compuesto de terreno y casa ubicado en el Barrio La Ensenadita del Cantón Manta, por haberlo venido poseyendo desde hace dieciocho años.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	80-0000000035054	Velez Cevallos Digna Maricela	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000037102	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabí		Manta

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 25512

Página: 1 de 2

2 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el: miércoles, 12 de enero de 2011
 Tomo: 2 Folio Inicial: 915 - Folio Final: 920
 Número de Inscripción: 58 Número de Repertorio: 197
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de marzo de 2007
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 H i p o t e c a A b i e r t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000116	Banco Nacional de Fomento		Manta
Deudor Hipotecario	13-09846275	Alcivar Bravo Elidio Fortunato	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	89	12-ene-2011	1403	1411

3 / 2 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: miércoles, 12 de enero de 2011
 Tomo: 3 Folio Inicial: 1.403 - Folio Final: 1.411
 Número de Inscripción: 89 Número de Repertorio: 196
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de marzo de 2007
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Coac. BNF
 Fecha de Resolución: jueves, 19 de octubre de 2006

a.- Observaciones:

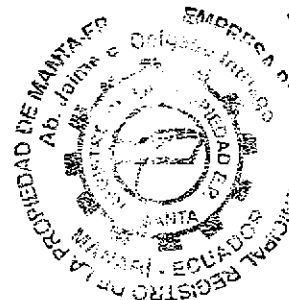
Protocolización Adjudicación Remate Inmueble ubicado en el Barrio La Ensenadita de la parroquia Manta, Cantón Manta, con una superficie total de 125,13 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	13-01353494	Quijije Bowen Glen Carlos	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000035054	Velez Cevallos Digna Maricela	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	13-09846275	Alcivar Bravo Elidio Fortunato	Casado(*)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000002522	Juzgado de Coactivas Del Banco Nacional de		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	754	07-abr-1992	512	512



Handwritten signature.

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:44:06 del viernes, 18 de enero de 2013

A petición de:

Bra. E. Lidio Alejandro Cedeno

Zaida Azucena Saltos Pachay

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2

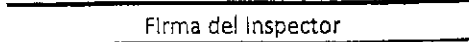
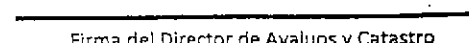


Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



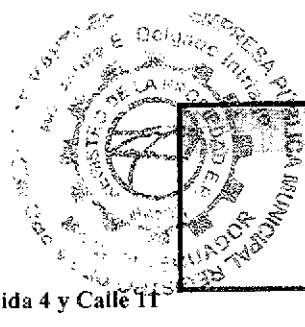
Delgado Intriago
Registrador

Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 FORMULARIO DE RECLAMO Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: minim@manta.gov.ec	
	Cedula	
Clave Catastral	1617021	
Nombre:	Juan Bravo Alvarado	
Rubros:		
Impuesto Principal	Café	
Solar no Edificado		
Contribucion Mejoras		
Tasa de Seguridad	Impuesto	
Reclamo:		
 0934211311		
Firma del Usuario		Fecha:
Informe Inspector:		
 Fecha:		
Firma del Inspector		
Informe Tecnico:		
 Fecha: 15/04/18		
Firma del Tecnico		Fecha:
Informe de aprobacion:		
 Fecha:		
Firma del Director de Avaluos y Catastro		Fecha:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



25512



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 25512:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 10 de diciembre de 2010
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1013021000

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en el Barrio la Ensenadita de la parroquia Manta, Canton Manta. dentro de las siguientes medidas y linderos son; Por el Frente; 12,90 metros y lindera con callejón pública. Por Atrás; 12,90 y propiedad de la Señora Umelia Tumbaco de Quiroz. Por el Costado Derecho; con 9.70 metros con propiedad de la Señora Yara Mero. Y por el Costado Izquierdo; con 9.70 metros y propiedad de la señora. Australia Mero. el inmueble materia de esta adjudicación tiene la superficie aproximada de 125,13 metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Documentos	754 07/04/1992	512
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	58 12/01/2011	915
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	89 12/01/2011	1.403
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	178 06/02/2013	4.284

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Protocolización de Documentos

Inscrito el: martes, 07 de abril de 1992
Tomo: 1 Folio Inicial: 512 - Folio Final: 512
Número de Inscripción: 754 Número de Repertorio: 1.295
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de junio de 1989
Escritura/Juicio/Resolución: Juz. 5to de lo Civil de Manabí
Fecha de Resolución: jueves, 04 de mayo de 1989

a.- Observaciones:

P R O T O C O L I Z A C I O N D E D O C U M E N T O
Sentencia dictada el 04 de Mayo de 1989, por el Juez quinto de lo Civil de Manabí, en el juicio ordinario seguido por Digna Maricela Velez Cevallos, contra presuntos interesados, fallo en virtud de la cual por Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio se declara a favor de DIGNA MARICELA VELEZ CEVALLOS, dueña absoluta de un inmueble compuesto de terreno y casa ubicado en el Barrio La Ensenadita del Cantón Manta, por haberlo venido poseyendo desde hace dieciocho años.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	80-0000000035054	Velez Cevallos Digna Maricela	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000037102	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabí		Manta

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 25512

Página: 1 de 3



2 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el : miércoles, 12 de enero de 2011
 Tomo: 2 Folio Inicial: 915 - Folio Final: 920
 Número de Inscripción: 58 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de marzo de 2007
 Escritura/Juicio/Resolución:

197



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

H i p o t e c a A b i e r t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-000000000116	Banco Nacional de Fomento		Manta
Deudor Hipotecario	13-09846275	Alcivar Bravo Elidio Fortunato	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	89	12-ene-2011	1403	1411

3 / 2 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el : miércoles, 12 de enero de 2011

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.403 - Folio Final: 1.411
 Número de Inscripción: 89 Número de Repertorio: 196
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de marzo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Coac. BNF

Fecha de Resolución: jueves, 19 de octubre de 2006

a.- Observaciones:

Protocolización Adjudicación Remate Inmueble ubicado en el Barrio La Ensenadita de la parroquia Manta, Cantón Manta, con una superficie total de 125,13 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	13-01353494	Quijiye Bowen Glen Carlos	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000035054	Velez Cevallos Digna Maricela	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	13-09846275	Alcivar Bravo Elidio Fortunato	Casado(*)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000002522	Juzgado de Coactivas Del Banco Nacional de		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	754	07-abr-1992	512	512

4 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2013

Tomo: 10 Folio Inicial: 4.284 - Folio Final: 4.293
 Número de Inscripción: 178 Número de Repertorio: 1.002
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de enero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C A N C E L A C I O N D E H I P O T E C A A B I E R T A

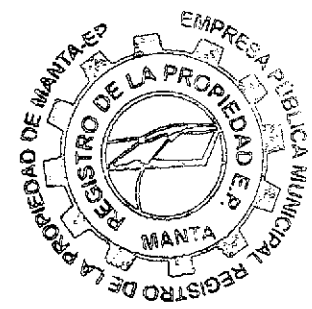
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000053633	Banco Nacional de Fomento Sucursal Manta		Manta
Deudor Hipotecario	13-09846275	Alcivar Bravo Elidio Fortunato	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: ZuiS

Ficha Registral: 25512

Página: 2 de 3



La inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	58	12-ene-2011	915	920

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:53:04 del lunes, 25 de marzo de 2013

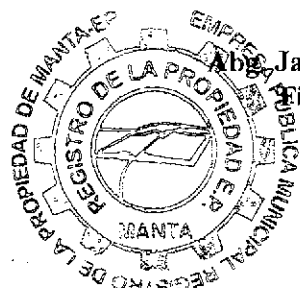
A petición de: *M. Eladio Blanes Cedeno*

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ

Manta, 11 de abril del 2013

CERTIFICACIÓN

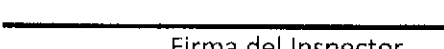
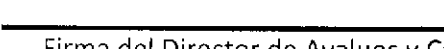
A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **ALCIVAR BRAVO ELIDIO FORTUNATO**, con numero de cedula 130984627-5, NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo cual no mantiene deuda con la empresa

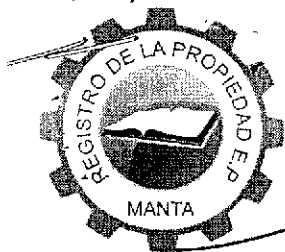
La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


SILVIA DELGADO.
ATENCION AL CLIENTE

12.12.13
Rubro: 25-2-13, 16-14
2018 39251911

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-472 fax: 2611-711 Correo Electrónico: mimmm@manta.gy.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	14/3021		
Nombre:	Antonio Suarez Salazar		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	6.7.2018-10/10/18		
Reclamo:			
 Firma del Usuario			
Elaborado Por:			
Informe Inspector:			
 Firma del Inspector			
Informe de aprobacion:			
 Firma del Director de Avaluos y Catastro			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

25512



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 25512

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 10 de diciembre de 2010
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1013021000

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en el Barrio la Ensenadita de la parroquia Manta, Canton Manta. dentro de las siguientes medidas y linderos son; Por el Frente; 12,90 metros y lindera con callejón pública. Por Atrás; 12,90 y propiedad de la Señora Umelia Tumbaco de Quiroz. Por el Costado Derecho; con 9.70 metros con propiedad de la Señora Yara Mero. Y por el Costado Izquierdo; con 9.70 metros y propiedad de la señora. Australia Mero. el inmueble materia de esta adjudicación tiene la superficie aproximada de 125,13 metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE GRAVAMEN VIGENTE..

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Documentos	754	07/04/1992	512
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	58	12/01/2011	915
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	89	12/01/2011	1.403

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Protocolización de Documentos

Inscrito el: martes, 07 de abril de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 512 - Folio Final: 512
Número de Inscripción: 754 Número de Repertorio: 1.295
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de junio de 1989
Escritura/Juicio/Resolución: Juz. 5to de lo Civil de Manabí
Fecha de Resolución: jueves, 04 de mayo de 1989

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS

Sentencia dictada el 04 de Mayo de 1989, por el Juez quinto de lo Civil de Manabí, en el juicio ordinario seguido por Digna Maricela Velez Cevallos, contra presuntos interesados, fallo en virtud de la cual por Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio se declara a favor de DIGNA MARICELA VELEZ CEVALLOS, dueña absoluta de un inmueble compuesto de terreno y casa ubicado en el Barrio La Ensenadita del Cantón Manta, por haberlo venido poseyendo desde hace dieciocho años.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	80-0000000035054	Velez Cevallos Digna Maricela	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000037102	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabí		Manta

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 25512

Página: 1 de 3



2 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el : miércoles, 12 de enero de 2011

Tomo: 2 Folio Inicial: 915 - Folio Final: 920

Número de Inscripción: 58 Número de Repertorio: 197

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de marzo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

H i p o t e c a A b i e r t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000000116	Banco Nacional de Fomento		Manta
Deudor Hipotecario	13-09846275	Alcivar Bravo Elidio Fortunato	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	89	12-ene-2011	1403	1411

3 / 2 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el : miércoles, 12 de enero de 2011

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.403 - Folio Final: 1.411

Número de Inscripción: 89 Número de Repertorio: 196

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de marzo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Coac. BNF

Fecha de Resolución: jueves, 19 de octubre de 2006

a.- Observaciones:

Protocolizacion Adjudicacion Remate Inmueble ubicado en el Barrio La Ensenadita de la parroquia Manta, Cantón Manta. con una superficie total de 125,13 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	13-01353494	Quijije Bowen Glen Carlos	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000035054	Velez Cevallos Digna Maricela	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	13-09846275	Alcivar Bravo Elidio Fortunato	Casado(*)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000002522	Juzgado de Coactivas Del Banco Nacional de		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	754	07-abr-1992	512	512

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:44:06 del viernes, 18 de enero de 2013

A petición de:

Don. Eladio Alejandro Cedeno

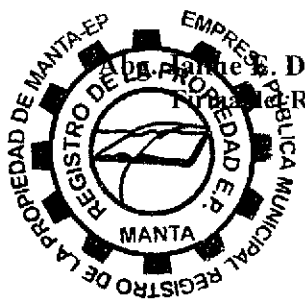
Zaida Azucena Saltos Pachay

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Don. Eladio Alejandro Cedeno
Registrador



1/12/2013 12:11

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-01-30-21-000	119.00	\$ 5.297,64	CALLE S/N	2013	73945	135128
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALCIVAR BRAVO ELIDIO FORTUNATO			Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,63		\$ 0,63
			MEJORAS 2012	\$ 0,79		\$ 0,79
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 11,46		\$ 11,46
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,53		\$ 0,53
			TOTAL A PAGAR			\$ 13,41
			VALOR PAGADO			\$ 13,41
			SALDO			\$ 0,00

1/12/2013 12:00 LEON VLADIMIR
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

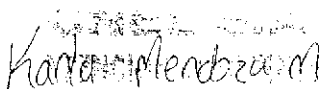
Manta 14 de Enero del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **ALCIVAR BRAVO ELIDIO FORTUNATO** Con número de cédula **130984627-5** **NO** se encuentra registrado como usuario de CNEL en nuestro sistema comercial SICO, razón por el cual **NO** mantiene deuda con la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,



Karla Mendoza M
ATENCION AL CLIENTE