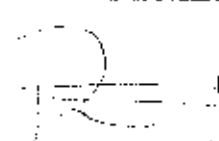


PERSONERIA		APellidos		Nombres		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		TEL. DOMICILIARIA		FECHA DE NACIMIENTO	
		ZUPITA		SOFIA - WAS		1200004302					
		MATEA		CARLOS MATEA		1202154860		4		6-02-93	

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

N° DEL BLOQUE		N° DEL FISO		AREA DEL FISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRERIGOSUPERIOR O CONTRAFISO		PIED		SINTERIO SUPERIOR TECTO O CUBIERTA		LAMPION		VENTILAS		AGUA		ELECTRICIDAD		BOSQUE		CONSERVACION GENERAL		PROYECTO DE RECONSTRUCCION	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8																						

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:				FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:		100-000			
NOMBRES y/o RAZÓN					
CÉDULA DE I. y/o RUC.					
CELULAR - TENO:					
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE: <i>Trámite de Pago</i>					
 FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
					
FIRMA DEL INSPECTOR			FECHA:		
INFORME TÉCNICO:					
 FIRMA DEL TÉCNICO					
FIRMA DEL TÉCNICO			FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:					
					



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

33225



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33225.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 09 de febrero de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1041707000

LINDEROS REGISTRALES:

El bien inmueble ubicado en el Barrio Córdova de la Parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Calle pública Acario Paz con dieciséis metros sesenta centímetros. POR ATRAS: Lindera con propiedad del Señor Octavio Arcentales con dieciocho metros treinta centímetros. POR EL COSTADO DERECHO: El cementerio viejo, calle pública intermedia con trece metros veinte centímetros; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lindera en parte con calle pública y nueve metros diez centímetros de ahí formando un escalón hacia adentro de dos metros diez centímetros y prolongándose hasta el límite de atrás con quince metros noventa centímetros linderando en toda esta última extensión con propiedad de Serafin Pachay. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra

H I P O T E C A D O

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	758 13/05/1988	2.240
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	2.565 06/12/2004	10.951
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta y Anticresis	469 05/04/2012	8.663

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 13 de mayo de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.240 - Folio Final: 2.241

Número de Inscripción: 758 Número de Repertorio: 1.113

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de mayo de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Calle Acario Paz del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 33225

Página: 1 de 3



Comprador	80-0000000058548 Roca García Alejandrina Eudocia	Casado	Manta
Comprador	80-0000000058547 Zurita Soria Luis Ernesto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000058551 Suarez Castro Eduardo Pichincha	Soltero	Manta

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarias

Inscrito el : lunes, 06 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.951 - Folio Final: 10.961

Número de Inscripción: 2.565 Número de Repertorio: 5.582

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de octubre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales y Derechos y Acciones Hereditarias como cuerpo cierto.

El bien inmueble ubicado en el Barrio Córdova de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000058548	Roca García Alejandrina Eudocia	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-03454860	Arteaga Cedeño Carlota Maribel	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000058550	Zurita Roca Eudocia Azucena	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000058547	Zurita Soria Luis Ernesto	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	758	13-may-1988	2240	2241

3 / 1 Hipoteca Abierta y Anticresis

Inscrito el : jueves, 05 de abril de 2012

Tomo: 19 Folio Inicial: 8.663 - Folio Final: 8.685

Número de Inscripción: 469 Número de Repertorio: 1.917

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de abril de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS, PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR Y

O B L I G A C I O N S O L I D A R I A .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000006082	Banco Delbank S A		Manta
Codeudor	80-0000000013314	Arteaga Cedeño Carlota Maribel	Casado	Manta
Codeudor	13-10187610	Pico Arteaga Jose Fernando	Divorciado	Manta
Codeudor	13-02180458	Pico Pin Narcizo Floresmilo	Casado	Manta
Deudor	13-11846263	Paladines Vera Rita Magdalena	Casado	Manta
Deudor	13-09902771	Pico Arteaga Fabricio Daniel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2565	06-dic-2004	10951	10961

Certificación impresa por: Moya

Ficha Registral: 11225

Página: 2 de 3



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmiendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:37:26 del miércoles, 02 de abril de 2014

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000000001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 5. Tel: 2611 479 2611 477

TITULO DE CREDITO No. 000244739

2/3/2014 5.16

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-34-17-07-000	310.00	\$ 69.604.77	AVENIDA 12 SUR	2014	130421	244739
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ARTEAGA CEDEÑO CARLOTA MARIBEL		1303454890	Coste Judicial			
2/3/2014 12:00 HOYOS VERÓNICA			Interés por Mora			\$ 7.64
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 7.64		\$ 7.64
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 8.15		\$ 8.15
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 110.87		\$ 110.87
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 20.88		\$ 20.88
			TOTAL A PAGAR			\$ 147.51
			VALOR PAGADO			\$ 147.51
			SALDO			\$ 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: 2/3/2014
Ing. Verónica Hoyos

19, 2014
14, 04, 2014
14, 04, 2014
14, 04, 2014
14, 04, 2014

No. Certificación: 111885

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 19 de mayo de 2014

No. Electrónico: 21928

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-04-17-07-000

Ubicado en: AVENIDA 12 BARRIO CORDOVA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 310,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1303454860 CARLOTA MARIBEL ARTEAGA CEDEÑO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	54560,00
CONSTRUCCIÓN:	34251,45
	88811,45

Son: OCHENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS ONCE DOLARES CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

33225



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33225:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 09 de febrero de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1041707000

LINDEROS REGISTRALES:

El bien inmueble ubicado en el Barrio Córdova de la Parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Calle pública Acario Paz con dieciséis metros sesenta centímetros. POR ATRAS: Lindera con propiedad del Señor Octavio Arcenales con dieciocho metros treinta centímetros. POR EL COSTADO DERECHO: El cementerio viejo, calle pública intermedia con trece metros veinte centímetros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lindera en parte con calle pública y nueve metros diez centímetros de ahí formando un escalón hacia adentro de dos metros diez centímetros y prolongándose hasta el límite de atrás con quince metros noventa centímetros linderando en toda esta última extensión con propiedad de Serafin Pachay. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra

H I P O T E C A D O

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	758 13/05/1988	2.240
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.565 06/12/2004	10.951
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta y Anticresis	469 05/04/2012	8.663

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 13 de mayo de 1988

Tomo: I Folio Inicial: 2.240 - Folio Final: 2.241

Número de Inscripción: 758 Número de Repertorio: 1.113

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de mayo de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Calle Acario Paz del Cantón Manta.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Certificado impreso por: Mays

Fecha Registral: 33225

Página: 1 de 3

Comprador	80-0000000058548 Roca García Alejandrina Eudocia	Casado	Manta
Comprador	80-0000000058547 Zurita Soria Luis Ernesto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000058551 Suarez Castro Eduardo Pichincha	Soltero	Manta

2 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarios**

Inscrito el : Junes, 06 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.951 - Folio Final: 10.961

Número de Inscripción: 2.565 Número de Repertorio: 5.582

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de octubre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales y Derechos y Acciones Hereditarias como cuerpo cierto.

El bien inmueble ubicado en el Barrio Córdova de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000058548	Roca García Alejandrina Eudocia	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-03454860	Arteaga Cedeño Carlota Maribel	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000058550	Zurita Roca Eudocia Azucena	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000058547	Zurita Soria Luis Ernesto	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	758	13-may-1988	2240	2241

3 / 1 **Hipoteca Abierta y Anticresis**

Inscrito el : Jueves, 05 de abril de 2012

Tomo: 19 Folio Inicial: 8.663 - Folio Final: 8.685

Número de Inscripción: 469 Número de Repertorio: 1.917

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de abril de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS, PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR Y
O B L I G A C I O N S O L I D A R I A .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000006082	Banco Delbank S A		Manta
Codeudor	80-0000000013314	Arteaga Cedeño Carlota Maribel	Casado	Manta
Codeudor	13-10187610	Pico Arteaga Jose Fernando	Divorciado	Manta
Codeudor	13-02180458	Pico Pin Narcizo Floresmillo	Casado	Manta
Deudor	13-11846263	Paladines Vera Rita Magdalena	Casado	Manta
Deudor	13-09902771	Pico Arteaga Fabricio Daniel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2565	06-dic-2004	10951	10961

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:37:26 del miércoles, 02 de abril de 2014

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Iatriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.