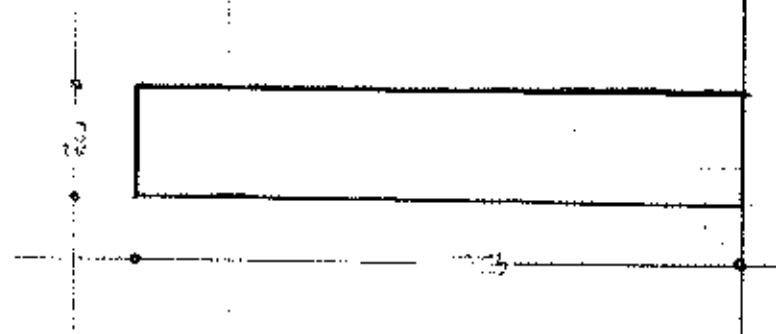


15244-13

2.11.50



CALL 7/4

24-IV-50

1000

TENCENT MUSIC PRODUCTIONS

[illegible]

DATOS DEL PROPIETARIO

PRENOMENIA	APellidos	NOMBRES	CARTELA DE IDENTIFICACION	Edad	TITULO DE PROPIEDAD	Fecha
	ROCA PAZ	MARIA ANTONIA	1302505586-2	45	50-000-33	
CÓDIGO						

VIENTE DE: ☐ NÃO ☐ SIM

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)[illegible]

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	14/04/12	FECHA DE ENTREGA: 16/04/12
CLAVE CATASTRAL:	5721919-00	
NOMBRES y/o RAZÓN	JUAN CARLOS GARCIA	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	025 232	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Cambio de propietario	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

41528



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41528:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 07 de agosto de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Barrio Quince de Septiembre, camino al Sitio Las Chacras de la Ciudad de Manta (Urbano). Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Siete metros y calle pública. POR ATRÁS: Con siete metros y terrenos del vendedor. POR EL COSTADO DERECHO: Con cuarenta metros y terrenos de la Familia Castro Flores, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con cuarenta metros y propiedad del Sr. Ramón Alcívar Pozo. Con una Superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	701 18/06/1982	1.066
Compra Venta	Compraventa	907 17/05/1994	608

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

2. Compraventa

Inscrito el: viernes, 18 de junio de 1982
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.066 - Folio Final: 1.067
Número de Inscripción: 701 Número de Repertorio: 1.069
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de junio de 1982
Escritura/Juleto/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de dicho terreno, que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, la calle pública planificada, con cuarenta metros; por la parte atrás, con más terreno del vendedor, con cuarenta metros; por el costado derecho, con cuarenta y cinco metros y terreno del mismo vendedor señor Pablo Teodoro Castro Flores; y, por el costado izquierdo, con terreno del cauce del río, hoy terreno municipales, con cuarenta y

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02427404	Marín Sánchez Walter Alfredo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01596092	Castro Flores Pablo Teodoro	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 41528

Página: 1 de 2



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	194	12-nov-1945	45	45

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 17 de mayo de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 608 - Folio Final: 608
Número de Inscripción: 907 Número de Repertorio: 2.037
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de diciembre de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Abg. Walter Alfredo Marin Sánchez, Casado, vende a favor de la Sra. MARIA ANTONIA ROCA PAZ DE AVILA, un lote de terreno ubicado en el Barrio Quince de Septiembre, camino al Sitio Las Chacras de la Ciudad de Manta (Urbano). Con una Superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000069503	Roca Paz Maria Antonia	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02427404	Marin Sanchez Walter Alfredo	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	701	18-jun-1982	1066	1067

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:38:15 del miércoles, 07 de agosto de 2013

A petición de: Carlos Acosta Delgado

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 4 de Septiembre del 2013



CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **AVILA MARIA ROCA DE** con número de cedula 130238386-2 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 130724 con dirección AV. 30 A C. 12/13 C. NAVAL el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa CINEL.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

TANIA PACHECO PIN
ATENCIÓN AL CLIENTE.





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Razon: 1380000980001
Dirección: Av. Alaj. y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000197800

2013-2014

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3 02 18 18 001	280,00	\$ 6430,00	SEDE DE SEPTIEMBRE	2013	103040	197800
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BOCA PAZ MANTA ANTICIPA			Casa Judicial			
94-2013 1203 GUERRERO MURILLO ANDREA			mejoras 2011	\$ 5,39		\$ 5,39
El lote se encuentra registrado como 3ra masa			MEJORAS 2012	\$ 1,91		\$ 1,91
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS PASIVA 2010	\$ 10,17		\$ 10,17
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,54		\$ 0,54
			TOTAL A PAGAR			\$ 20,11
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 20,11

CAJONCILLO
CANTON MANTA
2013-2014

