

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022**Número de Inscripción: 3133****Número de Repertorio: 7053**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinte de Septiembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3133 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1707337331	DIAZ TROYA EDUARDO JOSE	COMPRADOR
1301960645	CEDEÑO LOPEZ ROSA MARTHA	VENDEDOR
1302564040	LOPEZ BAQUE ANGEL GUILLERMO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3021833000	24030	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 20 septiembre 2022

Fecha generación: martes, 20 septiembre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 2 7 0 5 7 1 2 7 H K G J





Factura: 003-004-000037046



20221308003P01795



NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308003P01795						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (10:30)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ BAQUE ANGEL GUILLERMO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302564040	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEDEÑO LOPEZ ROSA MARTHA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301960645	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DIAZ TROYA EDUARDO JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707337331	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	41362.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308003P01795
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (10:30)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

[Handwritten signature]

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2022	13	08	03	P01795
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN

ANGEL GUILLERMO LOPEZ BAQUE Y

ROSA MARTHA CEDEÑO LOPEZ

A FAVOR DE

EDUARDO JOSE DIAZ TROYA

CUANTÍA: USD. \$ 7.000,00

AVALUO: USD. \$ 41.362,65

(DI 2 COPIAS)

P.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dieciséis (16) de septiembre del dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparece por una parte: **UNO.-** Los señores **ANGEL GUILLERMO LOPEZ BAQUE**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos cinco seis cuatro cero cuatro guion cero (130256404-0) y **ROSA MARTHA CEDEÑO LOPEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero uno nueve seis cero seis cuatro guion cinco (130195064-5), por sus propios derechos, de estado civil casados entre sí, para efectos de notificación los señores señalan su teléfono: 0998624232, correo electrónico: saratoga991@hotmail.com; dirección: Quito, calle Pichincha y Marin; y, **DOS.-** El señor **EDUARDO JOSE DIAZ TROYA**, portador de la

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

cédula de ciudadanía número uno, siete cero siete tres tres siete tres tres, guion uno (170733733-1), por sus propios derechos, de estado civil casado con CARMEN MARISOL MONTES SOLEDISPA, para efectos de notificación el señor señala su teléfono: 0994692944, correo electrónico: eduardo0994692944@gmail.com; dirección: El Carmen, calle Carlos Alberto Aray y Caracas; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- “**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa sobre un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los señores **ANGEL GUILLERMO LOPEZ BAQUE y ROSA MARTHA CEDEÑO LOPEZ**, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente “VENDEDORES”; y, por otra parte el señor **EDUARDO JOSE DIAZ TROYA**, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente “COMPRADOR”. Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores **ANGEL GUILLERMO LOPEZ BAQUE y ROSA MARTHA**

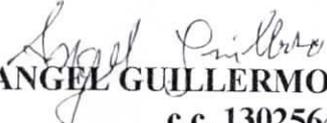


CEDEÑO LOPEZ, son propietarios de un bien inmueble que consiste en una parte del lote de terreno ubicado en el Barrio Cuatro de Noviembre de esta ciudad de Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; Frente: Once metros setenta centímetros y calle sin nombre; Atrás: Treinta y dos metros y terreno de los vendedores; Derecho: Veinticinco metros setenta centímetros y terreno de los vendedores; Izquierdo: Veinte metros y terrenos del Señor N. García. Teniendo una superficie total de CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS SETENTA DECIMETROS CUADRADOS. El bien inmueble en referencia fue adquirido mediante escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta el 14 de Junio de 1993 e inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 14 de noviembre de 1996, bajo el número de inscripción 1669, bajo el número de repertorio 3755, en la cual los señores DELGADO AZUA Y SION INTRIAGO ESTRELLA MARIA dieron en venta a favor de los señores CEDEÑO LOPEZ ROSA MARTHA Y LOPEZ BAQUE ANGEL GUILLERMO (casados), el mismo que se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos “**LA PARTE VENDEDORA**” libre y voluntariamente da en venta real y perpetua enajenación a favor de **LA PARTE COMPRADORA**, bien inmueble que consiste en una parte del lote de terreno ubicado en el Barrio Cuatro de Noviembre de esta ciudad de Manta, descrito e individualizado en la cláusula segunda del presente contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma de **(\$7.000,00) SIETE MIL CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, valor que el comprador entrega en este acto a la parte

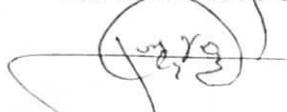
Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

vendedora, quien declara recibirlo mediante transferencia bancaria a la cuenta del vendedor, a su entera satisfacción y sin tener a lo posterior ningún reclamo que hacer, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme contemplada en el Código Civil; El avalúo de esta escritura de compraventa está dada por el avalúo establecido por la Dirección de avalúos, catastros y permisos municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta por **CUARENTA Y UN MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS CON 65/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$41.362,65).**- **QUINTA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.-** LA PARTE COMPRADORA declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la parte VENDEDORA de toda responsabilidad,.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora.-**SEPTIMA: SANEAMIENTO.-**“ Los VENEDORES” queda sujeto al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante.- **OCTAVA: AUTORIZACION.-** La Parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad

correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.” (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO portador de la matrícula profesional número 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


ANGEL GUILLERMO LOPEZ BAQUE
c.c. 130256404-0


ROSA MARTHA CEDEÑO LOPEZ
c.c. 130196064-5


EDUARDO JOSE DIAZ TROYA
c.c. 170733733-1

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTÓN MANTA



INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
OBRERO

E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOPEZ AUGUSTO GUILLERMO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BAQUE NICOLAZA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2017-02-17

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-02-17

0003 9037

Angel Guillermo

DIRECCIÓN GENERAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

N. 130256404-0

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ BAQUE ANGEL GUILLERMO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1958-08-02

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO

ROSA MARTHA CEDEÑO LOPEZ

0003 9037

CIUDADANO

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Angel Guillermo

F. PRESIDENTE DE LA JURY

CNE

Elecciones Generales 2021

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: PICHINCHA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: QUITO

PARROQUIA: CENTRO HISTORICO

ZONA: 3

JUNTA No. 0013 MASCULINO

LOPEZ BAQUE ANGEL GUILLERMO

N 32037914

1302564040

CCM 1302564040

Angel Guillermo



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302564040

Nombres del ciudadano: LOPEZ BAQUE ANGEL GUILLERMO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE AGOSTO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO LOPEZ ROSA MARTHA

Fecha de Matrimonio: 31 DE AGOSTO DE 1990

Datos del Padre: LOPEZ AUGUSTO GUILLERMO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BAQUE NICOLAZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE FEBRERO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 225-764-21319



225-764-21319

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



IGM 20 08 1501 04 047

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDEÑO AVILA BENIGNO MARIO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOPEZ ANGELA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
 2020-10-22
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2030-10-22

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS
 A1111A1111

000780393

R. Martha Lopez B
 FIRMA DEL CEDERADO

DIRECTOR GENERAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
CEDEÑO LOPEZ ROSA MARTHA
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO
1955-02-25
 NACIONALIDAD
ECUATORIANA
 SEXO
MUJER
 ESTADO CIVIL
CASADO
ANGEL GUILLERMO LOPEZ BAQUE

Nº 130196064-

000780393

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
 SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]
 F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMP/IDM/2021/MJ

CERTIFICADO DE VOTACIÓN - 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: PICHINCHA
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 CANTÓN: QUITO
 PARROQUIA: CENTRO HISTORICO
 ZONA: 3
 JUNTA No. 0005 FEMENINO

CC N: 1301960645

CEDEÑO LOPEZ ROSA MARTHA

R. Martha Lopez B



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301960645

Nombres del ciudadano: CEDEÑO LOPEZ ROSA MARTHA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE FEBRERO DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ BAQUE ANGEL GUILLERMO

Fecha de Matrimonio: 31 DE AGOSTO DE 1990

Datos del Padre: CEDEÑO AVILA BENIGNO MARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LOPEZ ANGELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE OCTUBRE DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



R. Martha Cedeno L.

N° de certificado: 228-764-21209



228-764-21209

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



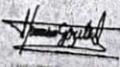

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 170733733-1
 APELLIDOS Y NOMBRES: DIAZ TROYA EDUARDO JOSE
 LUGAR DE NACIMIENTO: STO DGO TSACHIL SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS
 FECHA DE NACIMIENTO: 1962-12-16
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: HOMBRE
 ESTADO CIVIL: CASADO
 CARMEN MARISOL MONTES SOLEDISPA




INSTRUCCION: BACHILLERATO
 PROFESION / OCUPACION: CERRAJERO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: DIAZ RODRIGUEZ JOSE ENRIQUE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: TROYA MARIA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: EL CARMEN 2020-03-03
 FECHA DE EXPIRACION: 2030-03-03

I2323H 222
 0003718000

IGM: 20 02 1455 24 101





Jose Y... 170733733

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI No. 25576628
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
 CANTÓN: EL CARMEN
 PARROQUIA: EL CARMEN
 ZONA: 1
 JUNTA No. 0027 MASCULINO


 CC. No. 1707337331
DIAZ TROYA EDUARDO JOSE



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1707337331

Nombres del ciudadano: DIAZ TROYA EDUARDO JOSE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/STO DGO TSACHIL/SANTO
DOMINGO/SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS

Fecha de nacimiento: 16 DE DICIEMBRE DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CERRAJERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MONTES SOLEDISPA CARMEN MARISOL

Fecha de Matrimonio: 20 DE FEBRERO DE 1986

Datos del Padre: DIAZ RODRIGUEZ JOSE ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: TROYA MARIA

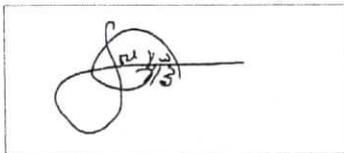
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE MARZO DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 226-764-21074



226-764-21074

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO 111200

FECHA DE EMISION 2022/09/05 12:26

FECHA DE PAGO 05/09/2022 12:26:00p. m.

Nº TITULO DE CREDITO 789799

PERIODO

A FAVOR DE

LOPEZ BAQUE ANGEL GUILLELMO . C.I.: 1302564040

789799

2022/09/05

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

MANTA

CERTIFICADO Nº 7925

RUBROS DEL TITULO

ADICIONALES

DETALLE DEL PAGO

DE SOLVENCIA

\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

3.00

(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/10/05

SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

USD 3.00



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/093064

DE ALCABALAS

Fecha: 08/09/2022

Por: 537.72

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 08/09/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: LOPEZ BAQUE ANGEL GUILLERMO

Identificación: 1302564040

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: DIAZ TROYA EDUARDO JOSE

Identificación: 1707337331

Teléfono: 0994692944

Correo: eduardodiaz1962@gmail.com

Detalle:

VE-527124



PREDIO:

Fecha adquisición: 15/11/1996

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-02-18-33-000

41,362.65

437.70

BARRIO4DENOVEMBRE

41,362.65

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	413.63	0.00	0.00	413.63
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	124.09	0.00	0.00	124.09
Total=>		537.72	0.00	0.00	537.72

Saldo a Pagar



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 092022-073686

Manta, domingo 11 septiembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LOPEZ BAQUE ANGEL GUILLERMO** con cédula de ciudadanía No. **1302564040**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 11 octubre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



174443F31J7W2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 092022-073618

Manta, viernes 09 septiembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-02-18-33-000 perteneciente a LOPEZ BAQUE ANGEL GUILLERMO . con C.C. 1302564040 ubicada en BARRIO 4 DE NOVIEMBRE BARRIO 4 DE NOVIEMBRE PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$41,362.65 CUARENTA Y UN MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS DÓLARES 65/100.

NO GENERA UTILIDAD YA QUE LA ULTIMA ESCRITURA DE COMPRAVENTA TIENE MAS DE 20 AÑOS.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 09 octubre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



174375ZT1QY6Q

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092022-073426

N° ELECTRÓNICO : 221387

Fecha: 2022-09-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-02-18-33-000

Ubicado en: BARRIO 4 DE NOVIEMBRE

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 437.7 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302564040	LOPEZ BAQUE ANGEL GUILLERMO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 41,362.65

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 41,362.65

SON: CUARENTA Y UN MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS DÓLARES 65/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023"



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



174183LGWWKD7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-09-11 14:31:48

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

24030

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22027753
Certifico hasta el día 2022-09-05:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: miércoles, 15 septiembre 2010

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Barrio Cuatro de Noviembre

LINDEROS REGISTRALES: Una parte de lote de terreno ubicado en el Barrio Cuatro de Noviembre de la Ciudad de Manta con las siguientes medidas y linderos:

Terreno que tiene una superficie total de: CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS SETENTA DECIMETROS CUADRADOS.

Frente: Once metros setenta centímetros y calle sin nombre

Atras: Treinta y dos metros y terreno de los vendedores

Derecho: Veinticinco metros setenta centímetros y terreno de los vendedores

Izquierdo: Veinte metros y terrenos del Señor N. García.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1473 jueves, 22 octubre 1987	3900	3902
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1669 jueves, 14 noviembre 1996	1061	1062



MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRVENTA

Inscrito el: jueves, 22 octubre 1987

Número de Inscripción : 1473

Folio Inicial: 3900

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2365

Folio Final : 3902

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 enero 1987

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Señor Gonzalo Molina Menéndez, por los derechos que representa como Agente Oficioso de los Compradores. Un lote de terreno ubicado en el Barrio Cuatro de Noviembre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO AZUA LUCIANO ELOY	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	DELGADO AZUA BERTHA BETSABE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	SION INTRIAGO ESTRELLA MARIA	VIUDO(A)	MANTA
COMPRADOR	DELGADO AZUA TERESA ROBERTINA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	DELGADO AZUA ROSA ELOISA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	DELGADO AZUA JUDITH ESTHER	VIUDO(A)	MANTA
COMPRADOR	DELGADO AZUA ADRIANA ELENA	NO DEFINIDO	MANTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

COMPRADOR DELGADO AZUA LUIS GILBERTO NO DEFINIDO MANTA
VENDEDOR AZUA LOPEZ GEORGINA VIUDO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 14 noviembre 1996

Número de Inscripción : 1669

Folio Inicial: 1061

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3755

Folio Final : 1062

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 junio 1993

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Sra. María Lourdes Mendoza Delgado, por los derechos que representa como Mandataria de Rosa Eloisa y Adriana Elena Delgado Azua y el Señor César Aguirre Vasque por los derechos que representa como Mandataria de Luciano Eloy Delgado Azua y Estrella María Sion Intriago Viuda de Delgado. Una parte de lote de terreno ubicado en el Barrio Cuatro de Noviembre de la Ciudad de Manta con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Once metros setenta centímetros y calle sin nombre POR ATRAS: Treinta y dos metros y terreno de los vendedores POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros setenta centímetros y terreno de los vendedores POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y terrenos del Señor N. García. Terreno que tiene una superficie total de: CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS SETENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO LOPEZ ROSA MARTHA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	LOPEZ BAQUE ANGEL GUILLERMO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SION INTRIAGO ESTRELLA MARIA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO AZUA LUIS GILBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	DELGADO AZUA LUCIANO ELOY	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	DELGADO AZUA JUDITH ESTHER	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	DELGADO AZUA ADRIANA ELENA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	DELGADO AZUA TERESA ROBERTINA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	DELGADO AZUA ROSA ELOISA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	DELGADO AZUA BERTHA BETSABE	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-09-05

Elaborado por Servicio en línea

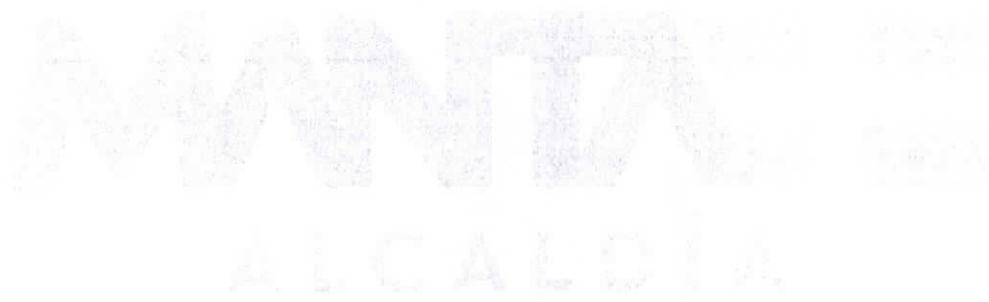
A petición de : DIAZ TROYA EDUARDO JOSE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22027753 certifico hasta el día 2022-09-05, la Ficha Registral Número: 24030.



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 9 6 2 5 L S E D W 0 C



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO