

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2595

Número de Repertorio: 5452

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintinueve de Octubre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, en el Registro de **COMPRA VENTA** con el número de inscripción 2595 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1314539196	LUCAS DELGADO MANUEL RICARDO	COMPRADOR
1310224884	DELGADO DE LA A LUIS ALBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3022012000	7573	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: viernes, 29 octubre 2021

Fecha generación: viernes, 29 octubre 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000065315



20211308001P02860



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308001P02860						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE OCTUBRE DEL 2021, (15:51)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO DE LA A LUIS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310224884	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LUCAS DELGADO MANUEL RICARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314539196	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	17378.55						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308001P02860
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE OCTUBRE DEL 2021, (15:51)
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



2021	13	08	01	P	02860
------	----	----	----	---	-------

ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-

OTORGA EL SEÑOR:

LUIS ALBERTO DELGADO DE LA A.-

A FAVOR DEL SEÑOR:

MANUEL RICARDO LUCAS DELGADO.-

CUANTÍA:

\$ 17.378,55

DI, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintidós de septiembre del año dos mil veintiuno, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta; con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDOR", el señor **LUIS ALBERTO DELGADO DE LA A**, portador de la cedula de ciudadanía número **uno, tres, uno, cero, dos, dos, cuatro, ocho, ocho, guion cuatro**, mayor de edad, de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana domiciliado en el Barrio las

Cumbres, de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 052450609, con correo electrónico l.delgado81@hotmail.com; por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de "COMPRADOR" el señor **MANUEL RICARDO LUCAS DELGADO**, portador de la cedula de ciudadanía **uno, tres, uno, cuatro, cinco, tres, nueve, uno, nueve, guion seis**, mayor de edad de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en el Barrio las Cumbres, de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0996883229, con correo electrónico amdd2873@hotmail.com, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo



setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaría, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: "**SEÑOR NOTARIO**: En el protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Libre y voluntariamente, comparece por una parte, en calidad de "**VENDEDOR**" el señor **LUIS ALBERTO DELGADO DE LA A**, portador de la cedula de ciudadanía número **uno, tres, uno, cero, dos, dos, cuatro, ocho, ocho, guion cuatro**, mayor de edad, de estado civil soltero, domiciliado en esta ciudad de Manta; por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de "**COMPRADOR**" el señor **MANUEL RICARDO LUCAS DELGADO**, portador de la cedula de ciudadanía **uno, tres, uno, cuatro, cinco, tres, nueve, uno, nueve, guion seis**, mayor de edad de estado civil soltero, domiciliado en

esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** Declara el vendedor que es dueño de los derechos y acciones de un terreno ubicado terreno signado con el número VEINTIOCHO de la Manzana "C", ubicado en la Lotización Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con los siguientes medidas y linderos. **FRENTE:** En seis metros veinte centímetros y lindera con vía interbarrial. **ATRÁS:** En cinco metros ochenta y cinco centímetros y lindera con lote número veintiséis y veintinueve. **COSTADO DERECHO :** En veinte metros y lindera con lote número treinta. **COSTADO IZQUIERDO :** En veinte metros y lindera con lote número veintisiete. Teniendo una Superficie Total de **CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTÍMETROS.** La compraventa se la realiza como cuerpo cierto. Inmueble que fue adquirido mediante Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada ante la Notaria Cuarta de Manta, el 29 de enero del año 2007, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 25 de septiembre del año 2008. **TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-** En base a los antecedentes mencionados, el **VENDEDOR,** señor **LUIS ALBERTO DELGADO DE LA A,** da en venta real y perpetua enajenación a



favor del señor **MANUEL RICARDO LUCAS DELGADO**, los derechos y acciones del terreno ubicado en la manzana "C" LOTE VEINTIOCHO BARRIO LAS CUMBRES calle principal de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.-

CUARTA: LINDEROS Y SUPERFICIE.- Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** En seis metros veinte centímetros y lindera con vía interbarrial. **ATRÁS:** En cinco metros ochenta y cinco centímetros y lindera con lote número veintiséis y veintinueve. **COSTADO DERECHO:** En veinte metros y lindera con lote número treinta. **COSTADO IZQUIERDO :** En veinte metros y lindera con lote número veintisiete. Teniendo una Superficie Total de **CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTÍMETROS.**

QUINTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.- Las partes han convenido que el precio por la compra y venta del inmueble indicado anteriormente es la suma de **US\$ 17.378,55 (DIECISIETE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO CON 55/00) DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA,** que **EL VENDEDOR,** declara haberlo recibidos del **COMPRADOR,** en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno reconociendo que no existe lesión enorme.- **SEXTA:**

DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.- EL COMPRADOR

declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tiene y tendrá origen y objeto lícito, que no proviene ni provendrá de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la VENDEDORA de toda responsabilidad.- **SEPTIMA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** EL VENDEDOR, declarándose pagado transfiere a favor del COMPRADOR, el dominio del bien inmueble descrito en cláusulas anteriores, en la forma establecida en este contrato.- **OCTAVA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el Vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **NOVENA: GASTOS.-** Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato



serán cancelados por el COMPRADOR.- **DÉCIMA:**

ACEPTACIÓN.- Los comparecientes libre y voluntariamente, aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido del presente contrato por estar hecho en seguridad de sus intereses. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento". Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado Daniel Avila Tomalá, matrícula número: (13-1990-28), para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.-**


f) SR. **LUIS ALBERTO DELGADO DE LA A**
C.C. N°.- 131022488-4





Moniz

f) SR. MANUEL RICARDO LUCAS DELGADO
C.C. N°.- 131453919-6

[Handwritten signature]

**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER**
TESTIMONIO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- ESCRITURA
NÚMERO: 20211308001P02860.EL NOTARIO.-

[Handwritten signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE V4333V4244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE DELGADO FLORES MANUEL EUGENO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE DE LA A BALON ANA ELISABET

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA

2020-07-10 FECHA DE EXPIRACIÓN

2030-07-10

000787148

19M 20 03 14:2 07 034

REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN 131022488-4

LEYENDA DE CIUDADANÍA APELLIDOS Y NOMBRES DELGADO DE LA A LUIS ALBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO GUAYAS

CARBO (CONCEPCION) 1981-03-31

FECHA DE NACIMIENTO

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL SOLTERO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0026 MASCULINO

10421498

131022488

1310224884

DELGADO DE LA A LUIS ALBERTO

Banco Las Américas

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta, a 2021

1 - Autogratia

Ab. Santiago Fierro Urresta

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310224884

Nombres del ciudadano: DELGADO DE LA A LUIS ALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 31 DE MARZO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: DELGADO FLORES MANUEL EUGENIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DE LA A BALON ANA ELISABET

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE JULIO DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 219-638-55050



219-638-55050

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

131453919-6



CEDELA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRE
**LUCAS DELGADO
MANUEL RICARDO**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO **1997-08-24**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / VOTACIÓN **BACHILL. EN CIENCIAS**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **LUCAS MORA VIRGILIO FERMIN**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **DELGADO DE LA A ANA MARIA**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2015-08-24**
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-08-24

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
JEFES DEL REGISTRO

E494314442



CERTIFICADO DE
VOTACIÓN

PROVINCIA **MANABI**
CIRCOSCRIPCIÓN **2**
CANTÓN **MANTA**
PARROQUIA **TARQUI**
SECTOR **1**
CANTON **0042 MASCULINO**

83889382



1314539196

LUCAS DELGADO MANUEL RICARDO

0996883229
Circoscripción Tarqui
Bani
amdd2873@telcel.com

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a 2020
[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1314539196

Nombres del ciudadano: LUCAS DELGADO MANUEL RICARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE SEPTIEMBRE DE 1997

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LUCAS MORA VIRGILIO FERMIN

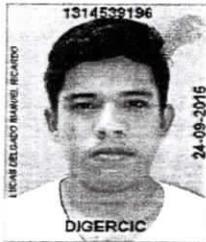
Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO DE LA A ANA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE



Información certificada a la fecha: 22 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 210-638-54984



210-638-54984

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador



CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
51997	2021/10/15 14:37	15/10/2021 02:37:00p.m.	691050	
A FAVOR DE DELGADO DE LA A LUIS ALBERTO C.I.: 1310224884				
CERTIFICADO de Solvencia				CERTIFICADO Nº 3869
RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO		
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)-SUB-TOTAL (2)	
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudora el Cuerpo de Bomberos</p>		USD 3.00		
<p>_____ TESORERO(A)</p>		 MENENDEZ MERO ANA MATTILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO		
<p>SUBTOTAL 1 3.00</p>				
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO		
		TITULO ORIGINAL		



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/11/14

BanEcuador S.P.
22/10/2021 02:19:08 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

BI

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1254593264
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARGUI MANTA (AG.) OF:ugh

Idalgom

INSTITUCION DEPOSITANTE: notaria 1
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivos:	1.00
Comision Efectivos:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57
SUJETO A VERIFICACION	



Idalgom

BanEcuador S.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARGUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARGUI,
PARROQUIA TARGUI, CANTÓN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-801-000007316
Fecha: 22/10/2021 02:18:23 p.m.

No. Autorización:
2210202101176818352000121315010000073162021141818

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUE
V
A TARGUI, PARROQUIA TARGUI, CANTÓN

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



Ficha Registral-Bien Inmueble

7573

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21025528
Certifico hasta el día 2021-10-14:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3022012000
Fecha de Apertura: jueves, 25 septiembre 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION LAS CUMBRES

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno signado con el número VEINTIOCHO de la Manzana "C", ubicado en la Lotización Las Cumbres de la parroquia Tarquí del cantón Manta. Con los siguientes medidas y linderos. FRENTE: En seis metros veinte centímetros y lindera con vía interbarrial. ATRAS: En cinco metros ochenta y cinco centímetros y lindera con lote número veintiseis y veintinueve. COSTADO DERECHO: En veinte metros y lindera con lote número treinta. COSTADO IZQUIERDO: En veinte metros y lindera con lote número veintisiete. Teniendo una Superficie Total de Ciento veinte metros cuadrados con cincuenta centímetros. La compraventa se la realiza como cuerpo cierto.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	2682 jueves, 25 septiembre 2008	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS

Inscrito el: jueves, 25 septiembre 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 enero 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarias: La Sra. Gina Jannethy Cevallos Solorzano por los derechos que se le facultan en calidad de Representante Legal de su hija Atina Nicole Delgado Cevallos. Leonardo Andres y Andrea Nataly Delgado Cevallos hijos del Heredero Causante Sr. Hector Leonardo Delgado Suarez, quien fue hijo del Causante - Propietario, Sr. Hector Pedro Delgado Reyes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE-PROPIETARIO	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	DELGADO DE LA A LUIS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	BAHIA DE CARAQUEZ
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

HOJA
EN
BLANCO



Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-10-14

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : DELGADO DE LA A LUIS ALBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21025528 certifico hasta el día 2021-10-14, la Ficha Registral Número: 7573.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 4 1 5 7 C P M G Q X N





Depurar a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

224157CPMGQXN

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 224157CPMGQXN

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-21025528

NÚMERO DE FICHA: 7573

SOLICITANTE: DELGADO DE LA A LUIS ALBERTO - 1310224884

BENEFICIARIO: DELGADO DE LA A LUIS ALBERTO - 1310224884

FECHA DE SOLICITUD: 2021-10-13 14:40:07

FECHA DE VENCIMIENTO: 2021-12-14 00:00:00

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



[Dirección:](#) Calle 9 y Avenida 4

[Correo Electrónico:](#) portalcidudano@manta.gob.ec

[Teléfonos:](#) 2 611558 / 2 611479

[Contacto - Mapa del sitio](#)



N° 102021-045726

Manta, miércoles 20 octubre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-02-20-12-000 perteneciente a DELGADO DE LA A LUIS ALBERTO con C.C. 1310224884 ubicada en MZ-C LT. 28 LAS CUMBRES VIA INTERBARRIAL BARRIO CUMBRES CALLE PRINCIPAL PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$17,378.55 DIECISIETE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO DÓLARES 55/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 19 noviembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



146349ZAPQHXT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





DEPARTAMENTO DE PLANIFICACION Y CONTROL DE GASTOS

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

146349ZAPQHXT

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 146349ZAPQHXT

NÚMERO: 102021-045726

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: DELGADO DE LA A LUIS ALBERTO

CLAVE CATASTRAL: 3-02-20-12-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-10-20 08:33:13

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-11-19

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#) [Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](#) [Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto - Mapa del sitio](#)



N° 102021-045254

Manta, miércoles 13 octubre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DELGADO DE LA A LUIS ALBERTO** con cédula de ciudadanía No. **1310224884**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 13 noviembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



145877YNULH3M

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Denuncia malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

145877YNULH3M

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 145877YNULH3M

NÚMERO: 102021-045254

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: DELGADO DE LA A LUIS ALBERTO

BENEFICIARIO(A): DELGADO DE LA A LUIS ALBERTO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1310224864

FECHA DE SOLICITUD: 2021-10-13 13:48:42

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-11-13

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



[Dirección:](#) Calle 9 y Avenida 4

[Correo Electrónico:](#) portalciudadano@manta.gob.ec

[Teléfonos:](#) 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 102021-045651

Nº ELECTRÓNICO : 213602

Fecha: 2021-10-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-02-20-12-000

Ubicado en: MZ-C LT. 28 LAS CUMBRES VIA INTERBARRIAL

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 120.5 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1310224884	DELGADO DE LA A-LUIS ALBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,773.15

CONSTRUCCIÓN: 3,605.40

AVALÚO TOTAL: 17,378.55

SON: DIECISIETE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO DÓLARES 55/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



146274SVQO3BP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-10-19 15:41:07



Denuncia malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

146274SVQO3BP

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 146274SVQO3BP

NÚMERO: 102021-045651

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: DELGADO DE LA A LUIS ALBERTO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1310224884

CLAVE CATASTRAL: 3022012000

FECHA DE APROBACION: 2021-10-19 03:35:15

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/042426

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 10/19/2021

Por: 32.91

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 10/19/2021

Contribuyente: DELGADO DE LA A LUIS ALBERTO

VE-288691

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1310224884

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 15760.71



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: DELGADO DE LA A LUIS ALBERTO

Identificación: 1310224884

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: LUCAS DELGADO MANUEL RICARDO

Identificación: 1314539196

Teléfono:

Correo: CXZ@HOTMAIL.COM

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 25/09/2008

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-02-20-12-000	17378.55	120.50	MZCLT.28LASCUMBRESVIAINTERBARRIAL	17,378.55

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	32.91	0.00	0.00	32.91
Total=>		32.91	0.00	0.00	32.91

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	17,378.55
PRECIO DE ADQUISICIÓN	1,617.84
DIFERENCIA BRUTA	15,760.71
MEJORAS	3,605.40
UTILIDAD BRUTA	12,155.31
AÑOS TRANSCURRIDOS	7,900.95
DESVALORIZACION DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	4,254.36
IMP. CAUSADO	31.91
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	32.91

SERVICIOS PARA
DEPORTE malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-288691

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-288691

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2021/042426

TRANSACCION: 001019/002699

FECHA: 2021-10-20

VALOR PAGADO: \$ 32.91

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2021/042426	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	\$ 32.91

[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalcidudano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto - Mapa del sitio](#)



RUC: 136000980001
Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/042425
DE ALCABALAS
Fecha: 10/19/2021 Por: 225.93
Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021 Vence: 10/19/2021

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA
Tradente-Vendedor: DELGADO DE LA A LUIS ALBERTO
Identificación: 1310224884 Teléfono: NA Correo:
Adquiriente-Comprador: LUCAS DELGADO MANUEL RICARDO
Identificación: 1314539196 Teléfono: Correo: CXZ@HOTMAIL.COM
Detalle:

VE-188691



PREDIO: Fecha adquisición: 25/09/2008
Clave Catastral Avaluo Área Dirección Precio de Venta
3-02-20-12-000 17376.55 120.50 MZCLT.28LASCUMBRESVIAINTERBARRIAL 17,376.55
Observación:
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	173.79	0.00	0.00	173.79
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	52.14	0.00	0.00	52.14
Total=>		225.93	0.00	0.00	225.93

Saldo a Pagar

DÉJANOS
DEJAR DE SER malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-188691

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-188691

TÍTULO DE CREDITO: T/2021/042425

TRANSACCION: 001019/002700

FECHA: 2021-10-20

VALOR PAGADO: \$ 225.93

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCION	TIPO	VALOR
T/2021/042425	DE ALCABALAS	\$ 173.79
T/2021/042425	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 52.14

[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)