

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

[illegible]

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD	
PERSONA NATURAL	Perez	Juan Carlos	130309777-2	4	18/6/03

INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		EQUIPAMIENTO		ELECTRICIDAD		AGUA		VENTANAS		TECHOS O CUBIERTAS		PISO		ENTRADA SUPERIOR O CONTRAFOZO		PAREDES		AREA DEL PISO		N° DEL PISO		N° DEL BLOQUE	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24		

[illegible]

Factura: 001-003-000001144



20151308001P00667

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

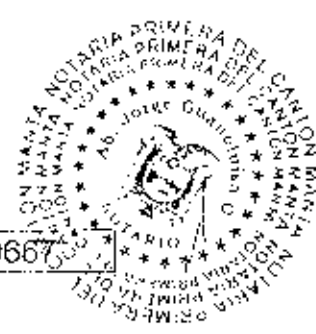
EXTRACTO



Escritura N°:	20151308001P00667						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE MARZO DEL 2015						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CARRILLO CARRILLO HILARION GILBERTH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302428014	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VELEZ CATAGUA MYRELLA DEL ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305087493	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VELEZ CATAGUA IRIS MARISOL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308569183	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
		7250,00					

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA



**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES; OTORGAN LOS
CONYUGES HILARION GILBERTH CARRILLO CARRILLO Y
MYRELLA DEL ROCIO VELEZ CATAGUA; A FAVOR DE LA
SEÑORA IRIS MARISOL VELEZ CATAGUA .-**

CUANTIA : USD \$ 7.250,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día seis de Marzo del dos mil quince, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte los cónyuges **HILARION GILBERTH CARRILLO CARRILLO Y MYRELLA DEL ROCIO VELEZ CATAGUA**, en calidad de **VENDEDORES**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora **IRIS MARISOL VELEZ CATAGUA**, en calidad de **COMPRADORA**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de estado civil divorciada, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de **Compraventa de Derechos y Acciones** sobre un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTE.-** Interviene y suscribe el presente contrato, por una parte los cónyuges **HILARION GILBERTH CARRILLO CARRILLO Y MYRELLA DEL ROCIO VELEZ CATAGUA**, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "**VENDEDORES**"; y, por otra parte la señora **IRIS MARISOL VELEZ CATAGUA**, a quien

*Sello
Marzo 11-15
MR*

para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente **"COMPRADORA"**. Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha veinticinco de Septiembre del dos mil ocho consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, con el número de inscripción 2.681, la escritura pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta con fecha seis de Febrero del dos mil siete, en la cual los herederos de los causantes DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO Y DELGADO REYES HECTOR PEDRO dieron en venta a favor de la señora MYRELLA DEL ROCIO VELEZ CATAGTUA (casada). Un lote de terreno signado con el número QUINCE de la manzana C, ubicado en la Lotización LAS CUMBRES de la parroquia tarqui del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE:** En diez metros y lindera con calle publica; **POR ATRÁS:** En diez metros y lindera con lote número dieciséis; **POR EL COSTADO DERECHO:** En veintinueve metros y lindera con lote número trece; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** En veintinueve metros y lindera con lote numero dieciocho. **TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE DOSCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS.** Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los **"VENDEDORES"**, dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la **COMPRADORA** todos los derechos y acciones sobre el inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de **\$ 7.250,00** en que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.-** Sirvase usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO. Matrícula número: 13-2009-95 F.A.M. Hasta aquí la minuta que las comparecientes la ratifican y complementada con sus



EQUATORIANA***** V133341222
CASADO MARELLA DEL ROSIO VELLO CATRA
SECUNDARIA MECANICO AUTOMOBIL
PEDRO CARRILLO
JUANA CARRILLO
MANTA 09/02/2024

4245230

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

019
019 - 0224 1302428014
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
CARRILLO CARRILLO HILARION GILBERTH

MANABÍ	DEPARTAMENTO	1
PROVINCIA	MANABÍ	1
MANTA	PARRISQUIA	700A

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

E. LATORRA MONTAÑA
 (PSE) 4135097493
 ECUADOR
 PROV. MANABÍ
 CANTÓN TACAHUAY
 PARROQUIA TACAHUAY
 ZONA 3
 VOTANTE

4135097493



005

005 - 0150

1305097493

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

VELEZ CATAGUA MYRELLA DEL ROCIO

MANABÍ	ORGANIZACIÓN	2
PROVINCIA	TACAHUAY	3
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

13. PRESIDENTE DE LA JUNTA

1233312272

APOLLONIA Y NÓMFI DE LA MAGESE
CATAGUA CAMBRANO ROSA ENIEDNA

USDA Y FICHA DE EXPEDICION
PORTOVIELO
2015-01-23

FCCI-A 51 14/11/2025
2025-51-23



$\frac{1}{2} \left(\frac{1}{2} + \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{2}$



REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECTOR GENERAL DE LOS SERVICIOS
DE PROTECCION SOCIAL

v. 130856918



CEDULA DE
CIUDADANIA
APPELLADOSSANTOS
VELEZ CATALINA
IRIS MAR.SOL
LUGARDE NACIMIENTO
MANABI
PORTO VILLO
PORTO VILLO
TEL. 04-2544444-11 1970-05-2
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

Abstract

2185604

100-443887-100



REPUBLICA DE CONGO
CENTRO NACIONAL DE VOTACION



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

VELEZ CATAGUA MYRELLA DEL ROCIO

Venta, de marzo de 20²⁰15



401

GOBIERNO AUTÓNOMO DECENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL DISTRITO DE SANTA
TERESA
Ing. Ana Riquelme
SUBDIRECCIÓN DE RECURSOS

COMPROBANTE DE TRANSACCION

[illegible]

*Este impozabil de circumvenit și de negociabil - și transferul, și pușca și obiectul de vânzare-lucru de comerțului.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

000047755

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : VELEZ CATAGUA MYRELLA DEL ROCIO
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: MZ-C LT.15 LAS CUMBRES
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 355676
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 18/02/2015 15:49:05

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 19 de mayo de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CUENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00070398

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios, en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANO perteneciente a SOLAR ubicada VELEZ CATAGUA MYRELLA DEL ROCIO MZ-CIT: 15 LOT. LAS CUMBRES cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$7250.00 SIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA 00/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

MPARRAGA

05 MARZO 2015

Manta, de del 20

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Ana Patricia I.
SUSANES GARCIA

Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000966001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000363462

31/03/2015 2.01

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVANZO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Ubicada en MANTA de la parroquia PARQUE			5-02-20-32-000	290.00	7250.00	181901	363462
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				VALOR
1305097493	VELEZ CATAQUE MYRELLA DEL ROCIO	MZ-C LT.15 LOT. LAS CUMBRES	Impuesto principal				72.50
			Junta de Beneficencia de Guayaquil				21.35
ADQUIRENTE							
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				94.25
1366585183	VELEZ CATAQUE IRIS MARISOL	NA	VALOR PAGADO				94.25
			SALDO				0.00

EMISIÓN: 31/03/15 2.01 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 120787

Nº 0120787

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 29065

Fecha: 20 de febrero de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-02-29-32-900

Ubicado en: MZ-C.I.T.15 LOT. LAS CUMBRES

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 290,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

1395997493

VELEZ CATAGUA MYRELLA DEL ROCIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7250,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

7250,00

Son: SIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Biénio 2014-2015".

Abg. David Cedeño Ruperri

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS RIVERA 22/02/2015 9:14:35

7250
0,00

7250,00



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2615-479 / 2615-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000363481

3/5/2015 9:01

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-02-20-32-000	290.00	7250.00	161500	263481
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1366097-90	VELEZ CATAGUA MYRELLA DEL ROCIO	MZ-C LT 15 LOT. LAS CUMBRES	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		20.83	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		21.93	
1509955153	VELEZ CATAGUA IRIS MARISOL	NA	VALOR PAGADO		21.93	
			SALDO		0.00	

EMISIÓN: 3/5/2015 9:00 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Sra. Juliana Rodriguez
RECAUDACIÓN



7570



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 7570.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 25 de septiembre de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Cont.Predial: 3022932000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el número QUINCE de la Manzana "C", ubicado en la Lotización Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: En diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: En diez metros y lindera con lote número Dieciséis. POR EL COSTADO DERECHO: En veintinueve metros y lindera con lote número Trece; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: En veintinueve metros y lindera con lote número Dieciocho. Teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	42 05/06/1953	32
Compra Venta	Compraventa	80 20/11/1953	62
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	2.681 25/09/2008	38 559

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 05 de junio de 1953
Tomo: 1 Folio Inicial: 32 - Folio Final: 32
Número de Inscripción: 42 Número de Repertorio: 278
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de junio de 1953
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

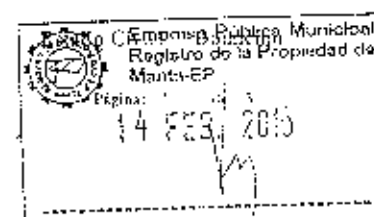
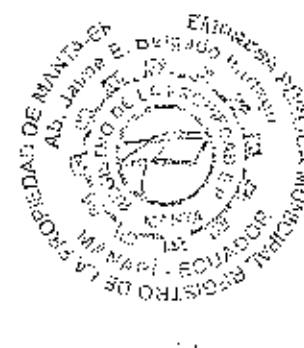
Un predio ubicado en este Puerto compuesto de un solar y una casa construida

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Certificación impresa por: JotM

Ficha Registral: 7570





Comprador	13-00305768 Delgado Reyes Hector Pedro	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005355 Acosta Maria Adelina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005354 Pico Santana Juan Nepomuceno	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 20 de noviembre de 1953

Tomo: 1 Folio Inicial: 62 - Folio Final: 63

Número de Inscripción: 80 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de junio de 1953

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una Huerta ubicada en las Afueras de este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00305768	Delgado Reyes Hector Pedro	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005355	Acosta Maria Adelina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005354	Pico Santana Juan Nepomuceno	Casado	Manta



3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarias

Inscrito el: jueves, 25 de septiembre de 2008

Tomo: 67 Folio Inicial: 38.559 - Folio Final: 38.586

Número de Inscripción: 2.681 Número de Repertorio: 3.273

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de febrero de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS. La Sra. Gina Jannethy Cevallos Solorzano en calidad de Representante Legal de su hija menor de edad Atina Nicole Delgado Cevallos. El Sr. Leonardo Andres y Andrea Nataly Delgado Cevallos intervienen como hijos del heredero Causante Sr. Hector Leonardo Delgado Suarez, hijo del Causante Propietario Sr. Hector Pedro Delgado Reyes. El ciento por ciento de los derechos y acciones hereditarios, lote de terreno signado con el número Quince de la Manzana "C", ubicado en la Lotización "Las Cumbres" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. La venta se realiza como Cuerpo Ciento.

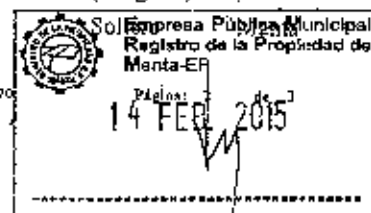
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-03288813	Delgado Suarez Hector Leonardo	(Ninguno)	Manta
Causante-Propietario	13-00305768	Delgado Reyes Hector Pedro	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000032543	Velez Catagua Myrella Del Rocio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-10641442	Delgado Cevallos Andrea Nataly	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000690	Delgado Cevallos Atina Nicole	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-10641459	Delgado Cevallos Leonardo Andres		



Certificación impresa por: Jull4

Ficha Registral: 7570





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Vendedor	13-05403006 Delgado Delgado Jayron Pedro	Casado	Manta
Vendedor	13-03299588 Delgado Suarez Hector Cristobal	Casado	Manta
Vendedor	13-06133250 Delgado Suarez Hector Ruben Durio	Divorciado	Manta
Vendedor	13-05082026 Delgado Suarez Jeanette Magdalena	Divorciado	Manta
Vendedor	13-02027515 Delgado Suarez Maria Auxiliadora	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	42	05-jun-1953	32	32
Compra Venta	86	20-nov-1953	62	63

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:57:59 del sábado 14 de febrero de 2015

A petición de: Sr. Jaime E. Delgado Intriago

Elaborado por: Juliana Lourdes Macho Suarez
131136755-9



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

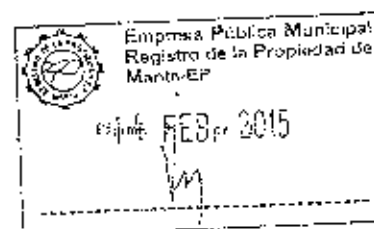


Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
canslara un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Certificación impresa por: JUBI

Ficha Registral: 7579



documentos habilitantes queda constituida en
Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue
esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban
y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se
procedió en unidad de acto. DOY FE.-



HILARION GILBERTH CARRILLO CARRILLO

C.C.NO. 130242801-4

MYRELLA DEL RÓCIO VELEZ CATAGUA

C.C.NO. 130509749-3

IRIS MARISOL VELEZ CATAGUA

C.C.NO. 130856918-3

NOTARIO PRIMERO



ESTAS 9 FOLIAS ESTÁN
AUBRICADAS POR MÍ
Al. Jorge Guandara

SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO
EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Notario Público Primero
Manta Ecuador



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	18/02/15	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	3022032	3022015000
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:	Myrella	
CELULAR TELFNO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:	CA (Traspaso)	
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO: Sr. Alejandro Datochi Avalos, S. de		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA: 18/02/2015		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
5-02-23-37-200	230,00	\$ 7.250,00	M/ C LT.15 LAS CLAYSHES	2014	156120	218950
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VELFZ CATASTRAL MYRELLA DEL ROCIO			Costa C/ C/ M			
12/23/2014 12:00 CABRERA NARCISA			Alquiler por Mue			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 3,50		\$ 3,50
I. MUNICIPALIDAD DE MANTA			MEJORAS 2012	\$ 1,20		\$ 1,20
CERTIFICO : Que es fiel copia			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,43		\$ 15,43
del original			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 14,50		\$ 14,50
DPTO. DE RECAUDACION			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,73		\$ 2,73
			TOTAL A PAGAR			\$ 36,46
			VALOR PAGADO			\$ 36,46
			SALDO			\$ 0,00

1. MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO : Que es fiel copia
del original
DPTO. DE RECAUDACION

[Firma]
[Firma]

(copias)

Carillo Carillo

Hilario Gilberti

C.F.

1302428014



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 7570

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 25 de septiembre de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3022032000



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el número QUINCE de la Manzana "C", ubicado en la Lotización Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: En diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: En diez metros y lindera con lote número Dieciséis. POR EL COSTADO DERECHO: En veintinueve metros y lindera con lote número Trece; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: En veintinueve metros y lindera con lote número Dieciocho. Teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	42 05/06/1953	32
Compra Venta	Compraventa	80 20/11/1953	62
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	2.681 25/09/2008	38 559

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 05 de junio de 1953

Tomo: I Folio Inicial: 32 - Folio Final: 32

Número de Inscripción: 42 Número de Repertorio: 278

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de junio de 1953

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

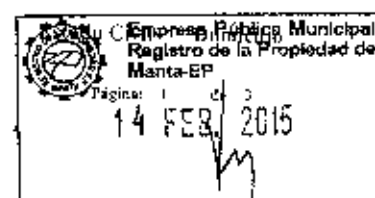
Un predio ubicado en este Puerto compuesto de un solar y una casa construida.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Certificación impresa por: JLM

Ficha Registral: 7570





Comprador	13-00305768 Delgado Reyes Hector Pedro	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005355 Acosta Maria Adelina	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005354 Pico Santana Juan Nepomuceno	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 20 de noviembre de 1953

Tomo: 1 Folio Inicial: 62 - Folio Final: 63

Número de Inscripción: 80 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de junio de 1953

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una Huerta ubicada en las Afueras de este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00305768	Delgado Reyes Hector Pedro	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005355	Acosta Maria Adelina	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005354	Pico Santana Juan Nepomuceno	Casado	Manta



3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarias

Inscrito el : jueves, 25 de septiembre de 2008

Tomo: 67 Folio Inicial: 38.559 - Folio Final: 38.586

Número de Inscripción: 2.681 Número de Repertorio: 5.273

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de febrero de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS. La Sra. Gina Janneth Cevallos Solorzano en calidad de Representante Legal de su hija menor de edad Atina Nicole Delgado Cevallos. El Sr. Leonardo Andres y Andrea Nataly Delgado Cevallos intervienen como hijos del heredero Causante Sr. Hector Leonardo Delgado Suarez, hijo del Causante Propietario Sr. Hector Pedro Delgado Reyes. El ciento por ciento de los derechos y acciones hereditarios, lote de terreno signado con el número Quince de la Manzana "C", ubicado en la Lotización "Las Cumbres" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. La venta se realiza como Cuerpo Ciento.

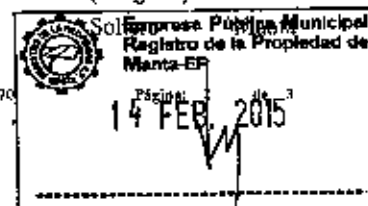
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-03288813	Delgado Suarez Hector Leonardo	(Ninguno)	Manta
Causante-Propietario	13-00305768	Delgado Reyes Hector Pedro	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000032543	Velez Catagua Myrella Del Rocio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-10641442	Delgado Cevallos Andrea Nataly	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000690	Delgado Cevallos Atina Nicole	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-10641459	Delgado Cevallos Leonardo Andres		



Certificación impresa por: JADM

Ficha Registral: 7570





Vendedor	13-05403006 Delgado Delgado Jayron Pedru	Casado	Manta
Vendedor	13-03299588 Delgado Suarez Hector Cristobal	Casado	Manta
Vendedor	13-06133230 Delgado Suarez Hector Ruben Dario	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03082026 Delgado Suarez Jeanette Magdalena	Divorciado	Manta
Vendedor	13-02027519 Delgado Suarez Maria Auxiliadora	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	42	05-jun-1953	32	32
Compra Venta	80	20-nov-1953	62	63

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:57:59 del sábado 14 de febrero de 2015

A petición de: Sra. Ynés Velaz Batiza

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Mr. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

