



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD=1:25

Nº 103841

No. Certificación: 103841

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 14 de junio de 2013

No. Electrónico: 13381

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-04-17-16-000

Ubicado en: LOTE 9 CALLE 18 BARRIO CORDOVA

Coord PSAO 56

530376.83

Área total del predio según escritura:

9895989,54

Área Total de Predio: 239,40 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1300123807

VARGAS TAMARIZ SEGUNDO VICTOR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 38304,00

CONSTRUCCIÓN: 22860,36

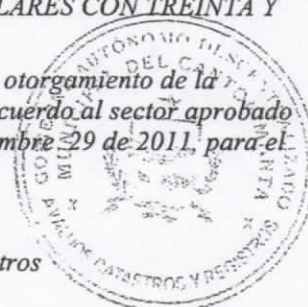
61164,36

Son: SESENTA Y UN MIL CIENTO SESENTA Y CUATRO DOLARES CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

34599



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19012847, certifico hasta el día de hoy 05/06/2019 14:49:52, la Ficha Registral Número 34599.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 18 de mayo de 2012

Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Cantón Manta,

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Cantón Manta, signado con el lote número NUEVE, que unidos con la parte que le corresponde a la compradora forman un solo cuerpo de terreno dentro de los siguientes linderos y medidas según autorización emitida por la Ilustre Municipalidad de Manta. POR EL FRENTE; once metros cuarenta centímetros y calle diez y ocho POR ATRAS; once metros cuarenta centímetros y propiedad del señor Francisco Delgado POR EL COSTADO DERECHO; con veintinueve metros y callejón vecinal dejado por los herederos Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; con veintinueve metros y propiedad particular. AREA TOTAL DE; doscientos treinta y nueve metros cuarenta centímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	1935	06/nov./1997	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2770	04/oct./2000	16.704	16.713
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	171	06/nov./2013	3.414	3.460

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 06 de noviembre de 1997

Número de Inscripción: 1935

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3771

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXI Civil Manabi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de abril de 1997

Fecha Resolución: lunes, 29 de septiembre de 1997

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial- Compraventa. Se inscribe por mandato Judicial, a la heredera Fatima Tarcilia Chavez Tuarez le corresponde un lote de terreno y en esta misma escritura compra a los herederos lo que les corresponden a cada uno de ellos los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo de terreno con un área total de ciento veinte metros cuarenta y cinco decímetros cuadrados. Con fecha 30 de Septiembre de 1.998 bajo el N.- 814 el predio tiene Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 16 de Septiembre del 2.008 bajo el N.- 1194, autorizada en la Notaría Primera de Tosagua, el 8 de Agosto del 2008. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar. Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra Extinguido con fecha 12 de Mayo del 2009 bajo el N. 101 mediante escritura celebrada ante el Notario Primero de Tosagua con fecha 13 de Noviembre del 2008.

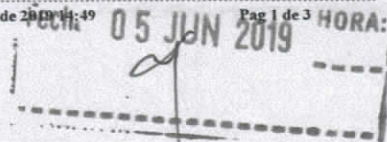
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:34599

miércoles, 05 de junio de 2019 14:49

Pag 1 de 3 HORA:



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000807	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000013755	CHAVEZ ZAMBRANO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1302058621	CHAVEZ TUAREZ FATIMA TARCILA	SOLTERO(A)	MANTA	
HEREDERO	800000000013763	CHAVEZ TUAREZ VICENTE NOEMI	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	800000000013768	CHAVEZ TUAREZ ALFREDO ARNALDO	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	800000000013762	CHAVEZ TUAREZ ANTONIO ABDON	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	800000000013758	CHAVEZ TUAREZ ARMENGOL ARANIS	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	800000000013761	CHAVEZ TUAREZ AUGUSTO ARGEMIRO	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	800000000013759	CHAVEZ TUAREZ JOSE ARMANDO	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	800000000013764	CHAVEZ TUAREZ LEIDA MARIANA	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	800000000013760	CHAVEZ TUAREZ MARIA IVIDA	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	800000000010460	CHAVEZ MOREIRA BLANCA LIVIDA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 04 de octubre de 2000 Número de Inscripción: 2770 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5464 Folio Inicial:16.704
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:16.713
Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de septiembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Cantón Manta, signado con el lote número NUEVE, que unidos con la parte que le corresponde a la compradora forman un solo cuerpo de terreno dentro de los siguientes linderos y medidas según autorización emitida por la Ilustre Municipalidad de Manta. POR EL FRENTE; once metros cuarenta centímetros y calle diez y ocho POR ATRAS; once metros cuarenta centímetros y propiedad del señor Francisco Delgado POR EL COSTADO DERECHO; con veintium metros y callejón vecinal dejado por los herederos Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; con veintium metros y propiedad particular. AREA TOTAL DE; doscientos treinta y nueve metros cuarenta centímetros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300123807	VARGAS TAMARIZ SEGUNDO VICTOR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302058621	CHAVEZ TUAREZ FATIMA TARCILA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1935	06/nov./1997	1	1

Registro de : SENTENCIA

[3 / 3] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 06 de noviembre de 2013 Número de Inscripción: 171 Tomo:9
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7804 Folio Inicial:3.414
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:3.460
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de septiembre de 2013

Fecha Resolución:

Certificación impresa por : janeth_piguave

Ficha Registral:34599

miércoles, 05 de junio de 2019 14:49

Pag 2 de 3





a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA DE LOS GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES DE LOS BIENES DEL CAUSANTE SEÑOR SEGUNDO VICTOR VARGAS TAMARIZ.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	80000000035847	RODRIGUEZ MOLINA FANNY IDILIA	VIUDO(A)	MANTAS	
BENEFICIARIO	1306299247	VARGAS RODRIGUEZ CECILIA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1306264852	VARGAS RODRIGUEZ FANNY ANNABEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1305726935	VARGAS RODRIGUEZ PATRICIO JAIME	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1300123807	VARGAS TAMARIZ SEGUNDO VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1943	10/ago./2005	26.978	26.986
COMPRA VENTA	555	30/mar./2004	6.877	6.884
COMPRA VENTA	2770	04/oct./2000	16.704	16.713
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	54	07/may./1975	141	144
COMPRA VENTA	661	16/mar./2005	9.427	9.434
COMPRA VENTA	1301	29/dic./1980	2.154	2.156
COMPRA VENTA	777	05/abr./1991	3.685	3.688

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:49:52 del miércoles, 05 de junio de 2019

A petición de: LEON PACHECO XAVIER RAFAEL

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL 1 2 3 4 5 6
1041716

DATOS GENERALES
7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION: Barroquia Manta
calle #18
CORDOVA
HOJA N°

10 CALLE #18
ODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA
MARCAN SOLO EL DE MAYOR ABRANGIJA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOPQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

10 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOPQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

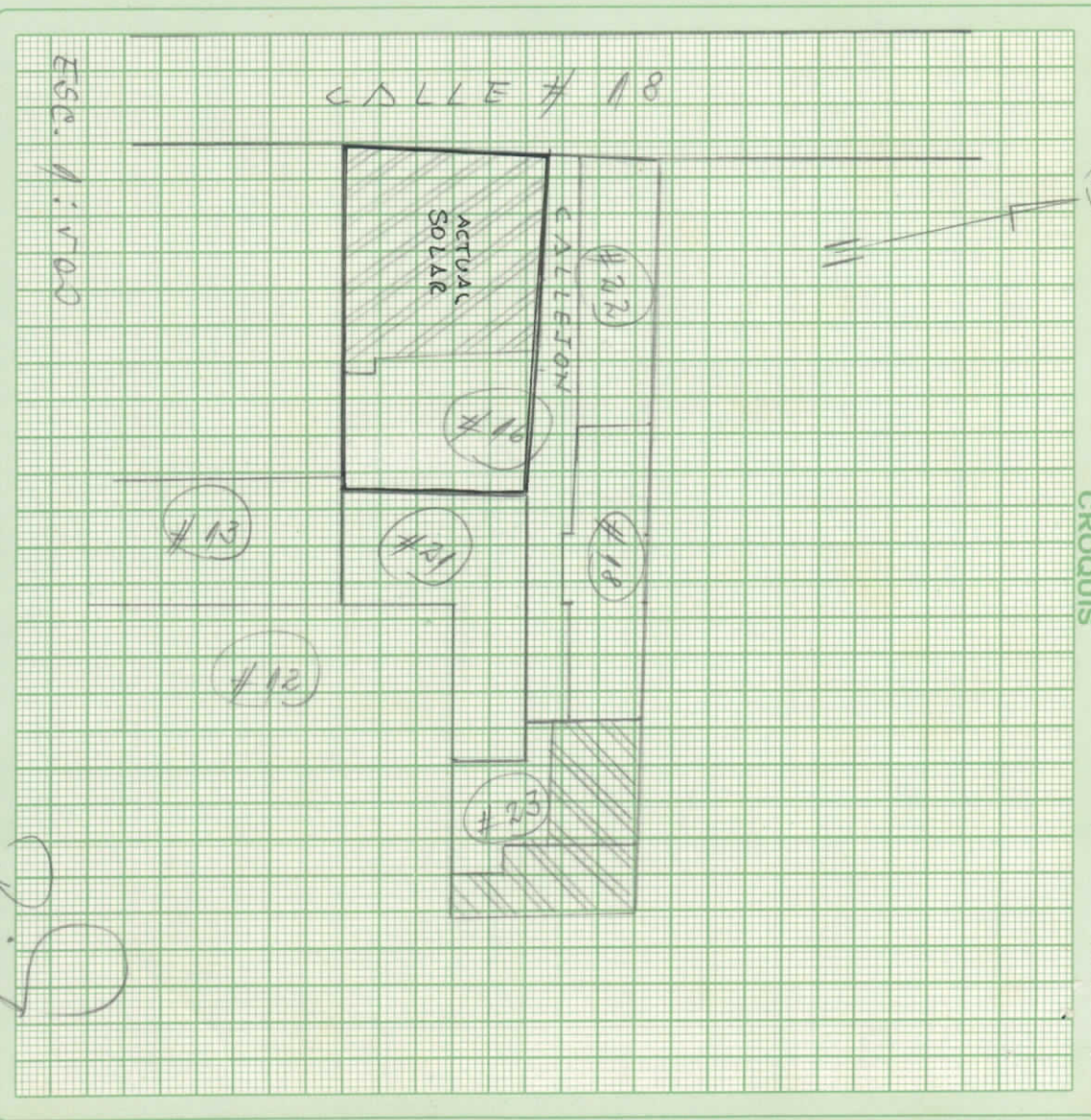
20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE
21 DESAGUES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE
22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA
24 PERIMETRO
25 LONGITUD DEL FRENTE
26 NUMERO DE ESQUINAS
SIN DECIMALES
00239
0065
0-111
0

AVALLU DEL LOTE (en centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION
28 CON EDIFICACION
29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
32 TOTAL DE BLOQUES
33 OTRO USO
34 OTRO USO
35 OTRO USO
36 OTRO USO
37 OTRO USO
38 OTRO USO
39 OTRO USO
40 OTRO USO
41 OTRO USO
42 OTRO USO
43 OTRO USO
44 OTRO USO
45 OTRO USO
46 OTRO USO
47 OTRO USO
48 OTRO USO
49 OTRO USO
50 OTRO USO
51 OTRO USO
52 OTRO USO
53 OTRO USO
54 OTRO USO
55 OTRO USO
56 OTRO USO
57 OTRO USO
58 OTRO USO
59 OTRO USO
60 OTRO USO
61 OTRO USO
62 OTRO USO
63 OTRO USO
64 OTRO USO
65 OTRO USO
66 OTRO USO
67 OTRO USO
68 OTRO USO
69 OTRO USO
70 OTRO USO
71 OTRO USO
72 OTRO USO
73 OTRO USO
74 OTRO USO
75 OTRO USO
76 OTRO USO
77 OTRO USO
78 OTRO USO
79 OTRO USO
80 OTRO USO
81 OTRO USO
82 OTRO USO
83 OTRO USO
84 OTRO USO
85 OTRO USO
86 OTRO USO
87 OTRO USO
88 OTRO USO
89 OTRO USO
90 OTRO USO
91 OTRO USO
92 OTRO USO
93 OTRO USO
94 OTRO USO
95 OTRO USO
96 OTRO USO
97 OTRO USO
98 OTRO USO
99 OTRO USO
100 OTRO USO

OBSERVACIONES:
III/21-07
TARJETA DUPLICADA POR
NO EXISTIR LA ORIGINAL
DENEGACION LOTES
#15-29-30-31-32-33
#14-28-29-30-31-32-33
#13-27-28-29-30-31-32-33
#12-26-27-28-29-30-31-32-33
#11-25-26-27-28-29-30-31-32-33
#10-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33
#9-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33
#8-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33
#7-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33
#6-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33
#5-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33
#4-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33
#3-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33
#2-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33
#1-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33
#0-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33
#-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33
#-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33
#-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33
#-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33
#-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33
#-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33
#-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33
#-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33
#-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33
#-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33
#-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33
#-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33
#-1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33
#-0-1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33
#- -1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33
#- -2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33
#- -3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33
#- -4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33
#- -5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33
#- -6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33
#- -7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33
#- -8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33
#- -9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33
#- -10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33
#- -11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33
#- -12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33
#- -13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33
#- -14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33
#- -15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33
#- -16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33
#- -17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33
#- -18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33
#- -19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33
#- -20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33
#- -21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33
#- -22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33
#- -23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33
#- -24-25-26-27-28-29-30-31-32-33
#- -25-26-27-28-29-30-31-32-33
#- -26-27-28-29-30-31-32-33
#- -27-28-29-30-31-32-33
#- -28-29-30-31-32-33
#- -29-30-31-32-33
#- -30-31-32-33
#- -31-32-33
#- -32-33
#- -33
#- -34
#- -35
#- -36
#- -37
#- -38
#- -39
#- -40
#- -41
#- -42
#- -43
#- -44
#- -45
#- -46
#- -47
#- -48
#- -49
#- -50
#- -51
#- -52
#- -53
#- -54
#- -55
#- -56
#- -57
#- -58
#- -59
#- -60
#- -61
#- -62
#- -63
#- -64
#- -65
#- -66
#- -67
#- -68
#- -69
#- -70
#- -71
#- -72
#- -73
#- -74
#- -75
#- -76
#- -77
#- -78
#- -79
#- -80
#- -81
#- -82
#- -83
#- -84
#- -85
#- -86
#- -87
#- -88
#- -89
#- -90
#- -91
#- -92
#- -93
#- -94
#- -95
#- -96
#- -97
#- -98
#- -99
#- -100

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	matrícula	TÍTULO DE PROPIEDAD		fecha
	CHAVEZ ZAMBRANO		VUAN NEPONUSENO		13020582-1	4	14-04-93		
	CHAVEZ TUNEEC		FATIMA TEBELA			1	5/3AM 200		
	VARELA TAMAYO		Segundo VICTOR						
☐ CODIGO	CHAVEZ ZAMBRANO		VUAN NEPONUSENO						

[illegible][illegible]

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

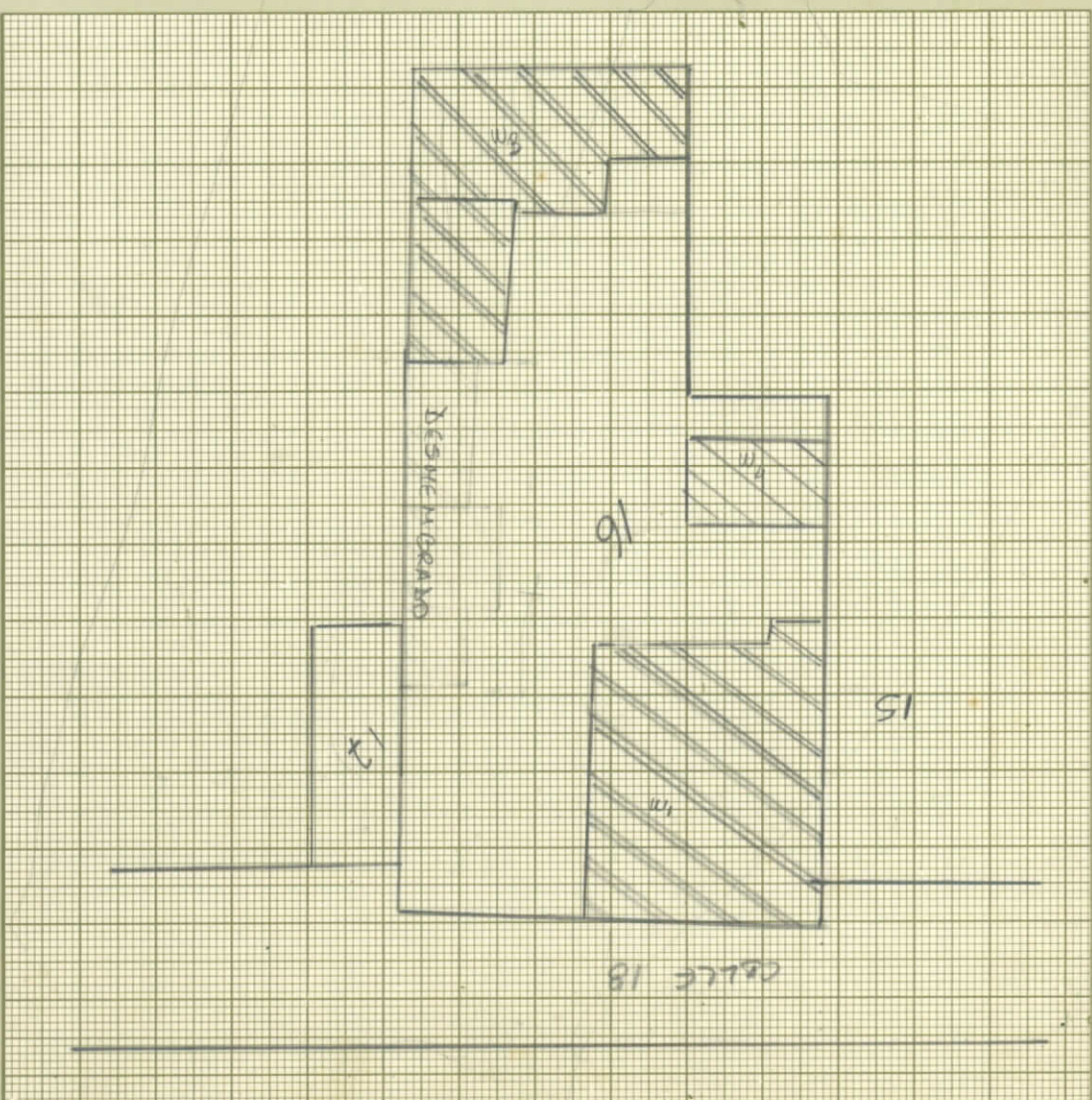
ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		NO		SI	
CLAVE CATASTRAL		1 2 3 4 5 6 7 8 9 0		1 1 0 4 1 1 1 6 0 0 0	
DATOS GENERALES		7		8	
		8		5	
		9		5	
		ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO			
		ZONA HOMOGENEA			
		ZONA SEGUN VALOR			
10		CALLE 18		S/N	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)					
DATOS DEL LOTE		11		1	
FRENTEROS		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE			
		1		LOTE INTERIOR	
		2		POR PASAJE PEATONAL	
		3		POR PASAJE VEHICULAR	
		4		POR CALLE	
		5		POR AVENIDA	
		6		POR EL MALECON	
		7		POR LA PLAYA	
12		ACCESO AL LOTE			
		1		TIERRA	
		2		LASTRE	
		3		PIEDRA DE RIO	
		4		ADOQUIN	
		5		ASFALTO O CEMENTO	
13		MATERIAL DE LA CALZADA			
		1		NO TIENE	
		2		ENCIMENTADO O	
		3		PIEDRA DE RIO	
		4		DE ADOQUIN O BALDOSA	
		5			
14		ACERA			
		1		NO TIENE	
		2		ENCIMENTADO O	
		3		PIEDRA DE RIO	
		4		DE ADOQUIN O BALDOSA	
		5			
REDES PUBLICAS EN LA VIA					
15		AGUA POTABLE			
		1		NO EXISTE	
		2		SI EXISTE	
		3			
16		ALCANTARILLADO			
		1		NO EXISTE	
		2		SI EXISTE	
		3			
17		ENERGIA ELECTRICA			
		1		NO EXISTE	
		2		SI EXISTE RED AEREA	
		3		SI EXISTE RED SUBTERRANEA	
18		ALUMBRADO PUBLICO			
		1		NO EXISTE	
		2		INCANDESCENTE	
		3		DE SODIO O MERCURIO	
DIRECCION: barrio		CORDOBA			
CALLE		18			
Nº		S/N			
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO					
HOJA Nº		71-51			
		78-58			

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación	1	☐
con edificación	2	☒
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		
sin uso	1	☐
el mismo que la construcción	2	☒
otro uso	3	☐
otro uso	☐	
nombre	código	

30	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	03
31	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	00
32	TOTAL DE BLOQUES	03

Observaciones
 28.622.000,00
 21.573.200,00
 vende: # 1.066/30 D.O.
 2.043.643,00 / 21.228.000



DATOS DEL PROPIETARIO

[illegible]

1				TENENCIA DE LA PROPIEDAD
2	X			OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO
3				EN ARRIENDO PARCIAL
4	X			EN ARRIENDO TOTAL
				OTRO (ESPECIFIQUE)
				<u>GRATUITA.</u>

1	X	UN SOLO PROPIETARIO
2		HERENCIA INDIVISA
3		VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)					2	2	2	9	0	0	0
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) MAS VALOR DEL LOTE Y VALOR DE LA CONSTRUCCION					2	6	2	9	0	0	0

levantamiento 30-07-85	FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
		ELICIO MIGUEL ESPINOZA	[Firma]	6-08-85	MIGUEL BARRA D	[Firma]

35-07-85	FECHA	IDOS AMARILLA	FIRMA	27-08-85	Vicente Vera	[Firma]
		NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA		NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA

observaciones:
 EL PROPIETARIO DE ESTE LOTE
 FALLERIO PERO LA ASPECTUAL SIGUE A
 SU NOMBRE
 ENTONCES # CANTONAL NO SE PUEDA