

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 1523

Número de Repertorio: 4244

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiséis de Junio del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1523 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1754680526	MATOS RODRIGUEZ YANIEL	COMPRADOR
1310644776	ALVARADO ZAMBRANO FATIMA	VENDEDOR
1302296270	MENDOZA CHAVEZ MANUEL EMILIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3022041000	13426	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 26 junio 2024

Fecha generación: jueves, 27 junio 2024



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 7 7 1 4 5 A 6 1 Z 8 G P



Factura: 002-003-000071744

20241308006P01875

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20241308006P01875					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		14 DE JUNIO DEL 2024, (17:02)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALVARADO ZAMBRANO FATIMA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310644776	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MENDOZA CHAVEZ MANUEL EMILIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302296270	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MATOS RODRIGUEZ YANIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1754830526	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		98729.00					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20241308006P01875**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000071744**

6

7

8

9

COMPRAVENTA

10

QUE OTORGAN:

11

LOS CONYUGES MENDOZA CHAVEZ MANUEL EMILIO Y ALVARADO

12

ZAMBRANO FATIMA

13

A FAVOR DE:

14

EL SEÑOR MATOS RODRIGUEZ YANIEL

15

CUANTÍA: \$ 98,729.02

16

DI (2) COPIAS

17

****NBA****

18

19

20

21 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de

22 Manabí, República del Ecuador, hoy día **VIERNES**

23 **CATORCE DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO,**

24 ante mi **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**

25 **CABEZAS NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN**

26 **MANTA,** Comparecen a la celebración de la presente

27 escritura de compraventa, por una parte, los cónyuges

28 **MENDOZA CHAVEZ MANUEL EMILIO,** casado, por sus



1 propios y personales derechos, y **ALVARADO ZAMBRANO**
2 **FATIMA**, casada, por sus propios y personales derechos;
3 y, por los que le corresponden a la sociedad conyugal por
4 ellos formada; y, a los que más adelante se los llamará
5 simplemente "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte, el
6 señor **MATOS RODRIGUEZ YANIEL**, casado, por sus
7 propios y personales derechos, a quien en lo posterior
8 denominaremos simplemente "**EL COMPRADOR**". Los
9 comparecientes son mayores de edad, domiciliados en
10 Manta legalmente capaces a quienes de conocer doy fe,
11 en virtud de haberme exhibido sus documentos de
12 identificación, y me autorizan expresamente, a mí el
13 Notario, para acceder a los datos que constan en el
14 Sistema Nacional de Identificación Ciudadana
15 administrado por la Dirección de Registro Civil,
16 Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados
17 Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se
18 adjuntan como documentos habilitantes; y, me piden que
19 eleve a escritura pública el contenido de la minuta
20 que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo
21 íntegramente a continuación es el siguiente: **SEÑOR**
22 **NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas
23 a su cargo, sírvase usted incluir una de
24 **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes:
25 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen al
26 otorgamiento y suscripción del presente contrato, por
27 una parte, los cónyuges **MENDOZA CHAVEZ MANUEL**
28 **EMILIO** y **ALVARADO ZAMBRANO FATIMA**, casados entre





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 sí por sus propios y personales derechos y por los que
2 les corresponden a la sociedad conyugal por ellos
3 formada; y, a los que más adelante se los llamara
4 simplemente "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte, el
5 señor **MATOS RODRIGUEZ YANIEL**, casado, por sus
6 propios y personales derechos a quien en lo posterior
7 denominaremos simplemente "**EL COMPRADOR**". Los
8 comparecientes son mayores de edad, domiciliados en la
9 Ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y
10 obligarse, tal como en derecho se requiere para esta
11 clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - Declaran
12 los vendedores **MENDOZA CHAVEZ MANUEL EMILIO** y
13 **ALVARADO ZAMBRANO FATIMA** que son dueños y
14 propietarios de un lote de terreno ubicado La Lotización
15 Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.
16 Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos.
17 Con un área total de **DOSCIENTOS NOVENTA METROS**
18 **CUADRADOS. Frente:** Diez metros y calle pública. **Atrás:**
19 Con diez metros y terrenos del anterior vendedor
20 **Derecho:** Veintinueve metros y propiedad de Verónica
21 Haydee Sánchez Navarrete. **Izquierdo:** Veintinueve
22 metros y propiedad del Señor Pedro Patricio Tipan Yapó.
23 Bien inmueble que fue adquirido mediante escritura
24 pública de compraventa, que otorgara el señor **CARREÑO**
25 **GILER YOFRE IVAN** a favor del señora **ALVARADO**
26 **ZAMBRANO FATIMA MONSERRATE**, según consta en la
27 escritura celebrada el cinco de septiembre del dos mil
28 dieciséis, ante la Notaria Publica Cuarta del Cantón



1 Manta; y, debidamente inscrita en el Registro de la
2 Propiedad del Cantón Manta el veintiuno de septiembre
3 del dos mil dieciséis; Con fecha dieciséis de noviembre
4 del dos mil veinte en la Notaría Primera del cantón
5 Bolívar los compradores constituyen PRIMERA HIPOTECA
6 ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y
7 GRAVAR a favor de COOPERATIVA DE AHORRO Y
8 CREDITO CALCETA LIMITADA, debidamente inscrito el
9 dieciocho de noviembre del dos mil veinte en el Registro
10 de la Propiedad de Manta; con fecha trece de junio del
11 dos mil veinticuatro se celebra en la Notaría Pública
12 Séptima de Portoviejo escritura pública de Cancelación
13 de Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar
14 otorgada por la COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO
15 CALCETA LIMITADA a favor de los cónyuges Mendoza
16 Chávez Manuel Emilio y Alvarado Zambrano Fátima,
17 escritura debidamente inscrita en el Registro de la
18 Propiedad del Cantón Manta, el catorce de junio del dos
19 mil veinticuatro. Bien inmueble que se encuentra libre de
20 todo tipo de gravamen tal como lo justifica el certificado
21 de solvencia que se adjunta como habilitante. **TERCERA:**
22 **VENTA.** - Con los antecedentes expuestos y mediante el
23 presente contrato, los cónyuges MENDOZA CHAVEZ
24 MANUEL EMILIO y ALVARADO ZAMBRANO FATIMA,
25 venden, ceden y transfieren a favor del señor MATOS
26 RODRIGUEZ YANIEL, quien compra, adquiere y acepta
27 para sí, un lote de terreno ubicado La Lotización Las
28 Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélaz Cabezas
NOTARIO



1 Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos
2 Con una **área total** de DOSCIENTOS NOVENTA METROS
3 CUADRADOS. **Frente:** Diez metros y calle pública. **Atrás**
4 Con diez metros y terrenos del anterior vendedor
5 **Derecho:** Veintinueve metros y propiedad de Verónica
6 Haydee Sánchez Navarrete. **Izquierdo:** Veintinueve
7 metros y propiedad del Señor Pedro Patricio Tipan Yapo.
8 La venta realizada se la hace como cuerpo cierto bajo las
9 medidas y linderos ya determinadas; por lo tanto, la parte
10 vendedora transfiere a la parte compradora el dominio,
11 uso, goce y posesión en el bien inmueble descrito como
12 el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los
13 derechos reales que como bien propio de los enajenantes
14 les correspondan o pudieren corresponderles, en
15 consecuencia, en esta venta, queda comprendido todo
16 cuanto se encuentre bajo los linderos y medidas
17 declaradas. **CUARTA: PRECIO.** - El precio pactado y
18 que las partes lo consideran justo es de **NOVENTA Y**
19 **OCHO MIL SETECIENTOS VEINTINUEVE 02/100**
20 **DOLARES AMERICANOS (\$ 98,729.02)**, valor que El
21 Comprador entrega en este acto a Los Vendedores,
22 quienes declaran haberlo recibido a su entera
23 satisfacción y sin tener en lo posterior ningún
24 reclamo que hacer por tal concepto, renunciando
25 inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL**
26 **SANEAMIENTO.** - La venta del bien inmueble se la
27 hace como cuerpo cierto y en el estado en que
28 actualmente se encuentra la propiedad vendida, con



1 todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres
2 activas y pasivas, y sin ninguna limitación del
3 dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del
4 mismo por parte de la Compradora, quien declara que
5 conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio
6 de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento
7 por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.
8 **SEXTA: NOTIFICACIONES.** - En caso de controversias y
9 para recibir notificaciones que le correspondan autorizan
10 recibirlas mediante correo electrónico estipulado a
11 continuación: los vendedores en Calle 16 Barrio Santa
12 Martha; teléfono número 0939943448, correo electrónico
13 fatimaalvarado1204@gmail.com; y, el comprador en el
14 Calle 292 Barrio Bellavista 2, teléfono: 0989560101,
15 correo electrónico: yanielmatos@hotmail.com **SEPTIMA:**
16 **AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta a la
17 compradora de la copia autorizada de esta Escritura,
18 para requerir del señor Registrador de la Propiedad del
19 cantón Montecristi, las inscripciones y anotaciones que
20 por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.** - Usted Señor
21 Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo
22 que fueren necesarias para la perfecta validez de este
23 instrumento como es la voluntad de sus suscriptores.
24 **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).** Los comparecientes ratifican
25 la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por
26 la Abogada Rodríguez Ferrin Sheila Alexandra, portadora
27 de la matrícula número trece guion dos mil veintidós
28 guion veintisiete del foro de Abogados. Para el





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDIUACIÓN



130229627-0

CLASE DE CIUDADANIA
ESTADOS Y NOMBRES
MENDOZA CHAVEZ
MANUEL EMILIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
TARQUI
FECHA DE NACIMIENTO 1965-01-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
FATIMA MONSERRATE
ALVARADO ZAMBRANO



BACHILLERATO COMERCIANTE

ES3331222

MENDOZA PALMA RAMON DIOMEDES
ESTADO Y NOMBRES
CHAVEZ CHAVEZ MARGARITA ANGELICA
LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2020-01-06
FECHA DE EXPIRACION
2030-01-06



000774033

Manuel P. Mendoza Ch



REF. REFERENDUM 20 Y CONSULTA POPULAR 24

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO PROVISIONAL N° 28004896

Periodo de Vigencia

Desde: 22 de abril de 2024 Hasta: 25 de agosto de 2024

A ciudadano/a MENDOZA CHAVEZ MANUEL EMILIO, portador/a de la cédula de identidad ciudadana o pasaporte Nro. 1302296270, se le extiende el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, por no haber sufragado en el "Referéndum y Consulta Popular 2024", efectuados el 21 de abril del 2024; este documento es VÁLIDO POR 126 DIAS a partir del 22 de abril del 2024, que puede ser presentado en cualquier trámite público o privado y sustituye al Certificado de Votación durante el periodo de vigencia.

La emisión de este certificado no exime el pago de multas por no haber sufragado, integrado las Juntas Receptoras del Voto, y, por no asistir a capacitarse para conformar la Junta Receptora del Voto.

Abg. Santiago Valerio Vázquez MSc.
SECRETARIO GENERAL
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

Fecha de emisión: 29 de mayo de 2024

Manuel P. Mendoza Ch



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en *01* fojas útiles.

Manta,

14 JUN 2024

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302296270

Nombres del ciudadano: MENDOZA CHAVEZ MANUEL EMILIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 5 DE ENERO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALVARADO ZAMBRANO FATIMA MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 23 DE FEBRERO DE 2001

Datos del Padre: MENDOZA PALMA RAMON DIOMEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CHAVEZ CHAVEZ MARGARITA ANGELICA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE ENERO DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE JUNIO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

1302296270



DIGERCIC

Manuel E. Mendoza Ch.



N° de certificado: 244-029-14895



244-029-14895

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente





CIUDADANÍA 131064477-6
ALVARADO ZAMBRANO
FATIMA MONSERRATE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1982-05-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
MANUEL EMILIO
MENDOZA CHAVEZ

BACHILLERATO ESTUDIANTE

V3344V2242

ALVARADO PALMA RAFAEL FRANCISCO

ZAMBRANO ARTEAGA ESPERANZA DEL ROSARIO

MANTA

2020-01-06

FECHA DE EXPIRACION

2030-01-06

[Signature]

[Signature]



01074001

REFERENDUM 20
Y CONSULTA POPULAR 24



CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO PROVISIONAL

N° 28004958

Periodo de Vigencia

Desde: 22 de abril de 2024

Hasta: 25 de agosto de 2024

Al ciudadano/a: ALVARADO ZAMBRANO FATIMA MONSERRATE, portador/a de la cédula de identidad, ciudadanía o pasaporte Nro. 1310644776; se le extiende el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, por no haber sufragado en el "Referéndum y Consulta Popular 2024", efectuados el 21 de abril del 2024; este documento es VALIDO POR 126 DÍAS a partir del 22 de abril del 2024, que puede ser presentado en cualquier trámite público o privado y sustituye al Certificado de Votación durante el periodo de vigencia.

La emisión de este certificado no exime el pago de multas por no haber sufragado, integrado las Juntas Receptoras del Voto; y, por no asistir a capacitarse para conformar la Junta Receptora del Voto.



Cod: YCR06487H

SANTIAGO VALLJO VÁSQUEZ

Abg. Santiago Vallejo Vásquez MSc.
SECRETARIO GENERAL
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

Fecha de emisión: 06 de junio de 2024

¡Le democracia está en ti!

Fatima Alvarado

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

14 JUN 2024

[Signature]
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310644776

Nombres del ciudadano: ALVARADO ZAMBRANO FATIMA MONSERRATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE MAYO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA CHAVEZ MANUEL EMILIO

Fecha de Matrimonio: 23 DE FEBRERO DE 2001

Datos del Padre: ALVARADO PALMA RAFAEL FRANCISCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAMBRANO ARTEAGA ESPERANZA DEL ROSARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE ENERO DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE JUNIO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Fatima de Mendoza

Fatima de Mendoza

N° de certificado: 240-029-14859



240-029-14859

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA

175468052-6

CEDULA DE
CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**MATOS RODRIGUEZ
 YANIEL**
 LUGAR DE NACIMIENTO

Cuba
 Isla de la Juventud
 FECHA DE NACIMIENTO **1983-11-27**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
**ERIKA NATALY
 MOREIRA ALCIVAR**




INSTRUCCION SUPERIOR INGENIERO

V28434222

APellidos y Nombres del Titular
MATOS CUBA EUGENIO
 Apellidos y Nombres del Titular
RODRIGUEZ GAMEZ ODALYS
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
QUITO
2015-06-02
 FECHA DE EXPIRACION
2025-06-02




CEDU CERTIFICADO DE VOTACION
 27 DE ABRIL DE 2024

MATOS RODRIGUEZ YANIEL
 N° 58490140

PROVINCIA **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCION
 CANTON **CHONE**
 PARROQUIA **CHONE**
 ZONA:
 JUNTA N° 0036 MASCULINO



CC N° 1754680526

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR

CIUDADANIA

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR

La ciudadanía que posee este documento acredita sus facultades de sufragio a lo que expusieron el artículo 276 y el artículo 278 numeral 5 de la LOEOP - Código de la Democracia

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

[Signature]
 PRESIDENTE DE LA JRY

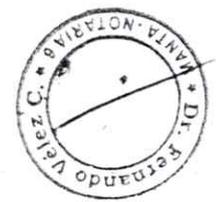
[Signature]



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en, *[Signature]* fojas útiles.

Manta,
 14 JUN 2024

[Signature]
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1754680526

Nombres del ciudadano: MATOS RODRIGUEZ YANIEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: CUBA

Fecha de nacimiento: 27 DE NOVIEMBRE DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA ALCIVAR ERIKA NATALY

Fecha de Matrimonio: 5 DE MARZO DE 2010

Datos del Padre: MATOS CUBA EUGENIO

Nacionalidad: CUBANA

Datos de la Madre: RODRIGUEZ GAMEZ ODALYS

Nacionalidad: CUBANA

Fecha de expedición: 2 DE JUNIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE JUNIO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 244-029-15507



244-029-15507

Ldo. Ottón José Rivadeneira González
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

13426

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24020109
Certifico hasta el día 2024-06-14:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3022041000
Fecha de Apertura: viernes, 03 abril 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien: Ubicado en la Lotización Las Cumbres

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Lote de terreno ubicado en La Lotización Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos.

Con una área total de DOSCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS.

Frente: Diez metros y calle publica.

Atras: Con diez metros y terrenos del anterior vendedor

Derecho: Veintinueve metros y propiedad de Veronica Haydee Sanchez Navarrete.

Izquierdo: Veintinueve metros y propiedad del Señor Pedro Patricio Tipan Yapo.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	757 lunes, 12 abril 1993	545	546
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1016 viernes, 03 abril 2009	17116	17128
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	200 miércoles, 09 marzo 2011	555	556
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	363 jueves, 17 mayo 2012	1219	1220
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE GRAVÁMEN	201 jueves. 27 febrero 2014	528	529
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2649 miércoles, 21 septiembre 2016	62662	62674
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR	707 miércoles, 18 noviembre 2020	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	487 viernes, 14 junio 2024	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 8] COMPRAVENTA



Inscrito el: lunes, 12 abril 1993

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 junio 1992

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La compradora esta representada por el Abg. Oscar Acebo Solis en calidad de Agente Oficioso, un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, con una area total de OCHOCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS. linderando por el frente con treinta metros y calle publica , atras con treinta metros y terrenos de vendedor, por el costado derecho veintinueve metros y terreno del vendedor y por el costado izquierdo con veintinueve metros y terrenos de vendedor .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SOLIS RIVERA ESCILDA GENIT	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 03 abril 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 marzo 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Sr. Oscar Cipriano Acebo Solis, en su calidad de Mandatario de los cónyuges Oscar Acebo Villacis y Escilda Genit Solis Rivera. Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Canton Manta,.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CARREÑO GILER YOFRE IVAN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ACEBO VILLACIS OSCAR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SOLIS RIVERA ESCILDA GENIT	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[3 / 8] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 09 marzo 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DE PRÉSTAMOS EN LIQUIDACIÓN

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 febrero 2011

Fecha Resolución: miércoles, 09 febrero 2011

a.-Observaciones:

Juicio signado con el número 148-2011 En este acto interviene el Ingeniera MARYLYN VASQUEZ GILER, por los derechos que representa, en calidad de JUEZ DELEGADA DE COACTIVAS (E) del BANCO NACIONAL DE FOMENTO SUCURSAL MANTA B.N.F.S.M., en contra de la Sra. Olmedo Vergara Rosa Maribel en su calidad de deudora principal y Carreño Giler Yofre Ivan, en su calidad de garante solidario.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	OLMEDO VERGARA ROSA MARIBEL	NO DEFINIDO	MANTA
GARANTE SOLIDARIO	CARREÑO GILER YOFRE IVAN	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[4 / 8] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 17 mayo 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DE NACIONAL DE FOMENTO

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 marzo 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR JUICIO N. 200-2012 fechado Manta 2 de Marzo del 2.012 Ofc. 532-2012-BNFSM.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 363

Folio Inicial: 1219

Número de Repertorio: 2769

Folio Final : 1220



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO SUCURSAL MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	OLMEDO VERGARA ROSA MARIBEL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	CARREÑO GILER YOFRE IVAN	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[5 / 8] CANCELACIÓN DE GRAVÁMEN

Inscrito el: jueves, 27 febrero 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DE NACIONAL DE FOMENTO

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 febrero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE GRAVAMEN.- OFICIO NUMERO 0522/2014 UL. BNFSM. Fechado Manta, 17 de Febrero de 2014 Cancelan las Prohibición de Enajenar inscritas con fecha 09 de Marzo de 2011 y 17 de Mayo de 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 201

Folio Inicial: 528

Número de Repertorio: 2079

Folio Final : 529

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO SUCURSAL MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	CARREÑO GILER YOFRE IVAN	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 21 septiembre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 septiembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicado en La Lotización Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. La señora Fatima Monserrate Alvarado Zambrano esta casada con el señor Mendoza Chavez Manuel Emilio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2649

Folio Inicial: 62662

Número de Repertorio: 5437

Folio Final : 62674

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALVARADO ZAMBRANO FATIMA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CARREÑO GILER YOFRE IVAN	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 8] PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR

Inscrito el: miércoles, 18 noviembre 2020

Número de Inscripción : 707

Folio Inicial:





Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3590

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DEL CANTON BOLIVAR

Cantón Notaría: BOLIVAR

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 noviembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

* CONSTITUCION DE PRIMERA HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR. Sobre el Lote de terreno ubicado en La Lotización Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una área total de DOSCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS. Los señores Fátima Monserrate Alvarado Zambrano y Manuel Emilio Mendoza Chávez, tiene suscrita el Acta Notarial de Ratificación y Disolución de la Sociedad Conyugal celebrada ante en Notario Segundo de Manta, el 17 de febrero del 2017.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO CALCETA LIMITADA		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MENDOZA CHAVEZ MANUEL EMILIO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ALVARADO ZAMBRANO FATIMA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[8 / 8] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

Inscrito el: viernes, 14 junio 2024

Número de Inscripción : 487

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4028

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 junio 2024

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE PRIMERA HIPOTECA ABIERTA CON PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO CALCETA LIMITADA		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MENDOZA CHAVEZ MANUEL EMILIO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ALVARADO ZAMBRANO FATIMA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	3
Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-06-14

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MENDOZA CHAVEZ MANUEL EMILIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24020109 certifico hasta el día 2024-06-14, la Ficha Registral Número: 13426.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 5 3 0 2 7 Q 2 Y P P G B





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 062024-119777

N° ELECTRÓNICO : 234644

Fecha: 2024-06-12

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-02-20-41-000

Ubicado en: LOT. LAS CUMBRES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 290 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1310644776	ALVARADO ZAMBRANO-FATIMA MONSERRATE
1302296270	MENDOZA CHAVEZ-MANUEL EMILIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 30,305.00

CONSTRUCCIÓN: 68,424.02

AVALÚO TOTAL: 98,729.02

SON: NOVENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS VEINTINUEVE DÓLARES 02/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



11208253EQNKMD



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2024-06-13 10:34:44



N° 062024-119149

Manta, miércoles 05 junio 2024



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALVARADO ZAMBRANO FATIMA MONSERRATE** con cédula de ciudadanía No. **1310644776**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 05 julio 2024



Código Seguro de Verificación (CSV)



1120196OCDW7YD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº 002024-115539

Manta, viernes 14 junio 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-02-20-41-000 perteneciente a ALVARADO ZAMBRANO FATIMA MONSERRATE con C.C. 1310644776 Y MENDOZA CHAVEZ MANUEL EMILIO con C.C. 1302296270 ubicada en LOT. LAS CUMBRES BARRIO CUMBRE NORTE PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$98,729.02 NOVENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS VEINTINUEVE DÓLARES 02/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$98,729.02 NOVENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS VEINTINUEVE DÓLARES 02/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1121017WTJTXQ2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/251836

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 14/06/2024

Por: 1,030.72

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 14/06/2024

Contribuyente: ALVARADO ZAMBRANO FATIMA MONSERRATE

VE-087877

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1310644776

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 91479.02



Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ALVARADO ZAMBRANO FATIMA MONSERRATE

Identificación: 1310644776

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MATOS YANIEL

Identificación: 1754680526

Teléfono:

Correo: A@GMAIL.COM

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 21/09/2016

Clave Catastral
3-02-20-41-000

Avaluo
98,729.02

Área
290.00

Dirección
LOT.LASCUMBRES

Precio de Venta
98,729.02

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	1,030.72	0.00	0.00	1,030.72
Total=>		1,030.72	0.00	0.00	1,030.72

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	98,729.02
PRECIO DE ADQUISICIÓN	7,250.00
DIFERENCIA BRUTA	91,479.02
MEJORAS	68,000.12
UTILIDAD BRUTA	22,631.10
AÑOS TRANSCURRIDOS	7,920.89
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	14,710.22
IMP. CAUSADO	1,029.72
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	1,030.72





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/251835
 DE ALCABALAS**

Fecha: 14/06/2024

Por: 1,283.48

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 14/06/2024

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-877877

Tradente-Vendedor: ALVARADO ZAMBRANO FATIMA MONSERRATE

Identificación: 1310644776

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MATOS YANIEL

Identificación: 1754680526

Teléfono:

Correo: A@GMAIL.COM

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 21/09/2016

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-02-20-41-000

98,729.02

290.00

LOT.LASCUMBRES

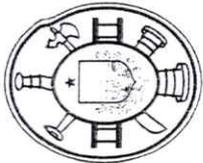
98,729.02

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	987.29	0.00	0.00	987.29
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	296.19	0.00	0.00	296.19
Total=>		1,283.48	0.00	0.00	1,283.48

Saldo a Pagar





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000198047

Contribuyente

ALVARADO ZAMBRANO FATIMA MONSERRATE

Identificación

13XXXXXXXXX6

Control

000002933

Nro. Título

568506

Certificado de Solvencia

Expedición

2024-06-14

Expiración

2024-07-14

Descripción

Detalles

Año/Fecha

Mensual

Período

06-2024/07-2024

Rubro

Certificado de Solvencia

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-06-14 10:33:19 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

MANTA



BanEcuador B.P.
14/06/2024 10:59:39 OK
CONVENIO: 2950 BCE-Gobierno Provincial de Manabí
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1581128362
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: jicalderonp
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6 MANTA
FORMA DE RECAUDO: efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.51
IVA: 0.08
TOTAL: 1.59
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
14 JUN 2024

BanEcuador B.P.
CUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
W. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac: 056-527-000008225
Fecha: 14/06/2024 10:59:57

No. Autorización:
1406202401176818352000120565270000082252024110011

Cliente: CONSUMIDOR FINAL
ID: 9999999999999
Dir: AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.08
TOTAL USD	0.59

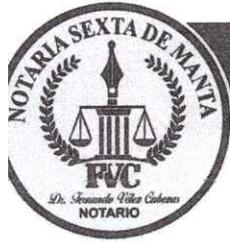
*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador
14 JUN 2024

AGENCIA CAJAS
FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO

**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 otorgamiento de la presente escritura pública se
2 observaron los preceptos legales del caso, y leída que
3 les fue a los comparecientes por mí el Notario, se
4 ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando
5 incorporada la presente escritura en el protocolo de la
6 Notaría, de todo lo cual doy fe.



Fatima de Zambrano



10 **SRA. ALVARADO ZAMBRANO FATIMA MONSERRATE**

11 **C.C. 1310644776**

Manuel E. Mendoza Ch.

14 **SR. MENDOZA CHAVEZ MANUEL EMILIO**

15 **C.C. 1302296270**

Yaniel Matos



18 **SR. MATOS RODRIGUEZ YANIEL**

19 **C.C. 1754680526**

Jose Luis Fernando Velez Cabezas

24 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

25 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**



27 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
28 ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello.
signo y firmo.

El nota...

Manta, a

7

Jose Luis Fernando Velez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



