

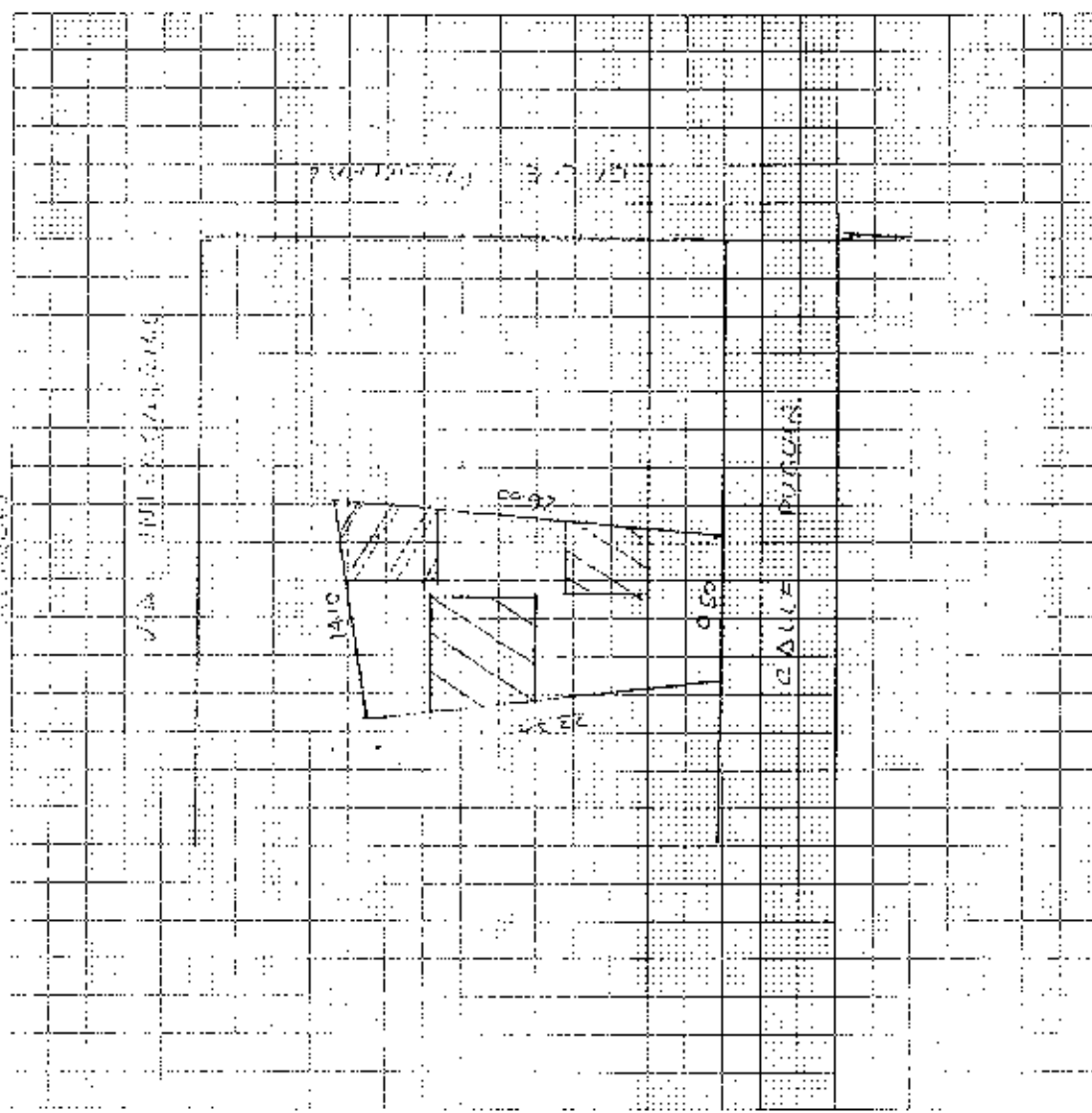
01
 02
 03
 04
 05
 06
 07
 08
 09
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524

CATGRO USER

Q-0577

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO QUEMADO DE PROPIEDAD FONTO.		☐ SI ☐ NO	
CENSO CANTONAL		① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40	
DATOS CATASTRALES		① ☐ AREA CANTONAL EN METROS ② ☐ AREA CANTONAL ③ ☐ ZONA CANTONAL	
④ ☐ AREA CANTONAL EN METROS ⑤ ☐ AREA CANTONAL ⑥ ☐ ZONA CANTONAL		⑦ ☐ AREA CANTONAL EN METROS ⑧ ☐ AREA CANTONAL ⑨ ☐ ZONA CANTONAL	
⑩ ☐ AREA CANTONAL EN METROS ⑪ ☐ AREA CANTONAL ⑫ ☐ ZONA CANTONAL		⑬ ☐ AREA CANTONAL EN METROS ⑭ ☐ AREA CANTONAL ⑮ ☐ ZONA CANTONAL	
⑯ ☐ AREA CANTONAL EN METROS ⑰ ☐ AREA CANTONAL ⑱ ☐ ZONA CANTONAL		⑲ ☐ AREA CANTONAL EN METROS ⑳ ☐ AREA CANTONAL ㉑ ☐ ZONA CANTONAL	
㉒ ☐ AREA CANTONAL EN METROS ㉓ ☐ AREA CANTONAL ㉔ ☐ ZONA CANTONAL		㉔ ☐ AREA CANTONAL EN METROS ㉕ ☐ AREA CANTONAL ㉖ ☐ ZONA CANTONAL	
㉖ ☐ AREA CANTONAL EN METROS ㉗ ☐ AREA CANTONAL ㉘ ☐ ZONA CANTONAL		㉘ ☐ AREA CANTONAL EN METROS ㉙ ☐ AREA CANTONAL ㉚ ☐ ZONA CANTONAL	
㉚ ☐ AREA CANTONAL EN METROS ㉛ ☐ AREA CANTONAL ㉜ ☐ ZONA CANTONAL		㉜ ☐ AREA CANTONAL EN METROS ㉝ ☐ AREA CANTONAL ㉞ ☐ ZONA CANTONAL	
㉞ ☐ AREA CANTONAL EN METROS ㉟ ☐ AREA CANTONAL ㊱ ☐ ZONA CANTONAL		㊱ ☐ AREA CANTONAL EN METROS ㊲ ☐ AREA CANTONAL ㊳ ☐ ZONA CANTONAL	
㊳ ☐ AREA CANTONAL EN METROS ㊴ ☐ AREA CANTONAL ㊵ ☐ ZONA CANTONAL		㊵ ☐ AREA CANTONAL EN METROS ㊶ ☐ AREA CANTONAL ㊷ ☐ ZONA CANTONAL	
㊷ ☐ AREA CANTONAL EN METROS ㊸ ☐ AREA CANTONAL ㊹ ☐ ZONA CANTONAL		㊹ ☐ AREA CANTONAL EN METROS ㊺ ☐ AREA CANTONAL ㊻ ☐ ZONA CANTONAL	
㊻ ☐ AREA CANTONAL EN METROS ㊼ ☐ AREA CANTONAL ㊽ ☐ ZONA CANTONAL		㊽ ☐ AREA CANTONAL EN METROS ㊾ ☐ AREA CANTONAL ㊿ ☐ ZONA CANTONAL	
㊿ ☐ AREA CANTONAL EN METROS ㊱ ☐ AREA CANTONAL ㊲ ☐ ZONA CANTONAL		㊱ ☐ AREA CANTONAL EN METROS ㊲ ☐ AREA CANTONAL ㊳ ☐ ZONA CANTONAL	
㊲ ☐ AREA CANTONAL EN METROS ㊳ ☐ AREA CANTONAL ㊴ ☐ ZONA CANTONAL		㊴ ☐ AREA CANTONAL EN METROS ㊵ ☐ AREA CANTONAL ㊶ ☐ ZONA CANTONAL	
㊶ ☐ AREA CANTONAL EN METROS ㊷ ☐ AREA CANTONAL ㊸ ☐ ZONA CANTONAL		㊸ ☐ AREA CANTONAL EN METROS ㊹ ☐ AREA CANTONAL ㊺ ☐ ZONA CANTONAL	
㊺ ☐ AREA CANTONAL EN METROS ㊻ ☐ AREA CANTONAL ㊼ ☐ ZONA CANTONAL		㊼ ☐ AREA CANTONAL EN METROS ㊽ ☐ AREA CANTONAL ㊾ ☐ ZONA CANTONAL	
㊾ ☐ AREA CANTONAL EN METROS ㊿ ☐ AREA CANTONAL ㊱ ☐ ZONA CANTONAL		㊿ ☐ AREA CANTONAL EN METROS ㊱ ☐ AREA CANTONAL ㊲ ☐ ZONA CANTONAL	
㊱ ☐ AREA CANTONAL EN METROS ㊲ ☐ AREA CANTONAL ㊳ ☐ ZONA CANTONAL		㊲ ☐ AREA CANTONAL EN METROS ㊳ ☐ AREA CANTONAL ㊴ ☐ ZONA CANTONAL	
㊴ ☐ AREA CANTONAL EN METROS ㊵ ☐ AREA CANTONAL ㊶ ☐ ZONA CANTONAL		㊶ ☐ AREA CANTONAL EN METROS ㊷ ☐ AREA CANTONAL ㊸ ☐ ZONA CANTONAL	
㊸ ☐ AREA CANTONAL EN METROS ㊹ ☐ AREA CANTONAL ㊺ ☐ ZONA CANTONAL		㊺ ☐ AREA CANTONAL EN METROS ㊻ ☐ AREA CANTONAL ㊼ ☐ ZONA CANTONAL	
㊼ ☐ AREA CANTONAL EN METROS ㊽ ☐ AREA CANTONAL ㊾ ☐ ZONA CANTONAL		㊽ ☐ AREA CANTONAL EN METROS ㊾ ☐ AREA CANTONAL ㊿ ☐ ZONA CANTONAL	
㊿ ☐ AREA CANTONAL EN METROS ㊱ ☐ AREA CANTONAL ㊲ ☐ ZONA CANTONAL		㊱ ☐ AREA CANTONAL EN METROS ㊲ ☐ AREA CANTONAL ㊳ ☐ ZONA CANTONAL	
㊲ ☐ AREA CANTONAL EN METROS ㊳ ☐ AREA CANTONAL ㊴ ☐ ZONA CANTONAL		㊴ ☐ AREA CANTONAL EN METROS ㊵ ☐ AREA CANTONAL ㊶ ☐ ZONA CANTONAL	
㊶ ☐ AREA CANTONAL EN METROS ㊷ ☐ AREA CANTONAL ㊸ ☐ ZONA CANTONAL		㊸ ☐ AREA CANTONAL EN METROS ㊹ ☐ AREA CANTONAL ㊺ ☐ ZONA CANTONAL	
㊺ ☐ AREA CANTONAL EN METROS ㊻ ☐ AREA CANTONAL ㊼ ☐ ZONA CANTONAL		㊼ ☐ AREA CANTONAL EN METROS ㊽ ☐ AREA CANTONAL ㊾ ☐ ZONA CANTONAL	
㊾ ☐ AREA CANTONAL EN METROS ㊿ ☐ AREA CANTONAL ㊱ ☐ ZONA CANTONAL		㊿ ☐ AREA CANTONAL EN METROS ㊱ ☐ AREA CANTONAL ㊲ ☐ ZONA CANTONAL	
㊱ ☐ AREA CANTONAL EN METROS ㊲ ☐ AREA CANTONAL ㊳ ☐ ZONA CANTONAL		㊲ ☐ AREA CANTONAL EN METROS ㊳ ☐ AREA CANTONAL ㊴ ☐ ZONA CANTONAL	
㊴ ☐ AREA CANTONAL EN METROS ㊵ ☐ AREA CANTONAL ㊶ ☐ ZONA CANTONAL		㊶ ☐ AREA CANT	



FORMA DE OCUPACION DEL TIEMPO

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
1. TIPO DE OCUPACION	2. DESCRIPCION DE LA OCUPACION
3. AREA DE OCUPACION	4. AREA TOTAL DEL LOTE
5. AREA DE CONSTRUCCION	6. AREA DE PAVIMENTACION
7. AREA DE VEREDAS	8. AREA DE OTRAS OBRAS
9. AREA DE OTRAS OBRAS	10. AREA DE OTRAS OBRAS
11. AREA DE OTRAS OBRAS	12. AREA DE OTRAS OBRAS
13. AREA DE OTRAS OBRAS	14. AREA DE OTRAS OBRAS
15. AREA DE OTRAS OBRAS	16. AREA DE OTRAS OBRAS
17. AREA DE OTRAS OBRAS	18. AREA DE OTRAS OBRAS
19. AREA DE OTRAS OBRAS	20. AREA DE OTRAS OBRAS
21. AREA DE OTRAS OBRAS	22. AREA DE OTRAS OBRAS
23. AREA DE OTRAS OBRAS	24. AREA DE OTRAS OBRAS
25. AREA DE OTRAS OBRAS	26. AREA DE OTRAS OBRAS
27. AREA DE OTRAS OBRAS	28. AREA DE OTRAS OBRAS
29. AREA DE OTRAS OBRAS	30. AREA DE OTRAS OBRAS
31. AREA DE OTRAS OBRAS	32. AREA DE OTRAS OBRAS
33. AREA DE OTRAS OBRAS	34. AREA DE OTRAS OBRAS
35. AREA DE OTRAS OBRAS	36. AREA DE OTRAS OBRAS
37. AREA DE OTRAS OBRAS	38. AREA DE OTRAS OBRAS
39. AREA DE OTRAS OBRAS	40. AREA DE OTRAS OBRAS
41. AREA DE OTRAS OBRAS	42. AREA DE OTRAS OBRAS
43. AREA DE OTRAS OBRAS	44. AREA DE OTRAS OBRAS
45. AREA DE OTRAS OBRAS	46. AREA DE OTRAS OBRAS
47. AREA DE OTRAS OBRAS	48. AREA DE OTRAS OBRAS
49. AREA DE OTRAS OBRAS	50. AREA DE OTRAS OBRAS
51. AREA DE OTRAS OBRAS	52. AREA DE OTRAS OBRAS
53. AREA DE OTRAS OBRAS	54. AREA DE OTRAS OBRAS
55. AREA DE OTRAS OBRAS	56. AREA DE OTRAS OBRAS
57. AREA DE OTRAS OBRAS	58. AREA DE OTRAS OBRAS
59. AREA DE OTRAS OBRAS	60. AREA DE OTRAS OBRAS
61. AREA DE OTRAS OBRAS	62. AREA DE OTRAS OBRAS
63. AREA DE OTRAS OBRAS	64. AREA DE OTRAS OBRAS
65. AREA DE OTRAS OBRAS	66. AREA DE OTRAS OBRAS
67. AREA DE OTRAS OBRAS	68. AREA DE OTRAS OBRAS
69. AREA DE OTRAS OBRAS	70. AREA DE OTRAS OBRAS
71. AREA DE OTRAS OBRAS	72. AREA DE OTRAS OBRAS
73. AREA DE OTRAS OBRAS	74. AREA DE OTRAS OBRAS
75. AREA DE OTRAS OBRAS	76. AREA DE OTRAS OBRAS
77. AREA DE OTRAS OBRAS	78. AREA DE OTRAS OBRAS
79. AREA DE OTRAS OBRAS	80. AREA DE OTRAS OBRAS
81. AREA DE OTRAS OBRAS	82. AREA DE OTRAS OBRAS
83. AREA DE OTRAS OBRAS	84. AREA DE OTRAS OBRAS
85. AREA DE OTRAS OBRAS	86. AREA DE OTRAS OBRAS
87. AREA DE OTRAS OBRAS	88. AREA DE OTRAS OBRAS
89. AREA DE OTRAS OBRAS	90. AREA DE OTRAS OBRAS
91. AREA DE OTRAS OBRAS	92. AREA DE OTRAS OBRAS
93. AREA DE OTRAS OBRAS	94. AREA DE OTRAS OBRAS
95. AREA DE OTRAS OBRAS	96. AREA DE OTRAS OBRAS
97. AREA DE OTRAS OBRAS	98. AREA DE OTRAS OBRAS
99. AREA DE OTRAS OBRAS	100. AREA DE OTRAS OBRAS

PERSONERIA		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROTECCION	FECHA
APELLIDOS		MARIA SARA CHAVEZ DE		130168500-B	TRACERA	14-02-2011
CARGO		PRESIDENTE		0908928222	1	02-11-11
☐		☐		☐	☐	☐

(SOLO BLOQUES DE VINIL)

[illegible]



MUNICIPIO
COTE

IDENTIFICACION

1. VÍA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

2. CLAVE CATASTRAL

030221104

3. DATOS GENERALES

4. ZONA REGIMEN DE SUELO
5. ZONA HOMOGÉNEA
6. ZONA DE UN VALOR

DIRECCIÓN: Norte

Calles

HOJA DE

DATOS

7. INTERIOR

8. POR PASAJE PEATONAL
9. POR PASAJE VEHICULAR
10. POR CALLE
11. POR AVENIDA
12. POR EL MALFECON
13. POR LA PLAYA

14. LOTE
15. MARCAR VÍNCULO AL DE DENTRO DE LA PLAZA

16. A LAS CUALES EL LOTE Y FINE FRENTE

DESIGNACIÓN DE LA VÍA DE ACCESO

17. SOBRE LA RASANTE
18. BAJO LA RASANTE

METROS

19. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

20. MATERIAL DE LA CALZADA
21. TIERRA
22. LASTRIL
23. PIEDRA DE JIC
24. ADQUIN
25. ASFALTO O CEMENTO

26. ACERA
27. NO TIENE
28. ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIC
29. DE ADQUINO BALDOSA

30. REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

31. AGUA POTABLE
32. NO EXISTE
33. SI EXISTE
34. ALCANTARILLADO
35. NO EXISTE
36. SI EXISTE

37. ENERGÍA ELÉCTRICA
38. NO EXISTE
39. SI EXISTE HILLO AEREA
40. SI EXISTE RED SUBTERRANEA

41. ALUMBRADO PÚBLICO
42. NO EXISTE
43. INCANDESCENTE
44. DE SODIO O MERCURIO

45. SERVICIOS DEL LOTE

46. AGUA POTABLE
47. NO EXISTE
48. SI EXISTE

49. DESAGÜES
50. NO EXISTE
51. SI EXISTE

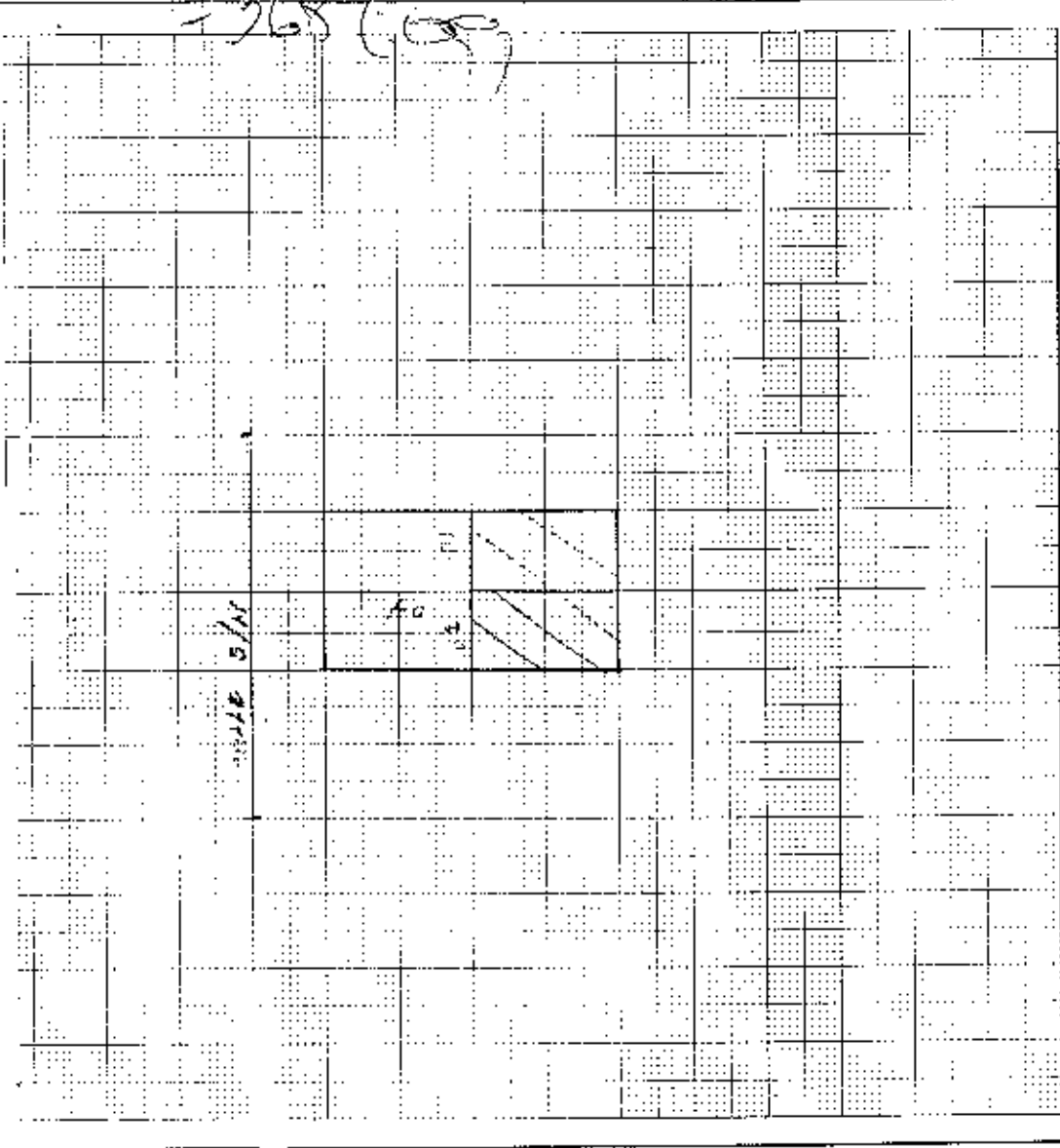
52. ELECTRICIDAD
53. NO EXISTE
54. SI EXISTE

55. CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

56. AREA
57. SIN DECIMALES
58. PERIMETRO
59. LONGITUD DEL FRENTE
60. NUMERO DE ESQUINAS

61. VALUO DEL LOTE (MIL DOLARES)

62. VALUO DEL LOTE (MIL DOLARES)



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

63. Sin edificación	1	64. Nivelación terminados	1
65. Con edificación	2	66. Numero de bloques en construcción	1
67. Uso del área sin edificación	1	68. Total de bloques	1
69. Sin uso	1		
70. Mismo que la construcción	2		
71. Otro uso	3		
72. Otro uso	4		

Observaciones:
Sello en Amparo 9.VII.09
Sello en Amparo 9.VII.09

TIPO DE PROPIEDAD
☒ UN SOLO PROPIETARIO
☐ HERENCIA INDIVISA
☐ VARIOS PROPIETARIOS

DETALLE DE LA PROPIEDAD
☒ EN ALQUILER PARCIAL
☐ EN ALQUILER TOTAL
☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

Paralelos Vozes CAJAL
Avila espinosa ciudad montevideo
Código 1308360070
Venda 6/11/03
Fecha 22/09/00

ESTADOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO PARA OBRAS TERMINADAS)

MATERIALES		ENTRERO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRERO SUPERIOR		TUBERIA		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
ESTRUCTURA	PARTE S	TIERRA	MADEIRA	PIEDRA	HORMIGON	TIERRA	MADEIRA	PIEDRA	HORMIGON	TIERRA	MADEIRA	PIEDRA	HORMIGON	TIERRA	MADEIRA
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69	69	69	69	69	69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73	73	73	73	73	73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75
76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76
77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77
78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78
79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79
80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80
81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81
82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82
83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83
84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84
85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85
86	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86
87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87
88	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88
89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89
90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90
91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91
92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92
93	93	93	93	93	93	93	93	93	93	93	93	93	93	93	93
94	94	94	94	94	94	94	94	94	94	94	94	94	94	94	94
95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95
96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96
97	97	97	97	97	97	97	97	97	97	97	97	97	97	97	97
98	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98
99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

AVANCE TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)
FECHA 15-10-00
NOMBRE DEL EMPADRONADOR CAJAL
FIRMA
FECHA 15-10-00
NOMBRE DEL SUPERVISOR
FIRMA
FECHA 15-10-00
NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO
FIRMA
FECHA 15-10-00
NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA
FIRMA
FECHA 15-10-00
NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA
FIRMA
FECHA 15-10-00
NOMBRE DEL RE

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 30 de septiembre de
2013

No. Electrónico: 15754

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-02-21-04-000

Ubicado en: LOT. LAS CUMBRES CALLE PUBLICA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 293.23 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

0920359823

CRISTINA MONSERRATE AVILA ESPINOZA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11142,74
CONSTRUCCIÓN:	16925,55
	28068,29

Son: VEINTIOCHO MIL SESENTA Y OCHO DOLARES CON VEINTINUEVE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO, SE EMITE PARA TRÁMITE DE INSCRIPCIÓN TARDÍA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD. A FAVOR DE MARIO ALBERTO SORIANO PARRALES.

1858V

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:	26-09-13 15:52	FECHA DE ENTREGA:	30-09-13 16:30
CLAVE CATASTRAL:	302 2104-000		
NOMBRES y/o RAZÓN	Doriano Parrales		
CÉDULA DE I. y/o RUC			
CELULAR - TFNO:	0999112323		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	C.A. inscripciones tardías R.P.		
INSPECCIÓN:	Para el		
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA: 30/09/2013	
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR		FECHA:	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle JJ

15476



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 15476:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 02 de julio de 2009
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rel. Ident. Predial: 3022104000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE, Nueve metros cincuenta centímetros y calle pública. ATRAS, Catorce metros diez centímetros y terreno del Sr. Pedro Delgado. Por el Costado Derecho, veintitrés metros setenta centímetros y terreno del Sr. Galo Calderón. Por el Costado Izquierdo, veintiséis metros y terrenos del señor José Abad Salto. terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS VEINTITRES DECIMETROS CUADRADOS. La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.683 19/08/1994	1.130
Compra Venta	Compraventa	963 15/04/2003	13.574
Compra Venta	Compraventa	2.138 23/07/2009	34.779

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: viernes, 19 de agosto de 1994
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.130 - Folio Final: 1.130
Número de Inscripción: 1.683 Número de Repertorio: 3.901
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 11 de agosto de 1994
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicada en la Lotización Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta.
Terreno que tiene una superficie total de Doscientos noventa y tres metros cuadrados veintitres decímetros cuadrados.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000027623	Chavez María Sara	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00505768	Delgado Reyes Hector Pedro	Casado(*)	Manta



2 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 15 de abril de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.574 - Folio Final: 13.583

Número de Inscripción: 963 Número de Repertorio: 1.786

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de abril de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotización Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE, nueve metros cincuenta centímetros y calle pública, ATRAS, catorce metros diez centímetros y terreno del Sr. Pedro Delgado, Por el Costado Derecho, veintitrés metros setenta centímetros y terreno del Sr. Galo Calderón, y por el Costado Izquierdo, veintiséis metros y terrenos del señor José Abad Salto, terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS VEINTITRÉS DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000027628	Parrales Vera Candida Bedramina	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000027627	Bailon Bailon Jose Florencio	Casado	Manta
Vendedor	80-000000027623	Chavez Maria Sara	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1683	19-ago-1994	1130	1130

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 23 de julio de 2009

Tomo: 59 Folio Inicial: 34.779 - Folio Final: 347.861

Número de Inscripción: 2.138 Número de Repertorio: 4.230

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a .

Bien inmueble actualmente compuesto de solar y construcción, ubicado en la Lotización Las Cumbres, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS VEINTITRÉS DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08360070	Avila Espinoza Cristina Monserrate	Soltero	Manta
Vendedor	09-08928252	Parrales Vera Candida Bedramina	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	963	15-abr-2005	13574	13583

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro Número de Inscripciones Libro
Compra 3

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:03:32 del jueves, 26 de septiembre de 2013

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiese un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Monta, 23 de Septiembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el **SR. SORIANO PARRALES MARIO ALBERTO** con número de cédula 092035982-5 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO** por tanto **NO** mantiene deuda con **CNEP EP.**

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,



PAOLA MORA FERRIN
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEP EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

COMPRVENTA

De _____

Otorgada por _____
SEÑORA CRISTINA MONSEHRATE AVILA ESPINOZA

A favor de _____
SEÑOR MARIO ALBERTO SORIANO PARRALES

Cuantía _____
USD \$ 47.352.53

Autorizado por el Notario
DR. SIMON ZAMBRANO VINCES

Registro _____ **No.** _____

Manta, a _____ **de** _____ **de** _____



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000000000
Código de Verificación: 1360000000000

TITULO DE CREDITO No. 000204030

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVANZO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1360000000000	250 24	5 24 200 01	LAS CUERDES C. 17 PUEBLO	2013	104027	204030
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESF. DE MF. ORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
SANTO DOMINGO MANTO ALBERTO		200000000	COTIZ. JUDICIAL			
9/23/2013 12:00 HOURS VERONICA			Impuestos por Mera			
El lote no encuentra registro como área solar			MEJORAS 2011	\$ 15.50		\$ 15.50
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 4.20		\$ 4.20
			MEJORAS 2013	\$ 31.77		\$ 31.77
			MEJORAS 2014	\$ 0.00		\$ 0.00
			TOTAL A PAGAR			\$ 51.47
			VALOR PAGADO			\$ 0.00
			SALDO			\$ 51.47

CANCELADO

GOBIERNO AUTÓNOMO
MANTO