

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N.º 10	
CLAVE CATASTRAL 3022110		DIRECCION: ☐ Calle ☐ Calle COLA: ☐ Calle	
DATOS GENERALES ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO ☒ ZONA HOMOGENEA ☒ ZONA SEGUN VALOR		N.º 50	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO) 50 16 51		CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	

DATOS DEL LOTE

FRENTE		(1) 1		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE		DENIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	
LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA		1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☒ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐		CODRE LA RASANTE ☐ BAJO LA RASANTE ☐		(19) METROS	
MARCAR SOLAMENTE PARA PASADIZO				SERVICIOS DEL LOTE			
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		1 ☒ TIERRA 2 ☐ LAGUNA 3 ☐ PIEDRA DE RIO 4 ☐ ACQUEN 5 ☐ ASFALTO O CEMENTO		(20) AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE			
MATERIAL DE LA CALZADA		1 ☒ NO TIENE ENCRUENTADO O PIEDRA DE RIO 2 ☐ 3 ☐ DE ACQUENO BALDOSA		(21) DESAGUES 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE			
14. ACERA		1 ☒ 2 ☐ 3 ☐		(22) ELECTRICIDAD 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE			
CALLES PUBLICAS EN LA VIA				CARACTERISTICAS HORVALES DEL LOTE			
(15) AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		1 ☐ 2 ☐		(23) AREA 1			
(16) VALCANTANILLADO 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		1 ☐ 2 ☐		(24) PERIMETRO 1			
(17) ENERGIA ELECTRICA 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE 3 ☐ SI EXISTE REG. SUSTERRANEA		1 ☐ 2 ☒ 3 ☐		(25) LONGITUD DEL FRENTE 1			
(18) ALUMBRADO PUBLICO 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ INCANDESCENTE 3 ☐ DE SODIO O MERCURIO		1 ☐ 2 ☐ 3 ☐		(26) NUMERO DE ESCUARDOS 1			
VALUO DEL LOTE (En centavos)		1 2 3					

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

[illegible]

MODO DE PROPIEDAD ☒ UN SOLO PROPIETARIO ☐ PROPIEDAD CONJUNTA ☐ VARIAS PERSONAS		* UNIDAD DE LA PROPIEDAD 1 ☒ SOLA 2 ☐ EN ANEJO PARCIAL 3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL 4 ☐ (OTRO ESPECIFIQUE)																			
DATOS DEL PROPIETARIO <table border="1"> <thead> <tr> <th>APellidos</th> <th>NOMBRE</th> <th>GEDELA DE IDENTIFICACION</th> <th>cedula</th> <th>TITULO DE PROPIEDAD</th> <th>fecha</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Castro</td> <td>Moniz</td> <td>130009264-1</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Castro Moniz</td> <td>DOMINGO ELEUTERIO</td> <td>1300092641</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				APellidos	NOMBRE	GEDELA DE IDENTIFICACION	cedula	TITULO DE PROPIEDAD	fecha	Castro	Moniz	130009264-1				Castro Moniz	DOMINGO ELEUTERIO	1300092641			
APellidos	NOMBRE	GEDELA DE IDENTIFICACION	cedula	TITULO DE PROPIEDAD	fecha																
Castro	Moniz	130009264-1																			
Castro Moniz	DOMINGO ELEUTERIO	1300092641																			

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES										INDICADORES GENERALES									
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA																			
ESTRUCTURA										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL									
MAREDES										EQUIPO ESPECIAL									
INTERIOR O CONTRAFRISO										AGUA									
PISO										VENTANAS									
ENTRERO SUPERIOR TCHO O CUBIERTA										CANTIDAD									
TUM-BAOS																			
caña modera ladrillo piedra hormigon-neks										no tiene caña modera o lata enquinado (bahareque) ladrillo comun ladrillo industrial a bloque tabique modular (ladrillo modera)									
tierra modera ladrillo piedra hormigon										sierra modera o encementado vinilo o granito fundido baldaes parquet o moqueta alfombra marfil marmol									
caña cade (paja) modera zinc ruberoide asbesto cemento hormigon loja										no tiene si tiene no tiene caña ladrillo o lata modera y vidrio bloque ornamental modera tipo chorro o hierro aluminio modera fina aluminio de color									
no tiene sabapuestas empotradas										no tiene sabapuestas empotradas									
no tiene tiene de 25' o mas tiene de 15' o mas										no tiene tiene de 25' o mas tiene de 15' o mas									
bueno regular mal ruina										bueno regular mal ruina									
AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																			

[illegible]

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	29/01/14	FECHA DE ENTREGA: 27/01/14
CLAVE CATASTRAL:	552 11-10	
NOMBRES y/o RAZÓN	Cruz, Domingo	
CÉDULA DE L. y/o RUC.		
CELULAR - TEND:	0937524132	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Certificado de posesión	
	110750	

Verificar datos e ingresar a la fecha



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

43101



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 43101

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 12 de noviembre de 2013
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en Lotización "LAS CUMBRES", Parroquia Tarqui, Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública. POR ATRÁS: Diez metros y terrenos del vendedor. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y terrenos del vendedor. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y terrenos del vendedor. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	21 30/01/1986	14
Compra Venta	Compraventa	1.873 15/09/1992	1392
Sentencia	Poseción Efectiva	30 14/02/2014	516

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: lunes, 30 de enero de 1986

Tomo: I Folio Inicial: 14 Folio Final: 15

Número de Inscripción: 21 Número de Repertorio: 60

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de octubre de 1955

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en las afueras de este puerto. Con fecha Octubre 15 de 1990, se encuentra inscrita Declaratoria de Utilidad Pública con fines de expropiación, a favor del Municipio de Manta, ubicado en las Chaoras. Con fecha Marzo 10 de 1994, se encuentra inscrita Aclaración de Declaratoria de Utilidad Pública, con fines de Expropiación y en la que se aclara que el terreno ubicado a un costado del canal Municipal, no entra a formar parte de la expropiación, para zona recreacional, metropolitana Parque Forestal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00305768	Delgado Reyes Hector Pedro	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000013825	Avila Mero Mercedes	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013824	Prado Flores Juan Jose	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 15 de septiembre de 1992
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.392 - Folio Final: 1.392
 Número de Inscripción: 1.873 Número de Repertorio: 3.643
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de febrero de 1992
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lot. Las Cumbres, que tiene por el frente diez metros y calle pública, por atrás diez metros y terrenos del vendedor, por el costado derecho quince metros y terrenos del vendedor, por el costado izquierdo quince metros y terrenos del vendedor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000018448	Castro Eleuterio Domingo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00305768	Delgado Reyes Hector Pedro	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	21	30-ene-1956	14	15

3 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: viernes, 14 de febrero de 2014
 Tomo: 1 Folio Inicial: 516 - Folio Final: 529
 Número de Inscripción: 30 Número de Repertorio: 1.615
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de enero de 2014
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO de bienes hereditarios dejados por el causante Sr. Eleuterio Domingo C a s t r o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-07597326	Castro Pilay Alexandra Narcisca	Casado	Manta
Beneficiario	80-0000000072338	Castro Pilay Cira Azucena	Casado	Manta
Beneficiario	13-07624005	Castro Pilay Domingo Robert	Soltero	Manta
Beneficiario	13-05959593	Castro Pilay Josefa Victoria	Casado	Manta
Beneficiario	13-07597318	Castro Pilay Mariana Elena	Casado	Manta
Beneficiario	13-08367976	Castro Pilay Roxana Maritza	Soltero	Manta
Beneficiario	13-02350465	Pilay Soledispa Flora Victoria	Viudo	Manta
Causante	80-0000000018448	Castro Eleuterio Domingo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1873	15-sep-1992	1392	1392



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:06:19 del Jueves, 26 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



31/10/2014 14:22

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
002 21 10 000	248 00	\$ 14 700 00	LAS CUERPOS	2014	136245	260544
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C. E. / R. U. C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) / RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
CASTRO MUÑOZ DOMINGO F. E. / C. E. R. U. C.		100002257	Costa de la tierra			
31/1/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			Interés por mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra. edad			MEJORAS 20*1	\$ 6,88		\$ 6,88
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 20*2	\$ 1,96		\$ 1,96
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 19,47		\$ 19,47
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,21		\$ 2,21
			TOTAL A PAGAR			\$ 30,52
			VALOR PAGADO			\$ 30,52
			SALDO			\$ 0,00

COPIA AUTÉNTICA DEL TÍTULO DE CREDITO
AVALUO COMERCIAL
CANTÓN SANTA RITA
10/11/2014
10:11:11

 CIUDADANIA 130009267-1
CASTRO ELEUTERIO DOMINGO
MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA
04 AGOSTO 1934
001- 0228 00681 M
MANABI/ JIPIJAPA
JIPIJAPA 1934

Eleuterio D.

ECUATORIANA***** E11331122E
SOLTERO
ELEMENTAL AGRICULTOR
DANIEL CASTRO

NANTA 24/01/2006
24/01/2018
REN 0505655



0008979

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1300992671

CASTRO MUÑOZ DOMINGO ELEUTER

LAS CUNRRRE

313942

VALOR

3.00

MARGARITA ANCHUNDIA L

22/05/2014 09:02:08

3.00



VALIDO HASTA: miércoles, 20 de agosto de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA