



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta

302217
CU
01/07/19
8 AM

302217
CU

Las Cumbres



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

64127



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19014021, certifico hasta el día de hoy 20/06/2019 9:57:57, la Ficha Registral Número 64127.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3022117000

Fecha de Apertura: miércoles, 01 de noviembre de 2017

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: LAS CUMBRES

LINDEROS REGISTRALES:

Bien Inmueble ubicado en el Barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta el mismo que esta signado con el número diecinueve de la manzana B, cuyas medidas y linderos son las siguientes: Por el frente

tiene una dimensión de 10,00 m. lindera con la vía Interbarrial, por la parte de atrás tiene una dimensión de 10,00 m. y lindera con lote número dieciocho, Por el costado derecho tiene una dimensión de once 11,00 m y lindera con el lote número 15, Por el costado izquierdo tiene una dimension 10,00 m. y lindera con el lote número 19, todas estas medidas en conjunto dan un gran total de Ciento cinco metros cuadrados (105,00 m2). Sup.- 105,00M2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA	3469 01/nov./2017		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de noviembre de 2017

Número de Inscripción: 3469

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8778

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de octubre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia dentro del Juicio Ordinario de Prescripción No. 13337-2016-00592 lote de terreno ubicado en el Barrio las Cumbres de la parroquia Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO		MANTA	
ADJUDICATARIO	1302795859	CEVALLOS TUMBACO JOSE VICTOR	CASADO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	141208	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral: 64127

jueves, 20 de junio de 2019 9:57

Pag 1 de 2

20 JUN 2019

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones >>

1

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:57:57 del jueves, 20 de junio de 2019

A petición de: CEVALLOS INTRIAGO VICTOR
JONNATHAN

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

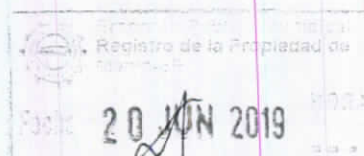
Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
enfitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



COPIA EN
BLANCO

COPIA EN
BLANCO



COMPROBANTE DE PAGO

No. 124949

08/01/2019 10:16:28

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-02-21-17-000	105.00	\$ 12 510,40	LAS CUMBRES MZ B L 17	2019	377798	4330136
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CEVALLOS TUMBAGO JOSE VICTOR		1302795859	Costa Judicial			
08/01/2019 10:16:25 SORNOZA PALACIOS KAREN SOFIA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,13	(\$ 0,31)	\$ 2,82
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,15	(\$ 0,46)	\$ 0,69
			MEJORAS 2012	\$ 1,35	(\$ 0,54)	\$ 0,81
			MEJORAS 2013	\$ 3,52	(\$ 1,41)	\$ 2,11
			MEJORAS 2014	\$ 3,72	(\$ 1,49)	\$ 2,23
			MEJORAS 2015	\$ 0,67	(\$ 0,27)	\$ 0,40
			MEJORAS 2016	\$ 0,15	(\$ 0,06)	\$ 0,10
			MEJORAS 2017	\$ 4,29	(\$ 1,72)	\$ 2,57
			MEJORAS 2018	\$ 4,38	(\$ 1,74)	\$ 2,62
			MEJORAS 2019	\$ 13,53	(\$ 5,41)	\$ 8,12
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,88		\$ 1,88
			TOTAL A PAGAR			\$ 24,35
			VALOR PAGADO			\$ 24,35
			SALDO			\$ 0,00



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

FECHA: ---

HORA: ---

RECIBIÓ



Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T2655044540906
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





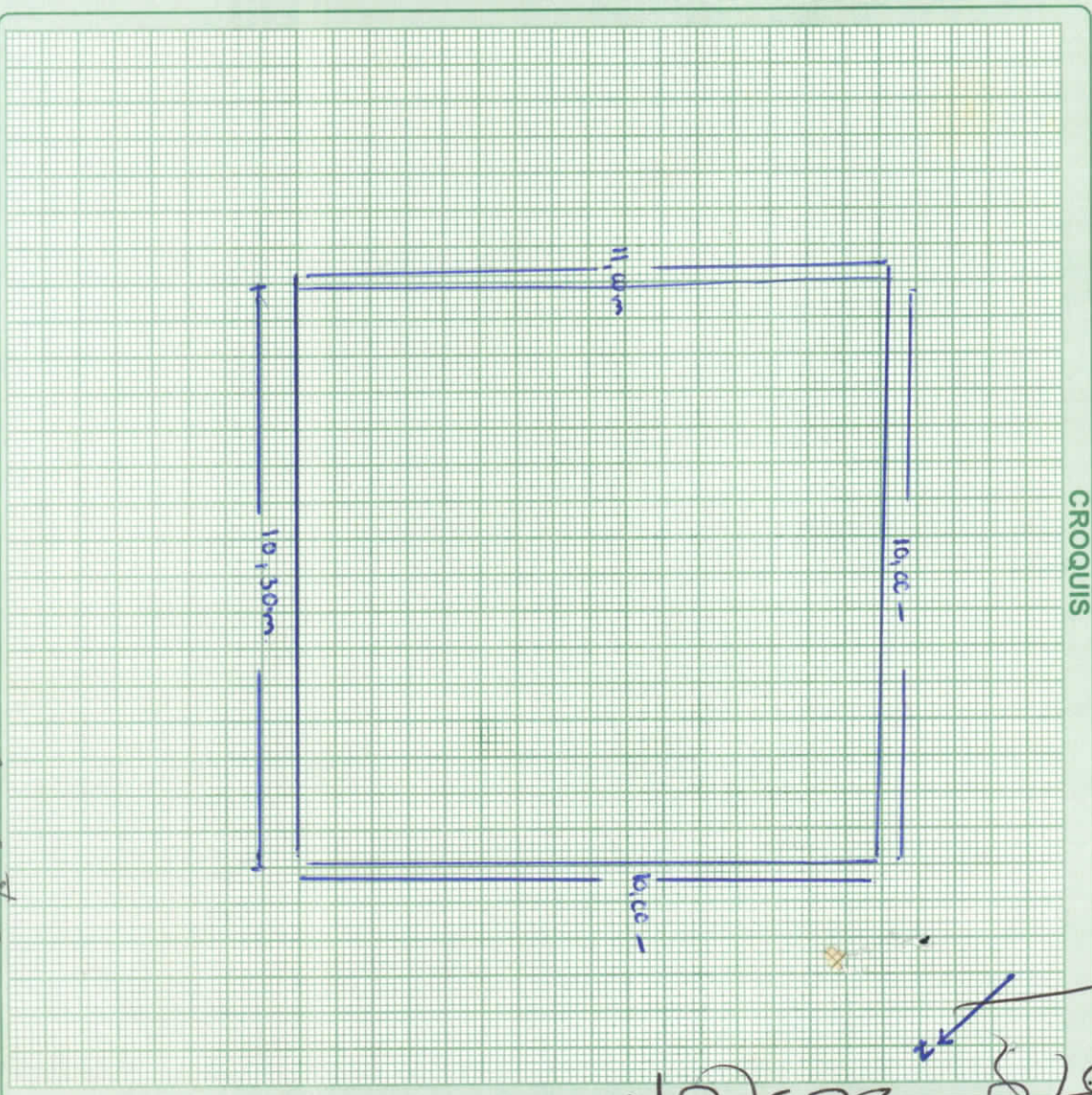
**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REQUERIM DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ NO ☐ SI		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO			
CLAVE CATASTRAL		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26	
DATOS GENERALES 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 8 ☐ ZONA HOMOGENEA 9 ☐ ZONA SEGUN VALOR		DIRECCION: <u>barrio Las Comadres</u> calle <u>Calle Pública</u> No. <u>12(B)</u> lote <u>17</u>		HOJA N° _____			
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO) 10 ☐ C ☐ A ☐ L ☐ L ☐ E ☐ P ☐ U ☐ B ☐ L ☐ I ☐ C ☐ A		DATOS DEL LOTE					
11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE		DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE ☐ METROS 19 ☐ BAJO LA RASANTE ☐ METROS					
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL 1 ☒ TIERRA 2 ☐ LASTRE 3 ☐ PIEDRA DE RIO 4 ☐ ADOQUIN 5 ☐ ASPALTO O CEMENTO		CERCAMIENTO HORMIGON ARMADO ☐ MADERA ☐ CANA ☐ OTRO ☐					
12 ☐ MARCA SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA		SERVICIOS DEL LOTE 20 ☒ AGUA POTABLE 21 ☒ DESAGUES 22 ☒ ELECTRICIDAD					
13 ☐ ACERA 14 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSEA		23 ☐ AREA 24 ☐ PERIMETRO 25 ☐ LONGITUD DEL FRENTE 26 ☐ NUMERO DE ESQUINAS					
15 ☐ AGUA POTABLE 16 ☒ NO EXISTE 17 ☐ SI EXISTE		27 ☐ SIN DECIMALES 28 ☐ AREA 29 ☐ PERIMETRO 30 ☐ LONGITUD DEL FRENTE 31 ☐ NUMERO DE ESQUINAS					
18 ☐ ENERGIA ELECTRICA 19 ☒ NO EXISTE 20 ☐ SI EXISTE RED AEREA 21 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA		32 ☐ VALUO DEL LOTE (sin centavos)					
22 ☐ ALUMBRADO PUBLICO 23 ☒ NO EXISTE 24 ☐ INCANDESCENTE 25 ☐ DE SODIO O MERCURIO		33 ☐ VALUO DEL LOTE (sin centavos)					

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
(27) SIN EDIFICACION CON EDIFICACION 1 ☒ 2 ☐	(29) OTRO USO NOMBRE CODIGO
(28) CONSTRUCCION SIN USO 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	(32) TOTAL DE BLOQUES

OBSERVAÇÕES: Act do Nome .
Dupl: cda de ficha x mo
Pacientes em estadia
~~Adm~~ 31-Julio/2006
Fincute emarcate 10, 30m



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N: 14

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 3 0 2 2 1 1 4

DATOS GENERALES

- 7 ZONA SEGUN CAUDAL DEL SUELO ☒ 4
8 ZONA HOMOGENEA ☒ 0
9 ZONA SEGUN VALOR ☒ 0

DIRECCION: barrio Las Cubas
calle s/n
M2-B LT#17 N: s/n

10 CALLE S/N
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

11 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 12 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

19 SOBRE LA RASANTE ☒
BAJO LA RASANTE ☐ 60 METROS
DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

20 AGUA POTABLE
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE
21 DESAGUES
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 14 ACERA
1 ☒ NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA
2 ☐
3 ☐

22 ELECTRICIDAD
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE
A. Afect 90 m²

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

23 AREA
SIN DECIMALES
186
A. UTIL 95.50

- 16 ALCANTARILLADO
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

24 PERIMETRO
57
10.00

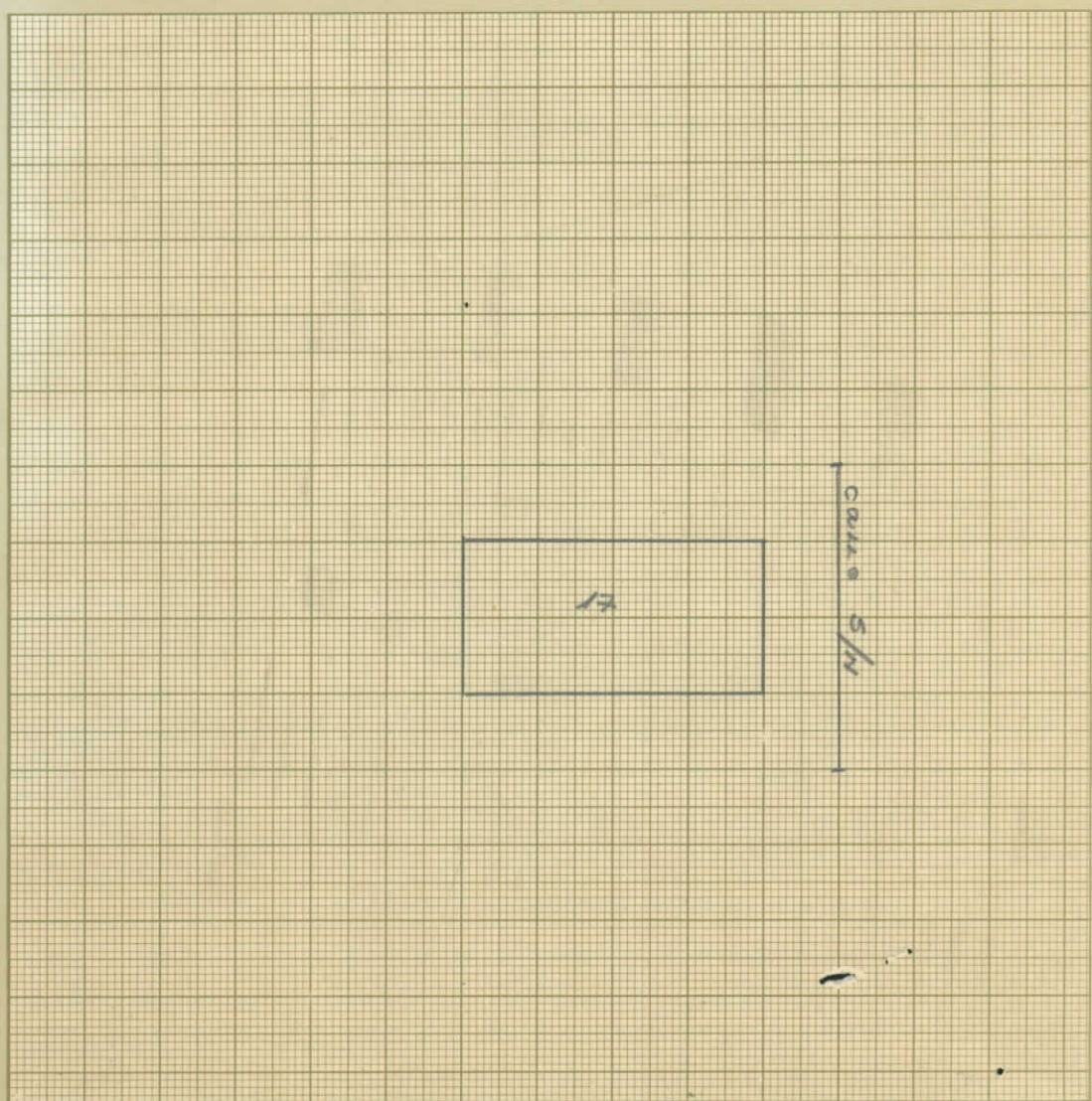
- 17 ENERGIA ELECTRICA
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

25 LONGITUD DEL FRENTE
110

- 18 ALUMBRADO PUBLICO
1 ☒ NO EXISTE INCANDESCENTE DE SODIO O MERCURIO
2 ☐
3 ☐

26 NUMERO DE ESQUINAS
0
AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación ☒ 1
con edificación ☐ 2
30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 00

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
sin uso ☒ 1
si mismo que la construcción ☐ 2
otro uso ☐ 3
31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 60

29 otro uso ☐
nombre código
32 TOTAL DE BLOQUES 00

Observaciones
PREPIO Afect X INTERPRETAR
INGRESO DE AREA UTIL AFPA
3. II. 04

MODO DE PROPIEDAD

1 ☒ UN SOLO PROPIETARIO

2 ☐ HERENCIA INDIVISA

3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL

3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL

4 ☒ OTRO (ESPECIFIQUE)

Uicio

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA

CEVALLOS TUMBACO

APellidos

CEVALLOS PILAR Y BRIONES WILFRIDO S

NOMBRE

Jose Victor

CECULA DE IDENTIDAD O RUC

10105

TITULO DE PROPIEDAD

10105

CODIGO

1

Observaciones:

Los datos fueron diligenciados por un vecino

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)									
INDICADORES GENERALES									
MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)									
ESTRUCTURA									
PAREDES									
ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO									
PISO									
ENTREPISO SUPERIOR									
TUM-BADOS									
VENTANAS									
AGUA									
ELECTRICIDAD									
EQUIPO ESPECIAL									
ESTADO DE CONSERVACION GENERAL									
AÑO DE CONSTRUCCION									
O RECONSTRUCCION									

INVENTARIO

15-10-89

FECHA

15-10-89

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

Teresa Badue

NOMBRE DEL SUPERVISOR

Bernabé Tumbaco

AVANUE TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

1

AVANUE DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)

1

VALOR DEL LOTE, MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

1

AVANUE TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

1

AVANUE DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)

1

VALOR DEL LOTE, MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

1

FECHA

30-10-89

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

P.A.R.

FIRMA

[Firma]

NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA

P.E.O.

FIRMA

[Firma]

FECHA

30-10-89

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

P.A.R.

FIRMA

[Firma]

NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA

P.E.O.

FIRMA

[Firma]