00060138

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www registropmanta gob ec

Acta de Inscripción

Registro de . COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: RECTIFICACION DE LOTE Y COMPRAVENTA
Número de Tomo:
Folio Inicial 0
Numero de Inscripcion 2112
Folio Final 0
Número de Repertorio: 4341
Periodo 2019
Fecha de Repertorio viernes, 19 de julio de 2019

1.- Fecha de Inscripcion: viernes, 19 de julio de 2019 13 14

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1311468316	CEVALLOS INTRIAGO VICTOR JONNATHAN	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1303710220	INTRIAGO CONFORME BERNARDA LUCRECIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302795859	CEVALLOS TUMBACO JOSE VICTOR	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original NOTARIA SEXTA
Nombre del Canton MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia miercoles, 10 de julio de 2019
Escritura/Juicio/Resolucion
Fecha de Resolución
Afiliado a la Camara ☐ Plazo

4 - Descripcion de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3022117000	01/11/2017 13 22 08	64127	105.00 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Bien Inmueble signado con el número DIECISISETE de la Manzana B, ubicado en el Barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos son las siguientes: Por el frente, diez metros y lindera con la via Interbarrial, Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con lote número Dieciocho, Por el costado Derecho, once metros y lindera con el lote número quince, Por el costado Izquierdo, diez metros y lindera con el lote numero diecinueve, ,Teniendo una superficie total de CIENTO CINCO METROS CUADRADOS
Direccion del Bien Lote No 17 de la Mz B ubicado en el Barrio Las Cumbres
Superficie del Bien 105,00 m2
Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTYRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

RECTIFICACION DE LOTE Y COMPRAVENTA
Los señores Jose Victor Cevallos Tumbaco y Bernarda Lucrecia Intriago Conforme declaran que una vez realizada la inspeccion por la Direccion de Planeamiento Urbano del GAD de Manta, el lote de terreno no concuerda con la inspeccion antes realizada, por lo tanto proceden a realizar la respectiva RECTIFICACION DE LOTE DE TERRENO y que de acuerdo Certificacion emitida por la Direccion de Planeamiento Urbano del GAD de Manta que se adjunta el lote de terreno esta signado con el numero 17 de la Manzana B ubicado en el Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta Con una superficie total de 105,00 m2 quedando RECTIFICADO como lote numero DIECISIETE de la Manzana B
Anteriormente estaba señalado de la siguiente manera Bien Inmueble ubicado en el Barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta el mismo que esta signado con el numero Diecinueve de la manzana B cuyas medidas y linderos son las siguientes Por el frente tiene una dimension de 10,oo m lindera con la via Interbarrial, por la parte de atras tiene una dimension de 10,00 m y lindera con lote numero dieciocho, Por el costado derecho tiene una dimension de once 11,00 m y lindera con el lote número 15, Por el costado izquierdo tiene una dimension 10 oo m y lindera con el lote numero 19, todas estas medidas en conjunto dan un gran total de Ciento cinco metros cuadrados (105,00 m2) Sup - 105,00M2

Registro de :	COMPRA VENTA	**Naturaleza Acto:**	RECTIFICACION DE LOTE Y COMPRAVENTA
Número de Tomo:		**Folio Inicial:**	0
Número de Inscripción:	**2112**	**Folio Final:**	0
Numero de Repertorio	**4341**	**Periodo:**	2019
Fecha de Repertorio	viernes, 19 de julio de 2019		

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

00060139

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

ESCRITURA PÚBLICA

RECTIFICACION DE LOTE Y

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN:

JOSE VICTOR CEVALLOS TUMBACO Y

BERNARDA LUCRECIA INTRIAGO CONFORME

A FAVOR DE:

VICTOR JONNATHAN CEVALLOS INTRIAGO

CUANTIA: USD. $.6.955.20

ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P02021

AUTORIZADA 10 DE JULIO DEL 2019

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00060140

Factura: 002-002-000044018

20191308006P02021

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308006P02021

ACTO O CONTRATO:	
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE JULIO DEL 2019, (9 54)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEVALLOS TUMBACO JOSE VICTOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302795859	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	INTRIAGO CONFORME BERNARDA LUCRECIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303710220	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Canton	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	

IANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308006P02021

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE JULIO DEL 2019, (9 54)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEVALLOS TUMBACO JOSE VICTOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302795859	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	INTRIAGO CONFORME BERNARDA LUCRECIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303710220	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razon social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEVALLOS INTRIAGO VICTOR JONNATHAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311468316	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	6955 20

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

00060141

...rio

ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P02021

FACTURA NÚMERO: 002-002-000044018

RECTIFICACION DE LOTE Y
COMPRAVENTA
QUE OTORGAN:
JOSE VICTOR CEVALLOS TUMBACO Y
BERNARDA LUCRECIA INTRIAGO CONFORME
A FAVOR DE:
VICTOR JONNATHAN CEVALLOS INTRIAGO
CUANTÍA: USD. $.6.955.20
DI DOS COPIAS
*****IELG*****

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy diez de julio del año dos mil diecinueve, ante mí Doctor **JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen. por una parte el señor **JOSE VICTOR CEVALLOS TUMBACO,** casado, con cédula de ciudadanía número uno tres cero dos siete nueve cinco ocho cinco guión nueve, acompañado de su mujer la señora **BERNARDA LUCRECIA INTRIAGO CONFORME,** casados entre sí, con cédula de ciudadanía número uno tres cero tres siete uno cero dos dos guión cero, ambos por sus propios derechos, quienes para efectos de notificaciones consignan los siguientes datos: **DIRECCION:** Barrio Las Cumbres de esta ciudad de Manta, **Teléfono:** 09969493070; y, a quienes se les denominará como los "ACLARANTES Y VENDEDORES", y, por otra parte el señor **VICTOR JONNATHAN CEVALLOS**

INTRIAGO, soltero, con cédula de ciudadanía número uno tres uno uno cuatro seis ocho tres uno guión seis, por sus propios derechos, quien para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos. **DIRECCION:** Barrio Las Cumbres de esta ciudad de Manta, **Teléfono:** 09969493070 y a quien se le denominará como el "COMPRADOR" Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes, y, me solicitan eleve a escritura pública, una de RECTIFICACION LOTE Y COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la cual conste la RECTIFICACION DE LOTE Y COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas. **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, por una parte los cónyuges señores JOSE VICTOR CEVALLOS TUMBACO y BERNARDA LUCRECIA INTRIAGO CONFORME, por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "ACLARANTES Y VENDEDORES", y, por otra parte el señor VICTOR JONNATHAN CEVALLOS INTRIAGO, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR" **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, declaran que son dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres, signado con el Lote Número DIECINUEVE de la Manzana B de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que lo adquirieron mediante Sentencia del Juicio Ordinario de Prescripción dictada por la Unidad Judicial Civil, Sentencia Protocolizada en la Notaría Primera del Cantón Manta el once de octubre del año dos mil diecisiete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el primero de noviembre del mismo año de su Protocolización; el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos Por el Frente, diez metros y lindera con la Vía Interbarrial; Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con Lote Número Dieciocho;

Por el Costado Derecho, once metros y lindera con el Lote Número Quince, y, Por el Costado Izquierdo, diez metros y lindera con el Lote Número Diecinueve, teniendo una superficie total de. CIENTO CINCO METROS CUADRADOS. **TERCERA: RECTIFICACION DE LOTE**.- Con tales antecedentes los comparecientes señores. JOSE VICTOR CEVALLOS TUMBACO y BERNARDA LUCRECIA INTRIAGO CONFORME, declaran que una vez realizada la inspección por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, el Lote de Terreno descrito en la cláusula anterior no concuerda con la inspección antes realizada, por lo tanto proceden a realizar la respectiva RECTIFICACION DE LOTE DE TERRENO, y que de acuerdo Certificación emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta que se adjunta, el Lote de terreno está signado con el Número DIECISIETE de la Manzana B tal como se lo justifica, el mismo que está ubicado en el Barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, quedando RECTIFICADO como LOTE NUMERO DIECISIETE DE LA MANZANA B, con las siguientes medidas y linderos. Por el Frente, diez metros y lindera con la Vía Interbarrial, Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con Lote Número Dieciocho, Por el Costado Derecho, once metros y lindera con el Lote Número Quince, y, Por el Costado Izquierdo, diez metros y lindera con el Lote Número Diecinueve, teniendo una superficie total de: CIENTO CINCO METROS CUADRADOS, no variando ni sus medidas ni linderos - **CUARTA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores, declaran que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador, la totalidad del Lote de terreno el mismo que está signado con el Número DIECISIETE de la Manzana B, ubicado en en el Barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos Por el Frente, diez metros y lindera con la Vía Interbarrial; Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con Lote Número Dieciocho; Por el Costado Derecho, once metros y lindera con el Lote Número Quince; y, Por el Costado

Avenida 3, entre calles 11 y 12 (detrás de Banco Pichincha) notariasextamanta@gmail.com

Izquierdo, diez metros y lindera con el Lote Número Diecinueve, teniendo una superficie total de CIENTO CINCO METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cuales quiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas - **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: SEIS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO DOLARES CON VEINTE CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declaran tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora, sin opción por este concepto a reclamos posteriores, declara además la parte vendedora que el departamento materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEPTIMA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado **OCTAVA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez y perfeccionamiento de este contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados - Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se, comprueba

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00060143

Ficha Registral-Bien Inmueble
64127

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www registropmanta gob ec

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014021, certifico hasta el día de hoy 20/06/2019 9:57:57, la Ficha Registral Número: 64127.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA
Dr. George B. Moreira Mendoza
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD MUNICIPAL
MANABI - ECUADOR

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 3022117000 — Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura miercoles, 01 de noviembre de 2017 Parroquia TARQUI

Información Municipal
Dirección del Bien. LAS CUMBRES

LINDEROS REGISTRALES:

Bien Inmueble ubicado en el Barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta el mismo que esta signado con el número diecinueve de la manzana B, cuyas medidas y linderos son las siguientes: Por el frente
tiene una dimensión de 10,oo m lindera con la vía Interbarrial, por la parte de atrás tiene una dimensión de 10,00 m. y lindera con lote número dieciocho, Por el costado derecho tiene una dimensión
de once 11,00 m y lindera con el lote número 15, Por el costado izquierdo tiene una dimensión 10,oo m. y lindera con el lote número 19, todas estas medidas en conjunto dan un gran total de Ciento
cinco metros cuadrados (105,00 m2). Sup.- 105,00M2.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTYRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	3469	01/nov./2017		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de noviembre de 2017 **Número de Inscripción:** 3469
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8778 Folio Inicial
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de octubre de 2017
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia dentro del Juicio Ordinario de Prescripción No 13337-2016-00592 lote de terreno ubicado en el Barrio las Cumbres de la parroquia Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
ADJUDICADOR	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO		MANTA	
ADJUDICATARIO	1302795859	CEVALLOS TUMBACO JOSE VICTOR	CASADO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	141208	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro Número de Inscripciones

NOTARIA SEXTA DE MANTA

20 JUN 2019

COMPRA VENTA 1/1

<<Total Inscripciones>>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:57:57 del jueves, 20 de junio de 2019

A peticion de: CEVALLOS INTRIAGO VICTOR JONNATHAN

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

130596-4593

Validez del Certificado 30 días. Excepto que dicha no traspaso de dominio o se constituya un gravamen.

El usuario debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

REGISTRO DE LA PROPIEDAD MANTA
REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL MUNICIPAL MANABÍ - ECUADOR
Dr. George B. Moreira M.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

20 JUN 2019

GAD Manta

00060144

AUTORIZACIÓN

No. 215-06758

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a los cónyuges **JOSE VICTOR CEVALLOS TUMBACO Y BERNARDA LUCRECIA INTRIAGO CONFORME**, para que celebren Escritura de Rectificación de **Nomenclatura de Lote** de su propiedad con Escritura autorizada en la Notaria 1° de Manta el 11 de octubre de 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 01 de noviembre de 2017, lote código catastral # 3-02-21-17-000 y Ficha Registral - Bien Inmueble 64127, ubicado en la Vía Interbarrial del barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui, cantón Manta, de acuerdo a lo que señala el COOTAD en su artículo 481-1 y a la siguiente descripción:

DICE: ESCRITURA Y FICHA REGISTRAL – BIEN INMUEBLE 64127
asignado con el numero diecinueve de la manzana B

DEBE DECIR:
asignado con el numero **diecisiete** de la manzana B

NOTA: El presente documento se emite en base a análisis de la consolidación de toda la manzana y de manera especial de los lote colindantes los cuales poseen la nomenclatura correcta de acuerdo a lo que establece sus escrituras

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Manta, julio 2 de 2019

Arq. Galo Agustín Alvarez Gonzalez
DIRECTOR (e) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

DIRECCION PLANIFICACION ORDENAMIENTO TERRITORIAL MANTA

00060145

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Nº 0120710

NOTARIA SEXTA DE MANTA
ESPECIE VALORADA
USO 1,25 VO
Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CEVALLOS TUMBACO JOSE VICTOR

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 de JULIO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE:

3022117000: BARRIO LAS CUMBRES MZ. B L-OTE 17

Manta, DIEZ DE JULIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

MANTA NOTARIA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

CERTIFICACION

Nº 070810

No. 6758

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica que el terreno propiedad de CEVALLOS TUMBACO JOSE VICTOR, ubicado en el Barrio Las Cumbres, está signado como **lote 17** de la **manzana B**, parroquia Tarqui, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente:	10,00m. y lindera con la Vía Interbarrial.
Por atrás:	10,00m. y lindera con lote número 18.
Por el costado derecho:	11,00m. y lindera con lote número 15.
Por el costado izquierdo:	10,00m. y lindera con lote número 19.
Área total:	105,00m2.

Manta, julio 02 del 2019.

Arq. Galo Alvarez G.
DIRECTOR (E) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

NOTA. El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
CVGA

DE PERNAMBUCO MANTA-NOTARIA 6

00060146

MANTA FIRMES CON EL CAMBIO ALCALDÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

USD 1,25

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00162402

N° ELECTRÓNICO : 68342

Fecha: Miércoles, 10 de Julio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en [illegible] archivo existente se constató que.

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-02-21-17-000

Ubicado en: BARRIO LAS CUMBRES MZ. B L-OTE 17

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 105 00 m^2

OPIETARIOS

Documento	Propietario
1302795859	CEVALLOS TUMBACO JOSE VICTOR-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6,955 20
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	6,955 20

SON: SEIS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO DÓLARES CON VEINTE CENTAVOS

NOTA. LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V14486VXHQ2Y

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www manta.gob ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-07-10 08 24 07

MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

FRANQUEO VALORADO USD 1,25

N° 00000512

Fecha: *Miércoles, 10 de Julio de 2019*

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPIAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predio URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a CEVALLOS TUMBACO JOSE VICTOR-. CC. 1302795859 ubicada en BARRIO LAS CUMBRES MZ. B L-OTE 17 CUMBRES CALLE PRINCIPAL TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $ 6,955.20 SEIS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO DOLARES 20/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL

Elaborado por Jose Ronald

DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA
Fernando Vera

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000034616

CERTIFICADO DE SOLVENCIA
00060147

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C. 1302795859
NOMBRES CEVALLOS TUMBACO JOSE VICTOR
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN LAS CUMBRES MZ-B LT.17

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Conrado
FVC
NOTARIO

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO 844458
CAJA. VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 03/07/2019 15:58:46

AREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 1 de octubre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIO

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta

No. 209324

COMPROBANTE DE PAGO

10/07/2019 08 37 22

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-02-21-17-000	105 00	6955,20	460252	4415428

VENDEDOR		
C C / R U C	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN
1302795859	CEVALLOS TUMBACO JOSE VICTOR	BARRIO LAS CUMBRES MZ. B L-OTE 17

ADQUIRIENTE		
C C / R U C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN
1311468316	CEVALLOS INTRIAGO VICTOR JONNATHAN	S/N

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	69,55
Junta de Beneficencia de Guayaquil	20,37
TOTAL A PAGAR	89 92
VALOR PAGADO	89,92
SALDO	0,00

EMISION, 10/07/2019 08 37 20 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificacion (CSV)
T1967274900

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Verificar la validez de este documento electronico ingresando al portal web www manta gob ec opcion Municipio en Linea opcion Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

CANCELADO

FECHA:_____ HORA:_____

RECAUDACION

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIO

ESPACIO
BLANCO

ESPACIO
BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00060148

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Fernando Vélez Cancez
NOTARIO

Victor Cevallos

Número único de identificación: 1302795859

Nombres del ciudadano: CEVALLOS TUMBACO JOSE VICTOR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 15 DE JUNIO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: SASTRE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: INTRIAGO CONFORME BERNARDA LUCRECIA

Fecha de Matrimonio: 19 DE MARZO DE 1980

Nombres del padre: CEVALLOS JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: TUMBACO AQUILINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE JULIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 10 DE JULIO DE 2019
Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Lcdo. Fernando Vélez C. ABOGADO

N° de certificado: 190-241-13747

190-241-13747

Lcdo Vicente Tarano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institucion o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art 4, numeral 1 y a la LCE
Vigencia del documento 1 validacion o 1 mes desde el dia de su emisión En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA 130279585-9
APELLIDOS Y NOMBRES
CEVALLOS TUMBACO
JOSE VICTOR
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
SUCRE
FECHA DE NACIMIENTO [illegible]-06-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
BERNARDA LUCRECIA
INTRIAGO CONFORME

BASICA SASTRE E3131I1101
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEVALLOS JOSE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
TUMBACO AQUILINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-07-03
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-07-03

Victor Cevallos

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
CAE

0021 M
JUNTA No.

0021 - 196
CERTIFICADO No.

1302796850
CÉDULA No.

CEVALLOS TUMBACO JOSE VICTOR
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTÓN MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PARROQUIA TARQUI
ZONA 1

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... fojas útiles anversos reversos son iguales a sus originales

Manta. 10 JUL 2019

Dr. Fernando Velez Carvajal
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

Dr. Fernando Velez C. * Manta - Notaría 6 *

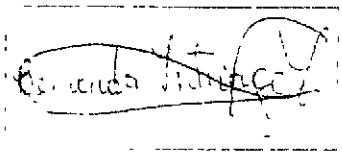
REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00060149

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



Número único de identificación: 1303710220

Nombres del ciudadano: INTRIAGO CONFORME BERNARDA LUCRECIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/CHARAPOTO

Fecha de nacimiento: 14 DE SEPTIEMBRE DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEVALLOS TUMBACO JOSE VICTOR

Fecha de Matrimonio: 19 DE MARZO DE 1980

Nombres del padre: INTRIAGO GREGORIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CONFORME ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE JULIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Informacion certificada a la fecha 10 DE JULIO DE 2019
Emisor. KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

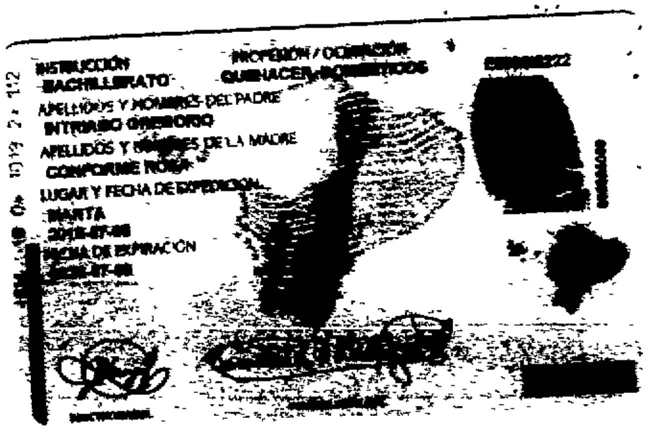
N° de certificado 199-241-13700

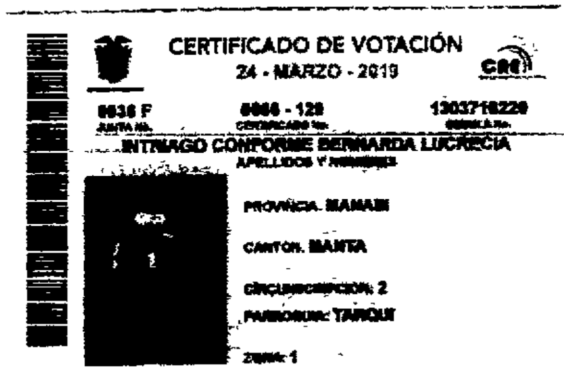
199-241-13700

Lcdo. Vicente Taiano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validacion o 1 mes desde el día de su emision. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 130371022-0
SEXO
ESTADO CIVIL CASADO
JOSE VICTOR
CEVALLOS TUMBACO


INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER. DOMESTICOS
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
INTRIAGO GREGORIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CONFORME ROSA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
FECHA DE EXPIRACIÓN


CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019
CNE

0038 F	0066 - 129	1303710220
JUNTA No.	CERTIFICADO No.	CÉDULA No.

INTRIAGO CONFORME BERNARDA LUCRECIA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ...01... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 10 JUL 2019

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

Dr. Fernando Vélez C.

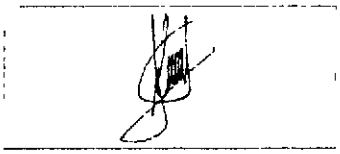
REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulacion

Direccion General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00060150

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



Número único de identificación: 1311468316

Nombres del ciudadano: CEVALLOS INTRIAGO VICTOR JONNATHAN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 1 DE AGOSTO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CEVALLOS TUMBACO JOSE VICTOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: INTRIAGO CONFORME BERNARDA LUCRECIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 10 DE JULIO DE 2019

Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA

N° de certificado: 192-241-13652

192-241-13652

Lcdo Vicente Taiano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulacion
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado debera validarlo en **https //virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art 4, numeral 1 y a la LCE
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 MARZO - 2019

8021 M — 8021 - 196 — 1311468316

CEVALLOS INTRIAGO VICTOR JONNATHAN

PROVINCIA MANABI

CANTÓN MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

PARROQUIA TARQUI

ZONA 1

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en 27 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 10 JUL 2019

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

MANTA - NOTARIA 6

el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe -

JOSE VICTOR CEVALLOS TUMBACO

C.C. No. 130279585-9

BERNARDA LUCRECIA INTRIAGO CONFORME

C.C. No. 130371022-0

VICTOR JONNATHAN CEVALLOS INTRIAGO

C.C. No. 131146831-6

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PÚBLICO SEXTO DE MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello. signo y firmo.

Manta, a 10-07-2019

El Notario

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

Avenida 3, entre calles 11 y 12 (detrás de Banco Pichincha) notariasextamanta@gmail.com

00060152

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www registropmanta gob ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 2112

Número de Repertorio: 4341

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s).

1 - Con fecha Diecinueve de Julio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE LOTE Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripcion 2112 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311468316	CEVALLOS INTRIAGO VICTOR JONNATHAN	COMPRADOR
1303710220	INTRIAGO CONFORME BERNARDA LUCRECIA	VENDEDOR
1302795859	CEVALLOS TUMBACO JOSE VICTOR	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3022117000	64127	RECTIFICACION DE LOTE Y COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro COMPRA VENTA

Acto . RECTIFICACION DE LOTE Y COMPRAVENTA

Fecha : 19-jul /2019

Usuario: yessenia_parrales

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 19 de julio de 2019