



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

13-08-2019



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

37577



08100

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19017490, certifico hasta el día de hoy 01/08/2019 14:23:27, la Ficha Registral Número 37577.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3022201000
Fecha de Apertura: martes, 23 de octubre de 2012

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Las Cumbres

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Las Cumbres signado con el número Uno de la Manzana X-Uno de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Doce metros y lindera con calle Pública; POR ATRÁS: Doce metros y lindera con el lote de terreno número seis de la misma manzana; POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y lindera con calle Pública; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y lindera con lote de terreno número dos de la manzana, terreno que tiene una superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA CON VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	605	09/may./1996	412	413
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	979	26/abr./2006	12.453	12.460
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3410	04/dic./2012	65.059	65.067
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3596	22/oct./2015	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1467	22/oct./2015	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 09 de mayo de 1996

Número de Inscripción: 605

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1554

Folio Inicial:412

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final:413

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de abril de 1996

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número Uno de la Manzana X- uno de la Lotización Cumbre Norte.

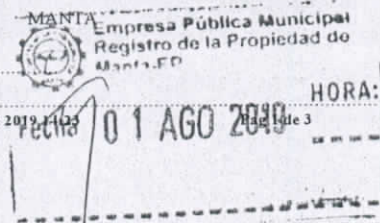
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303372377	VALDIVIEZO CEVALLOS MARIA BEATRIZ	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000064239Z	AMBRANO OBANDO AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000064240M	MACIAS PALMA AUXILIADORA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:37577

jueves, 01 de agosto de 2019 14:23



**Registro de : COMPRA VENTA****[2 / 5] COMPRA VENTA****Inscrito el :** miércoles, 26 de abril de 2006**Número de Inscripción:** 979**Tomo:** 1**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 1911**Folio Inicial:** 12.453**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA**Folio Final:** 12.460**Cantón Notaría:** MANTA**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 07 de abril de 2006**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Las Cumbres signado con el número Uno de la Manzana X- Uno de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: por el frente: doce metros y lindera con calle pública; por atrás: doce metros y lindera con el lote de terreno numero seis de la misma manzana, por el costado derecho: veinticinco metros y lindera con lote de terreno numero dos de la manzana, terreno que tiene con una superficie total de trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310030570	ZAMBRANO BASURTO LUIS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303372377	VALDIVIEZO CEVALLOS MARIA BEATRIZ	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	605	09/may./1996	412	413

Registro de : COMPRA VENTA**[3 / 5] COMPRA VENTA****Inscrito el :** martes, 04 de diciembre de 2012**Número de Inscripción:** 3410**Tomo:** 148**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 7517**Folio Inicial:** 65.059**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA**Folio Final:** 65.067**Cantón Notaría:** MANTA**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 15 de noviembre de 2012**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA. El Lote de terreno signado con el número UNO, de la Manzana X,- Uno, ubicado en la Lotización Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. CUANTIA; USD \$ 8,004,00

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303372377	VALDIVIEZO CEVALLOS MARIA BEATRIZ	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310030570	ZAMBRANO BASURTO LUIS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	979	26/abr./2006	12.453	12.460

Registro de : COMPRA VENTA**[4 / 5] COMPRA VENTA****Inscrito el :** jueves, 22 de octubre de 2015**Número de Inscripción:** 3596**Tomo:** 1**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 8923**Folio Inicial:** 1**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA SÉPTIMA

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:37577

jueves, 01 de agosto de 2019 14:23





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de octubre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0802277913	MINA ROJAS HENRRY ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303372377	VALDIVIEZO CEVALLOS MARIA BEATRIZ	SOLTERO(A)	MANTA	

[5 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 22 de octubre de 2015

Número de Inscripción: 1467

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8924

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de octubre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	80000000046926	SERVICIO DE CESANTIA DE LA POLICIA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	0802277913	MINA ROJAS HENRRY ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<<Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:23:27 del jueves, 01 de agosto de 2019

A petición de: MINA ROJAS HENRRY ERNESTO

Elaborado por: KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

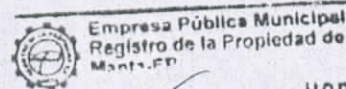
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: kleire_saltos1

Ficha Registral: 37577

jueves, 01 de agosto de 2019 14:23



Fecha 01 AGO 2019

HORA: 14:23
Pag 3 de 3



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

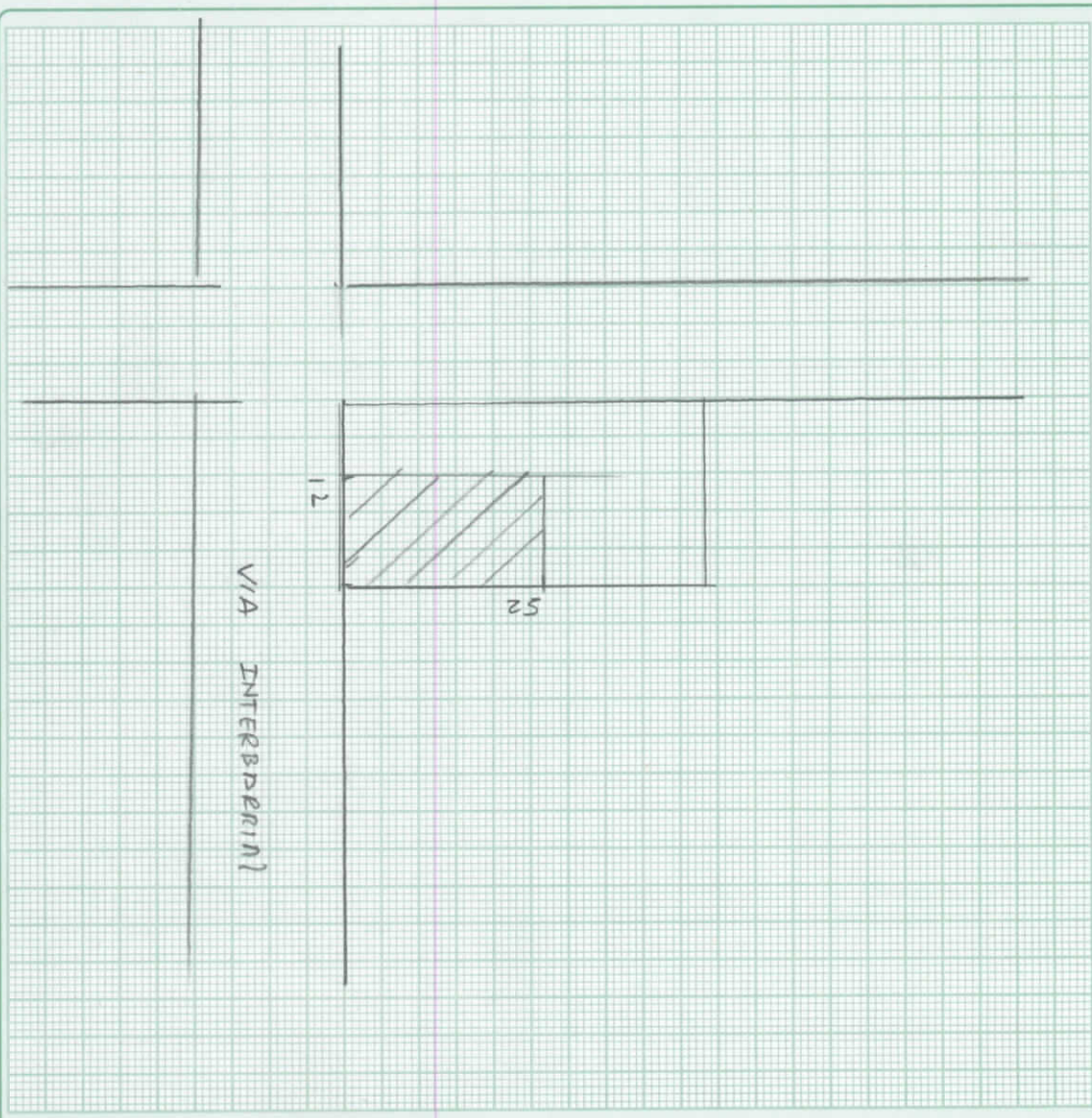
Teléfono: _____

E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION 1 ☐	30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 9 /
CON EDIFICACION 2 ☒	31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 4 /
USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO 1 ☐	
28 CONSTRUCCION 2 ☐	
OTRO USO 3 ☐	
29 OTRO USO NOMBRE CODIGO	32 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES

ACT 01-08-19

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

		MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL				AÑO DE RECONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
		ESTRUCTURA			PAREDES			ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO			PISO				ENTRE PISO SUPERIOR, TECHO O CUBIERTA						TUMBADOS		VENTANAS								ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
		caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón armado	metal	no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc.)	tierra	madera	vitró o granito fundido	balcones	cerámica	parquet o mayólica	porcelanato	mármol o marmelone	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón armado	teja	no tiene	al tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	picolina	cuarto de máquinas	buena	regular	malas	ruina																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	