

3022203
EMATE



15/04/19
20/24
17.30 PB
19.00 Volado

Ficha Registral-Bien Inmueble

618



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007072, certifico hasta el día de hoy 03/04/2019 13:25:50, la Ficha Registral Número 618.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3022203000
Fecha de Apertura: viernes, 22 de febrero de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización Cumbre Norte

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote signado con el número TRES, de la manzana X-UNO, de la Lotización Cumbre Norte, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; veinte metros y calle pública; Por Atrás; veinte metros y terreno de propiedad de los Hermanos Delgado. Por el Costado Derecho: veintitrés metros cincuenta centímetros y lote número dos; y por el Costado izquierdo; Veinticuatro metros y calle pública. Con una superficie total de; CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	747 04/ago/1983	1.216	1.217
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	454 16/feb/2008	5.859	5.867
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	4859 10/dic/2014	97.386	97.395

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 04 de agosto de 1983 Número de Inscripción: 747 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1229 Folio Inicial:1.216
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA Folio Final:1.217
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de abril de 1983

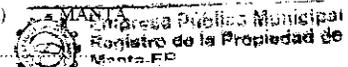
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Jose Abad Saltos, por sus propios derechos y por los derechos que representa de su mujer doña Gloria Estrella Cruz Triviño de Abad.Un lote de terreno signado con el número Tres de la manzana " X - UNO " de la Lotización "CUMBRE NORTE". Teniendo una superficie total de Cuatrocientos noventa y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000031088	SOLEDISPA TUMBACO ALEJANDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000383	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000019238	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)		



HORA: 13:25
Fecha: 03 ABR 2019
Pag 1 de 3



Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 3] **COMPRA VENTA**
Inscrito el : sábado, 16 de febrero de 2008
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 454 Tomo:10
Número de Repertorio: 860 Folio Inicial:5.859
Folio Final:5.867

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de enero de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote signado con el Número Tres de la Manzana X-Uno de la Lotización Cumbre Norte de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000038031	HARO CATAGÑA JOSÉ GUSTAVO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000038033	SOLEDISPA SANCHEZ RUTH MIRIAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303102238	SANCHEZ PIBAQUE JULIA LINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300024666	SOLEDISPA TUMBACO ALEJANDRO OTHON	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1181	23-jul-1997	716	711
COMPRA VENTA	747	04-ago-1983	1.216	1.217

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 10 de diciembre de 2014
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 4359 Tomo:1
Número de Repertorio: 8362 Folio Inicial:97.386
Folio Final:97.395

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de noviembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

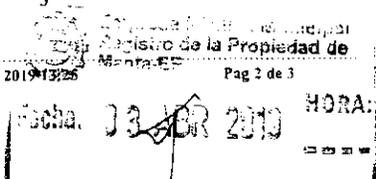
COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización CUMBRE NORTE, signado como lote número TRES, manzana X-UNO, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. * El Sr. Jose Manuel Zambrano Vera, de estado civil casado con la Sra. Dolores Monserrate Vera Alava; por sus propios derechos en calidad de "Comprador".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309072096	ZAMBRANO VERA JOSE MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000038033	SOLEDISPA SANCHEZ RUTH MIRIAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000038031	HARO CATAGÑA JOSE GUSTAVO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3





Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:25:51 del miércoles, 03 de abril de 2019

A petición de: ZAMBRANO VERA JOSE MANUEL

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
constitiera un gravamen.

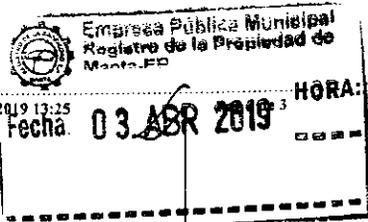
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

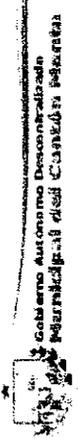
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**





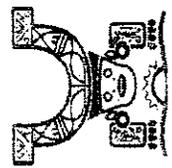
COMPROBANTE DE PAGO

No. 149237

21/01/2019 18:31:37

CÓDIGO CATASTRAL 8-02-22-03-000	Area 475,00	AVALUO COMERCIAL \$ 16.463,41	DIRECCIÓN L.T. 3 MZ-X-UNO LOT. CUMBRE NORTE	AÑO 2018	CONTROL 391679	TITULO N° 4330147
NOMBRE O RAZON SOCIAL VERA ALAVA DOLORES MONSERRATE		C.C. / R.U.C. 1310412463	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
ZAMBRANO VERA JOSE MANUEL		1309072096	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
21/01/2019 18:31:32 MACÍAS SANTOS DELIA ESTEFANIA			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,94	(\$ 0,49)	\$ 4,45
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,22	(\$ 0,89)	\$ 1,33
			MEJORAS 2012	\$ 3,49	(\$ 1,40)	\$ 2,09
			MEJORAS 2013	\$ 11,51	(\$ 4,80)	\$ 6,91
			MEJORAS 2014	\$ 12,16	(\$ 4,86)	\$ 7,30
			MEJORAS 2015	\$ 0,68	(\$ 0,35)	\$ 0,53
			MEJORAS 2016	\$ 0,41	(\$ 0,16)	\$ 0,25
			MEJORAS 2017	\$ 12,58	(\$ 5,03)	\$ 7,55
			MEJORAS 2018	\$ 9,01	(\$ 3,80)	\$ 5,41
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 50,54	(\$ 20,22)	\$ 30,32
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 32,93		\$ 32,93
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,47		\$ 2,47
			TOTAL A PAGAR			\$ 101,54
			VALOR PAGADO			\$ 101,54
			SALDO			\$ 0,00

A



Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV):



T120178289730

Cuando verifique este código de este documento electrónico, asegúrese de que coincide con el código que aparece en este documento.

