

1	☒	SIN SOLO PROPIETARIO
2	☐	MEMBRANCIA INDIVISA
3	☐	VALORES PROPIETARIOS

☐ OCUPA SOLO FI
 PROPRIETARIO
☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL
☒ OTRO (ESPECIFIQUE)
VALID

CODIGO 1

DATOS DEL PROPIETARIO

SECRET
SOCIEDADA TURKANA ALIY ANDON
ZHEBRANO VERA SOSE HADUCI
HAYD CATRANA JOSE GUSTAVO Y SARA

13-0002766-4
1309072096

	TITLE OF DOCUMENT	DATE
REPORT	TEMP.	8-10-72
	YTH	
✓	2529/08	

VIENE DE OUTRA FICHA?

$\frac{Z}{O}$ $\frac{LO}{-}$


DATOS DE LA CONSTRUCCION

39010 BLOODS TERMINATING

MATERIALS

(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA VOUCHER DE OBRA)

[illegible]



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De _____

Otorgada por _____

A favor de _____

Cuántia _____

Autorizado por la Notaría
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro _____ No. _____

Manta, a ____ de ____ de ____

COPIA

CODIGO : 2014.13.08.04.P7307

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS SEÑORES JOSE
GUSTAVO HARO CATAGÑA Y SEÑORA RUTH MIRIAN
SOLEDISPA SANCHEZ; A FAVOR DEL SEÑOR JOSE
MANUEL ZAMBRANO VERA.-

CUANTIA : USD \$ 10,925.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del
cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador,
hoy día miércoles veintiséis de noviembre del año dos
mil novecientos, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDENO
MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta,
comparecen y declaran por una parte, en calidad de
"VENEDORES", los señores JOSE GUSTAVO HARO CATAGÑA
y señora RUTH MIRIAN SOLEDISPA SANCHEZ, casados entre sí,
respectivamente, por sus propios derechos, a quienes de conocer
doy fe, en virtud de haberme exhibidos sus cédulas de ciudadanía
que corresponden a los números uno siete cero siete cinco
cero nueve cero cinco guión tres; y, uno tres cero cuatro
nueve ocho ocho cinco siete guión siete; respectivamente,
cuyas copias debidamente certificadas por mí agrego a esta
escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana.

Notaria Pública Cuarta
del Cantón Manta



mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR", el señor JOSE MANUEL ZAMBRANO VERA, de estado civil casado con la señora Dolores Monserrate Vera Alava, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números uno tres cero nueve cero siete dos cero nueve guión seis, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura, como documento habilitante. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción

del presente contrato, por una parte los señores **JOSE GUSTAVO HARO CATAGÑA** y señora **RUTH MIRIAN SOLEDISPA SANCHEZ**, por sus propios derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor **JOSE MANUEL ZAMBRANO VERA**, casado, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR".

SEGUNDA: ANTECEDENTES.— Declaran los Vendedores, que son dueños y propietarios de un lote de terreno signado con el número tres de la manzana X-UNO, de la Lotización Cumbre Norte, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, adquirido por Compra que le hiciera al señor Alejandro Soledispa Tumbaco y cónyuge, mediante contrato de compraventa, realizada en la Notaria Cuarta del cantón Manta, el veinticinco de enero del dos mil ocho e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el dieciséis de febrero del dos mil ocho. terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Veinte metros y calle pública; **POR ATRÁS:** Veinte metros y terreno de propiedad de los Hermanos Delgado; **POR EL COSTADO DERECHO:** Veintitrés metros cincuenta centímetros y lote número Dos; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinticuatro metros y calle pública. Con una superficie total de **CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.**

TERCERA: COMPRAVENTA.— Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato,

LOS VENDEDORES, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua con traspaso de dominio, a favor del Comprador, señor JOSE MANUEL ZAMBRANO VERA, el lote de terreno que se ha descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, ubicado en la Lotización Cumbre Norte, signado como lote número TRES, Manzana X - UNO, de la parroquia Targui, del cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de **DIEZ MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO DOLARES,** valor que el Comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el

libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra.

Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente

Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sirvase usted

Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de

la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora

queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus

partes la minuta que está firmada por el Abogado RAUL

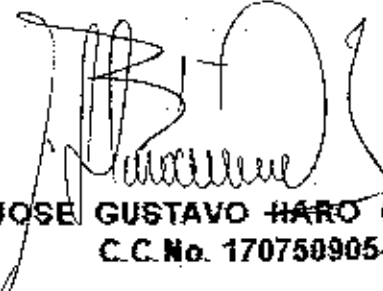
CEDENO INTRIAGO, matrícula número: Trece guion dos mil

guion sesenta, Foro de Abogados, para la celebración de la

presente escritura se observaron los preceptos y requisitos.

4/10/10
Dña. Cely Cedeño M.
Notaria

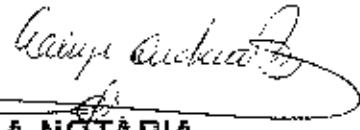
previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los
comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo
en unidad de acto, de todo cuanto DOY FE.-9.


JOSE GUSTAVO HARO CATAGNA
C.C.No. 170750905-3


RUTH MIRIAN SOLEDISPA SANCHEZ
C.C.No. - 130498857-7


JOSE MANUEL ZAMBRANO VERA
C.C.No. 130907209-6




LA NOTARIA.-

Las - - - - -

Emergencias Teléfono:

911

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000029653

~~CERTIFICADO DE SOLVENCIA~~

DATOS DEL CONTRIBUYENTE	
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34
35	36
37	38
39	40
41	42
43	44
45	46
47	48
49	50
51	52
53	54
55	56
57	58
59	60
61	62
63	64
65	66
67	68
69	70
71	72
73	74
75	76
77	78
79	80
81	82
83	84
85	86
87	88
89	90
91	92
93	94
95	96
97	98
99	100

CURUC: : HARG CATAGNA JOSE Y SRA.
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LT. 3 HZ-X-UNG COT. CUMBRE NORTE
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 305594
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA I.
FECHA DE PAGO: 26/11/2014 09:15:00

ÁREA DE ~~SECC~~**DESCRIPCIÓN**

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 24 de febrero de 2016
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

[illegible]

Gracias.





11/25/2014 4:46

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-02-22-03-000	475,00	10925,00	152756	313709
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1707509053	MARO CATAGÑA JOSE Y SRA.	LT. 3 MZ-X-UNO LOT. CUMBRE NORTE	Impuesto principal		109,25	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		32,78	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		142,03	
1309072096	ZAMBRANO VERA JOSE MANUEL	NA	VALOR PAGADO		142,03	
			SALDO		0,00	

EMISION: 11/25/2014 4:46 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Sra. Maria José Zamora
RECAUDACIÓN



11/25/2014 4:46

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-02-22-03-000	475,00	10925,00	152756	313708
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1707509053	MARO CATAGÑA JOSE Y SRA.	LT. 3 MZ-X-UNO LOT. CUMBRE NORTE	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		13,28	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		14,28	
1309072096	ZAMBRANO VERA JOSE MANUEL	NA	VALOR PAGADO		14,28	
			SALDO		0,00	

EMISION: 11/25/2014 4:46 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Sra. Maria José Zamora
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 118505



Nº 0118505

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 25 de noviembre de 2014

No. Electrónico: 26837

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-02-22-03-000

Ubicado en: LT. 3 MZ-X-UNO LOT. CUMBRE NORTE

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 475,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1707509033

HARO CATAGÑA JOSE Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10925,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	10925,00

Son: DIEZ MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 21 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la ley que rige para el Bienio 2014-2015"

David Celso Ruperi
Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 15/11/2014 16:16:24

109,25
32,78

142,03
14,30

156,42

Yolysy Cadenas Menéndez
Asesor de Políticas y Gestión

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0097095

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

HARO CATAGÑA JOSE Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 25 de NOVIEMBRE de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE
3022203000 LT. 3 MZ-X-UNO LOT. CUMBRE NORTE
Manta, veinte y cinco de noviembre del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Srita. Juliana Rodríguez
RECAUDACION

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00068498



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA
SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios.....
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en.....
perteneciente a HARO CATAGÑA JOSE Y SRA.....
ubicada LT. 3 MZ-X-UNO LOT. CUMBBE NORTE.....
cuyo AVA. UO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$10925.00 DIEZ MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO DOLARES 00/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

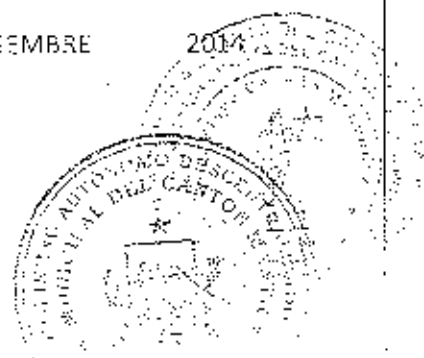
WPICO

[Firma]
Abg. Filipe Cedeño Menéndez
Director Financiero Municipal

Manta, de del 20.....

25 DE NOVIEMBRE 2014

[Firma]
Director Financiero Municipal

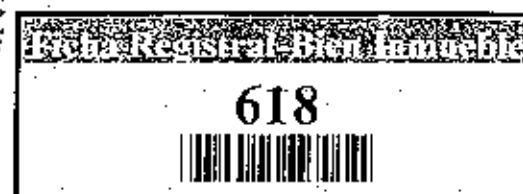




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 618:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 22 de febrero de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3022203000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote signado con el número TRES, de la manzana X-Uno, de la Lotización Cumbre Norte; de la parroquia Tarqui del Cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente: veinte metros y calle pública Por Atrás: veinte metros y terreno de propiedad de los Hermanos Delgado. Por el Costado Derecho: veintitres metros cincuenta centímetros y lote número dos y por el Costado izquierdo: Veinticuatro metros y calle pública, con una superficie total de: cuatrocientos setenta y cinco metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	747 04/08/1983	1.216
Compra Venta	Compraventa	454 16/02/2008	5.859

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2 Compraventa

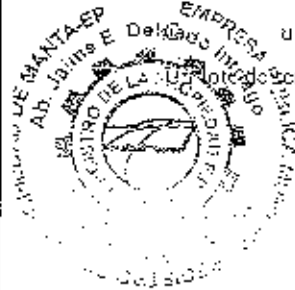
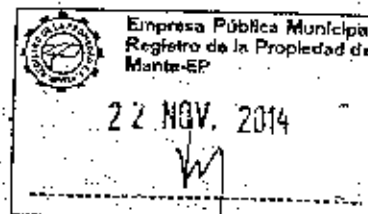
Inscrito el: jueves, 04 de agosto de 1983
Tomo: I Folio Inicial: 1.216 - Folio Final: 1.217
Número de Inscripción: 747 Número de Repertorio: 1.229
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de abril de 1983
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Jose Abad Salto, por sus propios derechos y por los derechos que representó de su mujer doña Gloria Estrella

u z T r i v i ñ o d e c A b a d
propio terreno signado con el número Tres de la manzana " X - UNO " de la Lotización "CUMBRE NORTE".



Código Catastral: 3022203000

Ficha Registral: 618

Fecha: 22 NOV. 2014



Teniendo una superficie total de Cuatrocientos noventa y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000031088	Soledispa Tumbaco Alejandro	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000019288	Abad Saltes Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : sábado, 16 de febrero de 2008

Tomo: 10 Folio Inicial: 5.859 - Folio Final: 5.867

Número de Inscripción: 434 Número de Repertorio: 860

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de enero de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote signado con el Número Tres de la Manzana X-Libro de la Lotización Cumbre Norte de la Parroquia Tarqui

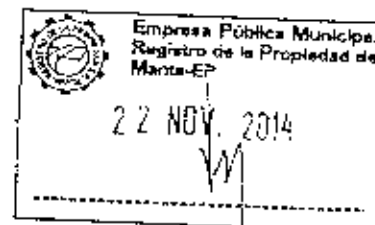
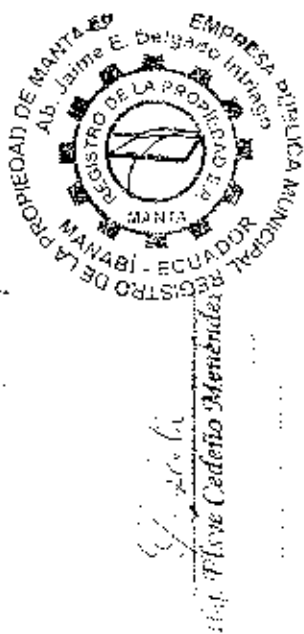
é c l C u r t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000038031	Haro Catagña Jose Gustavo	Casado	Manta
Comprador	80-0000000038033	Soledispa Sanchez Ruth Mirian	Casado	Manta
Vendedor	13-03102238	Sanchez Pibaque Julia Lina	Casado	Manta
Vendedor	13-00024686	Soledispa Tumbaco Alejandro Othon	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	747	04-ago-1983	1216	1217





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:36:37 del sábado, 22 de noviembre de 2014

A petición de: Sr. *Daigdre Solano Tumbaco*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9

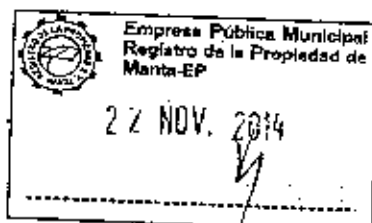


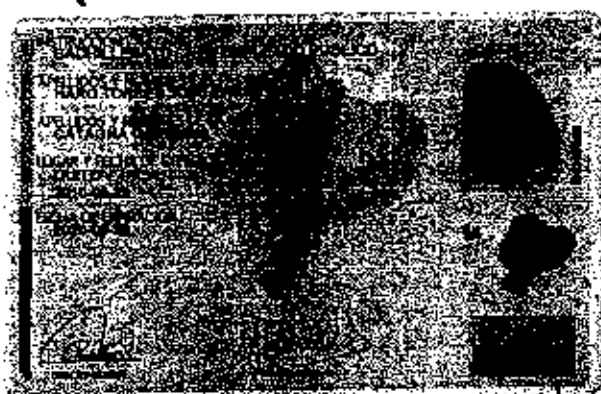
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.





REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL

010
010-0167
NÚMERO DE CERTIFICADO

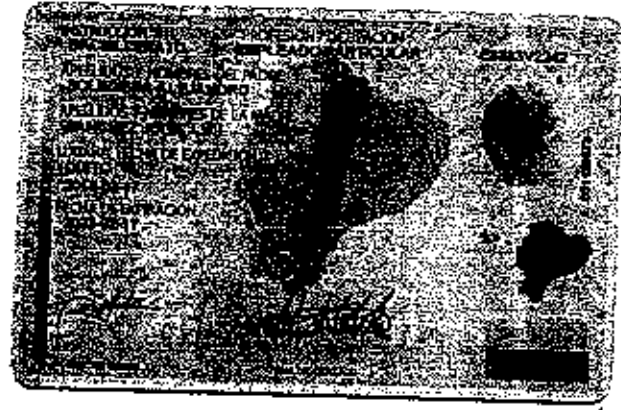
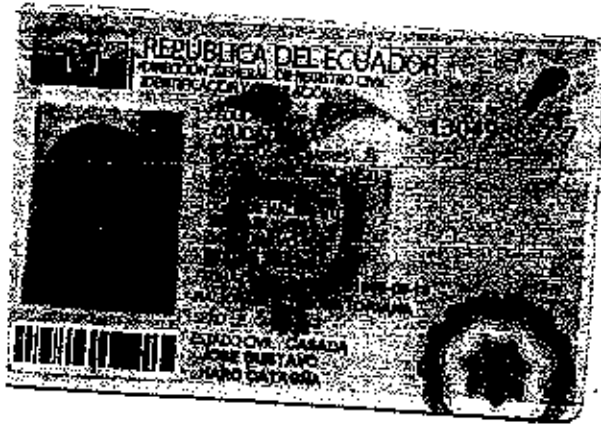
1707609063
CÉDULA
HARO CATAGÑA JOSE GUSTAVO

PROVINCIA: QUITO
CANTÓN: HARO
CIRCUNSCRIPCIÓN: PONTAG
PARRQUIA: 1
ZONA: 1

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Jose Cordero Menéndez





REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE EXTERIORES
CORREJOHACIOM

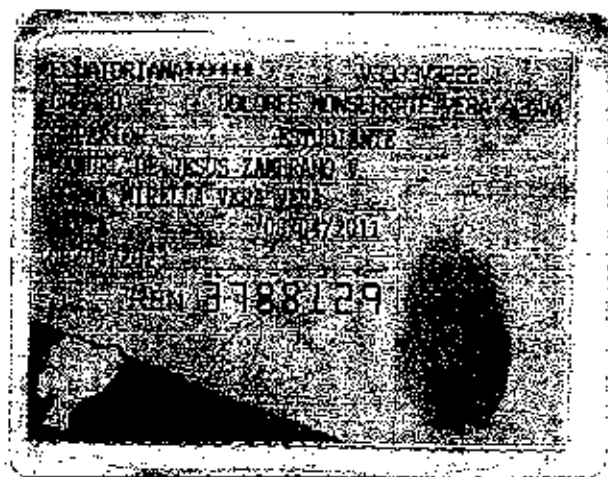
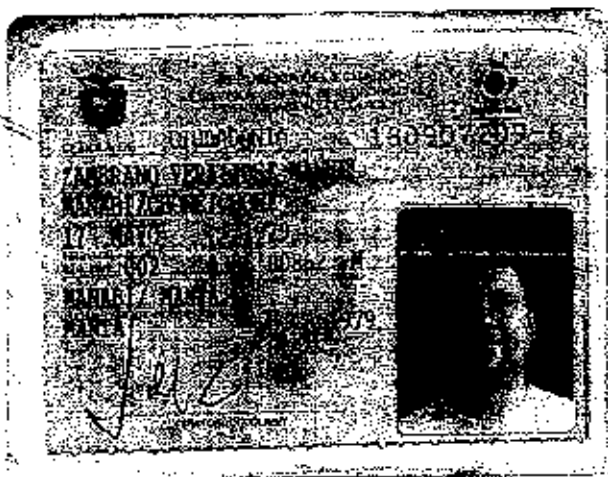
031 CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 24 FEB 2014

031-0011 **1304888677**
NUMERO DE CERTIFICADO Cedula

SOLEDISPA BANCHEZ RUTH MIRIAN

PROVINCIA	ORDENACION	0
PROVINCIA	CALDERON	
PARTE		2
CANTON	PARROQUIA	ZONA

[Signature]
EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 13-FEB-2014

004
004-0234
NÚMERO DE CERTIFICADO
ZAMBRANO VERA JOSE MANUEL

1309072096
-CECUA

MANAAY
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
2
CARGO
3
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JANTA

Ing. Jose Cordero Mendez



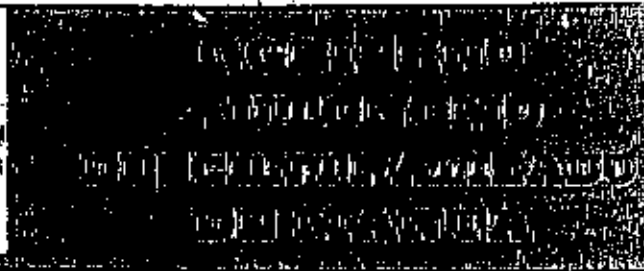
ESTAS ⁰⁹ FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elise Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO.- ESCRITURA NÚMERO: 2014.13.08.04.P7807.-
DOY FE. *g*

Elise Cedeño
Abg. Elise Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Calle 13 - 13000000



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

En la cantonada de...
...

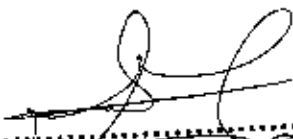
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

...
...

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA SELLADA Y
FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. EL NOTARIO (31 FOJAS, ESCRITURA No. 7.400/2014).-


Mr. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

Municipal del Cantón Manta

RUC: 1300000080001 TEL: 2641-479 / 2614177

Dirección: Av. 2da y Calle 4

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000315130

CÓDIGO CATASTRAL		Área	AVALLIO COMERCIAL	DIRECCIÓN		AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
3-02-22-03-000		473.00	\$ 10 925.00	CALLE SIN		2014	154125	315130
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.O. I.R.U.C.		IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
HAYO CATAÑA JOSE Y CIA		1,707,500.05		CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR	
11/26/2014 12:50 CABRERA MARISSA		SALDO SUETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		Deuda Judicial				
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 3.28	\$ 0.30	\$ 3.58	
				Impres por Manti			\$ 5.85	
				MEJORAS 2011	\$ 3.57		\$ 3.57	
				MEJORAS 2012	\$ 50.54		\$ 50.54	
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 1.84		\$ 1.84	
				TASA DE SEGURIDAD			\$ 65.28	
TOTAL A PAGAR							\$ 65.28	
VALOR PAGADO							\$ 0.00	
SALDO							\$ 0.00	



Avenida 4 y Calle 11

618



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 618:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 22 de febrero de 2008

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3022203000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote signado con el número TRES, de la manzana X-Uno, de la Lotización Cumbre Norte; de la parroquia Tarqui del Cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; veinte metros y calle pública. Por Atrás; veinte metros y terreno de propiedad de los Hermanos Delgado. Por el Costado Derecho; veintitres metros cincuenta centímetros y lote número dos y por el Costado izquierdo; Veinticuatro metros y calle pública. con una superficie total de; cuatrocientos setenta y cinco metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	747 04/08/1983	1.216
Compra Venta	Compraventa	454 16/02/2008	5.859

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 04 de agosto de 1983

Tomo: I Folio Inicial: 1.216 - Folio Final: 1.217

Número de Inscripción: 747 Número de Repertorio: 1.229

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

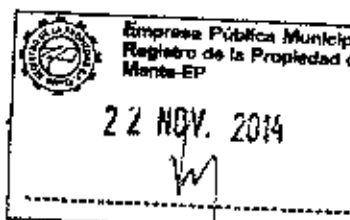
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de abril de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. José Abad Salto, por sus propios derechos y por los derechos que representa de su mujer doña Gloria Estrella
u z T r i v i ñ o d e A b a d
terreno signado con el número Tres de la manzana "X - UNO" de la Lotización "CUMBRE NORTE".



Certificación Impresa por: Jui/M

Ficha Registral: 618

Página: 2 de 3



Teniendo una superficie total de Cuatrecientos noventa y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000031088	Soledispa Tumbaco Alejandro	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000019288	Abad Salto Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: sábado, 16 de febrero de 2008

Tomo: 10 Folio Inicial: 5.859 - Folio Final: 5.867

Número de Inscripción: 454 Número de Repertorio: 860

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de enero de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote signado con el Número Tres de la Manzana X-Uno de la Lotización Cumbre Norte de la Parroquia Tarqui

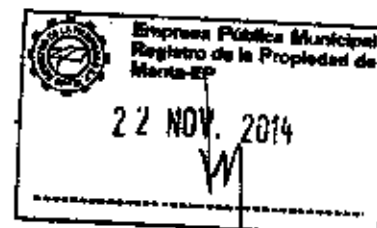
d e l C a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000038031	Haro Catagña Jose Gustavo	Casado	Manta
Comprador	80-0000000038033	Soledispa Sanchez Ruth Mirian	Casado	Manta
Vendedor	13-03102238	Sanchez Pibaque Julia Lina	Casado	Manta
Vendedor	13-00024666	Soledispa Tumbaco Alejandro Othon	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	747	04-ago-1983	1216	1217





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:36:37 del sábado, 22 de noviembre de 2014

A petición de: *En. Robinson Sánchez Viqueza*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9

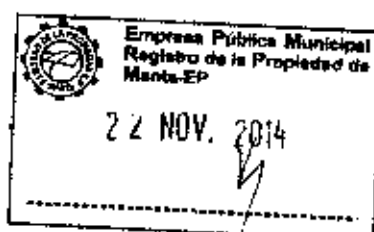


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
SOLEDISPA SANCHEZ
RUTH MIRIAN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
SUCRE
FECHA DE NACIMIENTO 1988-05-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
JOSE GUSTAVO
HARO CATAÑANA

Nº 130498857-7



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PARTICULAR

ES383Y2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SOLEDISPA ALEJANDRO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SANCHEZ JULIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2013-02-17
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-02-17



DIRECTOR GENERAL

FORMA DE CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

031

031 - 0011

1304988577

CÉDULA
NÚMERO DE CERTIFICADO
SOLEDISPA SANCHEZ RUTH MIRIAN

PROVINCIA
QUITO
CANTÓN

CIRCONSCRIPCIÓN
CALDERON
PARROQUIA

0
2
ZONA

Soledispa Sanchez Ruth Mirian
PRESIDENTA DE LA JURIA


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CÉDULA DE **CUBADANA**
 No. **1707509053**

APELLIDOS Y NOMBRES
HARO CATAGÑA JOSE GUSTAVO

LUGAR DE NACIMIENTO
QUITO
PINTAG

FECHA DE EMISIÓN: **1998-07-26**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **M**
 ESTADO CIVIL: **Casado**
 RUTH MIRIAM
SOLEDAD SANCHEZ



INSTITUCIÓN: **BACHILLERATO**
 PROFESIÓN: **EMPLEADO PUBLICO**
 V1338E2221

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
HARO TORRES JOSE ENRIQUE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CATAGÑA CAROLINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2010-08-29

FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-08-29




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

010
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SUPLENTERIAS 23-FEB-2014

010 - 0167
 NÚMERO DE CERTIFICADO
HARO CATAGÑA JOSE GUSTAVO

1707509053
 CÉDULA

PROVINCIA	CIRCUNSCRIPCIÓN	0
QUITO	PINTAG	
CANTÓN	PARROQUIA	1
	ZONA	


 1) PRESIDENTE DE LA JUNTA