



# NOTARÍA 7

Cantón Manta Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

3022205

SIN FICHA,



Sello  
09/08/16

## TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

### COMPRAVENTA

De .....

EL SEÑOR CARLOS JAVIER ANCHUNDIA DELGADO,  
REPRESENTADO POR EL SEÑOR SEGUNDO FILIBERTO QUIIJE  
ANCHUNDIA

Otorgado por .....

LA SEÑORA ANA DEL ROCIO ANCHUNDIA DELGADO

A favor de .....

INDETERMINADA

Cuantía .....

PRIMERA

Copia .....

### Autorizado por el Notario

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

Registro PROTOCOLO N° 20161308007P02934

Manta, 31 de AGOSTO de 2016

THE  
MUSEUM OF  
ART AND  
ARCHITECTURE  
OF  
THE  
CITY OF  
NEW YORK  
AND  
THE  
METROPOLITAN MUSEUM OF ART

2016	13	08	007	P02934
------	----	----	-----	--------

ESCRITURA DE COMPRAVENTA, OTORGADA POR EL SEÑOR CARLOS JAVIER ANCHUNDIA DELGADO, REPRESENTADO POR EL SEÑOR SEGUNDO FILBERTO QUIJIJE ANCHUNDIA; A FAVOR DE LA SEÑORA ANA DEL ROCIO ANCHUNDIA DELGADO.-



CUANTÍA: USD\$22.724,52 (VEINTIDOS MIL SETECIENTOS VEINTICUATRO DOLARES CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS).-

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día miércoles treinta y uno de agosto del año dos mil dieciséis, ante mí, ABOGADO JOSE VERDI CEVALLOS ALARCON, Notario Suplente Séptimo de este cantón, comparecen por una parte y en calidad de VENDEDOR, el señor CARLOS JAVIER ANCHUNDIA DELGADO representado por el señor SEGUNDO FILIBERTO QUIJIJE ANCHUNDIA, en calidad de Apoderado conforme lo justifica en el poder especial que se adjunta a esta escritura como habilitante. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Manta; y, por otra parte comparece en calidad de COMPRADORA la señora ANA DEL ROCIO ANCHUNDIA DELGADO, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera y domiciliado en la ciudad de Manta. Los comparecientes son hábiles y capaces para contratar y obligarse como en derecho se requiere para esta clase de actos a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. Bien instruidos del resultado y efectos de la Escritura Pública de COMPRAVENTA que proceden a

Ab. José Verdí Cevallos Alarcón  
NOTARIO SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA  
MANABÍ - ECUADOR

celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y examinados que fueron en forma aislada y separada de que proceden sin temor reverencial, coacción, promesa, seducción o amenazas de ninguna índole, los otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada en forma textual dice:

“SEÑOR NOTARIO: en el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una que contenga la siguiente compraventa al tenor de las cláusulas siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES E INTERVINIENTES:** comparecen, intervienen y otorgan el presente contrato de compraventa por una parte, en calidad de “VENDEDOR”, el señor SEGUNDO FILIBERTO QUIIJE ANCHUNDIA, por los derechos que representa al señor CARLOS JAVIER ANCHUNDIA DELGADO, en calidad de Apoderado, como lo justifica en la copia del poder especial que se adjunta a esta escritura como habilitante, quien comparece por sus propios y personales derechos; el vendedor es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, estado civil soltero, domiciliado en la ciudad de Manta; y, por otra parte comparece la señora ANA DEL ROCIO ANCHUNDIA DELGADO, a quien para efectos de este contrato la denominaremos “LA COMPRADORA”. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, domiciliada en la ciudad de Manta; todos hábiles y capaces para poder contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** el VENDEDOR es propietario de un predio ubicado en el Barrio Las Cumbres Parroquia Tarqui del cantón Mante que tiene los siguientes linderos, y medidas: **POR EL FRENTE:** con diez metros y lindera con calle pública. **POR ATRÁS:** con diez metros y lindera con área de protección de quebrada. **POR EL COSTADO DERECHO:** con treinta y siete metros. Y clave

catastral número tres cero dos dos dos cero cuatro cero cero cero (3022204000), **POR**  
**EL COSTADO IZQUIERDO:** con treinta y siete metros y clave catastral número  
tres cero dos dos dos cero seis cero cero cero (3022206000), sobre este terreno han  
construido una casa. Lote de terreno que fue adquirido por compraventa a los señores



**JUANA DEL ROSARIO DELGADO SANTANA** y **CERVELION ALFREDO ANCHUNDIA PICO** el día martes veinticuatro de junio del año dos mil ocho, en la  
Notaria Cuarta de Manta, e inscrito el día martes dos de septiembre del año dos mil  
ocho. **TERCERA: COMPRAVENTA:** con los antecedentes expuestos y mediante  
el presente instrumento, el **VENDEDOR** quién a través de su Apoderado, da en  
venta real y enajenación perpetua, a favor de la **COMPRADORA**, un lote de terreno  
descrito en la cláusula anterior. Predio que se encuentra libre de gravamen.

**CUARTA: PRECIO:** el precio del lote de terreno es de veintidós mil setecientos  
veinticuatro dólares con cincuenta y dos centavos (USD\$22.724,52), que el vendedor  
recibe en su totalidad y a su entera satisfacción de la parte compradora y sin reclamo  
alguno que formular por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA:** el vendedor  
transfiere por medio de este instrumento el dominio del lote de terreno descrito en la  
cláusula tercera, libre de gravamen tal como consta en el correspondiente certificado  
del Registro de la Propiedad del cantón Manta que se agrega como habilitante; declara  
además someterse al saneamiento por evicción de conformidad a lo dispuesto en los  
artículos uno siete nueve siete (1797) y siguientes del Código Civil vigente. Las partes  
asimismo declaran que renuncian a cualquier reclamo posterior, especialmente el de  
lesión enorme. Agregue usted Señor Notario, las demás cláusulas de estilo para la  
plena validez y perfeccionamiento de este contrato. Atentamente, (FIRMADO)

Ab. José Verdú Cavalhus Alarcón  
NOTARIO SÉPTIMO (E)  
DEL CANTÓN MANTA  
MANABÍ - ECUADOR

Doctor Tito Mendoza Ordóñez. Registro uno tres guion dos cero cero nueve guion dos tres seis (13-2009-236) Foro de Abogados.” Hasta aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que elevan a escritura pública para que surta todos los efectos legales y jurídicos declarados en ella. Los impuestos de alcabala y sus adicionales ocasionados por el otorgamiento de este contrato de compraventa se hallan debidamente cancelados y sus comprobantes se agregan a este registro para que salgan en los testimonios que de esta escritura se confieran. Y leída que fue esta escritura por mí el Notario de principio a fin y en alta y clara voz a los otorgantes, los mismos la aprueban, se afirman y ratifican, firmando conmigo en unidad de acto. **DOY FE.-**



**SEÑOR SEGUNDO FILIBERTO QUIJIJE ANCHUNDIA**  
C.C. 130675208-8



**SEÑORA ANA DEL ROCIO ANCHUNDIA DELGADO**  
C.C. 130239823-3

**NOTARIO SUPLENTE JOSE VERDI CEVALLOS ALARCON**  
**NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA**  
**AP:4402-DP13-2016-KP**

**SE OTORGO ANTE MI, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO, EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO, DOY FE.**

**EL NOTARIO.-**

**Ab. José Verdi Cevallos Alarcón**  
**NOTARIO SÉPTIMO (E)**  
**DEL CANTÓN MANTA**  
**MANABÍ - ECUADOR**





Factura: 002-002-000013350



20161308007P02934

NOTARIO(A) SUPLENTE JOSE VERDI CEVALLOS ALARCON

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

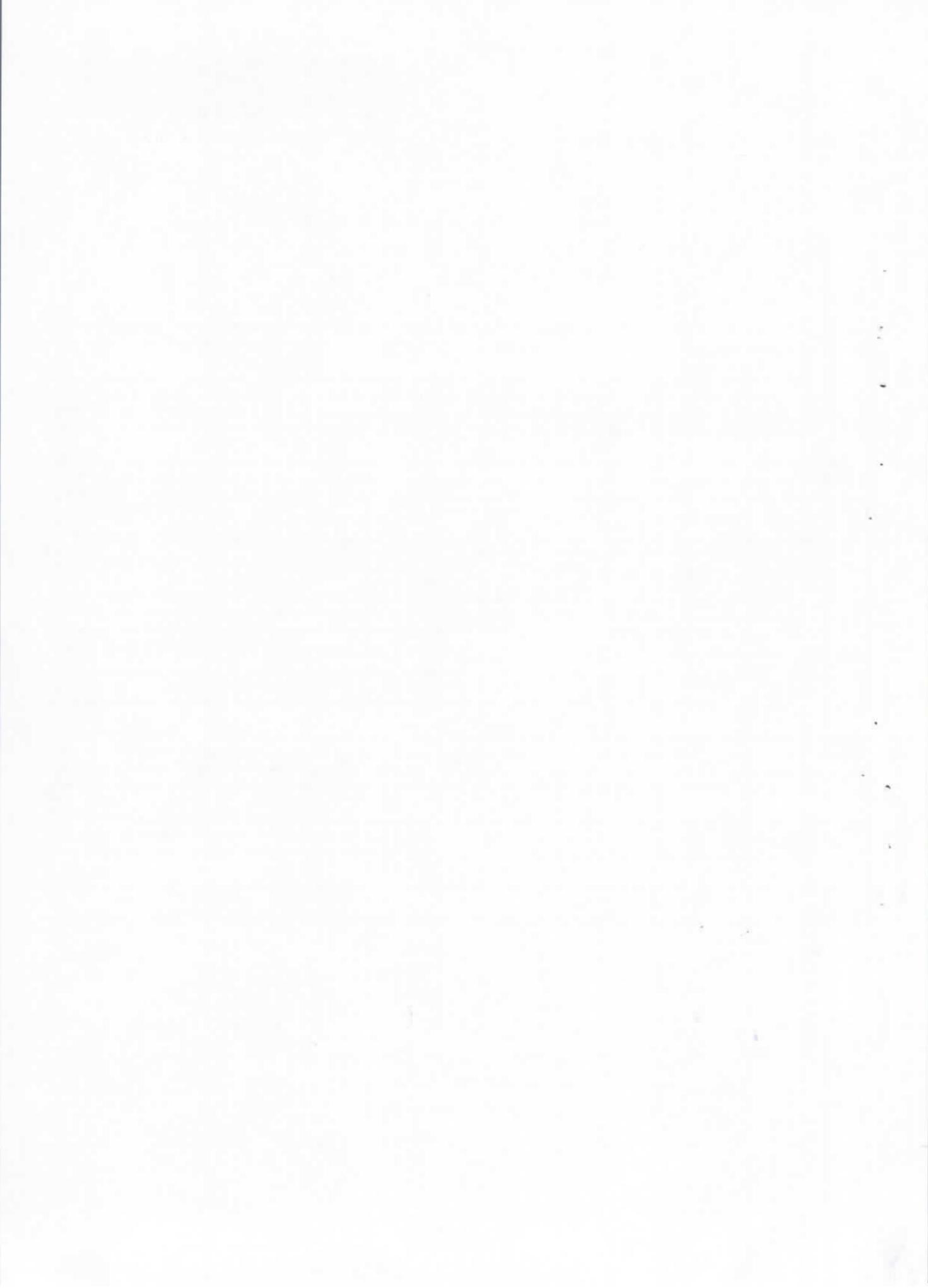
Escritura N°:	20161308007P02934						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE AGOSTO DEL 2016, (12:43)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	QUIJIJE ANCHUNDIA SEGUNDO FILIBERTO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1306752088	ECUATORIANA	APODERADO(A) ESPECIAL	CARLOS JAVIER ANCHUNDIA DELGADO
Natural	QUIJIJE ANCHUNDIA SEGUNDO FILIBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306752088	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ANCHUNDIA DELGADO ANA DEL ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302398233	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	COMPRVENTA						
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	22724.52						

NOTARIO(A) SUPLENTE JOSE VERDI CEVALLOS ALARCON

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

AP: 4402-DP13-2016-KP







**CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA**



*Carlos Anchundia*

**Número único de identificación:** 1308737152

**Nombres del ciudadano:** ANCHUNDIA DELGADO CARLOS JAVIER

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 9 DE NOVIEMBRE DE 1981

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** OBRERO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** -----

**Fecha de Matrimonio:** -----

**Nombres del padre:** ANCHUNDIA PICO CERVELION ALFREDO

**Nombres de la madre:** DELGADO SANTANA JUANA DEL ROSARIO

**Fecha de expedición:** 17 DE MARZO DE 2016

Información certificada a la fecha: 31 DE AGOSTO DE 2016

Emisor: MONICA JANNETH MONTALVO MANCHENO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2016.08.31 17:51:39 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130873715-2

APPELLIDOS Y NOMBRES ANCHUNDIA DELGADO CARLOS JAVIER

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1981-11-09

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN OBRERO X23331222

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ANCHUNDIA PICO CERVELION ALFREDO

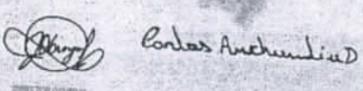
APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE DELGADO SANTANA JUANA DEL ROSARIO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2016-03-17

FECHA DE EXPIRACIÓN 2026-03-17

00031258

*Carlos Anchundia*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

007 - 0129 1308737152

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
ANCHUNDIA DELGADO CARLOS JAVI

MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
TARQUI  
PARROQUIA 1  
ZONA

*[Signature]*

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA





CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE  
IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1306752088

Nombres del ciudadano: QUIIJE ANCHUNDIA SEGUNDO FILIBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE MARZO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: QUIIJE BAILON SEGUNDO JACINTO

Nombres de la madre: ANCHUNDIA ANA DEL ROCIO

Fecha de expedición: 8 DE AGOSTO DE 2016



Información certificada a la fecha: 31 DE AGOSTO DE 2016

Emisor: MONICA JANNETH MONTALVO MANCHENO - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.08.31 17:50:18 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2639736



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130675208-8

APELLIDOS Y NOMBRES  
QUIJJE ANCHUNDIA  
SEGUNDO FILIBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1975-03-03

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE V2343V4222

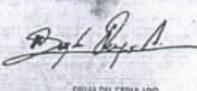
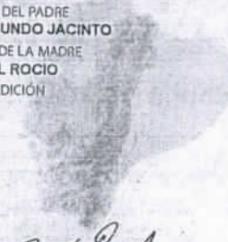
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
QUIJJE BAILON SEGUNDO JACINTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ANCHUNDIA ANA DEL ROCIO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2016-08-08

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2026-08-08

000555000



DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO



**CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE  
IDENTIDAD CIUDADANA**



**Número único de identificación:** 1302398233  
**Nombres del ciudadano:** ANCHUNDIA DELGADO ANA DEL ROCIO  
**Condición del cedulao:** CIUDADANO  
**Lugar de nacimiento:** MANABI/MANTA/MANTA  
**Fecha de nacimiento:** 26 DE JULIO DE 1953  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Sexo:** MUJER  
**Instrucción:** PRIMARIA  
**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS  
**Estado Civil:** SOLTERO  
**Cónyuge:** -----  
**Fecha de Matrimonio:** -----  
**Nombres del padre:** CERVELEON ANCHUNDIA  
**Nombres de la madre:** JUANA DELGADO  
**Fecha de expedición:** 3 DE DICIEMBRE DE 2008

Información certificada a la fecha: 29 DE AGOSTO DE 2016  
 Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO  
 TROYA FUERTES  
 Date: 2016.08.29 11:18:17 ECT  
 Reason: Firma Electrónica  
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2591731



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



Emp  
Reg  
Mar

Conforme:

Código Ca  
Fecha de  
Informac

**LINDEF**

Un pr  
linder  
diez  
siete  
EL  
cer  
PK

RE

U  
CC  
C  
C

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
SECRETARÍA DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSALCENSA

CIUDADANIA No. 130239823-3

ANCHUNDIA DELGADO ANA DEL ROCIO  
MANABI/MANTA/MANTA

26 JULIO 1953

FECHA DE EMISIÓN: 004 0003 02005 F

GUAYAS/ GUAYAQUIL  
CARBO /CONCEPCION/ 1970

*Ana delgado*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4343V4222

SOLTERO NO CASO

PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS

CERVELEON ANCHUNDIA PROFESOR

JUANA DEEGADO

MANTA APELLIDO DE LA MADRE: 03/12/2008

03/12/2020

FECHA DE EXPIRACION

REN 0566292

*Juana Deegado*



PAGAR DERECHO



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral Bien Inmueble



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16013430, certifico hasta el día de hoy 02/08/2016 17:02:04, la Ficha Registral Número 3680.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3022205000  
Fecha de Apertura: jueves, 19 de junio de 2008  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARIQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en el Barrio Las Cumbres Parroquia Tariqui-del cantón Manta que tiene los siguientes linderos, y medidas. POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle publica.POR ATRAS: Con diez metros y lindera con área de protección de quebrada.POR EL COSTADO DERECHO.Con treinta y siete metros. Y clave catastral numero tres cero dos dos dos cero cuatro cero cero cero ( 3022204000).POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta y siete metros y clave catastral numero tres cero dos dos dos cero seis cero cero cero (3022206000), sobre este terreno han construido una casa. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	42 05/jun./1953	32	32
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1784 28/jun./2000	10.888	10.895
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE NOMBRE Y APELLIDO	1032 10/jun./2003	4.173	4.176
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2414 02/sep./2008	34.746	34.754

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 05 de junio de 1953      Número de Inscripción: 42      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 278      Folio Inicial:32  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA      Folio Final:32  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de junio de 1953

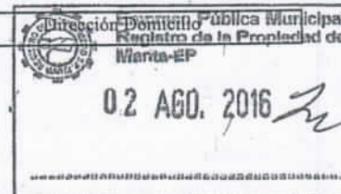
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en este Puerto compuesto de un solar y una casa construida.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000005354	PICO SANTANA JUAN NEPOMUCENO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000005355	ACOSTA MARIA ADELINA	CASADO(A)	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 28 de junio de 2000      Número de Inscripción: 1784      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3293      Folio Inicial:10.888

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de mayo de 2000  
 Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:

Folio Final:10.895

Un terreno ubicado en el BARRIO LAS CUMBRES DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA con una superficie total de (370m2). el Señor Hector Pero Delgado Reyes, (vendedor) la compra lo adquirio soltero.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300394705	DELGADO SANTANA JUANA DEL ROSARIO CASADO(A)		MANTA	
COMPRADOR	800000000005346	ACHUNDIA PICO CERVELION ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	42	05/jun./1953	32	32

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 10 de junio de 2003      Número de Inscripción: 1032      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2309      Folio Inicial:4.173  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:4.176  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de febrero de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación de Apellido de los Compradores de la escritura inscrita el el 28 de Junio del 2000. ante la Notaria Primera del Cantón Manta, en la que rectifica que por un error involuntario se hizo constar los nombres y apellido a la Señora Juana Delgado Anhundia de Anchundia, cuando lo real es el Nombre verdadero es, JUANA DELGADO SANTANA DE ANCHUNDIA.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR ACLARANTE	1300294705	DELGADO SANTANA JUANA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR ACLARANTE	1300809991	ANCHUNDIA PICO CERVELION ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR ACLARANTE	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1784	28/jun./2000	10.888	10.895

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 02 de septiembre de 2008      Número de Inscripción: 4758      Tomo:60  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 4758      Folio Inicial:34.746  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:34.754  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Emp  
Regi  
Man  
Fecha de Otorg:  
Fecha Resoluci  
a.- Observacio  
El eñor Carl  
Zambrano,  
b.- Apellidos,  
Calidad  
COMPRAD  
VENDEDO  
VENDEDO  
c.- Esta in  
Libro  
COMPRA  
COMPR  
TOT

PROPIEDAD DE MANTA  
Ab David

**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

inal:10.895

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de junio de 2008

Fecha Resolución:

.- Observaciones:

El señor Carlos Javier Anchundia Delgado debidamente representado por el señor Pablo Ignacio Comeju Zambrano, en su calidad de Agente Oficioso.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

MANTA  
Quijirio

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección	Domicilio
COMPRADOR	1308737152	ANCHUNDIA DELGADO CARLOS JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA		
VENDEDOR	1300394705	DELGADO SANTANA JUANA DEL ROSARIO CASADO(A)		MANTA		
VENDEDOR	1300809991	ANCHUNDIA PICO CERVELION ALFREDO CASADO(A)		MANTA		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1784	28/jun./2000	10.888	10.895
COMPRA VENTA	1032	10/jun./2003	4.173	4.176

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:02:04 del martes, 02 de agosto de 2016

A petición de: QUIJIE ANCHUNDIA SEGUNDO  
FILIBERTO

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE-FLORES  
1308732666

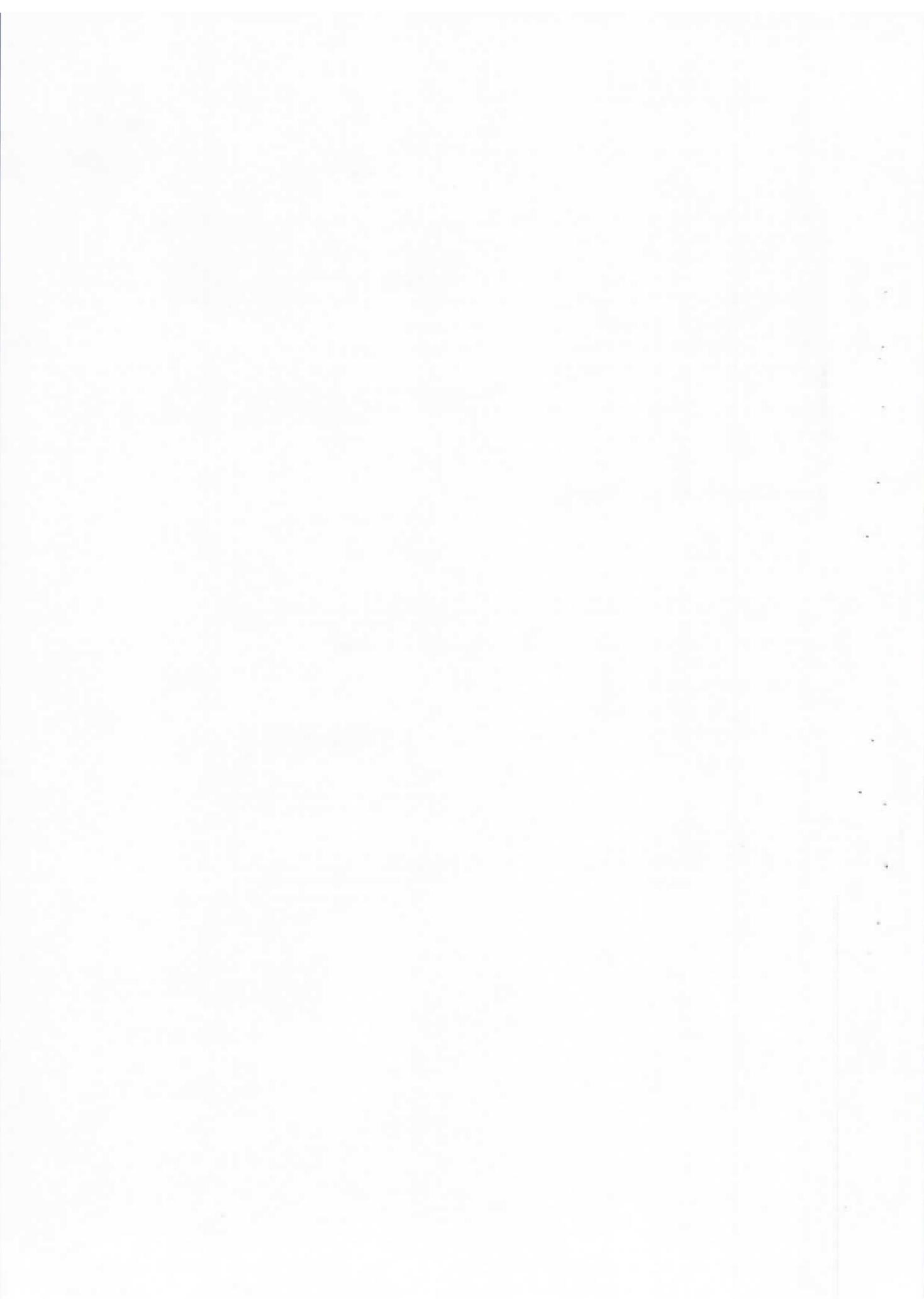


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI**  
Firma del Registrador (R)

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
02 AGO. 2016



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



Nº 134512

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

Fecha: 19 de agosto de 2016

No. Electrónico: 42127

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-02-22-05-000

Ubicado en: BARRIO LAS CUMBRES

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 370,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1308737152	ANCHUNDIA DELGADO CARLOS JAVIER

2000  
(18.585,20)

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

F.O.

TERRENO:	8510,00
CONSTRUCCIÓN:	14214,52
	<u>22724,52</u>

227,25  
18,17

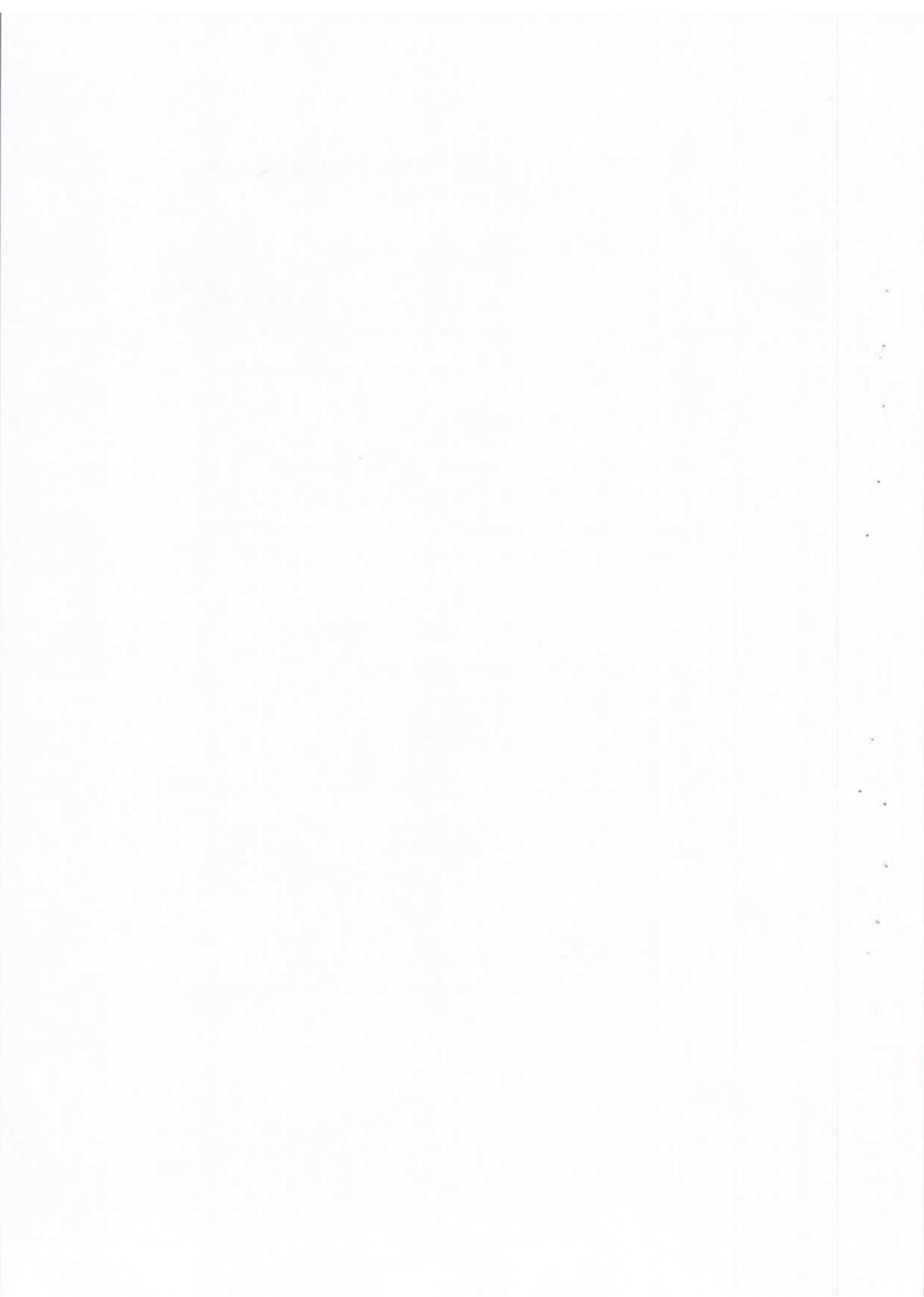
Son: VEINTIDOS MIL SETECIENTOS VEINTICUATRO DOLARES CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS

295,42  
17,54  
312,96

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) n/



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 080255

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a ANCHUNDIA DELGADO CARLOS JAVIER ubicada en PARRIO LAS CUMBRES cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$22724.52 VEINTIDOS MIL SETÉCIENTOS VEINTICUATRO DOLARES CON 52/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE – COMPRAVENTA

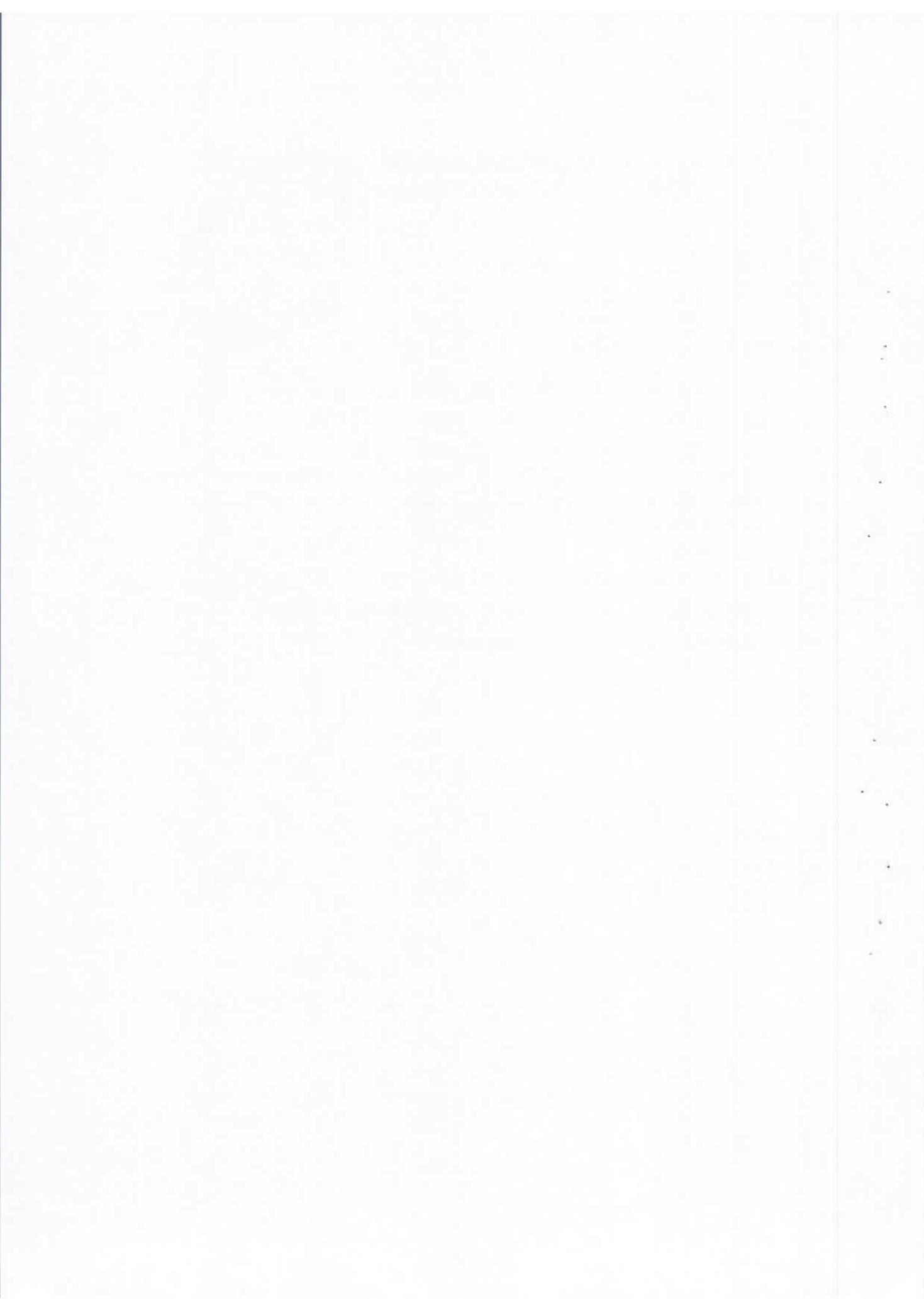
N/F

26 DE AGOSTO DEL 2016

Manta de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 109288

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

ANCHUNDIA DELGADO CARLOS JAVIER

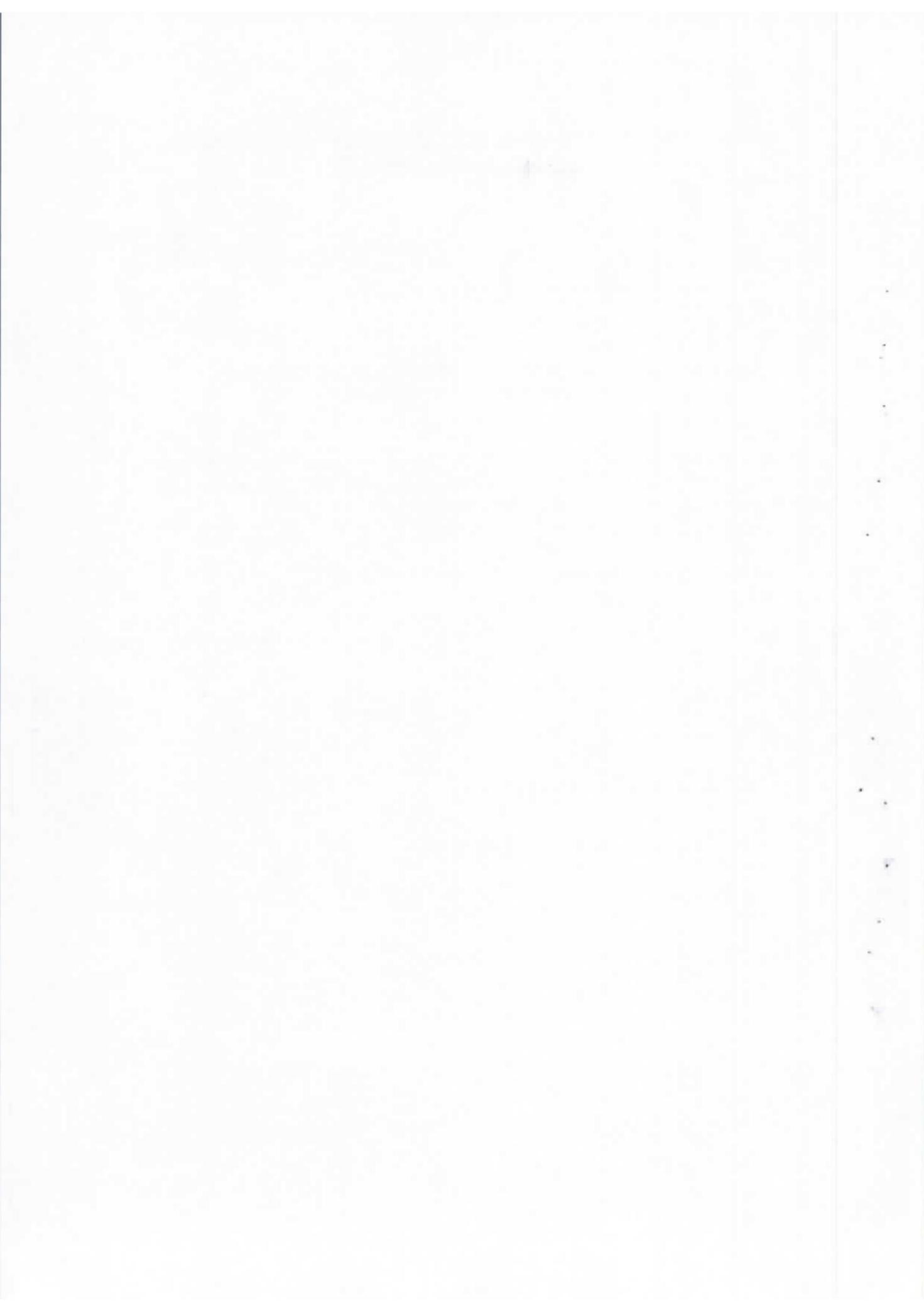
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 26 de AGOSTO de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE  
3022205000 BARRIO LAS CUMBRES

Manta, veinte y seis de agosto del dos mil dieciséis





# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0505467

8/26/2016 11:48

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-02-22-05-000	370,00	22724,52	221718	505467

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
7152	ANCHUNDIA DELGADO CARLOS JAVIER	BARRIO LAS CUMBRES	Impuesto principal	227,25
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	68,17
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	295,42
98233	ANCHUNDIA DELGADO ANA DEL ROCIO	NA	VALOR PAGADO	295,42
			SALDO	0,00

EMISION: 8/26/2016 11:48 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



**CANCELADO**  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0505468

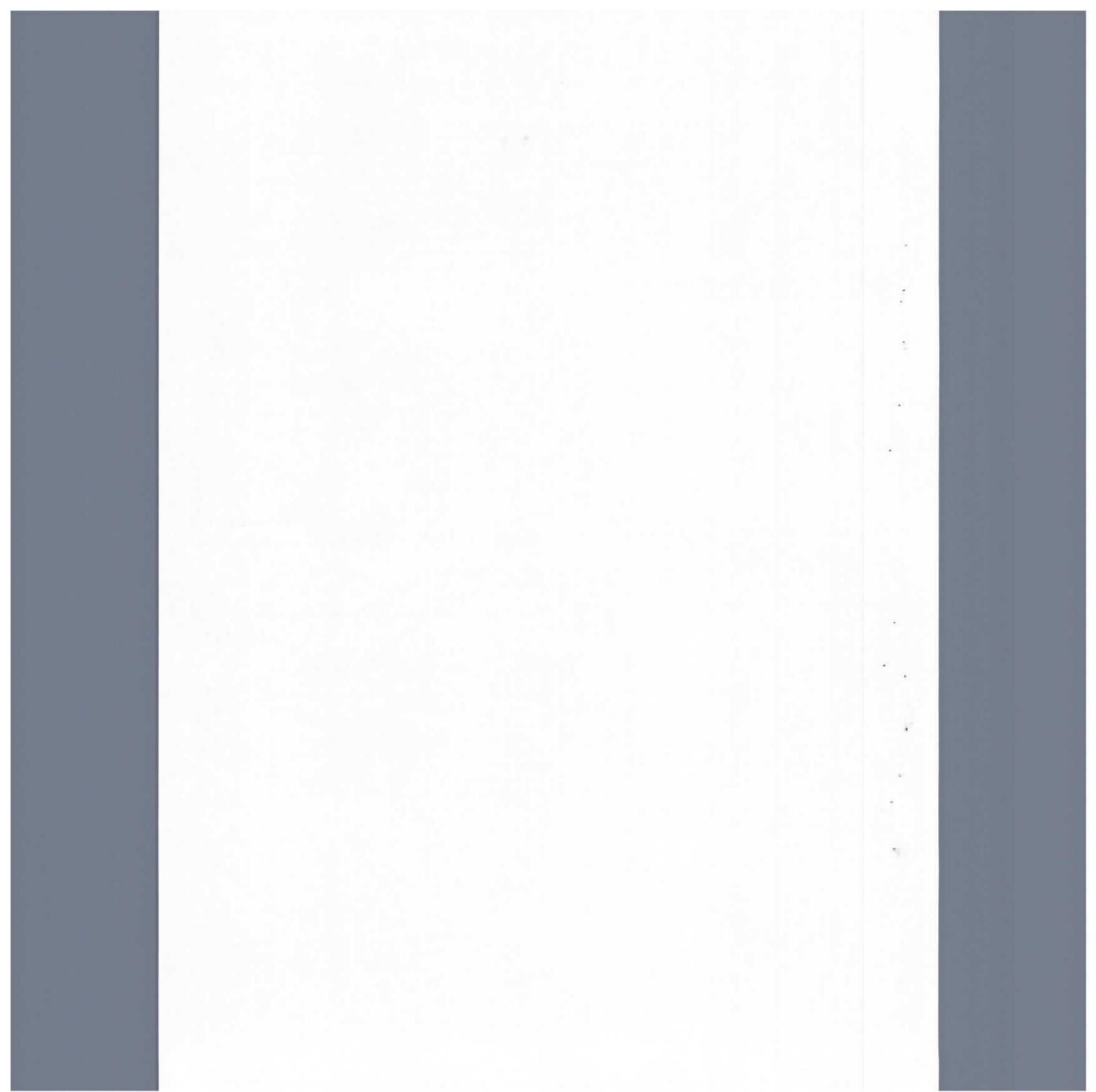
8/26/2016 11:48

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-02-22-05-000	370,00	22724,52	221719	505468

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1308737152	ANCHUNDIA DELGADO CARLOS JAVIER	BARRIO LAS CUMBRES	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	16,54
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	17,54
1302398233	ANCHUNDIA DELGADO ANA DEL ROCIO	NA	VALOR PAGADO	17,54
			SALDO	0,00

EMISION: 8/26/2016 11:48 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CONTRIBUCION PREDIAL 2016

000016749



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: : ANCHUNDIA DELGADO CARLOS JAVIER  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: BARRIO LAS CUMBRES  
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 0302220500-0000000  
AVALÚO PROPIEDAD: BARRIO LAS CUMBRES,  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

436949

N° PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L  
CAJA: 04/08/2016 09:03:34  
FECHA DE PAGO:



DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	3.54
INTERESES	0.00
DESCUENTO	-1.77
EMISION	0.00
	<b>\$ 1.77</b>
TERCERA EDAD	TOTAL A PAGAR

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000016748

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: : ANCHUNDIA DELGADO CARLOS JAVIER  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: BARRIO LAS CUMBRES  
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

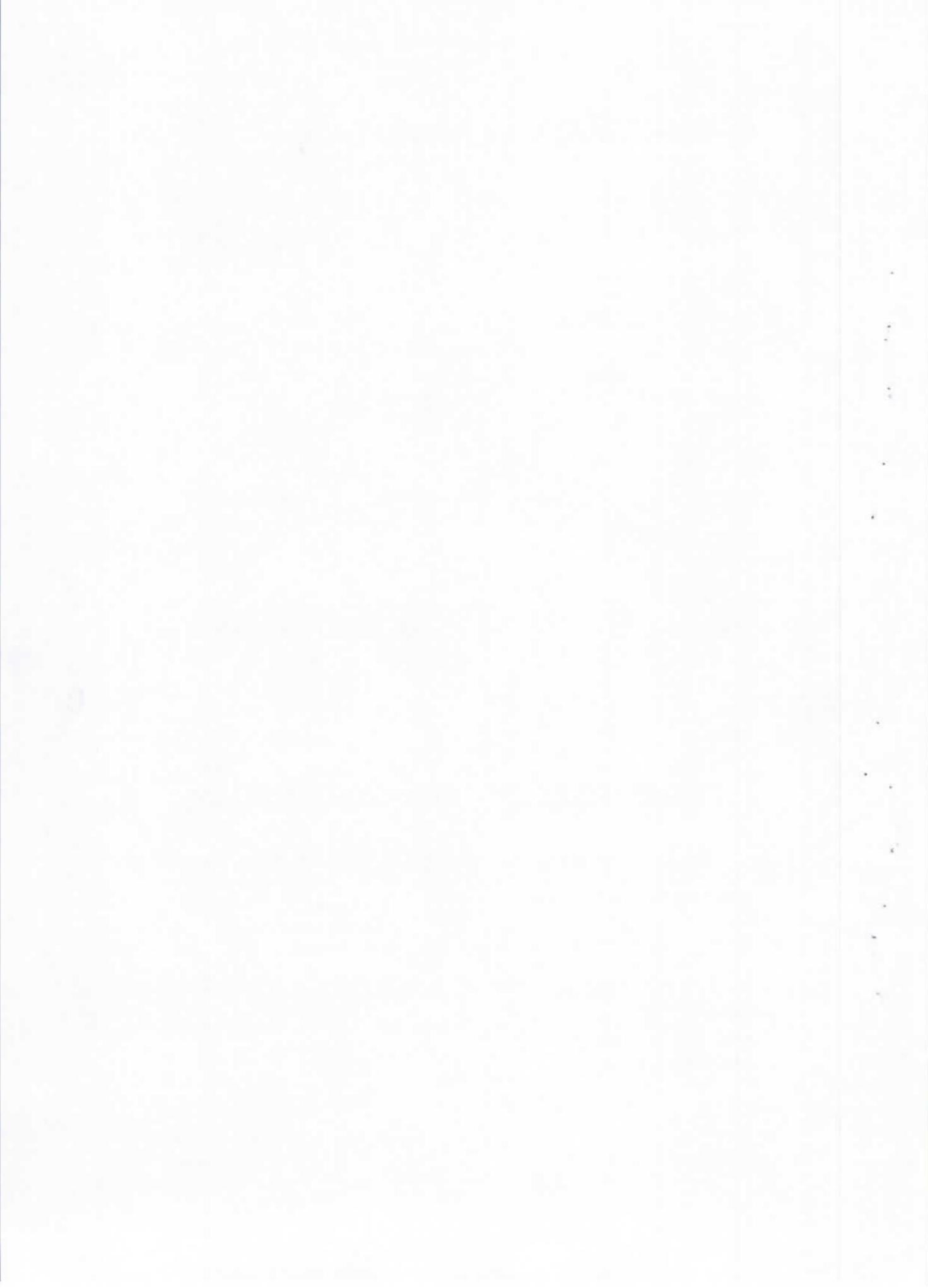
436950

N° PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L  
CAJA: 04/08/2016 09:03:59  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
	TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: miércoles, 02 de noviembre de 2016  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA





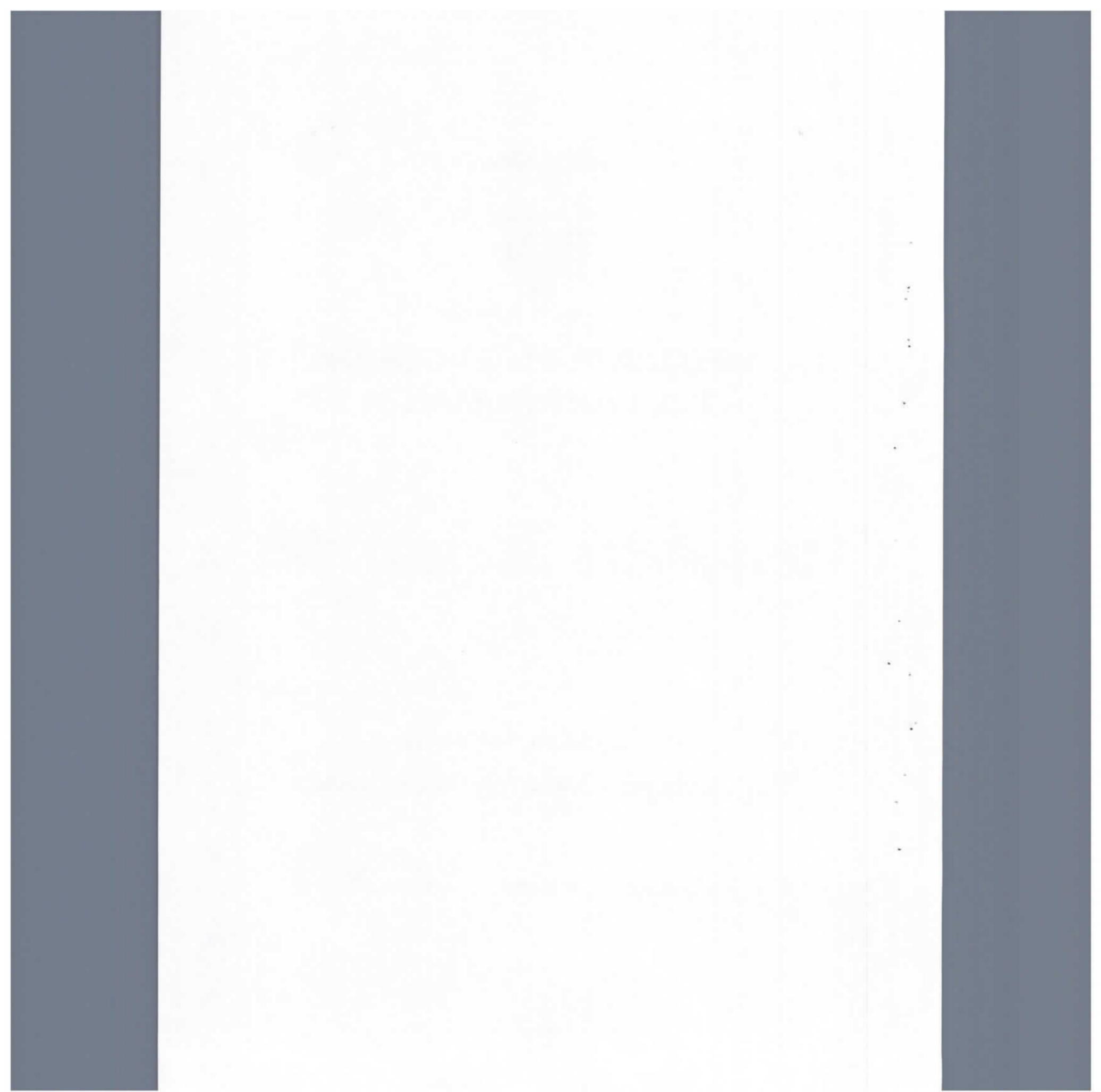
REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

Autorizado por la Notaria  
**Abg. Elsyce Cedeño Menéndez**

*"Caminando hacia la excelencia"*





Actura: 002-002-000018310



20161308004P01090

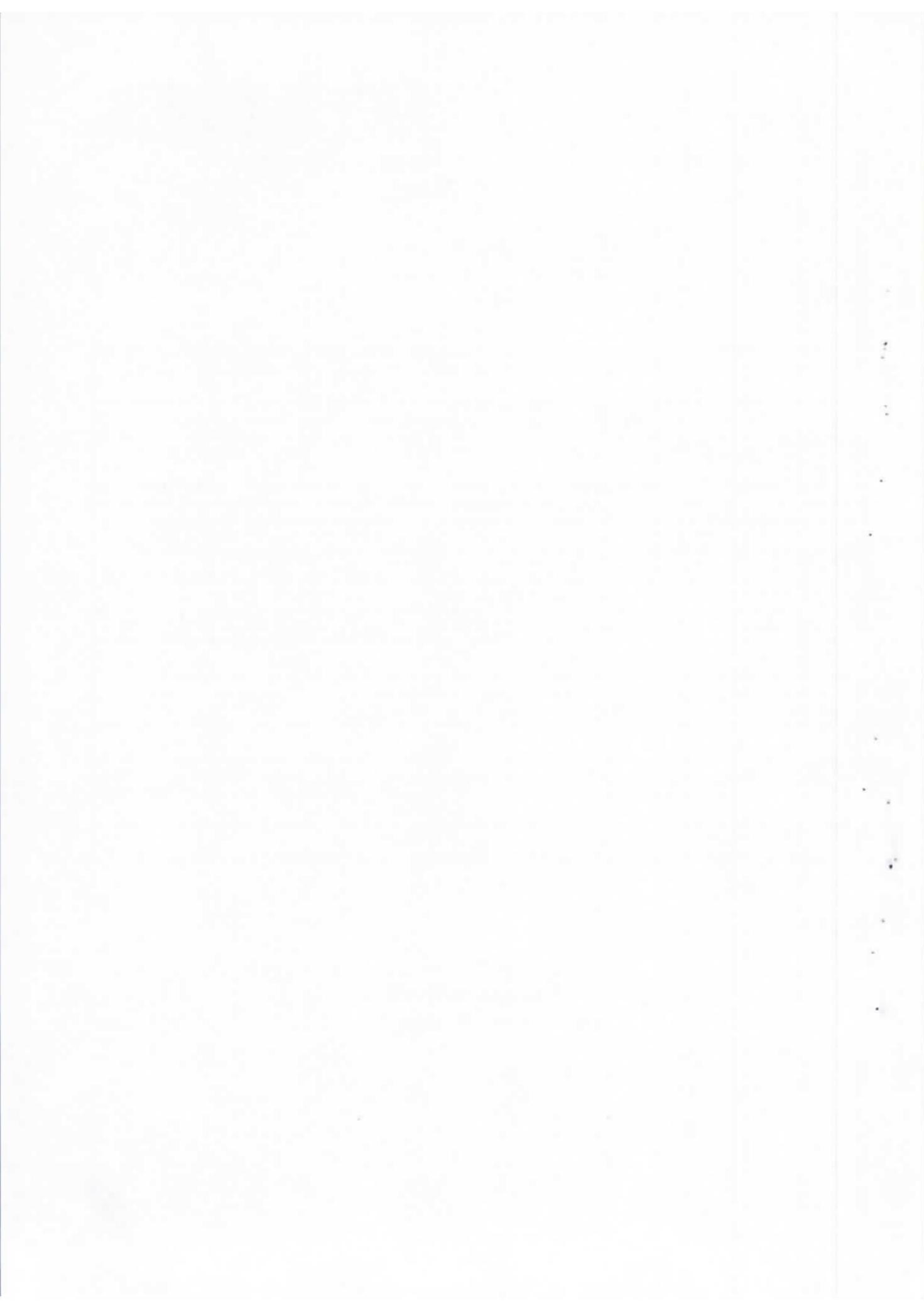


NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA  
EXTRACTO

Actura N°:	20161308004P01090						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE MARZO DEL 2016, (11:14)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Identificación	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que te representa
1308737152	ANCHUNDIA DELGADO CARLOS JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308737152	ECUATORIANA	PODERDANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: PODER ESPECIAL A FAVOR DEL SEÑOR SEGUNDO FILIBERTO QUIJIJE ANCHUNDIA							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: INDETERMINADA							

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA







**PODER ESPECIAL: OTORGA EL SEÑOR CARLOS JAVIER ANCHUNDIA DELGADO; A FAVOR DEL SEÑOR SEGUNDO FILIBERTO QUIJIJE ANCHUNDIA.-**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintiuno de marzo del año dos mil dieciséis, ante mí, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparece y declara, en calidad de PODERDANTE, el señor **CARLOS JAVIER ANCHUNDIA DELGADO**, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero ocho siete tres siete uno cinco guión dos, cuya copia fotostática se agrega a la escritura como documento habilitante.-

El Poderdante es de nacionalidad ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertido que fue el compareciente por mí, la señora Notaria de los efectos y resultados de esta escritura de **PODER ESPECIAL**, así como examinado que fue en forma aislada y

separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me da fe que eleve a Escritura Pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA EN EL**

*Elyse*  
Elyse Cedeño Menendez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de PODER ESPECIAL, de acuerdo a las cláusulas siguientes:

**PRIMERA: OTORGANTE.-** Interviene en la celebración de este instrumento, el señor CARLOS JAVIER ANCHUNDIA DELGADO, a quien más adelante se le llamará simplemente "EL PODERDANTE".

El Poderdante declara ser ecuatoriano, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

Declara el Poderdante señor CARLOS JAVIER ANCHUNDIA DELGADO, que es dueño y propietario de un predio, ubicado en el Barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del cantón Manta.-

**TERCERA: PODER ESPECIAL.-** Con los antecedentes expuesto y por medio de este instrumento público, el señor CARLOS JAVIER ANCHUNDIA DELGADO, confiere PODER ESPECIAL, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere, a favor del señor

*af* SEGUNDO FILIBERTO QUIJIJE ANCHUNDIA, portador de la cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero seis siete cinco dos cero ocho guión ocho, para que en mi nombre y representación realice los siguientes actos: **a)** Venta total o parcialmente a cualquier persona natural o jurídica, institución bancaria y/o Mutualista del País, el bien inmueble, ubicado en el Barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del cantón Manta; **b)** Concurra al Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta y proceda a realizar inspección, tramite y

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



el pre  
Públi  
su  
rea  
qu  
t

r una  
antes:  
este  
, a  
T"  
y



obtenga todos los documentos que sean necesarios para que celebre la Escritura Pública de transferencia del dominio, pacte el precio, reciba el dinero producto de la venta, firme la Escritura Pública de Compraventa y/o Promesa de Compraventa, autorice su inscripción en el Registro correspondiente; y, en fin; para que realice los trámites pertinentes y firme todos los documentos que fueren del caso para la venta del bien inmueble; c) Realice todos los trámites que sean necesarios para el levantamiento y/o cancelación de gravámenes, para tal efecto suscriba cualquier documento que se requiera; d) Así mismo expresa el Poderdante que si en el presente Poder Especial, faltare enunciar alguno de los requerimientos exigidos por las Leyes Ecuatorianas para que se cumpla a cabalidad el mandato por este acto conferido, se encuentra el Mandatario ampliamente facultado para realizar lo necesario, sin que se requiera de cláusula especial para ello, ni que se tenga como insuficiente este Poder Especial.- **CUARTA.-** Al efecto, se confiere al Mandatario todas las facultades necesarias para el cabal cumplimiento de este mandato, como es la voluntad del otorgante, sin que en ningún caso se alegue falta o

*Giles*  
Abg. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta, Ecuador

insuficiencia de poder. **LAS DE ESTILO.-** Señora Notaria, sírvase insertar las cláusulas de estilo para su validez. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí la señora Notaria queda

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y  
habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, el  
compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, minuta  
que está firmada por la Abogada MARLENE AGUILAR CEDEÑO,  
matricula número: Trece - Dos mil diez - Sesenta y ocho del FORO  
DE ABOGADOS, para la celebración de la presente escritura se  
observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial;  
y, leída que les fue el compareciente por mí la señora Notaria,  
se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada  
en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.**

Empresa F  
Registro c  
Manta-EF

Calle  
Telf  
www

Conforme a la O

Código Catastra  
Fecha de Apert  
Información N

**LINDEROS**  
Un predio  
linderos,  
diez me  
siete me  
**EL CO**  
cero s  
**PRED**

**RESUM**  
Libro  
COMI  
COM  
COM  
CO  
PP  
L  
E

  
*Carlos Anchundia D*  
**CARLOS JAVIER ANCHUNDIA DELGADO**  
C.C.No.- 130873715-2



*Elsye Cedeño*  
**Abg. ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**  
**NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA**

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

Notaría Pública Cuarta  
Elsye Cedeño Meza  
Calle 1 y Avenida 4, Esquina  
Tel: 052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

3680



Conforme a la Orden de Trabajo: RMM-16004437, certifico hasta el día de hoy 17/03/2016 14:32:43, la Ficha Registral Número 3680.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 3022205000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: jueves, 19 de junio de 2008 Parroquia: TARQUI  
Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un predio ubicado en el Barrio Las Cumbres Parroquia Tarqui del cantón Manta que tiene los siguientes linderos, y medidas. **POR EL FRENTE:** Con diez metros y lindera con calle publica. **POR ATRAS:** Con diez metros y lindera con área de protección de quebrada. **POR EL COSTADO DERECHO.** Con treinta y siete metros. Y clave catastral numero tres cero dos dos dos cero cuatro cero cero cero ( 3022204000). **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con treinta y siete metros y clave catastral numero tres cero dos dos dos cero seis cero cero cero (3022206000), sobre este terreno han construido una casa. **SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMENES.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	42 05/jun./1953	32	32
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1784 28/jun./2000	10.888	10.895
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE NOMBRE Y APELLIDO	1032 10/jun./2003	4.173	4.176
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2414 02/sep./2008	34.746	34.754
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	36 09/ene./2014	85	92
EMBARGOS	EMBARGO	155 23/oct./2014	1.243	1.254

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 05 de junio de 1953 Número de Inscripción: 42 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 278 Folio Inicial:32  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:32  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de junio de 1953

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en este Puerto compuesto de un solar y una casa construida.

b.- Apellidos Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005354	PICO SANTANA JUAN NEPOMUCENO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005355	ACOSTA MARIA ADELINA	CASADO(A)	MANTA	

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 28 de junio de 2000 Número de Inscripción: 1784

Certificación impresa por : zayda\_salto

Ficha Registral:3680

jueves, 17 de marzo de 2016 14:32





Número de Repertorio: 3293

Folio Inicial: 10.888

Folio Final: 10.895

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de mayo de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el BARRIO LAS CUMBRES DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA, con una superficie total de (370m2). el Señor Hector Pero Delgado Reyes, (vendedor) la compra lo adquirio soltero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300394705	DELGADO SANTANA JUANA DEL ROSARIO CASADO(A)		MANTA	
COMPRADOR	800000000005346	ACHUNDIA PICO CERVELION ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	42	05/jun./1953	32	32

[ 3 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 10 de junio de 2003

Número de Inscripción: 1032

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2309

Folio Inicial: 4.173

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 4.176

Cantón Notaría: MANTA

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de febrero de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación de Apellido de los Compradores de la escritura inscrita el el 28 de Junio del 2000. ante la Notaria Primera del Cantón Manta, en la que rectifica que por un error involuntario se hizo constar los nombres y apellido a la Señora Juana Delgado Anhundia de Anhundia, cuando lo real es el Nombre verdadero es, JUANA DELGADO SANTANA DE ANCHUNDIA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300294705	DELGADO SANTANA JUANA	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE					
COMPRADOR	1300809991	ANCHUNDIA PICO CERVELION ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE					
VENDEDOR	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE					

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1784	28/jun./2000	10.888	10.895

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 02 de septiembre de 2008

Número de Inscripción: 2414

Tomo: 60

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4758

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de junio de 2008



Certificación impresa por: rayda\_salto

Ficha Registral: 3680

Jueves, 17 de marzo de 2016 14:32

Página 2 de 4



Calidad

COMPRADOR

VENDEDOR

VENDEDOR

c.- Esta ins

Libro

COMPRA

COMPRA

Regist

[ 1 /

Inscri

Num

Ofici

Can

Esc

Fe

Fe

a.

I

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha Resolución:

Observaciones:

El señor Carlos Javier Anchundia Delgado debidamente representado por el señor Pablo Ignacio Cornofo Zambrano, en su calidad de Agente Oficioso.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308737152	ANCHUNDIA DELGADO CARLOS JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300394705	DELGADO SANTANA JUANA DEL ROSARIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300809991	ANCHUNDIA PICO CERVELION ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1784	28/jun./2000	10.888	10.895
COMPRA VENTA	1032	10/jun./2003	4.173	4.176

Registro de : EMBARGOS

[ 1 / 1 ] EMBARGOS

Inscrito el : / jueves, 23 de octubre de 2014      Número de Inscripción: 155      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 7738      Folio Inicial:1.243  
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL      Folio Final:1.254  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución: Acta de Embargo  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de agosto de 2014  
 Fecha Resolución: miércoles, 06 de agosto de 2014

a.- Observaciones:

EMBARGO dictado por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí propuesta por la Sra/ Juana del Rosario Delgado Santana en contra del Sr. Carlos Javier Anchundia Delgado. Dentro del Juicio No. 0427 - 2013, Oficio No. 884 - 2014 - JSC - M - 2010 - 0646.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	1300394705	DELGADO SANTANA JUANA DEL ROSARIO	DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO	DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1308737152	ANCHUNDIA DELGADO CARLOS JAVIER	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2414	02/sep./2008	34.746	34.754

Registro de : PROHIBICIONES  
JUDICIALES Y LEGALES

[ 1 / 1 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : / jueves, 09 de enero de 2014      Número de Inscripción: 36      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 217      Folio Inicial:85  
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL      Folio Final:92  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de agosto de 2013  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí propuesta por la Sra/ Juana



del Rosario Delgado Santana en contra del Sr. Carlos Javier Anchundia Delgado. Dentro del Juicio No. 427 - 2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	1300394705 /	DELGADO SANTANA JUANA DEL ROSARIOVIUDO(A)		MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO DEFINIDO		MANTA	
DEUDOR	1308737152	ANCHUNDIA DELGADO CARLOS JAVIER	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2414	02/sep./2008	34.746	34.754

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
EMBARGOS	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:32:43 del jueves, 17 de marzo de 2016

A petición de: ANCHUNDIA DELGADO CARLOS JAVIER

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY  
1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Firma manuscrita]*  
AB. JOSÉ DAVID CEDENO RUPERTI  
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



27-



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
N.º 130873715-2

APELLIDOS Y NOMBRES  
ANCHUNDIA DELGADO CARLOS JAVIER

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1981-11-09

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
OBRERO

X233312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ANCHUNDIA PICO CERVELION ALFREDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
DELGADO SANTANA JUANA DEL ROSARIO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2016-03-17

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2026-03-17

FORMA DEL CEESE ADJ.

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

007

007 - 0129 1308737152

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
ANCHUNDIA DELGADO CARLOS JAVI

MANABI	CIRCONSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	TARQUIN	1
MANTA	MARQUENA	1
CANTÓN	ZONA	1

1, PRESIDENTE DE LA JUNTA

*Elyse*  
Abg. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

NOY FE: Que la copia que antecede  
que consta en 1/2 fojas útiles,  
anverso y reverso, es igual al documento  
que me fue exhibido por MAR 2016  
constatación, Manta

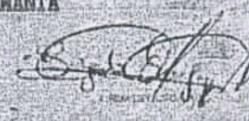
*Elyse*  
Abg. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador





REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO  
IDENTIFICACION Y REGISTRO

CECULA DE CIUDADANIA No. 130675208-8  
QUIJIJE ANCHUNDIA SEGUNDO FILIBERTO  
MANABI/MANTA/MANTA  
03 MARZO 1975  
001-0264 00528 M  
MANABI/ MANTA  
MANTA 1975




ECUATORIANA\*\*\*\*\* V2343V4222

SOLTERO ESTUDIANTE  
SECUNDARIA  
SEGUNDO QUIJIJE  
ANA DEL ROCIO ANCHUNDIA  
MANTA 14/06/2018  
14/06/2006  
REN 0541931




REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

083 CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

083 - 0190 1306752088  
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
QUIJIJE ANCHUNDIA SEGUNDO FILIBERTO

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	1
PROVINCIA	MANTA	
MANTA		1
CANTON	BARBONIA	ZONA

*[Signature]*  
(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que la copia que antecede y que consta en 07 fojas utiles, anverso y reverso, es igual al documento que me fue exhibido para su constatacion, Manta 21 MAR 2016

*[Signature]*  
Abg. Elsy Cedeno Menendez  
Notaria Publica Cuarta  
Manta - Ecuador



ESTAS 07 FOJAS ESTÁN  
 RUBRICADAS POR MI  
 Ab. Elsy Cedeño Menéndez



COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME A SU  
 ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,  
 AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA,  
 CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO, ENTREGADO EL  
 MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO:  
**20161308004P01090. DOY FE.**



*Elsy Cedeño Menéndez*  
 Abg. Elsy Cedeño Menéndez  
 Notaria Pública Cuarta  
 Manta - Ecuador



