

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 3295**

**Número de Repertorio: 7901**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha siete de Diciembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3295 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos                | Papel que desempeña |
|------------|------------------------------------|---------------------|
| 1312207408 | SUSUKI MACIAS AMIE MELINA          | COMPRADOR           |
| 1302428840 | QUIIJE ANCHUNDIA NANCY ELIZABETH   | VENDEDOR            |
| 1301106447 | PILLIGUA PILLIGUA WILFRIDO HIGINIO | VENDEDOR            |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 3022209000       | 48468        | COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 07 diciembre 2023

Fecha generación: jueves, 07 diciembre 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 7 1 6 6 4 M U I B G O R





Factura: 003-004-000050165



20231308003P02129



NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°:                 | 20231308003P02129                  |                          |                        |                    |                  |               |                           |
|-------------------------------|------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|------------------|---------------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>       |                                    |                          |                        |                    |                  |               |                           |
| COMPRAVENTA                   |                                    |                          |                        |                    |                  |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:        | 5 DE DICIEMBRE DEL 2023, (15:41)   |                          |                        |                    |                  |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>             |                                    |                          |                        |                    |                  |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>           |                                    |                          |                        |                    |                  |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social               | Tipo interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad     | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                       | PILLIGUA PILLIGUA WILFRIDO HIGINIO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1301106447         | ECUATORIA NA     | VENDEDOR(A)   |                           |
| Natural                       | QUIJUE ANCHUNDIA NANCY ELIZABETH   | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1302428840         | ECUATORIA NA     | VENDEDOR(A)   |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>             |                                    |                          |                        |                    |                  |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social               | Tipo interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad     | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                       | SUSUKI MACIAS AMIE MELINA          | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1312207408         | ECUATORIA NA     | COMPRADOR (A) |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>              |                                    |                          |                        |                    |                  |               |                           |
| <b>Provincia</b>              |                                    | <b>Cantón</b>            |                        |                    | <b>Parroquia</b> |               |                           |
| MANABÍ                        |                                    | MANTA                    |                        |                    | MANTA            |               |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b> |                                    |                          |                        |                    |                  |               |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>  |                                    |                          |                        |                    |                  |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:  | 24000.00                           |                          |                        |                    |                  |               |                           |

|   |   |
|---|---|
| <b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b> |   |
| ESCRITURA N°:   | 20231308003P02129   |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:  | 5 DE DICIEMBRE DEL 2023, (15:41)  |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:   | <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:   | <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:   | <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> |
| OBSERVACIÓN:  |   |



---

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA





**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA**  
**ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**

|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2023 | 13 | 08 | 03 | P02129 |
|------|----|----|----|--------|

**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGAN**

**WILFRIDO HIGINIO PILLIGUA PILLIGUA Y**

**NANCY ELIZABETH QUIJIJE ANCHUNDIA**

**A FAVOR DE**

**AMIE MELINA SUSUKI MACIAS**

**CUANTÍA: USD. \$ 24.000,00**

**AVALUO: USD. \$ 74.690,51**

**(DI: 2 COPIAS)**

**P.C.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día cinco (05) de diciembre del año dos mil veintitrés, ante mí **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA, COMPARECEN:** Los señores **WILFRIDO HIGINIO PILLIGUA PILLIGUA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero uno uno cero seis cuatro cuatro guion siete (130110644-7) y **NANCY ELIZABETH QUIJIJE ANCHUNDIA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos cuatro dos ocho ocho cuatro guion cero (130242884-0), de estado

AL SEÑOR ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

civil casados entre sí; para futuras notificaciones señalan su domicilio en el sitio Rio Caña del cantón Montecristi, con número de teléfono 0999648375, correo electrónico: wilfridopilligua56@gmail.com; quienes más adelante se les podrá denominar "**LOS VENDEDORES**", y por otra parte, la señorita **AMIE MELINA SUSUKI MACIAS**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno dos dos cero siete cuatro cero guion ocho (131220740-8), de estado civil soltera; para futuras notificaciones señala su domicilio en la barrio Jocay, calle J-10 y J-19 en esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0967079917, correo electrónico: melinasusuki09@gmail.com; quien más adelante se le podrá denominar "**LA COMPRADORA**". Los compareciente declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me pide que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras a su cargo, sírvase incorporar una que conste la **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **CLAUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de ja presente Escritura Pública las siguientes personas: Por una parte, los señores **WILFRIDO HIGINIO PILLIGUA PILLIGUA Y NANCY ELIZABETH QUIJIJE ANCHUNDIA**, a quienes en lo sucesivo y para efectos de esta Escritura, se les denominará como "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte, la señorita **AMIE MELINA SUSUKI MACIAS** , a quien en lo sucesivo y para efectos de esta Escritura, se le denominará como "**LA COMPRADORA**".- **CLAUSULA SEGUNDA:**



**ANTECEDENTES.-** Los vendedores son dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en la Lotización Las Cumbres de la parroquia tarquí del cantón Manta, provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con veinte metros y calle publica; **POR ATRÁS:** Con veintidós metros veinte centímetros y terrenos de Pedro Delgado; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con treinta y cuatro metros y propiedad de Margarita Anchundia; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con veintidós metros y calle pública. Teniendo un área total de **QUINIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS CON OCHENTA CENTÍMETROS CUADRADOS**. Ese bien fue adquirido por compra al señor **DELGADO REYES HECTOR PEDRO**, según consta de la escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del cantón Manta, el 24 de agosto del año 1992, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha 22 de septiembre del año 1992.- **CLAUSULA TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, “LA PARTE VENDEDORA” manifiesta que hoy tiene a bien dar en venta a favor de la compradora **AMIE MELINA SUSUKI MACIAS** todo el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda del presente contrato, ubicado en la Lotización Las Cumbres de la parroquia tarquí del cantón Manta,- **CLAUSULA CUARTA: PRECIO, FORMA DE PAGO Y CUANTIA.-** El precio pactado entre los contratantes para el otorgamiento de la presente compraventa es de **VEINTICUATRO MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (USD \$24.000,00)**, los mismos que serán cancelados a la suscripción del presente contrato mediante depósito a la cuenta de ahorros número 2008057205 del Banco Internacional perteneciente a la señora **KARINA ELIZABETH PILLIGUA QUIJIJE** y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer,

Ab. Alex Arturo Gevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

renunciando inclusive a la acción por lesión enorme contemplada en el Código Civil; El avalúo de esta escritura de compraventa está dada por el avalúo establecido por la Dirección de avalúos, catastros y permisos municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta por **SETENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS NOVENTA DOLARES CON 51/100 (\$74.690,51).**- **CLAUSULA QUINTA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a los **VENDEDORES** de toda responsabilidad.- **CLAUSULA SEXTA: SANEAMIENTO.- LA PARTE VENDEDORA**, declara que los bienes inmuebles, materia de este contrato, se encuentran libres de todo gravamen, que los mismos no son materia de Juicio y no obstante lo cual se obliga al saneamiento en los términos de ley.- **CLAUSULA SEPTIMA: GASTOS.-** Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por la parte **COMPRADORA** a excepción del impuesto de plusvalía que de existir será de exclusiva responsabilidad de la **VENDEDORA.- CLAUSULA OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasione la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte **“COMPRADORA”.- CLAUSULA NOVENA: AUTORIZACIÓN.-** **“LA VENDEDORA”** autoriza expresamente a la parte **“COMPRADORA”** para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad

correspondiente. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública. (Firmado) Ab. ROSITA ESPINAL MERO. Matricula Número: 13-2009-289 del Foro de Abogados de Manabí. HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

*Wifrido Pilligua*

**WILFRIDO HIGENIO PILLIGUA PILLIGUA**  
c.c. 130110644-7

*Nancy E. Quijiye de P.*

**NANCY ELIZABETH QUIIJE ANCHUNDIA**  
c.c. 130242884-0

*Amie Susuki*  
**AMIE MELINA SUSUKI MACIAS**  
c.c. 131220740-8

**ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA**

RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA**



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE  
 CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 PILLIGUA PILLIGUA  
 WILFRIDO HIGINIO  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 MONTECRISTI  
 MONTECRISTI  
 FECHA DE NACIMIENTO 1953-01-06  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO HOMBRE  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 NANCY ELIZABETH  
 QUIJIJE ANCHUNDIA

No. 130110644-7



INSTRUCCIÓN: BÁSICA  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PILLIGUA CARLOS  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PILLIGUA MATILDE ROSALIA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MONTECRISTI, 2019-04-30

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ALBANIL

A333312222



001235123

*W. Pilligua*  
 DIRECTOR GENERAL

*W. Pilligua*  
 FIRMA DEL CEDULADO

*Wilfrido Pilligua*



**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
 15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

**PILLIGUA PILLIGUA WILFRIDO HIGINIO**  
 N° 64343373

PROVINCIA: MANABI  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 CANTÓN: MONTECRISTI  
 PARROQUIA: MONTECRISTI  
 ZONA: 1  
 JUNTA No. 0039 MASQUEIND



CC N°: 1301106447

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301106447

Nombres del ciudadano: PILLIGUA PILLIGUA WILFRIDO HIGINIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 6 DE ENERO DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ALBAÑIL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: QUIJIJE ANCHUNDIA NANCY ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 11 DE DICIEMBRE DE 1982

Datos del Padre: PILLIGUA CARLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PILLIGUA MATILDE ROSALIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE ABRIL DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



*Wilfrido Pilligua*

N° de certificado: 230-960-76598



230-960-76598

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
QUIJJE ANCHUNDIA  
NANCY ELIZABETH  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1964-08-15  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
WILFRIDO HIGINIO  
PILLIGUA PILLIGUA

N: 130242884-0



INSTRUCCION  
BASICA  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
QUIJJE BAILON LUIS ELOY  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ANCHUNDIA DELGADO MARGARITA VICTORIA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
QUEVEDO  
2018-11-26  
FECHA DE EXPIRACION  
2028-11-26

PROFESION / OCUPACION  
COSTURERAJO

E4343V1242



000726130

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*Nancy E. Quijije de P.*  
FRANCO DEL CEDULADO



*Nancy E. Quijije de P.*



CERTIFICADO de VOTACIÓN  
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA



QUIJJE ANCHUNDIA NANCY  
ELIZABETH

N° 96499222

PROVINCIA: LOS RIOS  
CIRCUNSCRIPCIÓN:  
CANTÓN: BUENA FE  
PARROQUIA: SN JACINTO DE BUENA FE  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0046 FEMENTINO



CC N: 1302428840



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1302428840

**Nombres del ciudadano:** QUIJIJE ANCHUNDIA NANCY ELIZABETH

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 15 DE AGOSTO DE 1964

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** COSTURERA/0

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PILLIGUA PILLIGUA WILFRIDO HIGINIO

**Fecha de Matrimonio:** 11 DE DICIEMBRE DE 1982

**Datos del Padre:** QUIJIJE BAILON LUIS ELOY

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ANCHUNDIA DELGADO MARGARITA VICTORIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 3 DE JULIO DE 2019

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



*Nancy Quijije Anchundia*

N° de certificado: 237-960-76547



237-960-76547

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N° 131220740-8

CIUDADANÍA: ECUATORIANA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: SUSUKI MACIAS  
 AMIE MELINA  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANTABÍ  
 MANTA  
 MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 2002-09-09  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: MUJER  
 ESTADO CIVIL: SOLTERO




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: BACHILLER EN CIENCIAS  
 E244310242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: SUSUKI REMICIO JUAN EDUARDO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA  
 2021-01-12  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2031-01-12

AMIE SUSUKI

Amie Susuki



**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
 15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

SUSUKI MACIAS AMIE MELINA N° 56756787

PROVINCIA: MANABÍ  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 CANTÓN: MANTA  
 PARROQUIA: TARQUI  
 ZONA: 1  
 JUNTA No. 0074 FEMENINO CC N°: 1312207408





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/196970  
DE ALCABALAS**

Fecha: 05/12/2023

Por: 597.53

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 05/12/2023

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** PILLIGUA PILLIGUA WILFRIDO HIGINIO

**Identificación:** 1301106447

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** SUSUKI MACIAS AMIE MELINA

**Identificación:** 1312207408

**Teléfono:**

**Correo:**

**Detalle:**

VE-458376



**PREDIO:** Fecha adquisición: 22/09/1992

Clave Catastral  
3-02-22-09-000

Avaluo  
74,690.51

Área  
590.80

Dirección  
LASCUMBRES

Precio de Venta  
74,690.51

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año               | Tributo                           | Monto         | Descuento     | Recargos    | Sub Total     |
|-------------------|-----------------------------------|---------------|---------------|-------------|---------------|
| 2023              | DE ALCABALAS                      | 746.91        | 373.45        | 0.00        | 373.46        |
| 2023              | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 224.07        | 0.00          | 0.00        | 224.07        |
| <b>Total=&gt;</b> |                                   | <b>970.98</b> | <b>373.45</b> | <b>0.00</b> | <b>597.53</b> |

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

| Rubro             | Descripción            | Exención | Concepto | Valor         |
|-------------------|------------------------|----------|----------|---------------|
| DE ALCABALAS      | Descuento Tercera Edad |          |          | 373.45        |
| <b>Total=&gt;</b> |                        |          |          | <b>373.45</b> |

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000472544

|                            |                       |                |                    |
|----------------------------|-----------------------|----------------|--------------------|
| <b>Contribuyente</b>       | <b>Identificación</b> | <b>Control</b> | <b>Nro. Título</b> |
| PILLIGUA PILLIGUA WILFRIDO | 13xxxxxxxx7           | 000005872      | 472544             |

### Certificado de Solvencia

**Expedición** 2023-11-28

2023-12-28

| <b>Descripción</b> |                | <b>Detalles</b>          |              |
|--------------------|----------------|--------------------------|--------------|
| <b>Año/Fecha</b>   | <b>Período</b> | <b>Rubro</b>             | <b>Total</b> |
| 11-2023/12-2023    | Mensual        | Certificado de Solvencia | \$3.00       |
|                    |                |                          | \$0.00       |
|                    |                | <b>Deuda</b>             | \$3.00       |
|                    |                | <b>Abono Ant.</b>        | \$0.00       |
|                    |                | <b>Total a Pagar</b>     | \$3.00       |

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-11-28 11:48:42 con forma(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 112023-105287

Manta, miércoles 22 noviembre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PILLIGUA PILLIGUA WILFRIDO HIGINIO** con cédula de ciudadanía No. **1301106447**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: viernes 22 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1106206US916MK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 122023-106186

Manta, martes 05 diciembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-02-22-09-000 perteneciente a PILLIGUA WILFRIDO con C.C. 1301106447 ubicada en LAS CUMBRES BARRIO CUMBRES CALLE PRINCIPAL PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$74,690.51 SETENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS NOVENTA DÓLARES 51/100.  
NO GENERA UTILIDAD.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1107124IDKK8ZC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 112023-104851**

N° ELECTRÓNICO : 230293

**Fecha:** 2023-11-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-02-22-09-000

Ubicado en: LAS CUMBRES

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 590.8 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                 |
|------------|-----------------------------|
| 1301106447 | PILLIGUA PILLIGUA WILFRIDO- |



**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 71,486.80

CONSTRUCCIÓN: 3,203.71

AVALÚO TOTAL: 74,690.51

SON: SETENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS NOVENTA DÓLARES 51/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. EL AVALUO DE LA CONSTRUCCION CORRESPONDE A LAS COLUMNAS EXISTENTES EN EL PREDIO

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11057644USDDQX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

48468

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23033776  
Certifico hasta el día 2023-11-14:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 27 octubre 2014

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización las Cumbres

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

### LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización las Cumbres de la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene:

Por el frente, con veinte metros y calle pública.

Por atras, con veintidos metros veinte centímetros y terrenos de Pedro Delgado.

Por el costado derecho, con treinta y cuatro metros y propiedad de Margarita Anchundia.

Por el costado izquierdo, con veintidos metros y calle pública con un área total de quinientos noventa metros cuadrados con ochenta centímetros cuadrados.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN



### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y Fecha de Inscripción   | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|---------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1923 martes, 22 septiembre 1992 | 1430          | 1431        |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 1 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 22 septiembre 1992

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 agosto 1992

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lot. las Cumbres de la Parroquia Tarqui del canton Manta , que tiene por el frente con veinte metros y calle publica, por atras con veintidos metros veinte centímetros y terrenos de Pedro Delgado , por el costado derecho con treinta y cuatro metros y propiedad de Margarita Anchundia, por el costado izquierdo con veintidos metros y calle publica con un area total de quinientos noventa metros cuadrados con ochenta centímetros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social           | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|------------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | PILLIGUA PILLIGUA WILFRIDO HIGINIO | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | DELGADO REYES HECTOR PEDRO         | CASADO(A)    | MANTA  |

### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Libro:  
COMPRA VENTA  
Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones:  
1  
1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-11-14

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PILLIGUA PILLIGUA WILFRIDO HIGINIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23033776 certifico hasta el día 2023-11-14, la Ficha Registral Número: 48468.



**MANTA**  
ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

BanEcuador B.P.  
05/12/2023 12:20:16 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1523667125  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: emiles  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 3 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.51  
IVA % 0.06  
TOTAL: 1.57  
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-502-000003471  
Fecha: 05/12/2023 12:20:29 p.m.

No. Autorización:  
0512202301176818352000120565020000034712023122012

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

| Descripcion  | Total |
|--------------|-------|
| Recaudo      | 0.51  |
| SubTotal USD | 0.51  |
| I.V.A        | 0.06  |
| TOTAL USD    | 0.57  |

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



BanEcuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO