

1806

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
---	---	---

FECHA DE INGRESO:	24-09-13 10:50	FECHA DE ENTREGA: 26-09-13 15:00
CLAVE CATASTRAL:	302 2391-000.	
NOMBRES y/o RAZÓN	Cumbaco Jenera	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	0986566326	

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: *Ord. Georregistro de escritura 2001*

INSPECCIÓN: *Pasa directo*


FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

	FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA:
--	---------------------	--------

INFORME TÉCNICO:

Se efectuaron obras de saneamiento

 FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA: <i>25/09/2013</i>
---	--------------------------

INFORME DE APROBACIÓN.

	FIRMA DEL DIRECTOR	FECHA:
--	--------------------	--------



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42458

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42458:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 26 de septiembre de 2013
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Los derechos y Acciones de un lote terreno signado con el numero Uno, A de la Manzana Y-1 que esta ubicado en la Lotización, las Cumbres el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; Por el Frente; veinticinco metros y calle pública. Por Atrás veinticinco metros y lote No. Uno. Por el Costado Derecho; cuarenta y dos metros y calle pública, y por el Costado Izquierdo; cuarenta y dos metros y terrenos del vendedor, con una superficie total de (1.050 M2). SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	232 21/11/1969	217
Compra Venta	Compraventa	119 13/05/1976	85
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.982 23/12/1999	1.276

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: viernes, 21 de noviembre de 1969
 Tomo: 1 Folio Inicial: 217 - Folio Final: 218
 Número de Inscripción: 232 Número de Repertorio: 1.041
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de noviembre de 1969
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Solar Ubicado en la Parroquia Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00164405	Abad Saltos Jose	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001792	Gallo Mero Jose Cruz	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001793	Mero Flores Orfilia Catalina	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 13 de mayo de 1970
 Tomo: 1 Folio Inicial: 85 - Folio Final: 86
 Número de Inscripción: 119 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de marzo de 1970
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

475



a.- Observaciones:

La Sra. María Mercedes López Hailón, cónyuge sobreviviente del Causante Sr. José Lorenzo Avila Flores, y los demas como hijos legítimos, Derechos y Acciones de un solar ubicado en este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000001807	Avila Flores Jose Lorenzo	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-00164405	Abad Saltos Jose	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000001816	Alonzo Pachay Francisco Filiberto	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001809	Avila Lopez David	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001817	Avila Lopez Emeterio Gabriel	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000001813	Avila Lopez Maria Mercedes	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001815	Avila Lopez Maria Pilar	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001810	Avila Lopez Maria Teresa	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000001811	Bailon Mero Segundo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000001808	Lopez Bailon Maria Mercedes	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001814	Mejia Lopez Sixto Enrique	Casado	Manta

3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 23 de diciembre de 1999
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.276 - Folio Final: 1.276
 Número de Inscripción: 1.982 Número de Repertorio: 4.101
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de noviembre de 1999
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Los derechos y Acciones de un lote terreno signado con el numero Uno. A. de la Manzana Y-1 que esta ubicado en la Lotización, las Cumbres el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; Por el Frente; veinticinco metros y calle pública. Por Atrás veinticinco metros y lote No. Uno. Por el Costado Derecho; cuarenta y dos metros y calle pública. y por el Costado Izquierdo; cuarenta y dos metros y terrenos del vendedor. con una superficie total

d e (1 0 5 0 M 2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000067212	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000070255	Tumbaco Moreira Fabian Sebastian	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000053583	Abad Cruz Jose Vladimir	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000006509	Abad Cruz Maria Lorena	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000055979	Abad Dupla Martha Cecilia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000000389	Abad Duplaa Maria Teresa	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000051648	Abad Triviño Carolina Margarita	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Vjudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 42458

Página: 2 de 3

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	119	13-may-1970	85	86
Compra Venta	232	21-nov-1969	217	218

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:39:59 del viernes, 20 de septiembre de 2013

A petición de: Sr. Fabián Turbaso

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Itriago
Firma del Registrador

Manta, 24 de septiembre de 2013

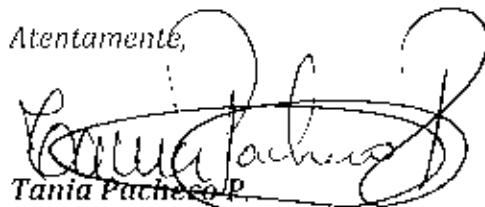


CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **TUMBACO MOREIRA FABIAN SEBASTIAN** con número de Cédula 130847194-3 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa CNEI.

La persona interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,



Tania Pacheco P.
ATENCIÓN AL CLIENTE.



f. 5943

**NOTARIA TERCERA
DEL CANTON MANTA
PROVINCIA DE MANABI**



Nº 1.617.-

PRESENTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE DEPÓSITOS Y ACCIONES .-

OTORGANTES EL SR. FABIAN TUMBACO MOREIRA .-
A FAVOR DEL SR. FLAVIO PILLASAGUA NOBEIRA .-

Val: 139.13.- , Sept. 03 del 2.001.-
CUANTIA MANTA

NOTARIO:

Raúl Eduardo González Melgar
Abogado