

DATOS DEL PROPIETARIO

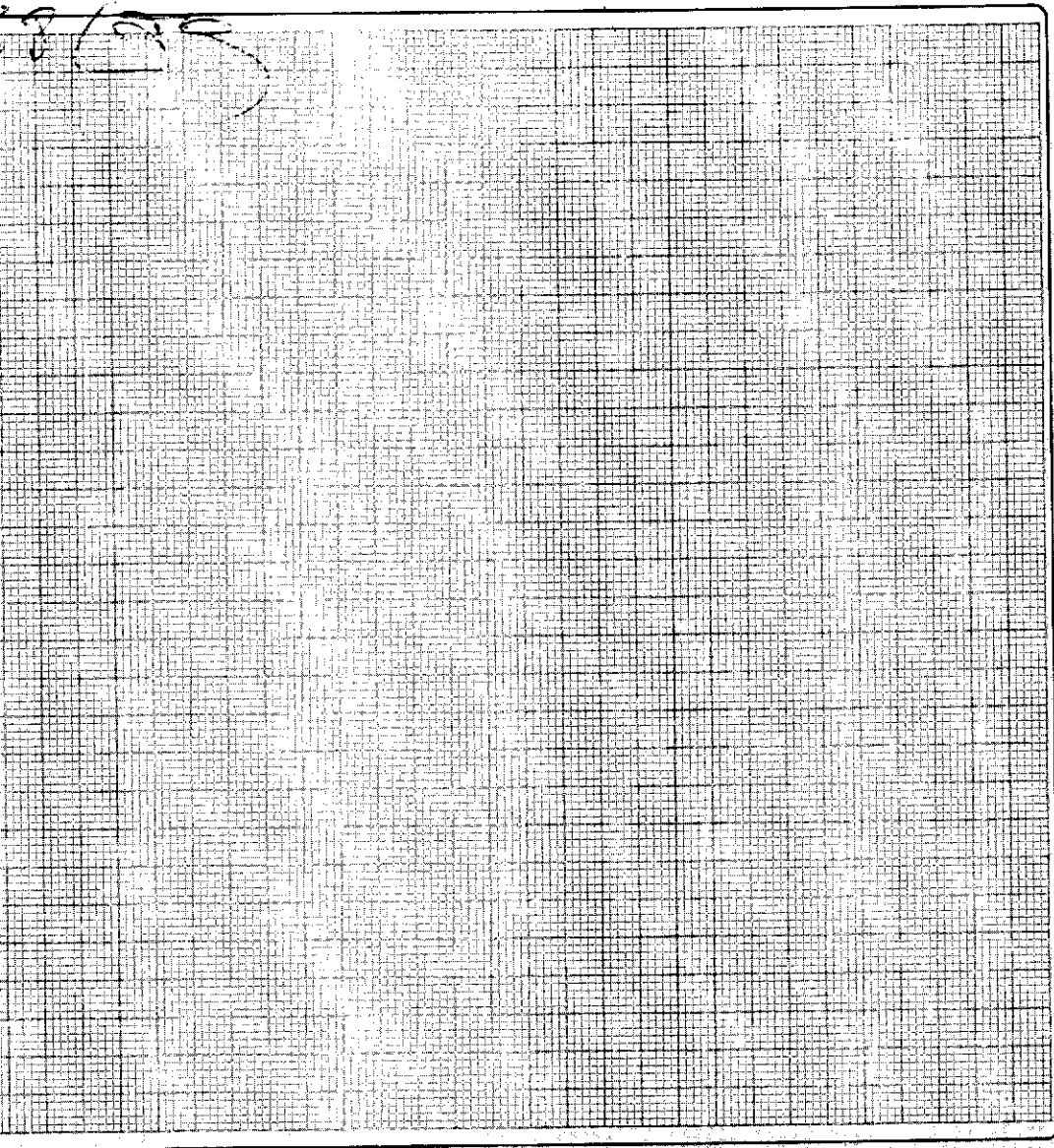
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	SEÑALA DE IDENTIDAD ORILLAS	SEÑALA	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA
	LÓPEZ	ZARABIA	CALIXTO			
	LÓPEZ	OSCAR	OSCAR			

1	OTRO SLO EL PROPIETARIO
2	EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
3	EN ARRENDAMIENTO TOTAL
4	OTRO (Especificar)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	---

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
HOJA N°	
DIRECCION: barrio <u>Las Combes</u>	
calle	
Mz <u>XI</u> lote <u>204</u>	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	

DATOS DEL LOTE	
NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
CERRAMIENTO	
DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	
CERRAMIENTO	
HORMIGON ARMADO	
MADERA	
CAÑA	
OTRO	
SERVICIOS DEL LOTE	
AGUA POTABLE	
DESAGUES	
ELECTRICIDAD	
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
AREA	
PERIMETRO	
LONGITUD DEL FRENTE	
NUMERO DE ESQUINAS	
AVALUO DEL LOTE (sin centavos)	



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
OBSERVACIONES:	
NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	
NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
TOTAL DE BLOQUES	
CODIGO	
NOMBRE	

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:

21/07/2019 QUIEN RECEPTA DCTOS.: 03/07/19 6.30

CLAVE CATASTRAL:

2000006

NOMBRES y/o RAZON:

Salazar Osuna

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



34321



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34321:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 04 de mayo de 2012
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de una parte del inmueble ubicado en la Lotización LAS CUMBRES, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, parte del lote número CUATRO de la Manzana XI. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con ocho metros setenta y cinco centímetros y calle principal. POR ATRÁS: Con ocho metros setenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de los Herederos de Pedro Delgado. POR EL COSTADO DERECHO: Con veintitrés metros y lindera con propiedad de Oscar Alfredo Licoa Salazar, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintitrés metros y lindera con lote número Uno de la Manzana XI. Con un área total de DOSCIENTOS UN METROS CUADRADOS VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.688	28/10/1998	1.112
Compra Venta	Aclaración	3.362	25/11/2008	48.702
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.150	04/05/2012	22.026

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 28 de octubre de 1998
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.112 - Folio Final: 1.113
Número de Inscripción: 1.688 Número de Repertorio: 3.552
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de agosto de 1998
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución: 21

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de un lote ubicado en la Lot. las Cumbres signado con el Numero Cuatro de

l a m a n z a n a X l

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000019288	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-02442296	Licoa Zavala Calixto Jesus	Casado	Manta
Comprador	80-0000000023396	Salaz Esther Narcisa Del Rocio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000010253	Abad Cruz Gloria Maria Lorena	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000386	Abad Cruz Jose Wladimir	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000006011	Abad Duplaa Maria Cecilia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000018536	Abad Duplaa Martha Cecilia	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000017930	Cruz Triviño Carolina Margarita	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	87	07-feb-1972	99	99

2 / 3 Aclaración

Inscrito el: martes, 25 de noviembre de 2008

Tomo: 86 Folio Inicial: 48.702 - Folio Final: 48.708

Número de Inscripción: 3.362 Número de Repertorio: 6.674

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aclaratoria y Rectificación de Apellidos sobre escritura inscrita el 28 de Octubre de 1998, en el sentido de por un error involuntario se hizo constar el apellido de la Sra. Esther Narcisa Del Rocio Salazar Gamboa como Salaz, por lo cual tienen a bien aclarar y a la vez rectificar que sus apellidos son SALAZAR

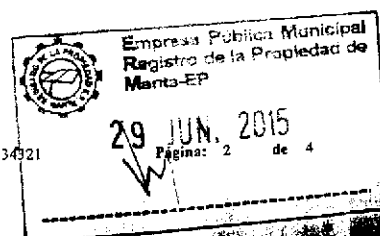
G A M B O A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	13-02442296	Licoa Zavala Calixto Jesus	Casado	Manta
Aclarante	13202545874	Salazar Gamboa Esther Narcisa Del Rocio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1688	28-oct-1998	1112	1113





3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : viernes, 04 de mayo de 2012

Tomo: 48 Folio Inicial: 22.026 - Folio Final: 22.041

Número de Inscripción: 1.150 Número de Repertorio: 2.448

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de diciembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de una parte del inmueble ubicado en la Lotización LAS CUMBRES, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, parte del lote número CUATRO de la Manzana X1. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con ocho metros setenta y cinco centímetros y calle principal. POR ATRÁS: Con ocho metros setenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de los Herederos de Pedro Delgado. POR EL COSTADO DERECHO: Con veintitrés metros y lindera con propiedad de Oscar Alfredo Licoa Salazar, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintitrés metros y lindera con lote número Uno de la Manzana X1. Con un área total de DOSCIENTOS UN METROS CUADRADOS VEINTICINCO CENTIMETROS

C U A D R A D O S

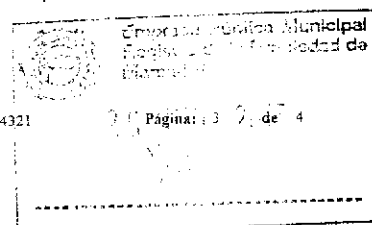
C U A N T I A : U S D \$. 4 . 0 2 1 , 3 8

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10691520	Licoa Salazar Hugo Alejandro	Soltero	Manta
Vendedor	13-02442296	Licoa Zavala Calixto Jesus	Casado	Manta
Vendedor	13-02545874	Salazar Gamboa Narcisa Del Rocio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1688	28-oct-1998	1112	1113
Compra Venta	3362	25-nov-2008	48702	48708





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

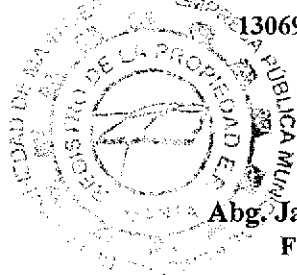
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:12:38 del lunes, 29 de junio de 2015

A petición de:

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

