FECHA: 14 SEP 2023 HORA 1134
TRAMITE: TG14092023113 4
SECRETARIA GENERAL

Manta, 14 de septiembre del 2023.

Señora Ingeniera.
Marciana Valdivieso Zamora.
ALCALDESA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESENTRALIZADO DEL CANTON MANTA- GAD.-
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Por medio de la presente la suscrita señora **ESPERANZA NIEVE PONCE PINCAY**, portadora de la **cédula de ciudadanía # 130512402-4**, tengo el grato honor de dirigirme a usted con el mayor respeto, y a la vez le manifiesto y solicito lo siguiente: Es el caso señora Alcaldesa, que del Certificado de Solvencia que acompaño, vendrá a su conocimiento que con fecha 10 de noviembre del año 2.000, adquirí Un Bien Inmueble, ubicado en la lotización "LAS CUMBRES" en esta ciudad de Manta, del mismo que lo tuve que desmembrar y realice la venta del Lote de Terreno, el lunes 14 de mayo del 2001, tal como se puede apreciar del mismo Certificado de Solvencia que acompaño, quedándome con el Remanente de 151,oo metros Cuadrados, tal como consta de la copia de los documentos que acompaño. Más resulta señora Alcaldesa, que desde esta fecha en adelante, es decir del 14 de mayo del 2001, se me ha venido cobrando los predios urbanos por la totalidad del bien que adquirí en un comienzo de 280,oo metros cuadrados, lo que justifico con los recibos de cobro que acompaño, cosa que no ha debido ser así. Por lo que asistida como me encuentro le solicito se sirva delegar el presente caso al departamento correspondiente y se realice la correspondiente **Reliquidación de los valores Económicos Cancelados a la fecha como pago de predios urbanos,** se cobre lo justo y se me devuelva lo pagado en exceso, para lo cual se elaborará el correspondiente título de crédito.

En espera de que mí presente solicitud tenga la acogida, aceptación y pronta contestación que el caso amerita, de ante mano le brindo mis sinceros agradecimientos.

Atentamente;

Esperanza Nieve Ponce Pincay
C.C. # 130512402-4

NOTA: La notificación que me corresponda la recibiré en el Correo Electrónico jorbosa@hotmail.com. Celular # 0958847626.

MANTA ALCALDÍA CIUDADANA | El Cambio Sigue

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Ficha Registral-Bien Inmueble

56538

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23025723
Certifico hasta el dia 2023-09-07:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: XXX
Fecha de Apertura: jueves, 30 junio 2016
Información Municipal:
Dirección del Bien: LAS CUMBRES

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de derechos y acciones de los lotes de terreno signados con los números Tres y Dos de la manzana Y1 de la Lotización Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta y que están unidos entre si.

Circunscrito dentro de lo siguientes linderos y medidas:

Teniendo una superficie total de 280m2.

Frente: Veinte metros y calle publica.

Atras: Veinte metros y terreno particular.

Derecho: Diez metros y lote dos de la manzana Y1.

Izquierdo: Dieciocho metros y lote cuatro de la manzana Y1.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3291 miércoles, 29 noviembre 2000	20338	20345
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1480 viernes, 01 junio 2001	12617	12620

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 2] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
Inscrito el: miércoles, 29 noviembre 2000
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 noviembre 2000
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 3291
Número de Repertorio: 6362

Folio Inicial: 20338
Folio Final : 20345

a.-Observaciones:
compraventa de Derechos y Acciones de lote DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO Tres y Dos de la manzana Y1 Lotización Las Cumbres, que están unidos entre si circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente veinte metros y calle pública, Por atrás: veinte metros y terrenos particular, Por el Costado Derecho diez metros y lote Dos de la manzana Y1, y por el Costado izquierdo dieciocho metros y lote Cuatro de la manzana Y1. Con una superficie total de Doscientos ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO		MANTA
COMPRADOR	PONCE PINCAY ESPERANZA NIEVE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD DUPLAA MARTHA CECILIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ABAD DUPLAA MARIA TERESA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ABAD TRIVIÑO CAROLINA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD CRUZ GLORIA MARIA LORENA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 2] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
Inscrito el: viernes, 01 junio 2001
Número de Inscripción : 1480 **Folio Inicial:** 12617
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2598 **Folio Final :** 12620
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 mayo 2001
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:
UN TERRENO QUE ESTA UBICADO EN LA LOTIZACION LAS CUMBRES DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA; y tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE; diez metros y calle publica POR ATRAS; diez metros y propiedad particular, POR EL COSTADO DERECHO; diez metros metros y propiedad particular; POR EL COSTADO IZQUIERDO; por catorce metros y area que se reserva la vendedora con una AREA TOTAL DE CIENTO TRECE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PONCE MERO EDISON MIGUEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PONCE PINCAY ESPERANZA NIEVE	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	**2**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2023-09-07
Elaborado por Servicio en linea
A petición de : BOSADA ZABALA JORGE LUIS
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23025723 certifico hasta el día 2023-09-07, la Ficha Registral Número: 56538.

ALCALDÍA

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 1 6 6 3 3 J K J G G 4 5

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION

Nº 1878

ESPECIE VALORADA
$ 2,00

LINEA DE FABRICA
(PERMISO DE CERRAMIENTO)

Hoja de Control Nº 551-2166
Fecha de Ingreso: 16-07-2002
Fecha de Informe: 17-07-2002

1.- IDENTIFICACION PREDIAL

Propietario: ESPERANZA NIEVES PONCE PINCAY.
Barr./ Ub. : Las Cumbres.
C. catastral: 3022307000 código: 219 Mz _____ Lote Nº _____
Calle: Calle Pública.
Parroquia: Tarqui.

2.- DOCUMENTOS HABILITANTES

Escrituras	3.095
Pago impuesto predial	0133577
Informe a Planos	

3.- USO DEL SUELO

Residencial	
Industrial	
Múltiple	
Equipamiento	
Servicio públicos	
Otros	

4.- FORMA DE OCUPACION DEL SUELO

Aislada	
Pareada	
Continua	X
Sobre linea de fábrica con Portal	
Sobre linea de fábrica sin portal	

5.- INFORME TECNICO

MEDIDAS Y LINDEROS:

Según escritura

Frente: 10m. Calle Pública, dejando 3m de retiro para la construcción.
Atrás: 10m. Propiedad particular, dejando 2m de retiro.
Costado Derecho: 14m. Propiedad de Edison Ponce Mero, sin retiro.
Costado Izquierdo: 18m. Lote # 4, sin retiro.
Area total: 151. m2

Según inspección

Frente: _____
Atrás: _____
Costado Derecho: _____
Costado Izquierdo: _____

Area total: _____ m2
Area excedente: _____ m2
Area no justificada: _____ m2

6.- CARACTERISTICAS DEL CERRAMIENTO

Altura: 2.50 minimo
Cerramiento frontal : _____ m
Cerramiento medianeros : _____ m
Los cerramientos deben ser de Mamposteria de ladrillo o malla
Números de pisos : _____

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica la buena fe del solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes".

Técnico Responsable

Director Planeamiento Urbano

7.- OBSERVACIONES:

Dpto. de Planeamiento Urbano Mcpal. MANTA

I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor $0.60 ctv.

Nº 4573

2157

CERTIFICACION

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que la Propiedad de la señora ESPERANZA NIEVES PONE PINCAY, ubicado en la Lotización las Cumbres de la Parroquia de Tarqui Cantón Manta, dicho terreno se encuentra dentro de su respectiva Linea de Fabrica y no se encuentra afectado por el Plan Regulador ni por futuros Proyectos teniendo las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10m. Calle Pública.
Atrás: 10m. Propiedad particular.
Costado derecho: 14m. Propiedad de Edison Pónce Mero.
Costado izquierdo: 18m. Lote # 4
Area: 151m2.
Manta, julio 17 del 2002

Dpto. de Planeamiento MANTA

ARQ. SUSANA VERA QUINTANA DE FELIZ
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

RECIBO DE PAGO - PREDIOS

Fecha: 29/06/2023 14:45

Código catastral: 3-02-23-07-000

Propietario: PONCE PINCAY ESPERANZA D/A HRDOS DE ABAD ..

Dirección: LLOT. LAS CUMBRES MZ Y-1 LOTES # 2 Y 3

CÓDIGO	# TÍTULO	AÑO	VALOR
MPT3279001021604	674619	2017	$66,78
MPT3280626703616	674620	2018	$69,62
MPT3292252388026	674621	2019	$63,60
	TOTAL PAGADO		**$200,00**

Cajero: MORALES ALAVA MARIA GABRIELA

Descargue el comprobante de pago en:
https://portalciudadano.manta.gob.ec/

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

RECIBO DE PAGO - PREDIOS

Fecha: 29/06/2023 14:47

Código catastral: 3-02-23-07-000

Propietario: PONCE PINCAY ESPERANZA D/A HRDOS DE ABAD ..

Dirección: LLOT. LAS CUMBRES MZ Y-1 LOTES # 2 Y 3

CÓDIGO	# TÍTULO	AÑO	VALOR
MPT41671225606 8	674622	2019	$3,59
MPT4169186514 40	674623	2020	$61,74
MPT4171256046812	674624	2021	$66,03
MPT417331442184	674625	2022	$71,74
MPT417537d37556	674626	2023	$92,34
	TOTAL PAGADO		**$295,44**

Cajero: MORALES ALAVA MARIA GABRIELA

Descargue el comprobante de pago en:
ciudadano.manta.gob.ec/

ILUSTRE MUNICIPIO DE
1360000980001
CALLE 9
Telefono: 2611235
MANTA
DINERS

TARJETA: 360218XXXXX645
LOTE: 001034 REF: 000489
FECHA: 29/JUN/23 HORA: 14:46
DIF CON INTERES MESES: 03

DATAFAST

BASE CONSUMO TARIFA 12:	US$	0.00
BASE CONSUMO TARIFA 0 :	US$	295.44
SUBTOTAL	: US$	295.44
IVA	: US$	0.00
VR. TOTAL	: US$	295.44
INTERES	: US$	7.77
GRAN TOTAL	: US$	303.21

NOMBRE : LOOR ARGENIS

CLIENTE

ALCALDÍA CIUDADANA

El Cambio Sigue

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 674619

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-02-23-07-000	280	$ 6440

2023-09-13 10:08:35

Dirección	Año	Control	Nº Título
LLOT. LAS CUMBRES MZ Y-1 LOTES # 2 Y 3	2017	657318	674619

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
PONCE PINCAY ESPERANZA D/A HRDOS DE ABAD ..	1305124024

Fecha de pago: 2023-06-29 14:45:49 - MORALES ALAVA MARIA GABRIELA
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	24.47	0.00	24.47
MEJORAS 2011	3.33	0.00	3.33
MEJORAS 2012	1.91	0.00	1.91
MEJORAS 2013	5.92	0.00	5.92
MEJORAS 2014	6.25	0.00	6.25
MEJORAS 2015	0.39	0.00	0.39
MEJORAS 2016	0.19	0.00	0.19
MEJORAS HASTA 2010	23.68	0.00	23.68
TASA DE SEGURIDAD	0.64	0.00	0.64
		TOTAL A PAGAR	$ 66.78
		VALOR PAGADO	$ 66.78
		SALDO	$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)

MPT3279001021604

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

ALCALDÍA CIUDADANA

El Cambio Sigue

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 674621

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-02-23-07-000	280	$ 8552.13

2023-09-13 10:09:55

Dirección	Año	Control	Nº Título
LLOT. LAS CUMBRES MZ Y-1 LOTES # 2 Y 3	2019	657318	674621

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
PONCE PINCAY ESPERANZA D/A HRDOS DE ABAD ..	1305124024

Fecha de pago: 2023-06-29 14:45:49 - MORALES ALAVA MARIA GABRIELA
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	18.00	0.00	18.00
MEJORAS 2011	1.09	0.00	1.09
MEJORAS 2012	1.65	0.00	1.65
MEJORAS 2013	5.34	0.00	5.34
MEJORAS 2014	5.64	0.00	5.64
MEJORAS 2015	0.46	0.00	0.46
MEJORAS 2016	0.20	0.00	0.20
MEJORAS 2017	5.89	0.00	5.89
MEJORAS 2018	4.38	0.00	4.38
MEJORAS HASTA 2010	23.68	0.00	23.68
TASA DE SEGURIDAD	0.86	0.00	0.86
		TOTAL A PAGAR	$ 67.19
		VALOR PAGADO	$ 63.6
		SALDO	$ 3.59

Código Seguro de Verificación (CSV)

MPT3282252386028

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA
ALCALDÍA CIUDADANA
El Cambio Sigue

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 674620

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-02-23-07-000	280	$ 8552.13

2023-09-13 10:09:30

Dirección	Año	Control	Nº Título
LLOT. LAS CUMBRES MZ Y-1 LOTES # 2 Y 3	2018	657318	674620

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
PONCE PINCAY ESPERANZA D/A HRDOS DE ABAD ..	1305124024

Fecha de pago: 2023-06-29 14:45:49 - MORALES ALAVA MARIA GABRIELA
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	22.48	0.00	22.48
MEJORAS 2011	3.32	0.00	3.32
MEJORAS 2012	1.87	0.00	1.87
MEJORAS 2013	5.46	0.00	5.46
MEJORAS 2014	5.77	0.00	5.77
MEJORAS 2015	0.46	0.00	0.46
MEJORAS 2016	0.19	0.00	0.19
MEJORAS 2017	5.53	0.00	5.53
MEJORAS HASTA 2010	23.68	0.00	23.68
TASA DE SEGURIDAD	0.86	0.00	0.86
		TOTAL A PAGAR	$ 69.62
		VALOR PAGADO	$ 69.62
		SALDO	$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)

MPT3280626703816

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 130512402-4

APELLIDOS Y NOMBRES
PONCE PINCAY
ESPERANZA NIEVE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
SUCRE

FECHA DE NACIMIENTO 1960-12-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN
BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COSTURERAVO

E1338I1122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PONCE SANCHEZ FLAMARION

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PINCAY CASTRO MARIA EMILIA MARINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-10-10

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-10-10

IGM 16 10 1951 02 117

CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023

N° 48372084

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No. 0088 FEMENINO

C.C. N° 1305124024

PONCE PINCAY ESPERANZA NIEVE