



153161
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

302 2401

01/09/18
84 INSI

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

15837



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18017899, certifico hasta el día de hoy 30/07/2018 16:44:28, la Ficha Registral Número 15837.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 17 de julio de 2009

Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el barrio Miraflores de la Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, calle Pública. POR ATRÁS, con terrenos que se reserva la vendedora. POR EL COSTADO DERECHO, calle pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con solar de propiedad de la señora Mariana Vega de Chiriboga en una extensión de diez metros de frente y veinticinco metros de fondo. dando un área de Doscientos cincuenta metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	107	31/mar/1970	60	61
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	694	18/jun/1984	1.521	1.522
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES	2642	29/oct/2010	46.510	46.534
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	159	13/ene/2015	3.090	3.107

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 31 de marzo de 1970

Número de Inscripción: 107

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 311

Folio Inicial:60

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:61

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de marzo de 1970

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el barrio Miraflores de este Puerto, el que tiene Diez Metros de Frente por Veinticinco metros de fondo, y los siguientes linderos: Por el Frente, Calle pública Efraín Alava Llor. POR ATRAS: Con terrenos que se reserva la vendedora. POR EL COSTADO DERECHO: Calle pública, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad de la Sra. Mariana Vega de Chiriboga.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000002288	DELGADO FLORES RAMON TEOFILO	CASADO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal
VENDEDOR	800000000010142	ALCIVAR PLUA SIXTA IRENE	VIUDO(A)	MANTA	Registro de la Propiedad de

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:15837

lunes, 30 de julio de 2018 16:44

Fecha: 30 JUL 2018 HORA: 16:44

Pag 1 de 3

Registro de : COMPRA VENTA[2 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 13 de junio de 1984

Número de Inscripción: 694

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 949

Folio Inicial:1.521

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:1.522

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de noviembre de 1978

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una extensión de terreno ubicada en el Barrio Miraflores de la ciudad de Manta. El mismo que tiene DIEZ METROS DE FRENTE POR VEINTICINCO METROS DE FONDO., y linderando POR EL FRENTE; calle pública. POR ATRÁS; con terrenos que se reserva la vendedora. POR EL COSTADO DERECHO; calle pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO; con solar de propiedad de la Señora. Mariana Vega de Chiriboga.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000005606	DELGADO DELGADO JUAN ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002289	ALONZO FLORES MARIA ESTHER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002826	DELGADO DELGADO RAMON TEOFILO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	107	31/mar/1970	60	61

Registro de : COMPRA VENTA[3 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 29 de octubre de 2010

Número de Inscripción: 2642

Tomo:72

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6012

Folio Inicial:46.510

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:46.534

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de octubre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y GANANCIALES COMO CUERPO CIERTO. Por estar comprendido del cien por ciento del la totalidad de herederos por la tanto la venta se la realiza como cuerpo cierto sobre el Inmueble ubicado en actualmente en el Barrio Miraflores del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000005606	DELGADO DELGADO JUAN ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1301989891	GIL ZAMBRANO GLORIA ANA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303183451	MENDOZA LOOR JOSE SEBASTIAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004559	DELGADO DELGADO JUAN CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000002826	DELGADO VEGA RAMONA MONSERRATE	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004560	DELGADO DELGADO JULIO CESAR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000004559	DELGADO DELGADO AMARILIS INES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000004559	DELGADO DELGADO CARLOS HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación impresa por :zayda_salto

Fecha Registral:15837

lunes, 30 de julio de 2018 16:44



Pag 2 de 3



No. 67692

30/07/2018 12:46:31

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-02-24-01-000	250,00	\$ 3.199,81	BARRIO MIRAFLORES -CALLE EFRAIN ALAVA-JIPIJAPA	2018	357932	3737351
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MENDOZA ARTEAGA DARWIN SEBASTIAN			Costa Judicial			
MONTES PEREZ CLAUDIA PATRICIA		1312389370	Interes por Mora			
30/07/2018 12:46:27 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH			MEJORAS 2011	\$ 0,44		\$ 0,44
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 0,86		\$ 0,86
			MEJORAS 2013	\$ 2,62		\$ 2,62
			MEJORAS 2014	\$ 2,77		\$ 2,77
			MEJORAS 2015	\$ 0,17		\$ 0,17
			MEJORAS 2016	\$ 0,09		\$ 0,09
			MEJORAS 2017	\$ 2,61		\$ 2,61
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,74		\$ 15,74
			TOTAL A PAGAR			\$ 25,30
			VALOR PAGADO			\$ 25,30
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV).



T1405020755240

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



COMPRA VENTA

694

18/jun/1984

1.521

1.522

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 13 de enero de 2015

Número de Inscripción: 159 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 273

Folio Inicial:3.090

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:3.107

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de diciembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA* La Sra. Claudia Patricia Montes Perez, de estado civil casada con el Sr. Darwin Sebastian Mendoza Arteaga; por sus propios derechos en calidad de "Compradora".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312389370	MONTES PEREZ CLAUDIA PATRICIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304580945	ARTEAGA MENENDEZ MARIA ESTER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301989891	GIL ZAMBRANO GLORIA ANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303183451	MENDOZA LOOR JOSE SEBASTIAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1702402650	NOGUERA ESTRELLA LUIS ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

4

<<Total Inscripciones >>

4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:44:28 del lunes, 30 de julio de 2018

A petición de: MONTES PEREZ CLAUDIA PATRICIA

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.