

22-32-1
 2004-2005
 05/23/05 10:00 AM

FIGURA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO SON BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PROYECTO

1. NOMBRE DEL PROYECTO: _____

2. UBICACIÓN DEL PROYECTO: _____

3. FECHA DE ELABORACIÓN: _____

4. ELABORADO POR: _____

5. REVISADO POR: _____

6. APROBADO POR: _____

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

7. TIPO DE OCUPACIÓN: _____

8. DESCRIPCIÓN DE LA OCUPACIÓN: _____

9. PLANO DE OCUPACIÓN: _____

10. PLANO DE OCUPACIÓN: _____

11. PLANO DE OCUPACIÓN: _____

12. PLANO DE OCUPACIÓN: _____

13. PLANO DE OCUPACIÓN: _____

14. PLANO DE OCUPACIÓN: _____

15. PLANO DE OCUPACIÓN: _____

16. PLANO DE OCUPACIÓN: _____

17. PLANO DE OCUPACIÓN: _____

18. PLANO DE OCUPACIÓN: _____

19. PLANO DE OCUPACIÓN: _____

20. PLANO DE OCUPACIÓN: _____

...
C:\BOS\BOS.M

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1000

Solo cota. Blanca G. 23/12/14

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA		APELLIDOS		NOMBRES		CÉDULA DE IDENTIFICACION		FECHA DE EXPEDICION	
		MOLDES PEREZ CLAUDIA PATRICIA				1312389390		14/12/12	
		9266000 6216400				1300397468		12/01/10	
		MOLDES PEREZ C/O DONDESIANOS				1301909891			
CÓDIGO									

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

12/24/14



2014 13.08.04 PGGC

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

COMPRAVENTA.-

De

Otorgada por LA SEÑORA GLORIA ANA GIL ZAMBRANO Y OTROS.-

A favor de LA SEÑORA CLAUDIA PATRICIA MONTES PEREZ.-

Cuantía USD \$ 3.750.00

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMER 2014 13.08.04 PGGC No.

Manta, a 13 de OCTUBRE de 2014



COPIA

CODIGO : 2014.13.08.04.P8304 #1.5407

COMPRAVENTA : OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES GLORIA ANA GIL ZAMBRANO Y LUIS ANTONIO NOGUERA ESTRELLA; Y, LOS CONYUGES SEÑORES MARIA ESTER ARTEAGA MENENDEZ Y JOSE SEBASTIAN MENDOZA LOOR, A FAVOR DE LA SEÑORA CLAUDIA PATRICIA MONTES PEREZ.

CUANTIA : USD \$ 3,750.00

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes diecinueve de diciembre del dos mil catorce, ante mi, **Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta**, comparecen por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los cónyuges señores **GLORIA ANA GIL ZAMBRANO** y **LUIS ANTONIO NOGUERA ESTRELLA**, casados entre sí, por sus propios derechos, a quienes doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero uno nueve ocho nueve ocho nueve guión uno ; y, uno siete cero dos cuatro cero dos seis cinco guión cero, respectivamente, cuyas copias certificadas por mi agrego a esta escritura como habilitante; y, los cónyuges señores **MARIA ESTER ARTEAGA MENENDEZ** y **JOSE SEBASTIAN MENDOZA LOOR**, por sus propios derechos, a quienes doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los

Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ
Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta
Manabí - Ecuador



números uno tres cero cuatro cinco ocho cero nueve cuatro guión cinco;
y, uno tres cero tres uno ocho tres cuatro cinco guión uno,
respectivamente, cuyas copias agrego a esta escritura. Los
Vendedores son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana,
domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de
COMPRADORA, la señora CLAUDIA PATRICIA MONTES PEREZ, de
estado civil casada, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme
exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números
uno tres uno dos tres ocho nueve tres siete guión cero, cuya copia
certificada por mi, agrego a esta escritura como habilitantes. La
compradora es de nacionalidad ecuatoriana, casada con el señor
Darwin Sebastián Mendoza Arteaga, domiciliada en esta ciudad de
Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la
Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como
examinados que fueron en forma aislada y separada, de que
comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin
coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción,
me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de
la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR**
NOTARIO.- En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase
insertar una minuta de compra venta de un lote de terreno

urbano, de conformidad con las cláusulas siguientes: PRIMERA.

OTORGANTES: intervienen en la celebración de este contrato, por una parte los cónyuges señores GLORIA ANA GIL ZAMBRANO y LUIS ANTONIO NOGUERA ESTRELLA, y, los cónyuges señores MARIA ESTER ARTEAGA MENENDEZ y JOSE SEBASTIAN MENDOZA LOOR, a quienes

más adelante se los llamará simplemente los VENDEDORES; y, por otra parte la señora CLAUDIA PATRICIA MONTES PEREZ, casada, a quien más adelante se le llamará simplemente LA COMPRADORA. Los comparecientes deciaran ser ecuatorianos, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta, provincia Manabí. SEGUNDA.

ANTECEDENTES: Compra venta de derechos y acciones y gananciales, como cuerpo cierto, por estar comprendida del cien por ciento de la totalidad sobre el inmueble ubicado en actualmente en el barrio

Miraflores de la ciudad de Manta, conforme consta de la escritura pública celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta, el quince de octubre del año dos mil diez, inscrita el veintinueve de octubre del año

dos mil diez, lote de terreno que diez metros de frente por veinticinco metros de fondo, cuyas linderos son las siguientes: POR EL FRENTE:

Calle Pública. POR ATRÁS: Con terrenos que se reserva la vendedora; POR EL COSTADO DERECHO: Calle Pública; y por el COSTADO IZQUIERDO:

Con el solar propiedad de la señora Mariana Vega Chiriboga,



inmueble descrito que sus dueños lo han venido poseyendo en forma pacífica y tranquila hasta la fecha **TERCERA.- COMPRAVENTA.** Con los antecedentes ya anotados y por medio de este instrumento público de legítima validez, LOS VENEDORES, los cónyuges GLORIA ANA GIL ZAMBRANO y LUIS ANTONIO NOGUERA ESTRELLA; y los cónyuges MARIA ESTER ARTEAGA MENENDEZ y JOSE SEBASTIAN MENDOZA LOOR, dan en venta real y efectiva a favor de LA

COMPRADORA señora CLAUDIA PATRICIA MONTES PEREZ, el lote de terreno ubicado en el Barrio Miraflores del Cantón Manta, indicado más claramente en la cláusula anterior. **CUARTA.- LINDEROS Y**

DIMENSIONES: El lote de terreno que se vende, tiene los siguientes linderos y dimensiones: POR EL FRENTE: Calle Pública. POR ATRÁS: Con terrenos que se reserva la vendedora; POR EL COSTADO DERECHO: Calle Pública; y por el COSTADO IZQUIERDO: Con el solar propiedad de la señora Mariana Vega de Chiriboga, en una extensión de diez metros de frente y veinticinco metros de fondo, dando un área total de **DOCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. QUINTA.-**

PRECIO Y FORMA DE PAGO: El precio del lote de terreno que se vende, es de TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA DÓLARES AMERICANOS, pagaderos de contado. Por su parte los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de manos de los compradores en moneda de

curso legal y a su entera satisfacción. **SEXTA.- TRANSFERENCIA:** Los vendedores transfieren el dominio del lote de terreno con todas las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas; libre de gravamen. **SÉPTIMA.- ACEPTACIÓN:** La compradora acepta la venta hecha a su favor en plena satisfacción para su uso.- Usted señora notaria díguese insertar las demás cláusulas de estilo de este acto para tal efecto. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado Enrique Cedeño Montes, matrícula número : 13-1992-18 Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.-

Q. E. S. E.
Abg. Enrique Cedeño Montes
Notario Público
Montes - Ecuador

Gloria Ana Gil Zambrano

GLORIA ANA GIL ZAMBRANO

C.C. No. 130198989-1





LUIS ANTONIO NOGUERA ESTRELLA

C.C. No. 170240265-0



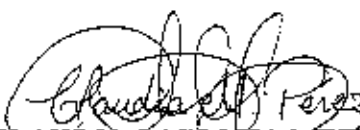
MARIA ESTER ARTEAGA MENENDEZ

C.C. No. 130458094-5



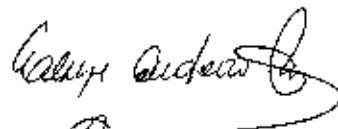
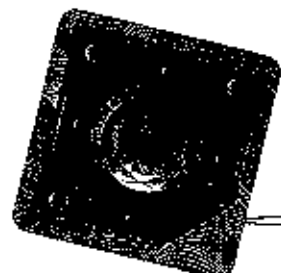
JOSE SEBASTIAN MENDOZA LOOR

C.C. No. 130318345-1



CLAUDIA PATRICIA MONTES PEREZ

C.C. No. 131238937-0



LA NOTARIA.-

Las...



CUERPO DE BOMBEROS DE MANABÍ

Atmósferas Gálvez

RUC: 1380020070001

COMPROBANTE DE PAGO

011

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2821777 - 2811747
Manabí - Manabí

000001684

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO	
CURUC:	DEL ZAMBRANO GLORIA Y JOSE MENDOZA LORA	CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES:		AVALÚO PROPIEDAD:	
RAZÓN SOCIAL:	BARRIO MIRAFLORES-CALLE EYBATT	DIRECCIÓN PREDIO:	
DIRECCIÓN:			

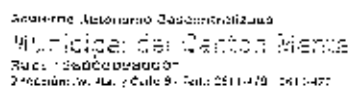
REGISTRO DE PAGO		DESCRIPCIÓN	VALOR
Nº PAGO:	131871	VALOR	3.00
CAJA:	MARGARITA ANCHUNDIA 2		
FECHA DE PAGO:	18/12/2014 09:34:23		
		TOTAL A PAGAR	3.00
		VALIDO HASTA: miércoles, 18 de marzo de 2015 CERTIFICADO DE SOLVENCIA	

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TIENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Y. Gálvez
Ang. Gálvez Cordero Gálvez
Notaría Pública Central
Manabí - Ecuador





2000

OBSERVACIÓN			CODIGO CATASTRAL	AREA	VALUO	CONTROL	TULO CAP
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANA de la parroquia TARIQUI			3-12-24-01-000	150.00	070.00	100.00	11.000
VENDEDOR				ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
130958881	EL ZAMBRANO GLORIA Y JOSE MENDEZ LOOZ	SANICORRAJORES - CALLE ESPRANADANA GUAYARA	Impuesto de Predial		37.00		
			Unidad de Referencia de Guayaquil		11.75		
ADQUIRENTE				TOTAL A PAGAR			
C.C.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		48.75		
13123853/9	MONTES PEREZ CLAUDIA PATRICIA	SIN	SALDO		0.00		

EMISIÓN: 12/18/2014 8:59 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

~~ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED~~
~~DATE 08-19-2010 BY SP-6 BJS/BJS~~

Greiner
Notary Public
Maria Greiner





OBSERVACIÓN			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
El presente documento es una copia de un documento original que se encuentra en el archivo de catastro.			0000000000	251.35	100.00	100.00	000000
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
00000000	GLAMERANO GORDON Y CAJA MENDOZA TORO	BARRIO VIEJO, CALLE EFRAIN ALVARO, PUERTO	CARGOS ADMINISTRATIVOS		1.00		
			Impuesto Predial Construcción		1.00		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				
00000000	VIENTES PEREZ OLIVERA PATRICIA	EN	1.00				
			SALDO				
			1.00				

EMISION: 12/18/2014 3:58 MARÍA JOSE ZAMORA MERA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

COPIA DEL TÍTULO DE CRÉDITO
N.º 000017891
FECHA: 12/18/2014
HORA: 3:58 PM
LUGAR: CARTAGO



Appl
Municipalidad de Cartago
Municipio de Cartago



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTUA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 119064

No. Electrónico: 273

Nº 0119064

Fecha: 15 de diciembre de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-02-24-01-000

Ubicado en: BARRIO MIRAFLORES -CALLE EFRAN ALAVA-JIPIJAPA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 350,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

(30198589)

Propietario

GIL ZAMBRANO GLOSIA Y JOSE MENDOZA LOOR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3750,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3750,00

Son: TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ds. David Echeverri Ruperi

Director de Avalúos, Catastros y Registros

37,50

11,25

48,75

1,83

Agente
Abg. Eliseo Contreras Guevara
Fiscalía Provincial
Mantua



Impreso por: Mantua, 15-12-14



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097596

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

.....GIL ZAMBRANO GLORIA Y JOSÉ MENDOZA LOOR

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 16 de DICIEMBRE de 20 14.

VALIDO PARA LA CLAVE
3022401000 BARRIO MIRAFLORES -CALLE EFRAIN ALAVA-JIPIJAPA
Manta, diez y seis de diciembre dos mil catorce



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srta. Juliada Rodríguez
RECAUDACIÓN



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 00068923

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
GIL ZAMBRANO GILMA y JOSE MENDOZA LOOR
pertenciente AMIRAFLORES - CALLE EFRAIN ALAVA - JIPIJAPA
ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE
cuyo \$3750.00 TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA 00/100 DOLÁRES.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de

MPARRAGA

Manta, de 18 DICIEMBRE 2014



Director Financiero Municipal





Avenida 4 y Calle 11

15837



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 15837:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 17 de julio de 2009
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral, Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones y Gananciales como cuerpo cierto, por estar comprendido del cien por ciento de la totalidad sobre el inmueble ubicado en actualmente en el barrio Miraflores de la Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, calle Pública. POR ATRÁS, con terrenos que se reserva la vendedora. POR EL COSTADO DERECHO, calle pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con solar de propiedad de la señora Mariana Vega de Chiriboga. SOLVENCIA. EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	107 31/03/1970	60
Compra Venta	Compraventa	654 18/06/1984	1521
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2642 29/10/2010	46510

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: martes, 31 de marzo de 1970
Tomo: 1 Folio Inicial: 60 - Folio Final: 61
Número de Inscripción: Número de Repertorio: 311
Oficina donde se guardará el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento: lunes, 16 de marzo de 1970

Escritura/Juicio/Resolución:

Recibo de Resolución:

Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el barrio Miraflores de este Pueblo, al



Certificación autenticada por: Jue/14

Ficha Registral 15837



Frente por Veinticinco metros de fondo, y los siguientes linderos: Por el Frente, Calle pública Efraim Alava Looz.
POR ATRAS: Con terrenos que se reserva la vendedora. POR EL COSTADO DERECHO: Calle pública, y POR
EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad de la Sra. Mariana Vega de Chiriboga.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002283	Delgado Flores Ramon Teofilo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000010142	Alcivar Plua Sixta Irene	Viudo	Manta

2/ 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 18 de junio de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.521 - Folio Final: 1.522
Número de Inscripción: 694 Número de Repertorio: 949
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de noviembre de 1978

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una extensión de terreno ubicada en el Barrio Miraflores de la ciudad de Manta. El mismo que tiene DIEZ METROS DE FRENTE POR VEINTICINCO METROS DE FONDO., y linderando POR EL FRENTE; calle pública. POR ATRÁS; con terrenos que se reserva la vendedora. POR EL COSTADO DERECHO; calle pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO; con solar de propiedad de la Señora. Mariana Vega de Chiriboga.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005606	Delgado Delgado Juan Antonio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000002289	Alonso Flores Maria Esther	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000028268	Delgado Delgado Ramon Teofilo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	107	31-mar-1970	60	61

3/ 3 Compraventa de Derechos y Acciones de Gananciales

Inscrito el: viernes, 29 de octubre de 2010

Tomo: 72 Folio Inicial: 46.510 - Folio Final: 46.534
Número de Inscripción: 2.642 Número de Repertorio: 6.012
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

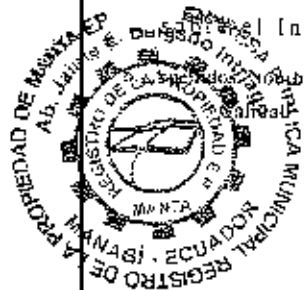
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y GANANCIALES COMO CUERPO CIERTO. Por estar comprendido del cien por ciento del la totalidad de herederos por la tanto la venta se la realiza como cuerpo cierto
El inmueble ubicado en actualmente en el Barrio Miraflores del Cantón Manta.



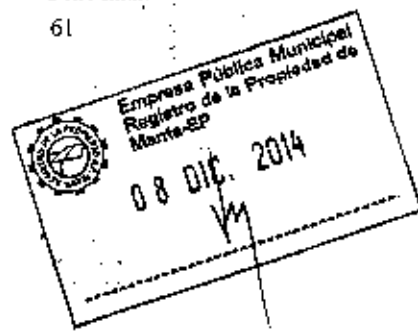
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador				
Vendedor				

Certificación impresa por: JdM

Folio Registrado: 15837

Página: 1 de 3





Causante	80-000000005006	Delgado Delgado Juan Antonio	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-11989851	Gil Zambrano Gloria Ana	Casado(a)	Manta
Comprador	13-03183451	Mendoza Leon Jose Sebastian	Casado(a)	Manta
Vendedor	80-0000000045587	Delgado Delgado Amarilis Ines	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000045598	Delgado Delgado Carlos Humberto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000045599	Delgado Delgado Juan Carlos	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000045600	Delgado Delgado Julio Cesar	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000028267	Delgado Vega Ramona Monserrate	Viujo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	694	18-jun-1984	1521	1522

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:35:35 del lunes, 08 de diciembre de 2014

A petición de: *Delgado Delgado Juan Antonio*



Elaborado por: *Johana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

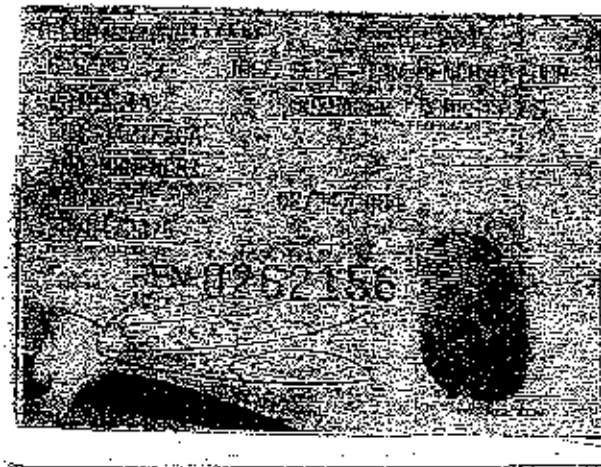
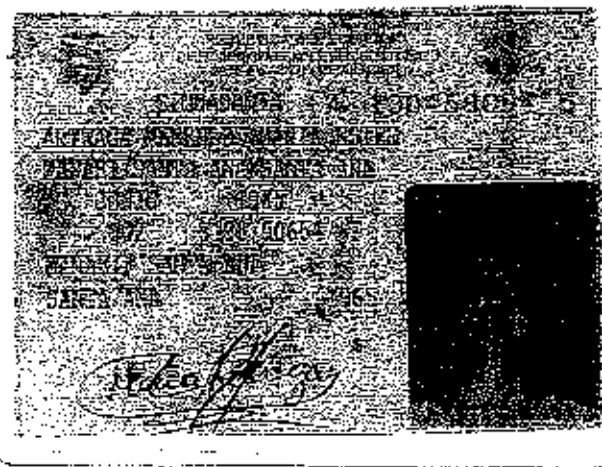
El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



08 DIC. 2014

Abg. Elsy Cordero Menéndez
Firma del Registrador





REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 13 FEB 2014

001

001 - 0081 - 1304530945

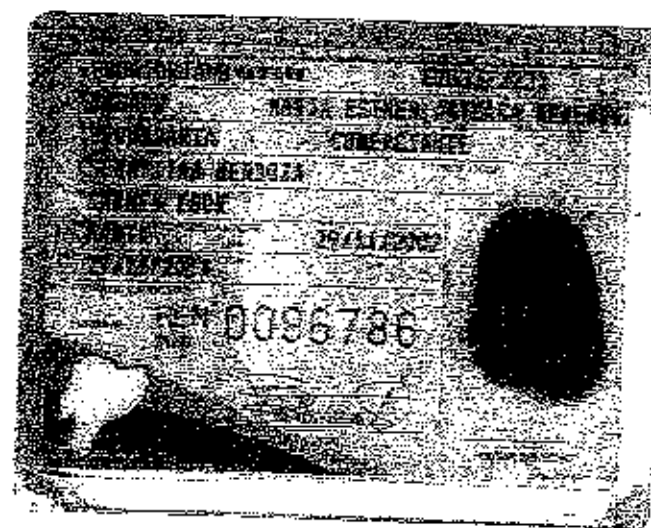
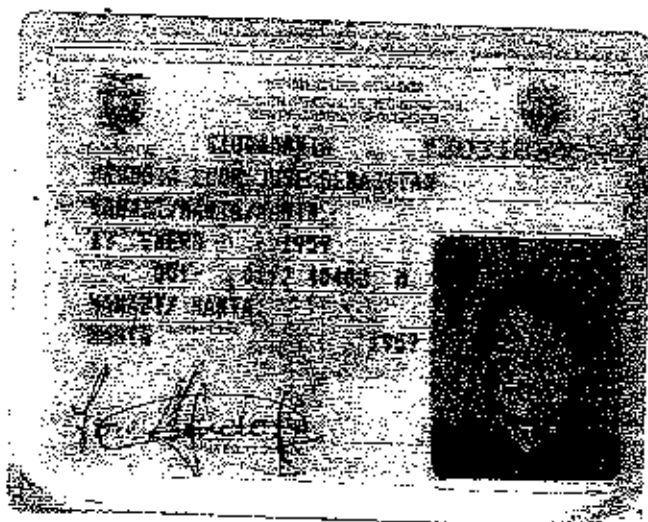
NUMERO DE CERTIFICADO: ARTEAGA MENENDEZ MARIA ESTER

MANABI CIRCUNSCRIPCION 2
MANTA TARIQUI 2
CANTON PARROQUIA 2 ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Arteaga
Notaria Publica
Manta - Ecuador





002 CERTIFICADO DE VOTACION
SECCIONES SECCIONALES 22-FEB-2014

002 - 0227 **1303183461**
NUMERO DE CERTIFICADO Cedula

MENDOZA LOOR JOSE SEBASTIAN

MANABU	CIRCONSCRIPCION	2
PROVINCIA	TARQUI	
MANTA		
CANTON	PARROQUIA	3
		SOCA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Y. Garcia
Abg. Cayo Cecilio Hernandez
Notario Publico Cantón
Manta - Ecuador

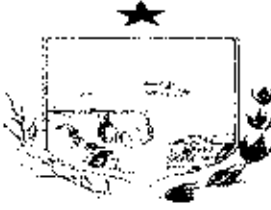
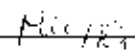
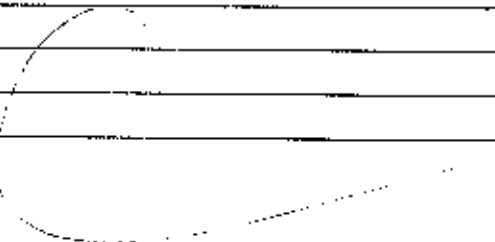
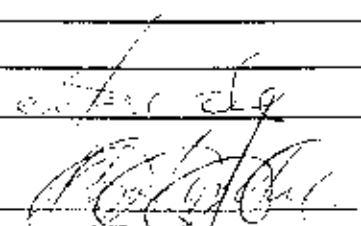


• COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO Y A
PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO **PRIMER** TESTIMONIO
ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO:
2014.13.08.04.P8304.- DOY FE.-



Eliseo Cedeño Menéndez
Abg. Eliseo Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	15/12/19	
CLAVE CATASTRAL:	3-5-2-1-4-0-1	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TLFNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	C. F.	
 FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
 FIRMA DEL INSPECTOR:		
INFORME TÉCNICO:		
 FIRMA DEL TÉCNICO		
INFORME DE APROBACIÓN:		
 FIRMA DEL DIRECTOR		



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rueda 1300000000001
Dirección: Av. Alca y Calle 9 - Telf: 2811-478 / 2811-477

TITULO DE CREDITO No. 000234537

1/13/2014 1:23

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-02-24-01-002	250.00	\$ 3.750,00	BARRIO MIRAFLORES - CALLE EFRAIM ALAVA-JIPUJAPA	2014	121581	234537
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GIL ZAMBRANO GLORIA Y JOSE MENDOZA LODR			Costa Judicial			
1/13/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			Interés por Mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 0,57		\$ 0,57
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 0,96		\$ 0,96
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,74		\$ 15,74
			TOTAL A PAGAR			\$ 17,27
			VALOR PAGADO			\$ 17,27
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELLADO
Fecha: 1/13/2014
Srta. Maritza Parraga





15837



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 15837:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 17 de julio de 2009
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones y Gananciales como cuerpo cierto, por estar comprendido del cien por ciento de la totalidad sobre el inmueble ubicado en actualmente en el barrio Miraflores de la Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, calle Pública. POR ATRÁS, con terrenos que se reserva la vendedora. POR EL COSTADO DERECHO, calle pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con solar de propiedad de la señora Mariana Vega de Chiriboga. SOLVENCIA. EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	107 31/03/1970	60
Compra Venta	Compraventa	694 18/06/1984	1 521
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.642 29/10/2010	46 510

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.3 Compraventa

Inscrito el: martes, 31 de marzo de 1970

Tomo: 1 Folio Inicial: 60 - Folio Final: 61

Número de Inscripción: 107 Número de Repertorio: 311

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

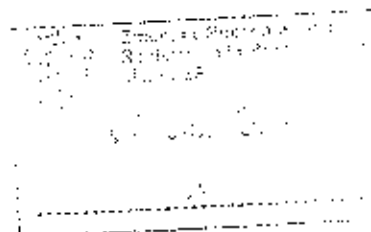
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de marzo de 1970

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el barrio Miraflores de esta Puerto, el que tiene Diez Metros de





Frente por Veinticinco metros de fondo, y los siguientes linderos: Por el Frente, Calle pública Efraín Alava Llor.

POR ATRAS: Con terrenos que se reserva la vendedora. POR EL COSTADO DERECHO: Calle pública, y POR

EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad de la Sra. Mariana Vega de Chiriboga.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002288	Delgado Flores Ramon Teofilo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000010142	Alcivar Pina Sixta Irene	Viujo	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 18 de junio de 1984

Tomos: 1 Folio Inicial: 1.521 - Folio Final: 1.522
Número de Inscripción: 694 Número de Repertorio: 949
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de noviembre de 1978

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una extensión de terreno ubicada en el Barrio Miraflores de la ciudad de Manta. El mismo que tiene DIEZ METROS DE FRENTE POR VEINTICINCO METROS DE FONDO., y linderando POR EL FRENTE; calle pública. POR ATRÁS; con terrenos que se reserva la vendedora. POR EL COSTADO DERECHO; calle pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO; con solar de propiedad de la Señora. Mariana Vega de Chiriboga.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005606	Delgado Delgado Juan Antonio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000002289	Alonso Flores Maria Esther	Casado	Manta
Vendedor	80-00000000028268	Delgado Delgado Ramon Teofilo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	107	31-mar-1970	60	61

3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones de Gananciales

Inscrito el: viernes, 29 de octubre de 2010

Tomos: 72 Folio Inicial: 46.510 - Folio Final: 46.534
Número de Inscripción: 2.642 Número de Repertorio: 6.012
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y GANANCIALES COMO CUERPO CIERTO. Por estar comprendido del cien por ciento del la totalidad de herederos por la tanto la venta se la realiza como cuerpo cierto sobre el Inmueble ubicado en actualmente en el Barrio Miraflores del Cantón Manta.

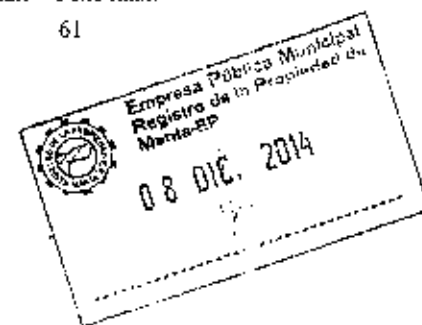
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

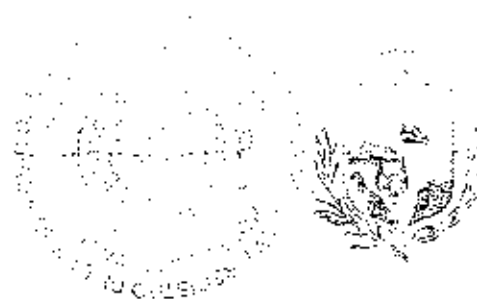
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: JAIM

Fecha Registral: 15837

Página: 2 de 3





Causante	80-0000000005606	Delgado Delgado Juan Antonio	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-01989891	Gil Zambrano Gloria Ana	Casado(*)	Manta
Comprador	13-03183451	Mendoza Loor Jose Sebastian	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000045597	Delgado Delgado Amarilis Ines	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000045598	Delgado Delgado Carlos Humberto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000045599	Delgado Delgado Juan Carlos	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000045600	Delgado Delgado Julio Cesar	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000028267	Delgado Vega Ramona Monserrate	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nu. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	694	18-jun-1984	1521	1522

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:35:35 del Lunes, 08 de diciembre de 2014

A petición de:

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

