

Ingreso: Jueves 4 Sept /12
Inscripción: Viernes 5 Sept. /12 B:15

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTRO

Dirección de
Avalúos y Catastro



Segfredo Robles

2627440 - 095615901

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Cve Catastral 3022402

Nombre: Bienes Bermello Rumoren + Export

Rubros

Impuesto Principal

Valor no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Cont/ Vite Corporativa. 1855

Reclamo:

~~SEFOP~~

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Daniel Saldariga

Informe Inspector:

No esta actualizado

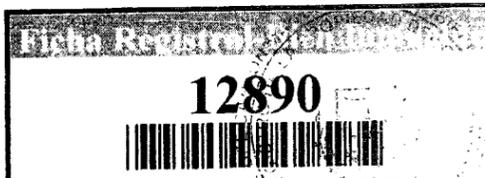
~~SEFOP~~

Firma del Inspector

Se otorga informe de aprobación

Informe de aprobación

Firma del Director de Avalúos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12890:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *domingo, 29 de marzo de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 30224G2000

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble consistente en un lote de terreno y construcción, ubicado en el Barrio Bellavista, parroquia Tarquí del Cantón Manta. circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE; lindera con calle pública, en una extensión de diez metros (10m) ATRAS; antes terreno que se reservaba el vendedor, actualmente calle pública, en una extensión de diez metros (10m), COSTADO DERECHO; calle publica, en una extensión de veintisiete metros (27m), COSTADO IZQUIERDO; con terrenos que se reserva el vendedor, en una extensión de veintisiete metros (27m) AREA TOTAL ; Doscientos setenta metros cuadrados (270m²). DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE; Lote de terreno sobre el que se ha edificado una construcción de hormigón armado, destinado para uso residencial. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMENES.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	1 08/02/1985	2
Compra Venta	Compraventa	1.543 10/11/1987	4.120
Compra Venta	Compraventa	1.273 04/05/2009	1
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	846 09/07/2009	12.578
Compra Venta	Compraventa	2.010 09/07/2009	32.770

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Partición Extrajudicial

Inscrito el : viernes, 08 de febrero de 1985

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 6

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 312

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de diciembre de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Partición de los Herederos de los causantes Francisco Barcia y Sra. Maria Enma Anchundia.. adquirio dos cuerpos de terreno urbanos ubicados separadamente en las afueras de esta ciudad de Manta. dichos cuerpos de terreno tienen las siguientes características: el primero con cien varas de frente, por ciento cincuenta varas de fondo, el otro terreno mide doscientos varas de frente por trescientas varas de fondo. Correspondiendole al Sr. José Silvino Barcia. El Lote "F", el que tiene Cuarenta metros de frente y calle Planificada por los comparecientes de doce

metros de ancho, por Atrás treinta y nueve metros y terrenos de Carlos Delgado, por un Costado ciento Cuatro metros y terrenos de Ruperto Delgado (línea ligeramente quebrada) y, por el Otro costado ciento veinticinco metros y terrenos que por esta escritura se le adjudica a María Edith Barcia. Correspondiéndole a Juan Leonor, se le adjudica un lote de terreno signado con la Letra "A". a Carlos Barcia Anchundia, se le adjudica el lote "B", a Humberto Segundo Barcia Anchundia, se le adjudica el lote "C", a los hijos de Dora Azucena Barcia Anchundia, Flora, Fredy y Miria Pacheco Barcia, por derecho de representación se le adjudica el lote signado con la letra "D". a Alba Paquita Barcia Anchundia, se le adjudica el lote "E", de forma hexagonal. a María Edith Barcia, se le adjudica el lote "G", y tiene cuarenta y dos metros de frente y calle planificada, por los comparecientes de doce metros de ancho, por Atrás, cuarenta y ocho metros y propiedad de Carlos Delgado por un lado ciento veinte y cinco metros y terrenos que se le adjudica por esta escritura a José Silvino Barcia y por el otro lado ciento tres metros y terrenos que se adjudica a José Atilio Barcia. Tocándole al señor Jose Atilio Barcia el lote H, que tiene cincuenta y dos metros de frente y calle planificada por los comparecientes de doce metros de ancho, por atrás cuarenta y ocho metros en línea ligeramente quebrada y con terreno de Carlos Delgado, por un costado ciento tres metros y terrenos que por esta escritura se le adjudica a María Edith, por el otro lado cien metros y terrenos que por esta escritura se le adjudica a Jobita Teresa Barcia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000001558	Anchundia María Enma	Casado	Manta
Causante	80-000000001555	Barcia Franciso	Casado	Manta
Heredero	80-000000001570	Barcia Alonzo Jose Silvino	Soltero	Manta
Heredero	80-000000001565	Barcia Anchudia Dora Azucena	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001564	Barcia Anchudia Humberto Segundo	Casado(*)	Manta
Heredero	80-000000001569	Barcia Anchundia Alba Paquita	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001562	Barcia Anchundia Carlos Oswaldo	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001572	Barcia Anchundia Jose Atilio	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001573	Barcia Anchundia Jovita Teresa	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001561	Barcia Anchundia M Juana	Casado(*)	Manta
Heredero	13-00157771	Barcia Anchundia Maria Edith	Soltero	Manta
Heredero	80-000000001563	Barria Alonzo Arcadio	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001566	Pacheco Barcia Flora	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001567	Pacheco Barcia Freddy	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001568	Pacheco Barcia Mirian	(Ninguno)	Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 10 de noviembre de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.120 - Folio Final: 4.123

Número de Inscripción: 1.543 Número de Repertorio: 2.493

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de octubre de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Puerto de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03192270	Robles Palma Sigifredo Homero	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000001570	Barcia Alonzó Jose Silvino	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



lunes, 04 de mayo de 2009

Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1.273 Número de Repertorio: 2.496
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de abril de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en Bellavista del Cantón Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11722993	Robles Briones Marcelo Patricio	Soltero	Manta
Vendedor	13-02376346	Briones Bermello Ramona de Los Angeles	Casado	Manta
Vendedor	13-03192270	Robles Palma Sigifredo Homero	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1543	10-nov-1987	4120	4123

4 / 1 Hipoteca

Inscrito el: jueves, 09 de julio de 2009

Tomo: 22 Folio Inicial: 12.578 - Folio Final: 12.601
Número de Inscripción: 846 Número de Repertorio: 3.928
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de junio de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONTRATO DE MUTUO, CONSTITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO, PATRIMONIO FAMILIAR Y PROHIBICION DE ENAJENAR Y CONTRATO DE SEGURO. Inmueble consistente en un lote de terreno y construcción, ubicado en el Barrio Bellavista, parroquia Tarqui del Cantón Manta. con un area total de doscientos setenta metros cuadrados (2 7 0 m 2 ,) .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000352	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta
Deudor	13-02376346	Briones Bermello Ramona de Los Angeles	Casado	Manta
Deudor	13-03192270	Robles Palma Sigifredo Homero	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2010	09-jul-2009	32770	32788

5 / 4 Compraventa

Inscrito el: jueves, 09 de julio de 2009

Tomo: 55 Folio Inicial: 32.770 - Folio Final: 32.788
Número de Inscripción: 2.010 Número de Repertorio: 3.927
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de junio de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa, Contrato de Mutuo, Constitución de Gravamen Hipotecario, Patrimonio Familiar- Prohibición de Enajenar y Contrato de Seguros. Inmueble consistente en un lote de terreno y construcción, ubicado en el Barrio Bellavista, parroquia Tarqui, Cantón Manta. con un área total: Doscientos setenta metros cuadrados (270m2)...

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02376346	Briones Bermello Ramona de Los Angeles	Casado	Manta
Comprador	13-03192270	Robles Palma Sigifredo Homero	Casado	Manta
Vendedor	13-11722993	Robles Briones Marcelo Patricio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1273	04-may-2009	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:14:59 del miércoles, 29 de agosto de 2012

A petición de: Sr. Sigifredo Robles Palma

Elaborado por: Zaida Azucena Salto Pachay

130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 4 de Septiembre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr **ROBLES PALMA SIGIFREDO HOMERO** con número de cédula **130319227-0** Se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO** con número de servicio **51318** , el cual **NO** mantiene deuda con la empresa .

La interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE

[Faint, illegible text]



7/16/2012 1:03

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-02-24-02-000	270,00	\$ 20.285,14	BELLAVISTA	2012	35352	73231
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BHIONES BERMELO RAMONA Y ESPOSO		1302376346	Costa Judicial			
7/16/2012 12:00 MACIAS DAMIAN			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,10	\$ 0,41	\$ 7,51
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 2,09		\$ 2,09
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 61,54		\$ 61,54
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,04		\$ 3,04
			TOTAL A PAGAR			\$ 74,18
			VALOR PAGADO			\$ 74,18
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA