



Ficha Registral-Bien Inmueble

727



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009333, certifico hasta el día de hoy 02/05/2019 9:41:09, la Ficha Registral Número 727.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3022506000
Fecha de Apertura: jueves, 28 de febrero de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

El bien inmueble constituido de solar y casa signado con el número Cuarenta y cinco, ubicado en el Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Bien inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con propiedades de los Señores Flores Delgado y Ángela Delgado Mero. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lindera con propiedad del Señor Abraham Palma; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lindera con propiedad del Señor Ulises Cevallos hoy de propiedad del Señor José Cobeña. Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	558 28/feb./2008	7.205	7.213
CAPITULACION MATRIMONIAL	CAPITULACIONES MATRIMONIALES	12 23/jul./2015	126	147

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 28 de febrero de 2008

Número de Inscripción: 558

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1047

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Inicial: 7.205

Cantón Notaría: MANTA

Folio Final: 7.213

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de febrero de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Srta. Doris Margarita Vega Sornoza y el Sr. Juvenal Josue Vega Sornoza representan a los menores de edad Jutkho Washington y Jutky Magdalena Vega Sornoza. El bien inmueble constituido de solar y casa signado con el número Cuarenta y cinco, ubicado en el Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. CUANTÍA: USD \$ 6,095.33.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308522018	VEGA SORNOZA JUTKY MAGDALENA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	30000000080242	VEGA SORNOZA JUTKHO WASHINGTON	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1307471902	VEGA SORNOZA JUVENAL JOSUE	SOLTERO(A)	MANTA	AV. 24 CALLE 16 Y 17
COMPRADOR	1307471910	VEGA SORNOZA DORIS MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA	BELLAVISTA DIAGONAL A LA CAPILLA
VENDEDOR	1305877035	SORNOZA BRAVO GERMANIA SELENITA	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : CAPITULACION
MATRIMONIAL

[2 / 2] CAPITULACION MATRIMONIAL

Inscrito el : jueves, 23 de julio de 2015

Número de Inscripción: 12

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5984

Folio Inicial: 126

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final: 147

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de julio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CAPITULACIONES MATRIMONIALES. Uno) Un bien inmueble constituido de casa y solar signado con el Número Cuarenta y cinco, ubicado en el Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de: Doscientos metros cuadrados. Dos) Un local signado con el número Cero Siete (07), sesenta y cuatro coma noventa y cuatro metros cuadrados (64,94m2) de la Plaza Comercial "La Plaza Beach" ubicada en la Vía Manta a San Mateo, sector Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta de la Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAPITULANTE	1307471902	VEGA SORNOZA JUVENAL JOSUE	SOLTERO(A)	MANTA	AV 24 CALLE 16 Y 17
CAPITULANTE	1307063386	OLMEDO ARTEAGA PATRICIA ALEJANDRADIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	257	19/ene./2015	5.493	5.518

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
CAPITULACION MATRIMONIAL	1
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:41:09 del jueves, 02 de mayo de 2019

A petición de: SORNOZA BRAVO DORIS GEOCONDA

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



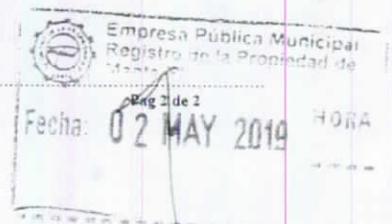
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-02-25-06-000	200,00	\$ 18.168,89	LT. 45 BARRIO BELLAVISTA	2019	392350	4330173
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VEGA SORNOZA DORIS, JUTKHO, JUTKY Y JUVENAL .		1307471910	Costa Judicial			\$ 4,99
23/01/2019 09:03:44 SORNOZA PALACIOS KAREN SOFÍA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,45	(\$ 0,49)	\$ 4,99
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			\$ 0,94
			MEJORAS 2011	\$ 1,56	(\$ 0,62)	\$ 2,81
			MEJORAS 2012		(\$ 1,87)	\$ 2,81
			MEJORAS 2013	\$ 4,43	(\$ 1,64)	\$ 2,47
			MEJORAS 2014	\$ 4,43	(\$ 1,74)	\$ 2,60
			MEJORAS 2015	\$ 0,97	(\$ 0,39)	\$ 0,58
			MEJORAS 2016		(\$ 0,08)	\$ 0,13
			MEJORAS 2017	\$ 5,21	(\$ 2,08)	\$ 3,13
			MEJORAS 2018	\$ 5,96	(\$ 2,34)	\$ 3,51
			MEJORAS HASTA 2010		(\$ 7,46)	\$ 11,19
			TASA DE SERVICIOS	\$ 2,73		\$ 2,73
			TOTAL A PAGAR			\$ 35,05
			VALOR PAGADO			\$ 35,05
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T1016865312000

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: 23/01/2019
HORA: 09:03:48