

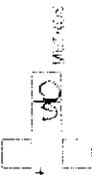
104 1724

AVE. XX
CORDOBA

3045 (88)



ESQUEMA DE LA RASANTE



ESQUEMA DE LA RASANTE

20 METROS
 25 METROS

25 METROS
 30 METROS

30 METROS
 35 METROS

SIN TERMINALIZACION
38

217

1111

POSICION EFECTIVA
 SEP 21 1966
 Sello en la sum map
 01 de Nov 66

91

91

91

C. J. Jarama

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO:	12/01	FECHA DE ENTREGA:	05/02/17
CLAVE CATASTRAL:			
NOMBRES y/o RAZON:	Arteaga Carlos Cadete		
CEDULA DE IDENT y/o RUC:			
CELUAR TLFNO:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Por el presente se declara la posesión 5/17

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

05/02/17

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR

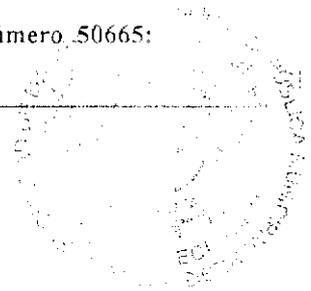


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 50665:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 16 de abril de 2015*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cod.Catastral Rol Ident.Predio: 1041724000



LINDEROS REGISTRALES:

Los gananciales que les corresponden sobre el bien inmueble constituido de terreno y construcción ubicado en la Avenida Once del Barrio Manuel Córdova, de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Avenida Once con diez metros ocho centímetros, POR ATRÁS, con Freddy Alarcón, con diez metros ocho centímetros, y, POR EL OTRO COSTADO, cerrando el triángulo con el mismo vendedor, con siete metros, cincuenta y seis centímetros. Teniendo una superficie triangular de treinta y ocho metros, once decímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	182 05/02/1987	498
Compra Venta	Compraventa de Gananciales	2.111 03/09/2007	28.819

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: *jueves, 05 de febrero de 1987*
Libro: 1 Folio Inicial: 498 - Folio Final: 499
Número de Inscripción: 182 Número de Repertorio: 251
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 01 de diciembre de 1986*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y acciones relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el barrio MANUEL CORDOVA de la Parroquia y Cantón Manta. Con fecha 3 de diciembre de 1990 bajo el N.812, se encuentra inscrita la escritura pública de Mutuo hipotecario y Patrimonio familiar celebrada ante el Notario Público-Primero del





Cantón Manta el veintisiete de noviembre de 1.990 otorgada por los conyuges Sr. José Serafin Pachay Toala y Sra. Pascuala Cristina Mora Murillo a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, sobre el predio descrito por \$ 2 5 0 0 0 0 0 s u c r e s

Posteriormente, con fecha 23 de Agosto del 2.006. bajo el N.922 se encuentra inscrita la cancelación de hipoteca celebrada ante el Notario Publico Primero del Cantón Manta, el 19 de septiembre del 2.000 otorgada por el Banco Ecuatoriano de la Vivienda a favor de José Serafin Pachay Toala y Sra. Pascuala Cristina Mora Murillo, por cuantía indeterminada. Subsistiendo el gravamen de patrimonio familiar por mandato de Ley. Con fecha 28 de septiembre del 2.006 bajo el N.59 del Registro de Sentencias, se encuentra inscrita la sentencia de posesión efectiva. Declaración juramentada de posesión efectiva de los bienes dejados por la causante Sra. Pascuala Cristina Mora Murillo Acta Notarial de sentencia de posesión efectiva, celebrada ante el Notario Publico Primero Encargado del Cantón Manta el 19 de septiembre del 2.006. a favor del señor JOSE SERAFIN PACHAY TOALA, viudo, sin perjuicio de terceros, sobre el inmueble descrito, por cuantía indeterminada.

Con fecha 24 de octubre del 2.006, bajo el N. 242, se encuentra inscrita la extinción de patrimonio familiar a favor del Sr. JOSE SERAFIN PACHAY TOALA viudo, Acta Notarial celebrada ante el Notario Publico Primero Suplente del Cantón Manta el 11 de octubre del dos mil seis, por subrogación con un inmueble ubicado en Jaramijo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00231642	Pachay Toala Jose Serafin	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000078612	Pachay Rivera Jose Serafin	Viudo	Manta

2 / 2 Compraventa de Gananciales

Inscrito el: **lunes, 03 de septiembre de 2007**

Tomo: **1** Folio Inicial: **28.819** - Folio Final: **28.830**
 Número de Inscripción: **2.111** Número de Repertorio: **4.260**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 25 de octubre de 2006**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

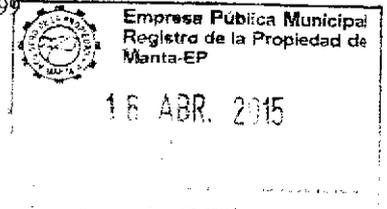
Compraventa de Gananciales. Los gananciales que les corresponden sobre el bien inmueble constituido de terreno y construcción ubicado en la Avenida Once del Barrio Manuel Cordova, de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03454860	Arteaga Cedeño Carlota Maribel	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00231642	Pachay Toala Jose Serafin	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	182	05-feb-1987	498	499





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:50:02 del jueves, 16 de abril de 2015

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

16 ABR. 2015



Gobierno Autónomo
Municipal del Cantón Manta
Rue: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000244740

2/3/2014 9:31

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-04-17-24-000	38.00	\$ 25.711.08	AV. 11 BARRIO CORDOVA	2014	130423	244740
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		CÉDULA	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ARTEAGA CEDEÑO CARLOTA D/IA HRDOS DE PASC		1303454880	Costa Judicial			
2/3/2014 12:00 HOYOS VERONICA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 9.00	(\$ 0.72)	\$ 8.28
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2.76		\$ 2.76
			MEJORAS 2012	\$ 2.83		\$ 2.83
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 43.31		\$ 43.31
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5.14		\$ 5.14
			TOTAL A PAGAR			\$ 62.32
			VALOR PAGADO			\$ 62.32
			SALDO			\$ 0.00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____

Ing. Veronica Hoyos

[Handwritten signatures and notes in the bottom section of the document]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



**GOBIERNO
AUTONOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA**

FECHA DE INGRESO:

2014/04/20/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

1245724000

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

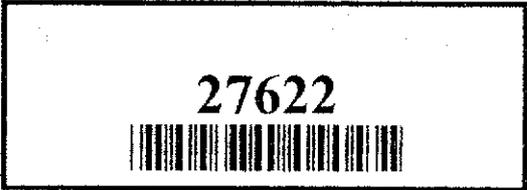
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Avenida 4 y Calle 11



27622



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27622:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 07 de abril de 2011*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el bien inmueble constituido de solar y construcción, ubicado en la actual calle Diecisiete y avenida Veintiuno S/N del Cantón Manta. Lote de terreno que tiene Diez metros de frente por dieciséis metros de fondo. Circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Calle "Manabí". POR ATRAS: Con Propiedad del Sr. Francisco Conforme. POR EL COSTADO DERECHO: Calle Planificada dejada por el anterior vendedor. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad del Sr. José Sabino Alonzo Muentes. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	116 08/03/1971	116
Compra Venta	Compraventa	2.175 02/08/2011	37.219

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *lunes, 08 de marzo de 1971*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 116 - Folio Final: 116
 Número de Inscripción: 116 Número de Repertorio: 273
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 22 de octubre de 1969*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este puerto, el que tiene diez metros de frente por diez y seis metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000049421	Burau Alvarado Juan Jacob	Casado	Manta

[Handwritten signatures and notes at the bottom of the page]

Comprador	13-00157490 Navarrete Villamarin Ismelda Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000049419 Alvarado Reyes Hilda Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000049420 Burau Chinga Ernesto Enrique	Casado	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 02 de agosto de 2011

Tomo: 71 Folio Inicial: 37.219 - Folio Final: 37.228

Número de Inscripción: 2.175 Número de Repertorio: 4.627

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el bien inmueble constituido de solar y construcción, ubicado en la actual calle Diecisiete y Avenida Veintiuno S/N del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002694	Pico Pin Narcisco Floresnilo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000043254	Burau Alvarado Juan Jacobo	Casado	Manta
Vendedor	13-00157490	Navarrete Villamarin Ismelda Isabel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	116	08-mar-1971	116	116

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:16:02 del miércoles, 02 de abril de 2014

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



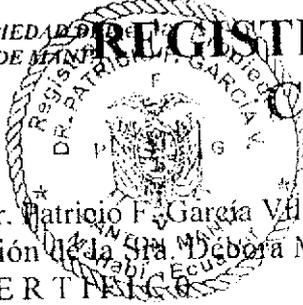
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD
CANTON MANTA.**



Dr. Patricio F. García Villavicencio Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, a petición de la Sra. Debera Mora Murillo.
CERTIFICADO

Que revisado el Archivo de la oficina que corre a mi cargo consta que con fecha 5 de febrero de 1987, bajo el N.182, se encuentra inscrita la escritura publica de **COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES** celebrada ante el Notario Publico Primero del Cantón Montecristi el 1ro. de diciembre de 1986, escritura otorgada por el señor José Serafin Pachay Rivera viudo, a favor del Sr. **JOSE SERAFIN PACHAY TOALA casado**, compraventa de derechos y acciones relacionada con un cuerpo de terreno es decir un lote ubicado en el barrio **MANUEL CORDOVA** de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, la avenida once, con diez metros, **ocho centímetros por atrás**, con Freddy Alarcón, con diez metros, **ocho centímetros**; y, por el otro costado, cerrando el triángulo, con el mismo vendedor, con siete metros, cincuenta y seis centímetros, teniendo una superficie triangular de treinta y ocho metros once decímetros cuadrados.

HISTORIA DE DOMINIO: El señor Serafin Pachay Toala, en su estado civil de casado, adquirió un cuerpo de terreno ubicado en el barrio "MANUEL CORDOVA", de la Parroquia y cantón Manta, por compra que hizo al señor Armengol Chávez Zambrano, mediante escritura, celebrada por el Notario Publico Primero del Cantón Manta, señor César Antonio Ochoa Chica, el diez y ocho de Noviembre de mil novecientos cuarenta y tres. É inscrita en el Registro de la Propiedad el día diez y nueve de noviembre de mismo año de sus otorgamiento.

Con fecha 3 de diciembre de 1990 bajo el N.812, se encuentra inscrita la escritura publica de Mutuo hipotecario y Patrimonio familiar celebrada ante el Notario Publico Primero del Cantón Manta el veintisiete de noviembre de 1990 otorgada por los conyuges Sr. José Serafin Pachay Toala y Sra. Pascuala Cristina Mora Murillo a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, sobre el predio descrito por \$ 2'500.000. sueres.

Posteriormente, con fecha 23 de Agosto del 2006, bajo el N.922 se encuentra inscrito la cancelación de hipoteca celebrada ante el Notario Publico Primero del Cantón Manta, el 19 de septiembre del 2000 otorgada por el Banco Ecuatoriano de la Vivienda a favor de José Serafin Pachay Toala y Sra. Pascuala Cristina Mora Murillo, por cuantía indeterminada. Subsistiendo el gravamen de patrimonio familiar por mandato de Ley.

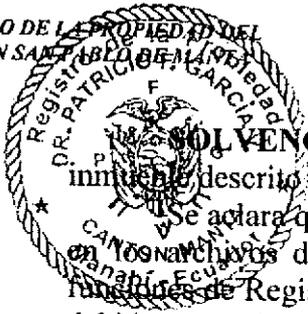
Con fecha 28 de septiembre del 2006 bajo el N.59 del Registro de Sentencias, se encuentra inscrita la sentencia de posesión efectiva, Declaración juramentada de posesión efectiva de los bienes dejados por la causante Sra. Pascuala Cristina Mora Murillo Acta Notarial de sentencia de posesión efectiva, celebrada ante el Notario Publico Primero Encargado del Cantón Manta el 19 de septiembre del 2006 a favor del señor **JOSE SERAFIN PACHAY TOALA**, viudo, sin perjuicio de los otros bienes del inmueble descrito, por cuantía indeterminada.

Con fecha 24 de octubre del 2006, bajo el N. 242, se encuentra inscrita la extinción de patrimonio familiar a favor del Sr. **JOSE SERAFIN PACHAY TOALA** viudo, Acta Notarial celebrada ante el Notario Publico Primero Suplente del Cantón Manta el 11 de octubre del dos mil seis, por subrogación con un inmueble ubicado en Jaramijo.

**RP
M**



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL
CANTON SANTA ANA



SOLVENCIA En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el inmueble descrito se encuentra actualmente libre de todo gravamen.

Se aclara que el Presente certificado se emite de acuerdo a los datos encontrados en los archivos de la Oficina a mi cargo, haciendo constar que Cuando, asumí las funciones de Registrador se encontraron índices incompletos y deteriorados, lo cual fue debidamente informado a la Corte Superior de Portoviejo. El interesado debe comunicar cualquier falla, error u omisión en este documento, al Registrador de la Propiedad o a sus asesores. Eximiendo de responsabilidad al Certifieante.

Manta, Octubre 24 del 2006.

Dr. Patricio F. García A.
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Cantón - Manta

Cualquier Enmendadura, Alteración o Modificación al texto de este Certificado lo Invalida.
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.