15.732-13

MUNICIPIO
CATASTRO

FICHA

#7269 ESTOS BAJO

IDENTIFICACION DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CLAVE CATASTRAL 1 3 0 2 3 4 0 1

REFERENCIA AL SISTEMA CATASTRAL

DATOS GENERALES

CALLE BELLAVISTA

NUMERO

ENTRE CALLES

ESQUINA

CROQUIS

CALLE

14.50

17.00

6.00

8.50

20.85

BARRANCO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(11) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [ ] TIERRA
2 [X] LASTRE
3 [ ] ...
4 [ ] ASFALTO
5 [ ] CONCRETO HIDRAULICO

(19) ACERA
1 [X] ...

SERVICIOS DE LA VIA

(13) AGUA POTABLE
1 [X] EXISTE
2 [ ] NO EXISTE

(14) ALCANTARILLADO
1 [X] ...
2 [ ] NO EXISTE

(12) ENERGIA ELECTRICA
1 [X] ...
2 [ ] NO EXISTE

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] INCANDESCENTE
3 [ ] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] EXISTE

(21) DESAGUES
1 [X] ...
2 [ ] ...

(22) ELECTRICIDAD
1 [X] ...
2 [ ] ...

CARACTERISTICAS FISICAS DEL LOTE

(23) AREA (EN METROS CUADRADOS) 398,38

(24) FRENTE 8.4

(25) LONGITUD DEL FRENTE 13,5

(26) NUMERO DE ESQUINAS 1

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

DATOS DE OCUPACION DEL LOTE

(27) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

(28) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

(29) COSTO

(30) TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES

M / INSPECCION
DESPRENDIDA
THS 12-11-01
EL AREA Sobrante de 576 m² estan en los codigos 3023404 y 3023403

MODO DE PROPIEDAD

1 UN SOLO PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS / NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD (Inscripción) (Fecha)
CODIGO	Apolundia Lucas, Maria Domitila Glegal Lucas AMADA EUGENIA	1300337 3-1	1

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña; madera; ladrillo o piedra; hormigón o metal	PAREDES: no tiene; caña; madera o tela; empañado (pajazo); ladrillo o adobe; bloque, ladrillo o piedra; tabiques, madera, tol, (yeso, cartón, madera, tol)	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra; madera; ladrillo; piedra; hormigón	PISO: tierra; madera o entablado; vinilo o goma; baldosa; baldosa o mayólica; parquet o mayólica; alfombra; mármol o marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña; caña (paja); madera; zinc; asbesto cemento; hormigón; teja	CIELOS RASOS: no tiene; sí tiene	INDICADORES GENERALES — VENTANAS: no tiene; caña; tablero o tela; madera y vidrio; bloque ornamental; madera fina, planas o hierro; aluminio; madera fina; aluminio de color	AGUA: no tiene; potable; empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene; sobrepuestos; empotrados	EQUIPO SANITARIO: no tiene; tiene de 2ª orden; tiene de 1er. orden	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena; regular; mala; ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
1	1	112 D	4											

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)	
AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	

Levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES

Pedro Ramon Cantos

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÒNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO.	18-04-13 11:37	FECHA DE ENTREGA:	20-04-13 15:00
CLAVE CATASTRAL:	3C0234 01-000		
NOMBRES y/o RAZÒN	Crespin Jurado		
CÈDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:	0994824156		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: C.I. Inscripcion Tardia
RUC Creto

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

Se adjunta copias de Escritura S/N

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA: 19/04/2013

INFORME DE APROBACIÒN.

FIRMA DEL DIRECTOR FECHA:

302340,

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

35491

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35491:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 27 de junio de 2012*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un solarUn solar en esta, con noventa y tres varas de frente por ochenta de fondo, linderando por el frente con camino Publico,por atras y un costado con solar del mismo vendedor y por el otro lado con propiedad de Alfonso Lopez.NO ENCONTRANDOSE NINGUN TIPO DE GRAVAMEN Y DE EXISTIR REMANENTE LO DETERMINARA EL DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO URBANO DE LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	86	30/06/1942	22
Compra Venta	Compraventa	27	24/05/1964	19
Compra Venta	Compraventa	276	04/08/1969	167
Compra Venta	Compraventa	704	20/10/1972	1.025
Compra Venta	Compraventa	213	11/11/1975	341
Compra Venta	Compraventa	520	19/07/1976	863
Compra Venta	Compraventa	837	08/11/1976	1.366
Compra Venta	Compraventa	838	08/11/1976	1.367
Compra Venta	Compraventa	648	11/06/1981	983
Compra Venta	Compraventa	1.536	27/12/1982	2.418
Compra Venta	Compraventa	1.537	27/12/1982	2.419
Compra Venta	Compraventa	1.059	31/07/1986	2.900
Compra Venta	Compraventa	1.113	11/08/1986	3.047
Compra Venta	Compraventa	1.114	11/08/1986	3.049
Compra Venta	Compraventa	1.011	03/05/1991	4.203
Compra Venta	Compraventa	1.830	21/10/1997	1.110
Compra Venta	Compraventa	89	11/01/2000	506
Compra Venta	Compraventa	3.147	07/12/2001	35.636

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
MANTA - ECUADOR

1 / 18 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 30 de junio de 1942

Tomo: 1 Folio Inicial: 22 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 86 Número de Repertorio: 239
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de mayo de 1942
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Un solar en esta Ciudad de Manta, con noventa y tres varas de frente por ochenta de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000013365	Anchundia Lucas Maria Domitila	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000008465	Delgado de Ildefonso Carlos Maria	(Ninguno)	Manta

2 / 18 **Compraventa**

Inscrito el : domingo, 24 de mayo de 1964

Tomo: 1 Folio Inicial: 19 - Folio Final: 20
Número de Inscripción: 27 Número de Repertorio: 56
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de mayo de 1964
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Un solar ubicado en las afueras de esta ciudad de Manta; por las inmediaciones del Barrio "4 de Noviembre" con quince varas de frente por veinte varas de fondo y los siguientes linderos: por el frente callejón dejada por la vendedora; y por atrás y los dos costados terrenos de la vendedora.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000061902	Pilligua Holguin Manuel Victoriano	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000013365	Anchundia Lucas Maria Domitila	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	86	30-jun-1942	22	23

3 / 18 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 04 de agosto de 1969

Tomo: 1 Folio Inicial: 167 - Folio Final: 167
Número de Inscripción: 276 Número de Repertorio: 706
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de julio de 1969
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Un solar ubicado en la Ciudad Manta; con veinte metros de frente por veinte metros de fondo y los siguientes linderos: por el frente calle pública; por atrás y los dos costados con propiedad que se reserva la vendedora.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000061900	Alvarado **Anchundia** Anita Monserrate	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000061901	Alvarado Anchundia Milton Higuinio	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000061899	Anchundia Lucas Elsa Estrella	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000061898	Anchundia Lucas Maria Donatila	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	86	30-jun-1942	22	23

4 / 18 Compraventa

Inscrito el : viernes, 20 de octubre de 1972

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.025 - Folio Final: 1.027
Número de Inscripción: 704 Número de Repertorio: 1.073
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de septiembre de 1972
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno situado trás el Barrio "4 de Noviembre"; con los siguientes medidas y linderos: Por el frente, calle sin nombre y diez metros; por atrás, con la vendedora y diez metros; por un costado, con la vendedora y diecisiete metros; y, por el otro costado, con la vendedora y diecisiete metros. Con un área total de Ciento setenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000061882	Solorzano Macias **Felix Enrique**	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000013365	Anchundia Lucas Maria Domitila	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	86	30-jun-1942	22	23

5 / 18 Compraventa

Inscrito el : martes, 11 de noviembre de 1975

Tomo: 1 Folio Inicial: 341 - Folio Final: 342
Número de Inscripción: 213 Número de Repertorio: 1.139
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de octubre de 1975
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Barrio "Miraflores" de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta; una extensión cuyos linderos y medidas son las siguientes: Por el frente propiedad de Eva Holguin con catorce metros; por atrás propiedad de Jacinto Párraga con dieciseis metros; por el costado derecho propiedad de la vendedora con diez metros; y, por el costado izquierdo callejón divisorio con la vendedora y doce metros de extensión, con un área total de Ciento sesenta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000061891	Holguin Jacinto	Casado(*)	Manta

Vendedor	80-0000000013365	Anchundia Lucas Maria Domitila	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	86	30-jun-1942	22	23

6 / 18 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 19 de julio de 1976

Tomo: 1 Folio Inicial: 863 - Folio Final: 864

Número de Inscripción: 520 Número de Repertorio: 806

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de octubre de 1975

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el barrio "Miraflores" de la parroquia Tarqui del cantón Manta; una extensión cuyos linderos y medidas son las siguientes: Por el frente callejón Público con veinte metros de extensión; por atrás propiedad de la vendedora con veinte metros; por el costado derecho propiedad de Eva Holguín con veinte y ocho metros; y, por el costado izquierdo propiedad de la vendedora con veintiocho metros. Con un área total de quinientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000041902	Anchundia Lucas German	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000013365	Anchundia Lucas Maria Domitila	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	86	30-jun-1942	22	23

7 / 18 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 08 de noviembre de 1976

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.366 - Folio Final: 1.367

Número de Inscripción: 837 Número de Repertorio: 1.263

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de octubre de 1976

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el Barrio "4 de Noviembre", de esta Ciudad de Manta; con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE. Dieciseis metros y linderando con calle pública. POR ATRAS: Los mismos dieciseis metros y propiedad de Juan Anchundia. POR UN COSTADO: Doce metros y propiedad de Jacinto Párraga. POR EL OTRO COSTADO: Dieciseis metros y mas terreno que se reserva la vendedora. Con una área total de DOSCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000013366	Pico Alvia Maria Adelita	Casado(*)	Manta

Vendedor 80-0000000013365 Anchundia Lucas Maria Domitila (Ninguno) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	86	30-jun-1942	22	23

8 / 18 Compraventa

Inscrito el : lunes, 08 de noviembre de 1976

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.367 - Folio Final: 1.368

Número de Inscripción: 838 Número de Repertorio: 1.264

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de octubre de 1976

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionado con un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio "4 de Noviembre", de esta Ciudad de Manta: con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Dieciseis metros y linderando con calle pública POR ATRAS: Los mismos dieciseis metros y propiedad de Jacinto Holguin, POR UN COSTADO: Doce metros y linderando con terreno de Jacinto Parraga, POR EL OTRO COSTADO: Dieciseis metros y más terrenos que se reserva la vendedora Con una área total de DOSCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000014534	Anchundia Pico Juan Abraham	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000014535	Anchundia Pico Teresa Del Jesus	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000013365	Anchundia Lucas Maria Domitila	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	86	30-jun-1942	22	23

9 / 18 Compraventa

Inscrito el : jueves, 11 de junio de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 983 - Folio Final: 984

Número de Inscripción: 648 Número de Repertorio: 1.081

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de junio de 1981

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En el libro consta la fecha de otorgamiento el 14 de Junio de 1981.Un cuerpo de terreno ubicado en la ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente diez metros y callejón público, por atrás los mismos diez metros y terrenos de propiedad de la vendedora. por un costado veinte metros y terrenos de propiedad de la vendedora, y, por el otro costado los mismos veinte metros y terrenos de propiedad de la vendedora. Con una superficie total de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000061880	Toala Baque Nilda Leonor	Casado(*)	Manta

Vendedor	80-0000000013365 Anchundia Lucas Maria Domitila		Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	86	30-jun-1942	22	23

10 / 18 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 27 de diciembre de 1982

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 2.418 - **Folio Final:** 2.418

Número de Inscripción: 1.536 **Número de Repertorio:** 2.421

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de noviembre de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

Un terreno que tiene por el frente diez metros y calle publica, por atrás los mismos diez metros y terrenos de propiedad de la señora Nylda Toala, por un costado veinte metros y terrenos de propiedad de Ayda Holguin,por el otro costado los mismos veinte metros y callejón publico, de seis metros de ancho dejado por la vendedora. Teniendo una superficie total de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000025912	Calderon Holguin Benigno Domingo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000013365	Anchundia Lucas Maria Domitila	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	86	30-jun-1942	22	23

11 / 18 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 27 de diciembre de 1982

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 2.419 - **Folio Final:** 2.420

Número de Inscripción: 1.537 **Número de Repertorio:** 2.422

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de noviembre de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

Un terreno que tiene por el frente diez metros y calle publica, por atrás los mismos diez metros y terrenos de propiedad de la señora Nylda Toala, por un costado veinte metros y terrenos de propiedad de la Sra. Elsa Anchundia,por el otro costado los mismos veinte metros y callejón publico, de seis metros de ancho dejado por la vendedora. Teniendo una superficie total de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000061884	Holguin Anchundia Aida Emerita	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000013365	Anchundia Lucas Maria Domitila	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	86	30-jun-1942	22	23

12 / 18 Compraventa

Inscrito el : jueves, 31 de julio de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.900 - Folio Final: 2.901
Número de Inscripción: 1.059 Número de Repertorio: 1.640
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de julio de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la ciudad de Manta. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.Que tiene los siguientes medidas y linderos.Por el frente: veinticuatro metros y calle publica.Por atras dieciseis metros y terrenos de propiedad de la vendedora.Por un costado: veinte metros y terrenos de propiedad de la vendedora.Por el otro costado: los mismos veinte metros y terrenos de propiedad de German Anchundia .Teniendo una superficie total de cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000051853	Anchundia Lucas Margarita Monserrate	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000013365	Anchundia Lucas María Domitila	Soltero	Manta

13 / 18 Compraventa

Inscrito el : lunes, 11 de agosto de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.047 - Folio Final: 3.048
Número de Inscripción: 1.113 Número de Repertorio: 1.711
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de agosto de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno que tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente diez metros y calle publica,Por atrás los mismos diez metros y terrenos de propiedad de la señora Dominga Santana.Por un costado veinte metros y terrenos de propiedad de Ismael Eduarte.Por el otro costado los mismos veinte metros y terrenos de propiedad de la vendedora .Teniendo una superficie total de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000061879	Anchundia Pico Cristina Eulalia	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000013365	Anchundia Lucas Maria Domitila	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	86	30-jun-1942	22	23

14 / 18 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 11 de agosto de 1986

Tomo: I **Folio Inicial:** 3.049 - **Folio Final:** 3.050
Número de Inscripción: 1.114 **Número de Repertorio:** 1.712
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de agosto de 1986
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Cuatro de Noviembre de la ciudad de Manta. El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente diez metros y callejón público de un metro; Por Atrás los mismos diez metros y terrenos de propiedad de Eva Holguín; Por un Costado veinte metros y terrenos de propiedad del señor Juan Anchundia; y, Por el otro costado los mismos veinte metros y terrenos de propiedad de la vendedora. Teniendo una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000035229	Santana Chavez Dominga Orfelina	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000013365	Anchundia Lucas Maria Domitila	Soltero	Manta

c.- **Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	86	30-jun-1942	22	23

15 / 18 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 03 de mayo de 1991

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 4.203 - **Folio Final:** 4.204
Número de Inscripción: 1.011 **Número de Repertorio:** 1.803
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de mayo de 1989
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

Un lote de terreno ubicado en el barrio Cuatro de Noviembre de la ciudad de Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente mide once metros con veinte centimetros y calle publica, por atras mide doce metros con veinte centimetros y mas terrebnos que se reserva la vendedora, por el costado derecho mide veinte metros con cuarenta centimetros y propiedad de la Sra: Nilda Toala, por el costado izquierdo mide diecinueve metros y la propiedad de la señora Cristina Anchundia , dando un area total de doscientos treinta metros cuadrados con cuarenta y nueve decimetros cuadrados.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000061872	Anchundia Avila Jose Del Jesus	Casado	Manta
Comprador	80-0000000061874	Eduarte Rosa Idilia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013365	Anchundia Lucas Maria Domitila	Soltero	Manta

c.- **Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	86	30-jun-1942	22	23

16 / 18 Compraventa

Inscrito el : martes, 21 de octubre de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.110 - Folio Final: 1.110

Número de Inscripción: 1.830 Número de Repertorio: 3.561

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de octubre de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Doscientos diez metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000041902	Anchundia Lucas German	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000013365	Anchundia Lucas Maria Domitila	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	86	30-jun-1942	22	23

17 / 18 Compraventa

Inscrito el : martes, 11 de enero de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 506 - Folio Final: 512

Número de Inscripción: 89 Número de Repertorio: 163

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de diciembre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una extensión de terreno ubicado en "BELLAVISTA" de la parroquia Tarqui del Cantón Manta; el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente: doce punto noventa metros, callejón público de 2,30 m. de ancho dejado por la dueña; por atrás: nueve punto veinte metros Sra. Dominga Chávez; por el costado derecho: dieciocho punto treinta metros Sr. German Anchundia Lucas; y por el costado izquierdo: dieciocho punto veinte metros y propiedades de Cristina Anchundia y José Anchundia Ávila. Con un área total de: (201,66 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000061876	Salgado Mero Alina Patricia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000013365	Anchundia Lucas Maria Domitila	Soltero	Manta.

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	86	30-jun-1942	22	23

18 / 18 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 07 de diciembre de 2001

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 35.636 **- Folio Final:** 35.641
Número de Inscripción: 3.147 **Número de Repertorio:** 6.293
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de noviembre de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno que se encuentra ubicado en un extremo de la ciudad de Manta (hoy Barrio Bellavista). Teniendo un área total de Cincuenta y nueve metros cuadrados con cincuenta centímetros.Por el frente ocho metros y calle publica.Por atrás seis metros y lindera con la Sra. Amada Eugenia Klegan Lucas, por el costado derecho con nueve metros y lindera con propiedad de Jacinto Holguin.Por el costado izquierdo con ocho metros con cincuenta centímetros y lindera propiedad de la Sra. Eugenia Amada Klegan Lucas .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000047604	Vinces Klegan Cristobal Colon	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000013365	Anchundia Lucas Maria Domitila	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	86	30-jun-1942	22	23

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	18		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:29:33 del miércoles, 18 de septiembre de 2013

A petición de: Abg. Jennifer Palma Vinces

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

46876

POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN EL BARRIO BELLAVISTA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.

Otorgada por LA SEÑORA MARIA DOMITILA ANCHUNDIA LUCAS.

A favor de AMADA EUGENIA GLEGAN LUCAS.

No. 3032

Autorizada por la Notaria

ABOGADA

María Lina Cedeño Rivas

Copia PRIMERA Cuantía 192.47

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, 21 DE NOVIEMBRE 2.001

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

CNEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **CLEGAN LUCAS AMADA EUGENIA**, con CI 130039734-4 NO es usuario de CNEL Manabí, Por lo que no mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente

TANIA PACHECO P
ATENCION AL CLIENTE.

CNEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

DADO EN MANTA A LOS 13 DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL 2013

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Ventanas
Ruc 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 - 2611-627

TITULO DE CREDITO No.

8/29/2013 1:15:

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-02 34 21 003	308.38	5 29 385 38

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
OLEGAR LUCAS AMADA EUGENIA	1300397344

8/29/2013 12:00 GUERRERO MURILLO ANDREA
El lote se encuentra registrado como 3ra edad

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
9E. LA VISTA	2013	102747	197565

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 3.78		$ 3.78
MEJORAS 2012	$ 9.40		$ 9.40
MEJORAS HASTA 2010	$ 52.82		$ 52.82
TASA DE SEGURIDAD	$ 5.77		$ 5.77
TOTAL A PAGAR			$ 73.89
VALOR PAGADO			$ 73.89
SALDO			$ 0.00

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor $ 0.60 ctv.

AUTORIZACIÓN

Nº 001855

No 324-1179(B)

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. AMADA EUGENIA KLEGAN LUCAS, para que celebre escritura compraventa de terreno propiedad de la Sra. María Domitila Anchundia Lucas, ubicado en el barrio "Bellavista" código # 216, clave catastral # 3023401000, parroquia Tarqui, cantón Manta, con los siguientes linderos - linderos:

Frente: 14,50m - Calle Pública

Atrás: 17,00m - Sr. Germán Anchundia Lucas

Costado derecho: Partiendo de la calle pública hasta el fondo con 6,50m., de aquí formando un ángulo hacia la derecha con 6,00m. – Linderando con el Sr. Custodio Vinces Holguín, de este punto formando un ángulo hacia la parte de atrás con 17,00m. – Linderando en todo la extensión con propiedad del Sr. Jacinto Holguín

Costado izquierdo: 20,60m – Área de predio con portal

Area total: 268,38m2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Noviembre 05 del 2001

Arq. Susana Vera de Feijóo
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
R.O.Z.

ALCABALAS Y ADICIONALES

POR $ 10.00

Nº 010593

Manta, noviembre 16 de 2

Comunico a usted la celebra

una escritura pública de: compra-venta de un predio

ubicado en P/. Bellavista de la parroquia Tarqui

del cantón Manta que otorga [illegible]

de

por el precio de US $102.47 ; y cuyo pago se efectúa con el siguiente

ALCABALA	Impuesto Total	10.00
ADICIONALES	Defensa Nacional	0.50
	Benef. Guayaquil	1.00
	SUMAN $.:	11.50

Recaudación de Rentas
Jenny Rivadeneira
JEFE DE RECAUDACION

TESORERO MUNICIPAL

GRÁFICAS "GUEVARA" - 12 2009 - FONO 613560 - TELEFAX 626306 - Manta

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION

No. 3...

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Direccion aprueba la subdivision de Particion de terreno propiedad de la SRA. MARIA DOMINGA **ANCHUNDIA LUCAS**, ubicado en el Barrio "Bellavista" Codigo # 219, Clave Catastral. # 20136C003, de la parroquia Tarqui, cantón Manta, el mismo que posee un area de 1.01"0,00m2 en total.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 5249,66m2. (escritura autorizada el 20 de Marzo de 1942 e inscrita el 30 de Junio de 1942)
Frente: 93 varas = 78,12m – Camino Publico
Atrás: 93 varas = 78,12m – Solar del vendedor
Costado derecho: 80 varas = 67,20m – Solar del vendedor
Costado izquierdo: 80 varas = 67,20m – Propiedad de Alberto Lopez
Area total: 5249,66m2.

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD [illegible]

AREA DEJADA POR LA VENDEDORA PARA USO DE [illegible]

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. [illegible]
Frente: 8,00m. - Calle Publica
Atrás: 6,00m. – Sra. Amarita Eugenia Alegria Lucas
Costado derecho: 9,00m. – Propiedad del Sr. Jacinto Holguin
Costado izquierdo: 8,50m. – Propiedad de la Sra. Amarita Eugenia Alegria Lucas
Area total: 59,50m2

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. AMARITA EUGENIA ALEGRIA LUCAS [illegible]
Frente: 14,50m. - Calle Publica
Atrás: 17,00m. – Sr. German Anchundia Lucas
Costado derecho: Partiendo de la calle publica hacia el fondo con 8,50m. de ahí hacia su izquierda con 6,50m. – Linderando con el Sr. Cristobal Lucas Alegria en este punto partiendo hacia la parte de atrás con 17,00m. – Lindero en todo lo – Terreno con propiedad del Sr. Jacinto Holguin
Costado izquierdo: 20,80m. – Area de proteccion por barranco
Area total: 398,30m2

AREA TOTAL SOBRANTE: 578,16m2. [illegible]
El presente documento se emite de acuerdo a la documentacion requerida para el tramite y a inspeccion en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual sabemos exime de cualquier responsabilidad al profesional, si se comprobare que se han presentado datos falsos o [illegible] graficas erroneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Noviembre 05 del 2001

Arq. Gladys Vera de Reyes
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

DEPARTAMENTO DE P.U.M. – MANTA

Valor $ 0.60 ctv.

Nº 3683

LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL

DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CASA perteneciente a MARIA DOMITILA ANCHUNDIA LUCAS ubicadaEN BELLAVISTA CC# 3023401 cuyoAVALUO COMERCIAL PTE. COMPRA VTA. asciende a la cantidad de CIENTO NOVENTA Y DOS.47/100 DOLARES($ 192.47)

NOTA: NO CAUSA IMPUESTOS A LAS UTILIDADES

LIQUIDACION DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES

Precio de Venta	$
Costo de Adquisición	
Diferencia Bruta:	$
Mejoras	
Diferencia Neta:	$
Años Transcurridos	
Desvalorización Moneda	
Utilidad Disponible:	$
Impuesto Causado:	
Por los primeros $	$
Por el exceso $	
TOTAL DE IMPUESTO:	$

Manta 16 de noviembes del 20

ECO. ENRIQUE CANTOS GARCIA

Director Financiero Munici

Gráficas "Color Print" Tel